

浜田市公共施設白書

平成 27 年 3 月

序 公共施設白書について	1
1. 公共施設白書の目的.....	1
2. 白書の対象となる公共施設.....	1
3. 白書の構成.....	3
第1章 浜田市の概要	4
1. 市の概要.....	4
(1) 市の沿革、位置、面積.....	4
(2) 土地利用の状況.....	5
(3) 交通の状況.....	6
(4) 産業の状況.....	7
2. 人口の概要.....	8
(1) 人口の推移.....	8
(2) 人口増加率の推移.....	9
(3) 年齢別人口の推移.....	10
(4) 流出、流入人口.....	11
(5) 将来推計人口.....	12
(6) 自治区別の将来推計人口.....	13
3. 財政の状況.....	15
(1) 歳入の状況.....	15
(2) 歳出の状況.....	16
(3) 将来の財政見通し.....	17
第2章 公共施設の状況	21
1. 建物の状況.....	21
(1) 大分類別の施設状況.....	21
(2) 経年別延床面積.....	22
(3) 耐震化実施状況.....	24
(4) 自治区別過去整備量.....	26
(5) 人口1人あたりの延床面積（他都市比較含む）.....	27
2. コストの状況.....	29
(1) 管理運営費の状況（平成24年度決算）.....	29
(2) 収入の状況（平成24年度決算）.....	31
3. 将来更新投資額の試算.....	33
(1) 将来更新投資額の考え方.....	33
(2) 将来更新投資額の試算.....	36
(3) 同規模他都市（人口50千～100千人未満）との比較.....	37
第3章 施設用途の小分類別の状況	38
1. 市民文化系施設.....	38

(1) 集会施設	38
①施設概要	38
②建物状況	40
③利用状況	43
④コスト状況（平成 24 年度決算）	48
⑤集会施設の現状のまとめ	51
(2) 文化施設	52
①施設概要	52
②建物状況	52
③利用状況	54
④コスト状況（平成 24 年度決算）	56
⑤文化施設の現状のまとめ	58
2. 社会教育系施設	59
(1) 図書館	59
①施設概要	59
②建物状況	60
③利用状況	62
④コスト状況（平成 24 年度決算）	64
⑤図書館の現状のまとめ	66
(2) 博物館等	67
①施設概要	67
②建物状況	69
③利用状況	71
④コスト状況（平成 24 年度決算）	74
⑤博物館等の現状のまとめ	76
(3) 公民館	77
①施設概要	77
②建物状況	79
③利用状況	82
④コスト状況（平成 24 年度決算）	89
⑤公民館の現状のまとめ	92
3. スポーツ・レクリエーション系施設	93
(1) スポーツ施設	93
①施設概要	93
②建物状況	96
③利用状況	99
④コスト状況（平成 24 年度決算）	104
⑤スポーツ施設の現状のまとめ	107
(2) レクリエーション施設・観光施設	108
①施設概要	108

②建物状況	110
③利用状況	113
④コスト状況（平成 24 年度決算）	117
⑤レクリエーション施設・観光施設の現状のまとめ	119
（3）保養施設	120
①施設概要	120
②建物状況	121
③利用状況	123
④コスト状況（平成 24 年度決算）	125
⑤保養施設の現状のまとめ	127
4. 産業系施設	128
（1）産業系施設	128
①施設概要	128
②建物状況	130
③利用状況	133
④コスト状況（平成 24 年度決算）	138
⑤産業系施設の現状のまとめ	141
5. 学校教育系施設	142
（1）学校	142
①施設概要	142
②建物状況	144
③利用状況	152
④コスト状況（平成 24 年度決算）	155
⑤学校の現状のまとめ	158
（2）その他教育施設	159
①施設概要	159
②建物状況	161
③利用状況	164
④コスト状況（平成 24 年度決算）	165
⑤その他教育施設の現状のまとめ	168
6. 子育て支援施設	169
（1）幼稚園・保育園・こども園	169
①施設概要	169
②建物状況	171
③利用状況	173
④コスト状況（平成 24 年度決算）	175
⑤幼稚園・保育園・こども園の現状のまとめ	177
（2）幼児・児童施設	178
①施設概要	178
②建物状況	179

③利用状況	181
④コスト状況（平成 24 年度決算）	183
⑤幼児・児童施設の現状のまとめ	185
7. 保健・福祉施設	186
(1) 高齢福祉施設	186
①施設概要	186
②建物状況	187
③利用状況	190
④コスト状況（平成 24 年度決算）	193
⑤高齢福祉施設の現状のまとめ	195
(2) 障害福祉施設	196
①施設概要	196
②建物状況	196
③利用状況	198
④コスト状況（平成 24 年度決算）	199
⑤障害福祉施設の現状のまとめ	201
(3) 保健施設	202
①施設概要	202
②建物状況	202
③利用状況	204
④コスト状況（平成 24 年度決算）	205
⑤保健施設の現状のまとめ	207
(4) その他社会福祉施設	208
①施設概要	208
②建物状況	209
③利用状況	210
④コスト状況（平成 24 年度決算）	212
⑤その他社会福祉施設の現状のまとめ	214
8. 医療施設	215
(1) 医療施設	215
①施設概要	215
②建物状況	216
③利用状況	217
④コスト状況（平成 24 年度決算）	219
⑤医療施設の現状のまとめ	221
9. 行政系施設	222
(1) 庁舎等	222
①施設概要	222
②建物状況	223
③利用状況	225

④コスト状況（平成 24 年度決算）	226
⑤庁舎等の現状のまとめ	228
（ 2 ） 消防施設	229
①施設概要	229
②建物状況	233
③利用状況	236
④コスト状況（平成 24 年度決算）	238
⑤消防施設の現状のまとめ	242
（ 3 ） その他行政系施設等	243
①施設概要	243
②建物状況	244
③利用状況	245
④コスト状況（平成 24 年度決算）	246
⑤その他行政系施設等の現状のまとめ	248
10. 公営住宅	249
（ 1 ） 公営住宅	249
①施設概要	249
②建物状況	253
③コスト状況（平成 24 年度決算）	258
④公営住宅の現状のまとめ	262
11. 公園	263
（ 1 ） 公園	263
①施設概要	263
②建物状況	265
③利用状況	268
④コスト状況（平成 24 年度決算）	270
⑤公園の現状のまとめ	272
12. 供給処理施設	273
（ 1 ） 供給処理施設	273
①施設概要	273
②建物状況	274
③利用状況	275
④コスト状況（平成 24 年度決算）	276
⑤供給処理施設の現状のまとめ	278
（ 2 ） 簡易水道施設	279
①施設概要	279
②建物状況	280
③コスト状況（平成 24 年度決算）	282
④簡易水道施設の現状のまとめ	285
（ 3 ） 下水道処理施設	286

①施設概要	286
②建物状況	288
③コスト状況（平成 24 年度決算）	290
④下水道処理施設の現状のまとめ	292
13. その他	293
（1）その他	293
①施設概要	293
②建物状況	297
③利用状況	301
④コスト状況（平成 24 年度決算）	302
⑤その他の状況のまとめ	306
第4章 地域別の状況	307
1. 自治区別の状況	307
（1）浜田自治区	307
（2）金城自治区	308
（3）旭自治区	309
（4）弥栄自治区	310
（5）三隅自治区	311
2. 地区別の状況	312
（1）浜田地区	312
（2）石見地区	313
（3）長浜地区	314
（4）周布地区	315
（5）美川地区	316
（6）国府地区	317
（7）久佐地区	318
（8）今福地区	319
（9）美又地区	320
（10）雲城地区	321
（11）波佐地区	322
（12）小国地区	323
（13）今市地区	324
（14）木田地区	325
（15）和田地区	326
（16）都川地区	327
（17）市木地区	328
（18）安城地区	329
（19）杵束地区	330
（20）岡見地区	331
（21）三保地区	332

(22) 白砂地区	333
(23) 三隅地区	334
(24) 黒沢地区	335
(25) 井野地区	336
第5章 公共施設の適正配置に向けた課題	337
1. 公共施設を取り巻く状況の整理	337
2. 公共施設の適正配置に向けた課題の整理	338
資料 自治区別の公共施設配置	339
1. 浜田自治区	339
(1) 浜田地区	339
(2) 石見地区	340
(3) 長浜地区	341
(4) 周布地区	342
(5) 美川地区	343
(6) 国府地区	344
2. 金城自治区	345
3. 旭自治区	346
4. 弥栄自治区	347
5. 三隅自治区	348

序 公共施設白書について

1. 公共施設白書の目的

現在、全国各地において、公共施設の見直しが大きな課題となっています。公共施設は高度経済成長期に整備されたものが多く、老朽化に伴い更新時期を迎えたもの、耐震性の問題をかかえたもの、少子高齢化の進行によるニーズの変化への対応など、施設の更新だけでなく、その維持補修にも膨大な経費がかかることが想定されます。

こうした中、合併市町村である浜田市においては、旧市町村ごとに公共施設整備を進めてきた結果、本来、全市に1つあれば充足する施設や類似の施設が複数存在する状況にあります。浜田市民1人あたりの公共施設延床面積は6.86㎡（平成25年9月末日時点）となっており、東洋大学PPP研究センターの研究による全国平均値の3.42㎡（平成22年3月時点）を大きく上回っています。

人口が減少し財政状況が厳しくなっていくことが予測される中では、現在の施設を全て維持し続けることは不可能な状況にあります。こうしたことから、今後、必要性の高い施設や機能を維持するためには、必要性の低い施設との選別を進め、施設の再配置や複合化など、機能の維持に最大限配慮しながらも更新面積を削減し、量から質への転換、施設の最適化、効率的な管理運営を図る必要があると考えます。

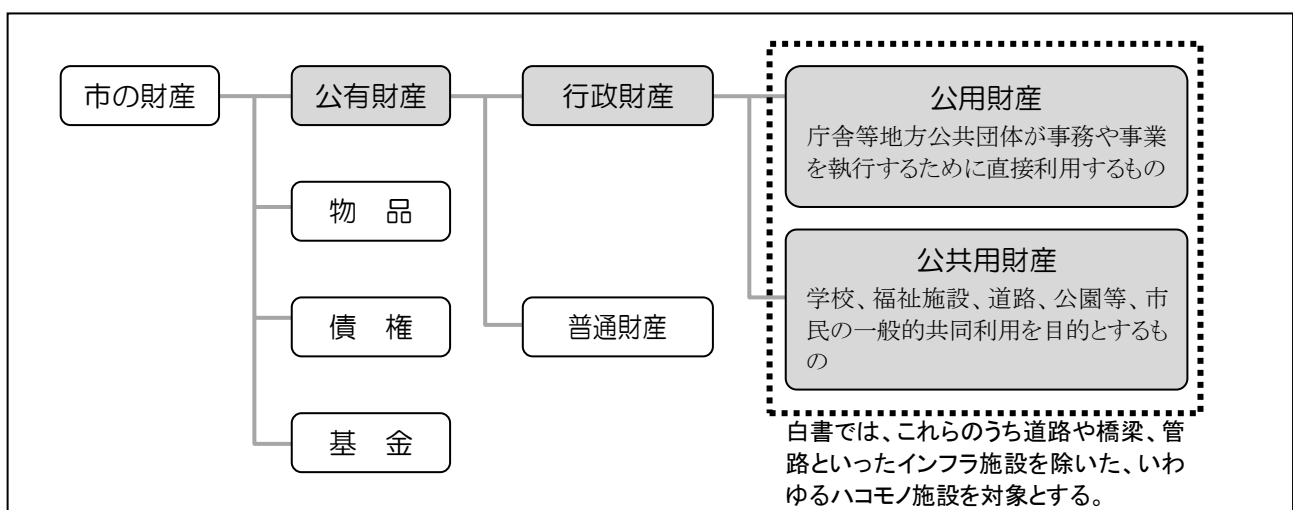
浜田市公共施設白書は、今後、浜田市が公共施設マネジメントを行っていく上で必要となる再配置の方針や再配置計画策定の基礎資料とすることを目的としたものです。

2. 白書の対象となる公共施設

地方自治法に基づき、地方自治体が所有し、管理する施設は下図のように分類されています。

このうち、「浜田市公共施設白書」は行政財産のうち、平成25年9月末日時点で市が所有する、教育関係施設や福祉施設、市庁舎や消防署等のいわゆるハコモノ施設、575施設を対象として作成しています。この中には、特別会計（国民健康保険（直診勘定）、駐車場事業、公設水産物仲買売場、国民宿舎事業、下水道関連事業、簡易水道事業）のハコモノ施設も含まれています。ただし、公営企業会計（水道事業、工業用水道事業）の施設、道路や橋梁、管路といったインフラ施設は除いています。

■公共施設の位置づけと白書の対象施設



なお、該当する公共施設のうち、詳細な分類は以下の通りです。

■施設用途の大分類、小分類一覧（計 575 施設）※うち特別会計分 53 施設（下表中：赤字）

（ ）内は施設数

大分類	小分類	主な施設
市民文化系施設(30)	集会施設(29)	集会施設、生活改善センター、防災センター、コミュニティ消防センター
	文化施設(1)	石央文化ホール
社会教育系施設(49)	図書館(6)	図書館(浜田・中央・金城・旭・弥栄・三隅)
	博物館等(10)	世界こども美術館創作活動館、御便殿、郷土資料館、民俗資料館、石正美術館
	公民館(33)	公民館、公民館分館
スポーツ・レクリエーション系施設(33)	スポーツ施設(21)	浜田市陸上競技場、ふれあいジム・かなぎ、旭公園、フットサルやさか競技場、三隅中央公園、アクアみすみ
	レクリエーション施設・観光施設(9) ※うち特別会計分(1)	国民宿舎千畳苑、かなぎウエスタンライディングパーク*、リフレパークきんたの里、ふるさと体験村
	保養施設(3)	美又温泉国民保養センター、美又温泉会館、旭温泉あさひ荘
産業系施設(29)	産業系施設(29)	勤労青少年ホーム、エクス和紙の館、弥栄肉用牛改良流通センター、石州和紙会館、ゆうひパーク三隅
学校教育系施設(53)	学校(29)	小学校、中学校
	その他教育施設(24)	給食センター、職員住宅、スクールバス車庫
子育て支援施設(13)	幼稚園・保育園・こども園(4)	幼稚園
	幼児・児童施設(9)	子育て支援センター、児童クラブ
保健・福祉施設(15)	高齢福祉施設(8)	高齢者生活福祉センター、老人福祉センター、三隅デイサービスセンター
	障害福祉施設(2)	あさひひまわり工房、みすみ地域活動支援センターきずな
	保健施設(2)	旭保健センター、三隅保健センター
	その他社会福祉施設(3)	総合福祉センター、ラ・ペアーレ浜田、あさひふれあいプラザ
医療施設(6)	医療施設(6) ※うち特別会計分(5)	国民健康保険診療所、歯科診療所
行政系施設(108)	庁舎等(8)	市役所本庁舎、市役所分庁舎、支所庁舎
	消防施設(92)	消防署、消防署出張所、消防ポンプ車庫、水防倉庫
	その他行政系施設等(8)	公用車両車庫、除雪車庫、市営バス車庫
公営住宅(101)	公営住宅(101)	公営住宅、一般住宅、雇用促進住宅
公園(24)	公園(24)	公園内公衆トイレ
供給処理施設(49)	供給処理施設(5)	浜田浄苑、不燃ごみ処理場、埋立処分場、三隅ごみ処理センター、一般廃棄物最終処分場
	簡易水道施設(27) ※うち特別会計分(27)	配水池施設、ポンプ室、浄水場施設
	下水道処理施設(17) ※うち特別会計分(17)	浄化センター、ポンプ場、汚水処理施設、三隅地区資源循環施設
その他(65)	その他(65) ※うち特別会計分(3)	倉庫、公衆トイレ、バス待合所、駅舎、火葬場、道分山立体駐車場、公設水産物仲買売場、診療所医師住宅

* 就労継続支援A型事業、障害児通所支援事業（放課後デイサービス）を実施

3. 白書の構成

白書の構成は以下のようになっています。

序 公共施設白書について

1. 公共施設白書の目的
2. 白書の対象となる公共施設
3. 白書の構成

白書作成の目的、基本的な考え方を整理しています。

第1章 浜田市の概要

1. 市の概要

- (1) 市の沿革、位置、面積
- (2) 土地利用の状況
- (3) 交通の状況
- (4) 産業の状況

2. 人口の概要

- (1) 人口の推移
- (2) 人口増加率の推移
- (3) 年齢別人口の推移
- (4) 流出、流入人口
- (5) 将来推計人口
- (6) 自治区別の将来推計人口

3. 財政の状況

- (1) 歳入の状況
- (2) 歳出の状況
- (3) 将来の財政見通し

本市の沿革、人口、財政の現状や将来的な見通しを整理しています。

第2章 公共施設の状況

1. 建物の状況

- (1) 大分類別の施設状況
- (2) 経年別延床面積
- (3) 耐震化実施状況
- (4) 自治区別過去整備量
- (5) 人口1人あたりの延床面積（他都市比較含む）

2. コストの状況

- (1) 管理運営費の状況
- (2) 収入の状況

3. 将来更新投資額の試算

- (1) 将来更新投資額の考え方
- (2) 将来更新投資額の試算

全市レベルの公共施設の建物状況、コスト状況を整理し、将来的に公共施設の更新にかかる費用を試算しています。

第3章 施設用途の小分類別の状況

1. 大分類 A

(1) 小分類 a

- ①施設概要
- ②建物状況
- ③利用状況
- ④コスト状況
- ⑤現状のまとめ

2. 大分類 B

(1) 小分類 b

- ①施設概要
- ②建物状況
- ③利用状況
- ④コスト状況
- ⑤現状のまとめ

公共施設の小分類別に公共施設の状況を、施設概要、建物状況、利用状況、コスト状況に分けて整理しています。

第4章 地域別の状況

1. 自治区別の状況

(1) 浜田自治区

- ・地域の基礎情報
- ・将来人口予測
- ・保有施設の状況
- ・過去整備量
- ・自治区の現状

2. 地区別の状況

(1) 浜田地区

- ・地域の基礎情報
- ・将来人口予測
- ・保有施設の状況
- ・過去整備量
- ・地区の現状

自治区別、地区別の将来人口の予測、公共施設の状況について整理しています。

第5章 公共施設の適正配置に向けた課題

1. 公共施設を取り巻く状況の整理
2. 公共施設の適正配置に向けた課題の整理

公共施設の適正配置に向けた課題を整理しています。

・本白書内の公共施設のデータは平成25年9月末日時点のものを使用しています。
・数値データは四捨五入で整理しているため、%表示の合計が100%とならないなど、個別の数値と合計値が一致しない場合があります。

第1章 浜田市の概要

1. 市の概要

(1) 市の沿革、位置、面積

- 平成17年に1市3町1村が合併し、新浜田市となった。
- 松江市、出雲市に次ぐ県内第3位の人口を有し、県西部の中核都市の役割を担っている。

本市は、島根県西部の日本海を望む中央に位置し、東は江津市、邑南町、西は益田市、南は広島県に隣接しています。市域は、東西約46.4km、南北約28.1kmで、面積689.60k㎡を有しています。島根県において、松江市、出雲市に次ぐ第3位の人口を有する、県西部の中核都市となっています。

平成17年10月1日に旧浜田市、旧金城町、旧旭町、旧弥栄村、旧三隅町の1市3町1村が合併し、新たなスタートを切りました。新市では、調和のとれたまちづくりを進めるために「浜田那賀方式自治区制度」を導入し、旧市町村単位に自治区を設けて地域協議会を設置し、地域の個性を活かした一体的なまちづくりを行っています。

■位置



経度	緯度	東西	南北
東経 132° 04' 48"	北緯 34° 53' 57"	46.4 km	28.1 km
浜田市殿町1番地 浜田市役所(本庁)			



資料：平成24年度統計はまだ

■面積の変化

年月日	面積	摘要	
平成17年10月1日	689.54k㎡	旧浜田市	162.62k㎡
		旧金城町	164.30k㎡
		旧旭町	128.57k㎡
		旧弥栄村	105.50k㎡
		旧三隅町	128.55k㎡
平成19年6月20日	689.60k㎡*	H19.6.20 埋立地編入 瀬戸ヶ島町	0.067k㎡
		H19.6.20 埋立地編入 下府町	0.005k㎡

* 国土地理院の数値により修正

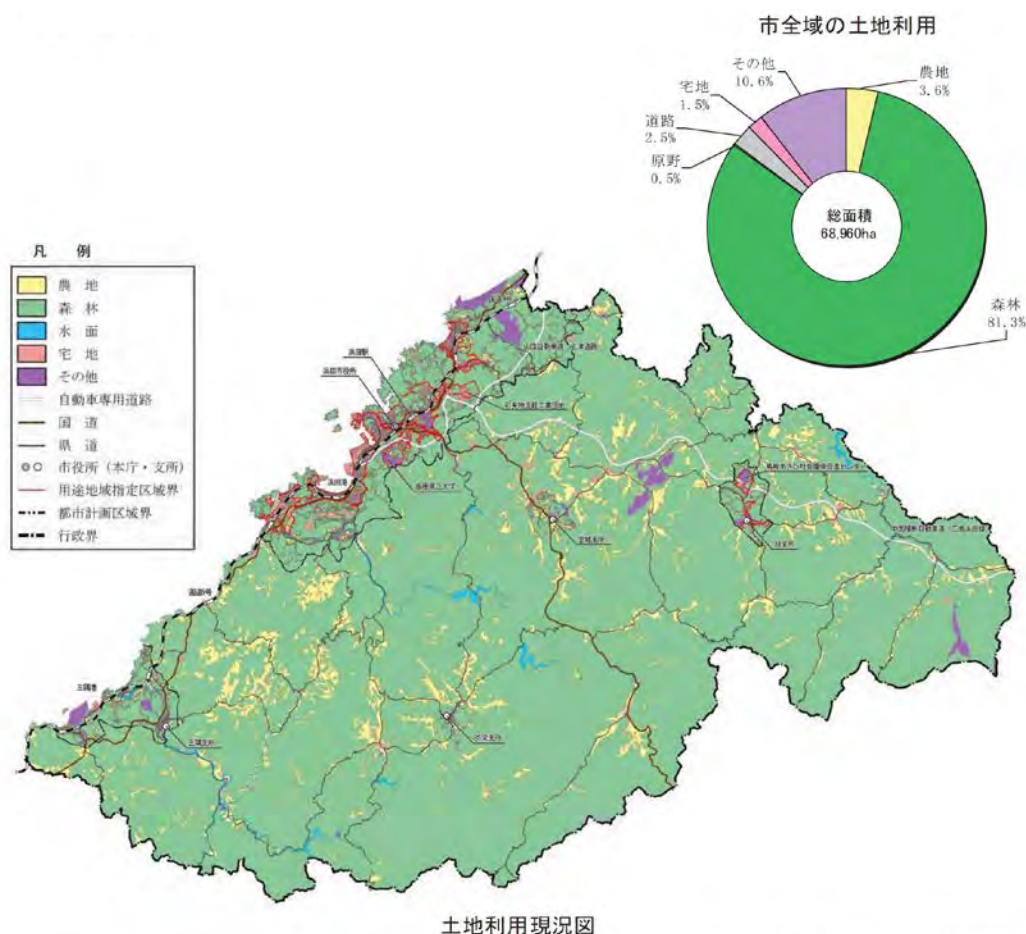
資料：平成24年度統計はまだ

(2) 土地利用の状況

- 県内で益田市に次ぐ第2位という広大な市域を有している。
- 広大な市域に対して市街地の面積は小さく、約8割が森林となっている。

本市の総面積は 68,960ha で県内では益田市に次いで 2 番目という広大な面積を有しています。土地利用別には、森林 56,039ha (81.3%)、農地 2,510ha (3.6%)、原野 352ha (0.5%)、道路 1,725ha (2.5%)、宅地 1,032ha (1.5%)、その他 7,302ha (10.6%) となっています。また、総面積に占める市街地 (人口集中地区) は、297ha (0.4%) となっています。広大な市域に対して市街地面積は非常に小さく、市域の大部分が森林となっています。

■ 市全域の土地利用



「道路」は、一般道路、農道、林道
「宅地」は、住宅地、工業用地、その他の宅地
「その他の宅地」は、事業所、店舗等の用に供される宅地
「その他」は、水面、公共施設用地
「市街地」は、国勢調査の定義による「人口集中地区」であり、平成17年国勢調査の実績値
「人口集中地区」とは、原則として人口密度40人/ha以上で、人口が5千人以上の区域

資料：H19 浜田市国土利用計画

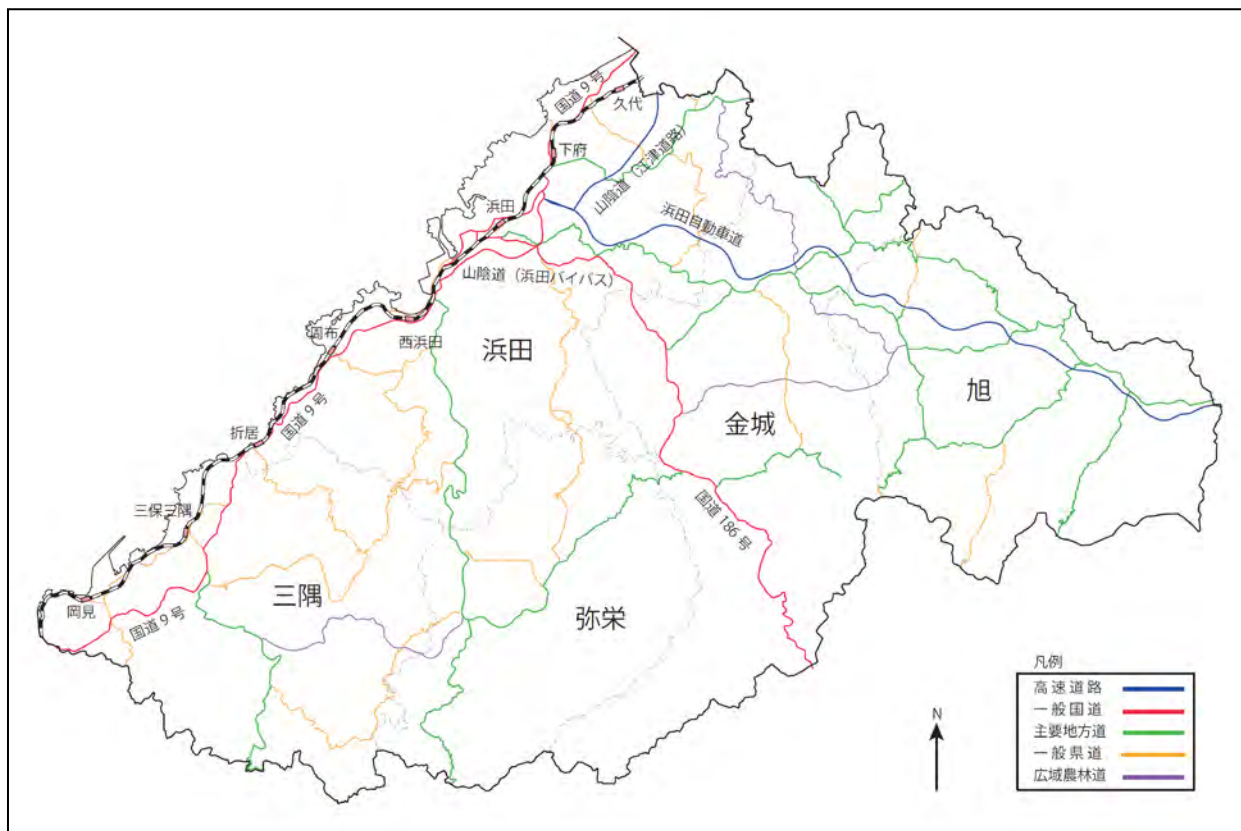
(3) 交通の状況

- 浜田自動車道、山陰道、国道 9 号、国道 186 号が骨格道路の役割を果たしている。
- 公共交通は民間事業者による路線バスと市営バス、予約型乗合タクシーが運行している。

本市の道路網は、浜田自動車道、山陰道、一般国道 9 号、同 186 号の路線が骨格道路としての役割を果たしているほか、主要地方道、一般県道、広域農道により道路ネットワークが構築されています。

公共交通網は、JR 山陰本線が東西に走っており、久代、下府、浜田、西浜田、周布、折居、三保三隅、岡見の 8 駅を有しています。このうち、浜田駅、三保三隅駅は特急停車駅となっており、広域の東西交通の拠点となっています。民間事業者による路線バスと市営バスが運行されています。また、広島行、東京行、大阪・神戸行、大阪行の高速バスが運行されています。路線バスと市営バスがカバーできない公共交通空白地域には、新交通システム「予約型乗合タクシー」を運行しています。

■ 市全域の道路網

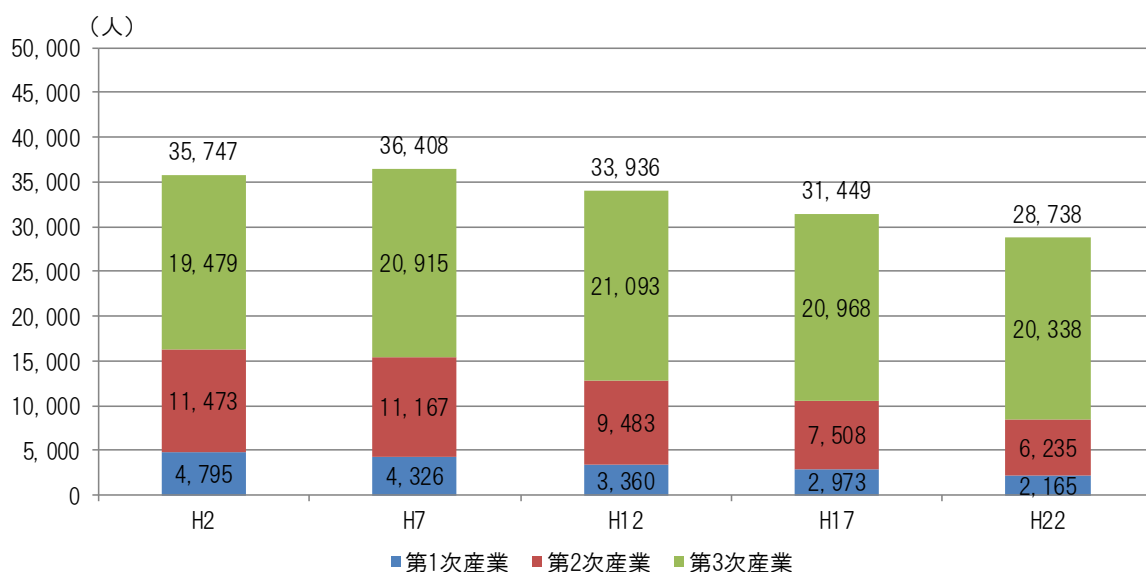


(4) 産業の状況

- 就業人口はこの20年間で19.6%減少し、28,738人となっている。
- 農業、漁業、商業、工業、全ての産業規模が縮小傾向にある。

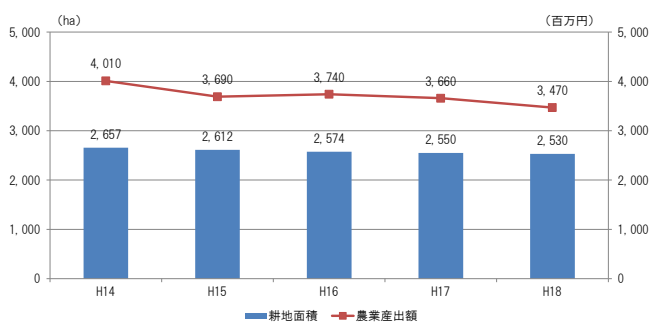
就業人口は、平成22年には28,738人となり、平成2年の35,747人と比較すると、この20年間で7,009人(19.6%)が減少しています。また、産業大分類別人口の傾向をみると、第1次及び第2次産業人口は大幅に減少しているのに対し、第3次産業人口は微増し、2万人前後を推移しています。また、農業産出額、水揚金額、商業販売額、工業出荷額は全て減少しており、本市の産業規模は全体的に縮小傾向にあります。

■ 産業大分類別人口



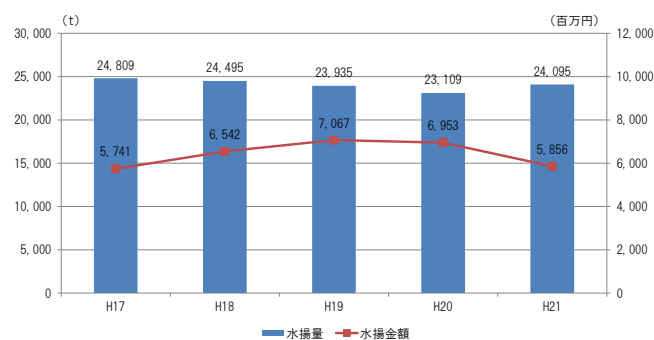
資料：国勢調査

■ 耕地面積と農業産出額の推移



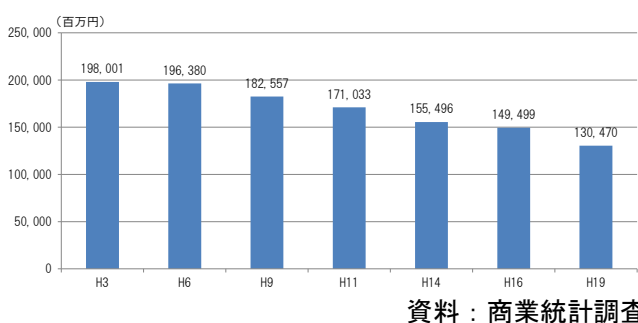
資料：農業水産統計

■ 漁業水揚量と水揚金額の推移



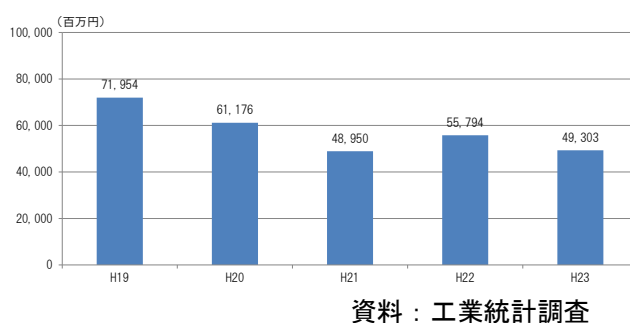
資料：漁業センサス

■ 商業販売額の推移



資料：商業統計調査

■ 工業出荷額の推移



資料：工業統計調査

2. 人口の概要

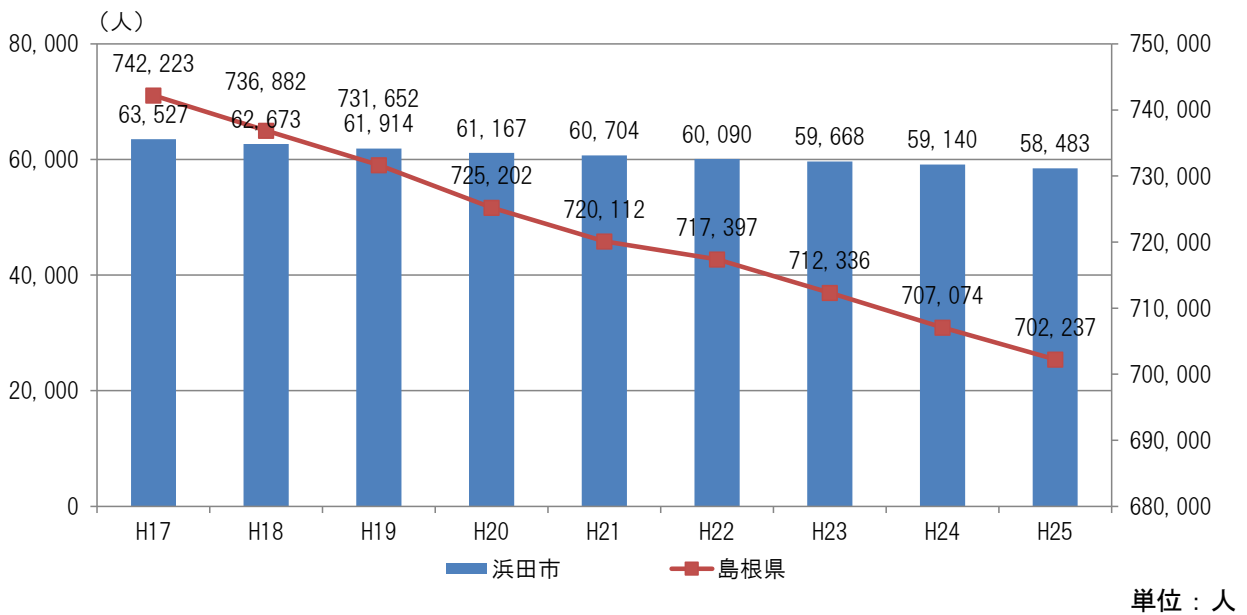
(1) 人口の推移

- 市町村合併以降（平成 17 年 10 月以降）、8 年間で 5,044 人（7.9%）の人口が減少している。
- 浜田自治区に人口の 7 割が集中している。

人口は減少傾向にあり、平成 25 年には、58,483 人となっています。平成 17 年の 63,527 人と比較して、合併後の 8 年間で、5,044 人（7.9%）減少しています。

各自治区別の人口をみると、浜田自治区が人口の 7 割を占めており、次いで三隅自治区、金城自治区となっています。

■市及び島根県の人口の推移



人口	H17	H18	H19	H20	H21	H22	H23	H24	H25
浜田市	63,527	62,673	61,914	61,167	60,704	60,090	59,668	59,140	58,483
浜田自治区	46,001	45,472	45,013	44,338	44,043	43,680	43,458	43,174	42,828
金城自治区	5,170	5,107	5,012	4,952	4,875	4,805	4,735	4,674	4,589
旭自治区	3,088	3,037	2,989	3,130	3,228	3,236	3,231	3,191	3,102
弥栄自治区	1,694	1,658	1,628	1,604	1,593	1,542	1,520	1,490	1,447
三隅自治区	7,574	7,399	7,272	7,143	6,965	6,827	6,724	6,611	6,517
島根県	742,223	736,882	731,652	725,202	720,112	717,397	712,336	707,074	702,237

資料：住民基本台帳（各年 10 月 1 日時点）

県データは県 HP 推計人口より

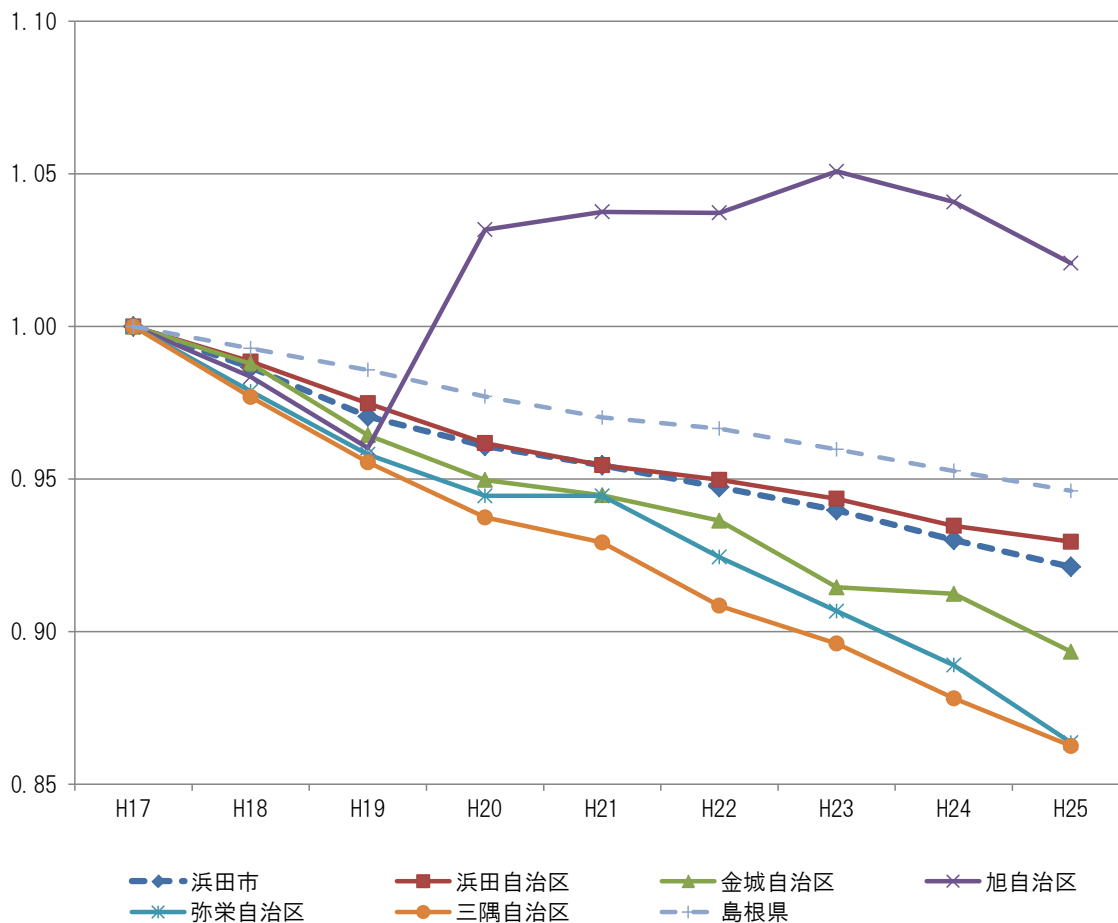
(2) 人口増加率の推移

- 全市的に人口減少の傾向が続いている。
- 島根あさひ社会復帰促進センターの職員と家族等により旭自治区のみ人口が増加している。

過去8年分の市全体の人口の推移をみると、県の0.95倍に対し、浜田市では0.92倍となっており、県と比較して人口減少の割合が若干高くなっています。

自治区別にみると、旭自治区を除く全ての地域で人口が減少傾向にあります。旭自治区においては、この8年間で人口が1.02倍になっています。これは、平成20年より運営を開始した、島根あさひ社会復帰促進センターの職員と家族等の転入によるものと考えられます。平成25年7月までに官民あわせて191世帯、300人以上の転入がありました。

■市及び島根県の人口増加率の推移（H17を1.00とする）



人口	H17	H18	H19	H20	H21	H22	H23	H24	H25
浜田市	1.00	0.99	0.97	0.96	0.95	0.95	0.94	0.93	0.92
浜田自治区	1.00	0.99	0.97	0.96	0.95	0.95	0.94	0.93	0.93
金城自治区	1.00	0.99	0.96	0.95	0.94	0.94	0.91	0.91	0.89
旭自治区	1.00	0.98	0.96	1.03	1.04	1.04	1.05	1.04	1.02
弥栄自治区	1.00	0.98	0.96	0.94	0.94	0.92	0.91	0.89	0.86
三隅自治区	1.00	0.98	0.96	0.94	0.93	0.91	0.90	0.88	0.86
島根県	1.00	0.99	0.99	0.98	0.97	0.97	0.96	0.95	0.95

資料：住民基本台帳

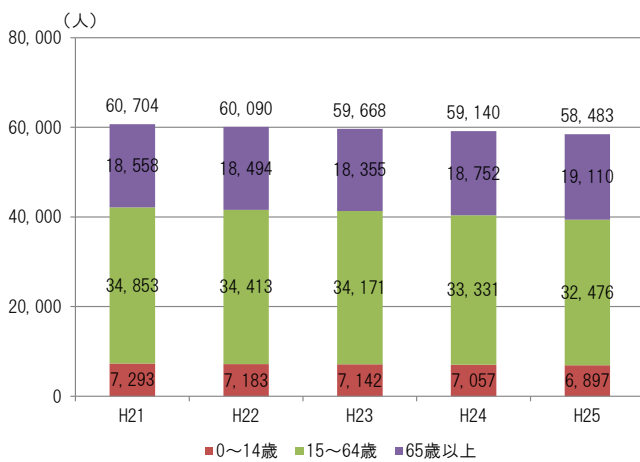
(3) 年齢別人口の推移

■年少人口・生産年齢人口が減少する一方で老年人口は増加し、少子高齢化が着実に進行している。

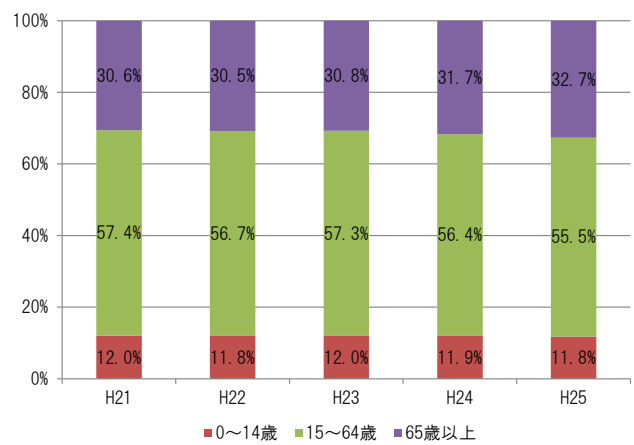
平成25年における年齢3区分別人口は、年少人口（0～14歳）が6,897人（11.8%）、生産年齢人口（15～64歳）が32,476人（55.5%）、老年人口が19,110人（32.7%）となっており、平成21年と比較すると、年少人口が396人減少、生産年齢人口が2,377人減少、老年人口が552人増加しており、高齢者が増加しています。

また、年齢3区分別人口の割合をみると、年少人口の割合は減少している一方で、老年人口の割合は、32.7%となっています。老年人口の割合は島根県内で3番目に低い数値となっていますが、島根県全体の老年人口割合の30.8%を上回っており、少子高齢化が進行しています。

■年齢3区分別人口の推移

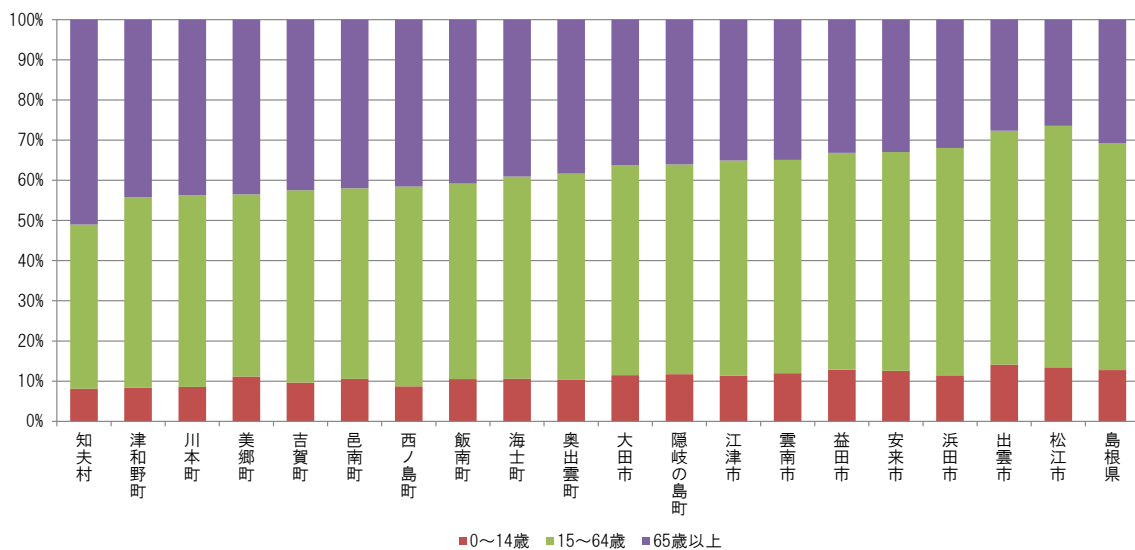


■年齢3区分別人口割合の推移



資料：住民基本台帳

■市町村別年齢3区分人口の割合（65歳以上人口の割合の高い順）



資料：H25 推計人口年報

(4) 流出、流入人口

- 就業者の流出人口は 2,314 人、流入人口は 3,615 人で、105.2%の流入超過となっている。
- 流出先、流入先はともに江津市と益田市が多くなっている。

平成 22 年度の就業者の流入・流出別人口をみると、流出人口は 2,314 人、流入人口は 3,615 人で、就業者比率は 105.2%の流入超過となり、流入超過の傾向にあります。また、流出・流入先はともに江津市や益田市が上位を占めています。

■流出・流入人口の推移

単位：人

年度	常住地による 就業者数	流出		従業地による 就業者数	流入		従／常 就業者比率
		就業者数	流出率		就業者数	流入率	
H2	35,767	1,746	4.9%	36,914	2,924	7.9%	103.2%
H7	36,447	1,987	5.5%	37,706	3,246	8.6%	103.5%
H12	34,046	2,127	6.2%	35,248	3,341	9.5%	103.5%
H17	31,534	2,144	6.8%	32,799	3,409	10.4%	104.0%
H22	29,146	2,314	7.9%	30,670	3,615	11.8%	105.2%

単位：人

年度	流出先						流入先					
	流出先第 1 位			流出先第 2 位			流入先第 1 位			流入先第 2 位		
	市町村名	流出者数	流出率	市町村名	流出者数	流出率	市町村名	流入者数	流出率	市町村名	流入者数	流出率
H2	江津市	724	2.0%	益田市	340	1.0%	江津市	1,434	3.9%	益田市	600	1.6%
H7	江津市	882	2.4%	益田市	507	1.4%	江津市	1,659	4.4%	益田市	752	2.0%
H12	江津市	994	2.9%	大田市	375	1.1%	江津市	1,696	4.8%	益田市	772	2.2%
H17	江津市	1,205	3.8%	益田市	574	1.8%	江津市	1,872	5.7%	益田市	866	2.6%
H22	江津市	1,151	3.9%	益田市	609	2.1%	江津市	2,068	6.7%	益田市	893	2.9%

資料：H22 国勢調査

(5) 将来推計人口

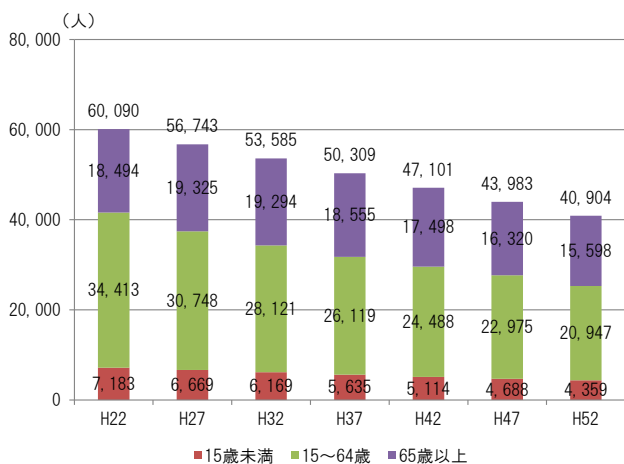
- 人口減少は今後も続き、平成42年には5万人を下回り、平成52年には約4万人になることが見込まれる。
- 老年人口は、平成27年の19,325人をピークに、平成52年には15,598人へと減少、生産年齢人口、年少人口においても減少が見込まれる。

将来推計人口の推移をみると、減少傾向となっており、平成32年には53,585人、平成42年には47,101人と5万人を下回り、平成52年には40,904人になることが見込まれています。

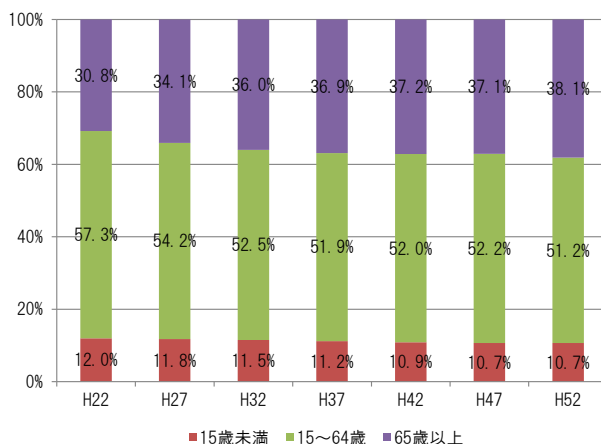
高齢化率は、しばらくは全国平均、島根県平均を上回り高い割合で推移します。平成52年には38.1%になると見込まれています。

老年人口は平成27年の19,325人をピークに、平成52年には老年人口15,598人（平成22年度比15.7%減）、生産年齢人口は20,947人（39.1%減）、年少人口は4,359人（39.3%減）となること見込まれています。

■将来推計人口の推移

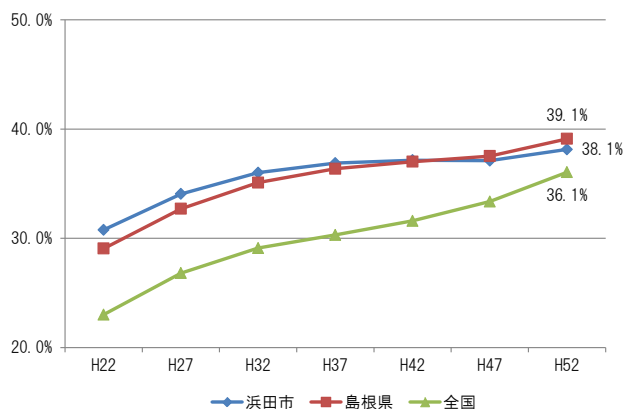


■年齢3区分別人口割合の推移



資料：住民基本台帳人口を基にコーホート要因法による推計

■市、島根県及び全国の高齢化率の推移



資料：住民基本台帳人口を基にコーホート要因法による推計

(6) 自治区別の将来推計人口

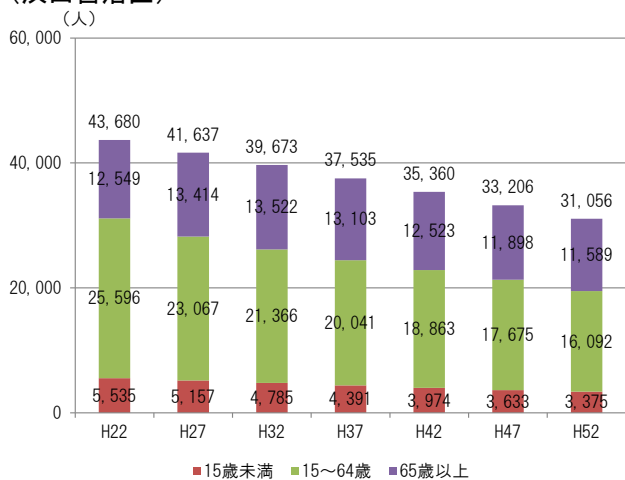
- 自治区別でも人口減少の傾向は今後も続いていくことが見込まれる。
- 特に、旭自治区、弥栄自治区、三隅自治区における人口の減少率が高くなっている。

各自治区の将来推計人口の推移をみると、年少人口及び生産年齢人口は減少することが見込まれています。老年人口は、旭自治区、弥栄自治区を除く自治区において、今後5～10年間は増加傾向にありますが、その後、減少することが予測されています。

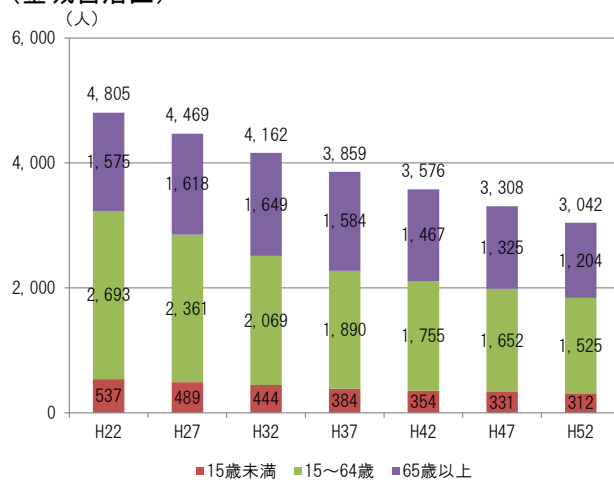
また、人口の増加率をみると、市の推移を上回っているのは浜田自治区のみで、旭自治区、弥栄自治区、三隅自治区においては、減少率が高くなっています。

■自治区別将来推計人口の推移

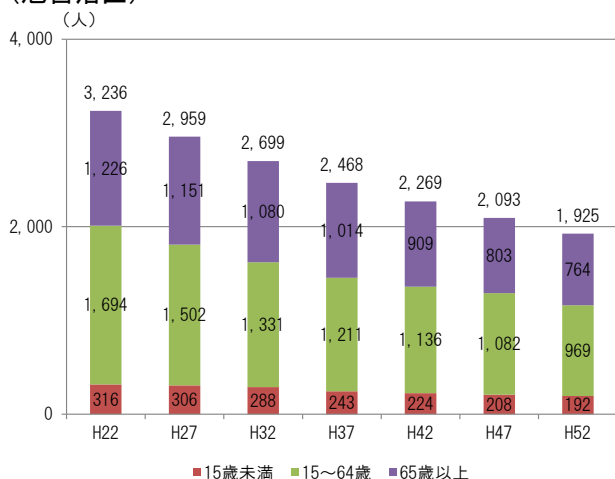
(浜田自治区)



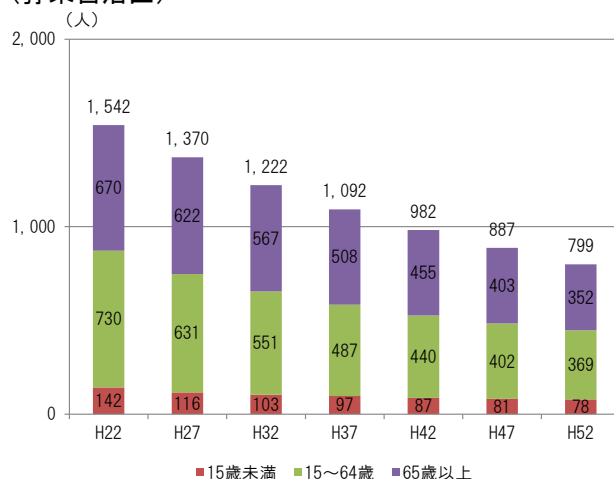
(金城自治区)



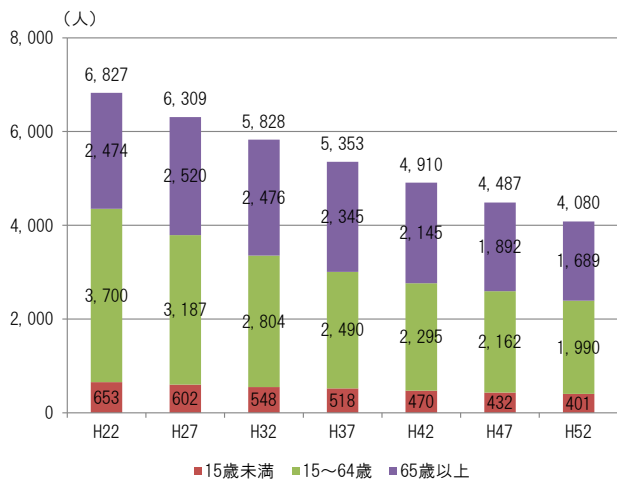
(旭自治区)



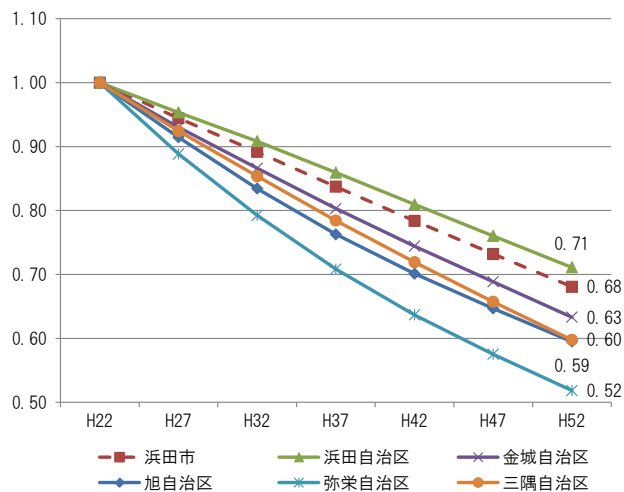
(弥栄自治区)



(三隅自治区)



(人口の増加率)



資料：住民基本台帳人口を基にコーホート要因法による推計

3. 財政の状況

(1) 歳入の状況

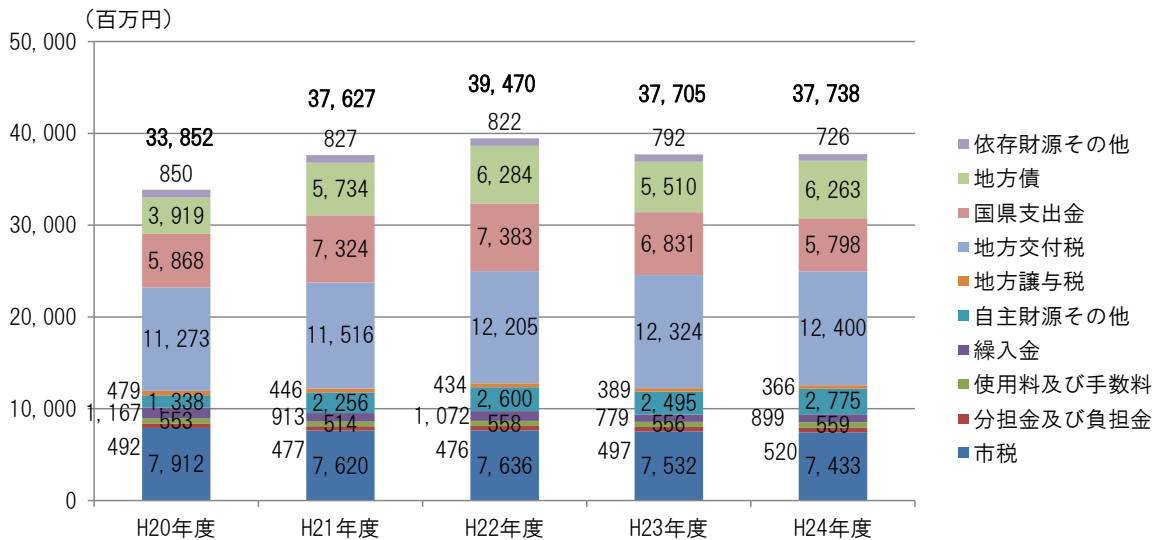
- 浜田市の年間決算額は概ね 370 億円程度で推移している。
- 地方交付税などの依存財源が 67.7% となっており、依存財源の割合が高くなっている。

普通会計で平成 20 年度以降の過去 5 ヶ年の歳入の状況をみると、概ね 370 億円前後で推移しています。

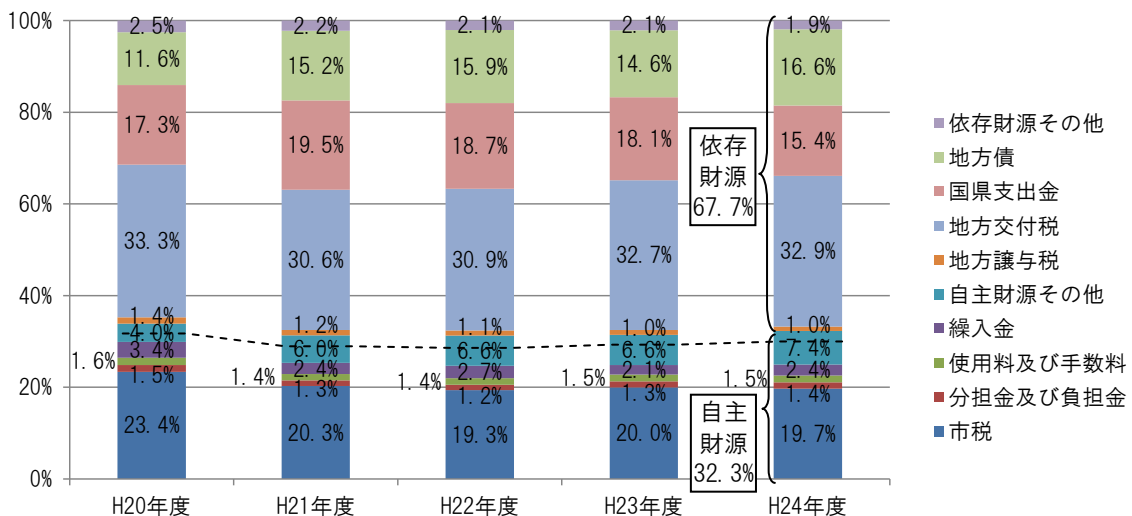
平成 24 年度の内訳では、歳入の 32.9% を「地方交付税」が占めており、次いで、19.7% が「市税」、16.6% が「地方債」となっています。また、自主財源（市税、分担金及び負担金、使用料及び手数料など）は 32.3% であり、依存財源（地方交付税、国県支出金、地方債など）が 67.7% となっており、依存財源の占める割合が高くなっています。

■ 歳入の推移

(歳入額の推移)



(割合の推移)



資料：浜田市決算カード

※普通会計：地方公共団体ごとに各会計の範囲は異なっており、財政比較や統一的な掌握が困難なため、地方財政統計上統一的に用いられる会計区分のこと。「地方公共団体の財政の健全化に関する法律」では、一般会計等とも表現される。本市では平成 23 年度で住宅新築資金等貸付事業特別会計が廃止されたため、平成 24 年度以降は一般会計のみが対象となる。

(2) 歳出の状況

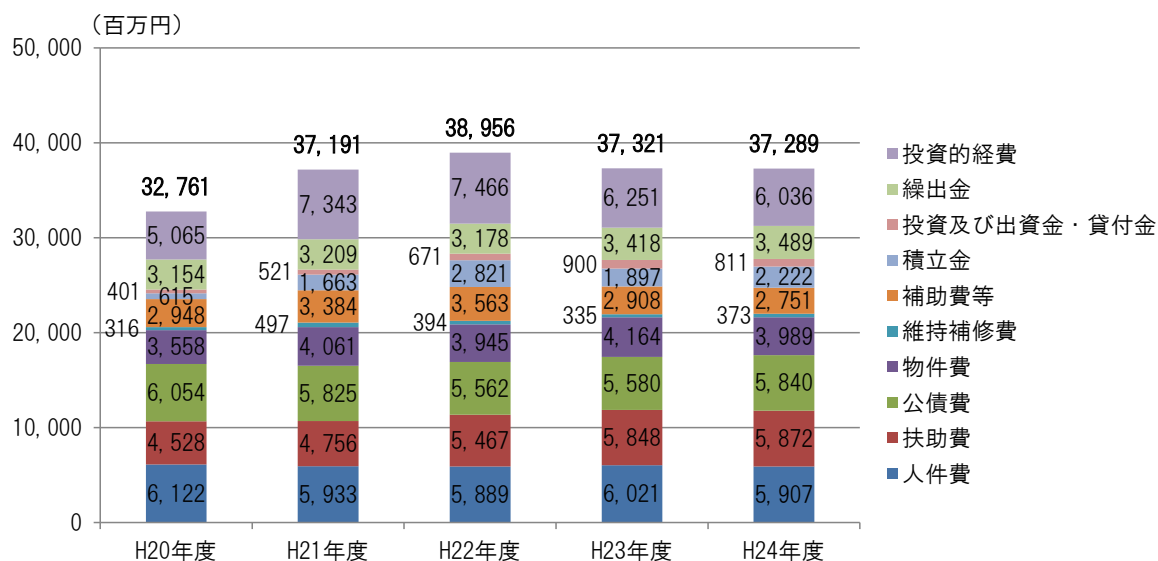
- 義務的経費が47.2%を占めている。
- 扶助費の割合、額ともに年々増加する傾向にある。

普通会計で平成20年度以降の過去5ヶ年の歳出の状況をみると、平成20年度は約330億円、平成22年度は約390億円、平成21年度、23～24年度は概ね370億円前後で推移しています。

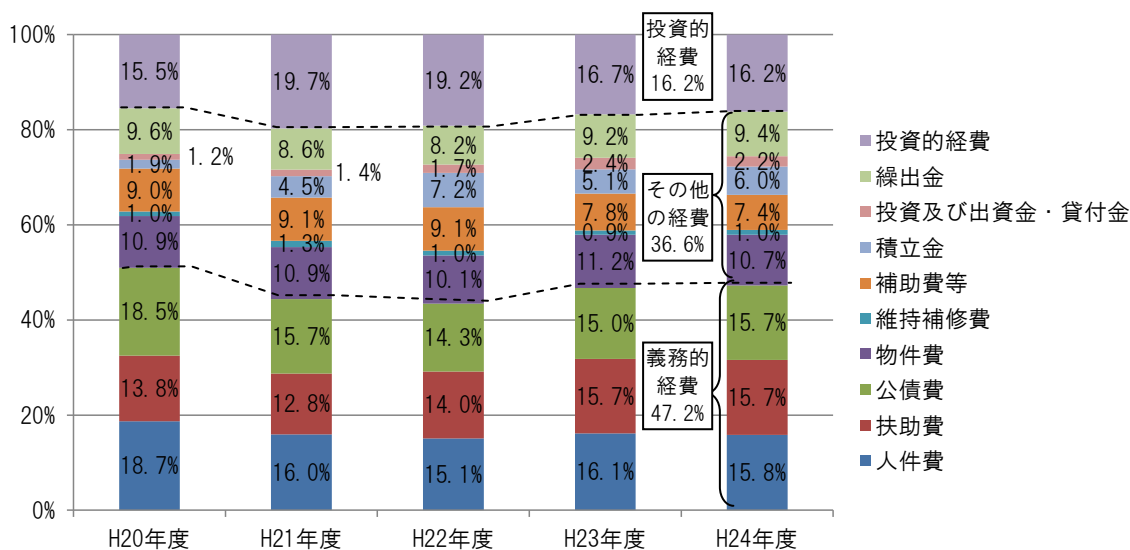
平成24年度の内訳では、義務的経費が増加傾向にあり、内訳をみると、扶助費が年々増加しています。また、公共施設の更新等に利用できる投資的経費は、年々減少しています。

■歳出の推移

(歳出額の推移)



(割合の推移)



資料：浜田市決算カード

※義務的経費：地方自治体の一般歳出のうち、支出することが制度的に義務付けられている経費であることから、削減することが難しい。人件費、扶助費及び公債費の3つからなる。

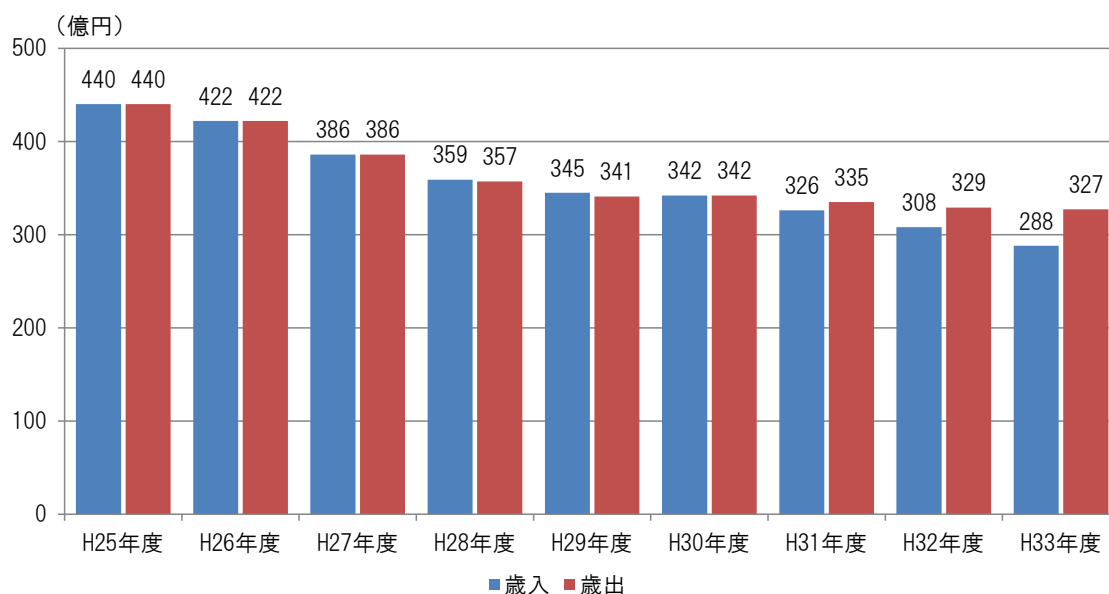
(3) 将来の財政見通し

① 予算規模の将来見通し

- 平成 31 年度以降は歳出が歳入を上回る見通し。
- 平成 33 年度には累積赤字額が約 39 億円になる見通し。

平成 25 年 12 月に本市が公表している「中期財政計画及び中期財政見通し」によると、予算規模は、平成 33 年度には歳入が約 288 億円、歳出が約 327 億円になる見通しです。平成 28 年度から平成 29 年度においては歳入が歳出を上回り、黒字となることが見込まれていますが、平成 31 年度以降は歳出が歳入を上回り、平成 33 年度では累積赤字額が約 39 億円に拡大することが見込まれます。

■ 予算規模の推移



資料：H25 中期財政計画及び中期財政見通し

■歳入が減少する中、公債費、扶助費といった義務的経費の増加が予測される。

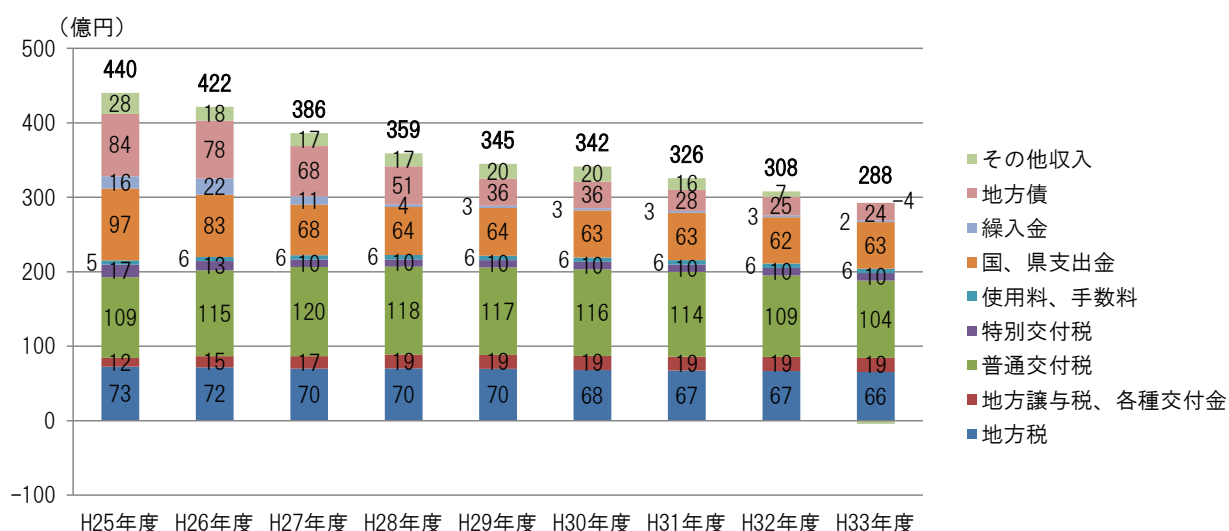
歳入の内訳は、ほぼ全ての項目で縮小傾向にあります。

また歳出の内訳は、投資的経費が平成 25 年度の約 121 億円から平成 33 年度の約 20 億円と大きく減少する見通しです。一方で、扶助費は平成 25 年度の約 62 億円から平成 33 年度の約 72 億円と増加し、公債費は平成 25 年度の約 63 億円から平成 33 年度には約 68 億円に増加する見通しです。

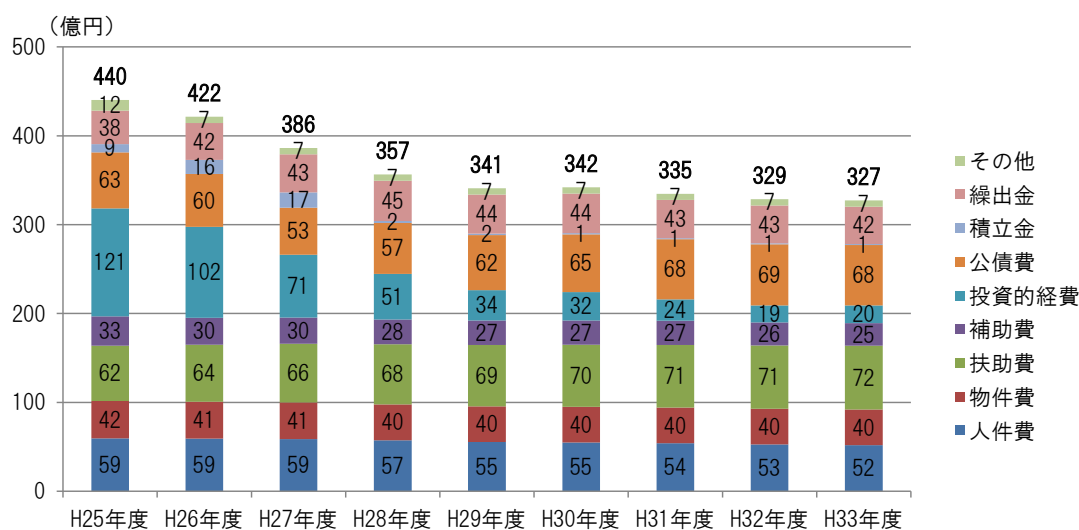
高齢化の進行、生産年齢人口の減少に伴って、全体の予算規模が縮小するとともに、公債費、扶助費といった義務的経費の増加が予測されます。

■予算規模の推移

(歳入内訳)



(歳出内訳)



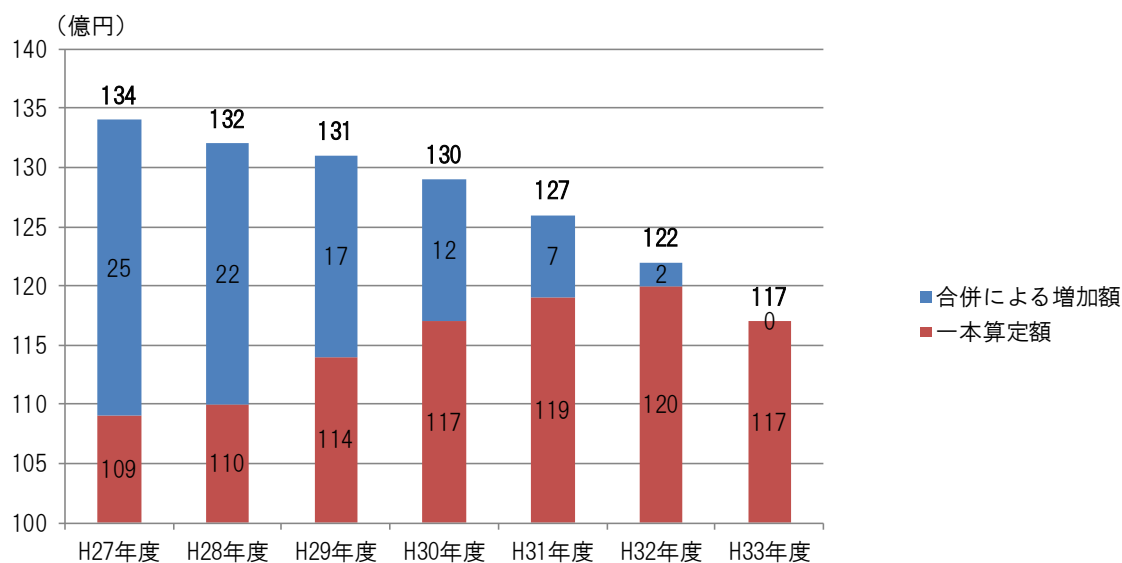
資料：H25 中期財政計画及び中期財政見通し

②普通交付税の将来見通し

■ 合併算定替による普通交付税の逡減が見込まれている。

普通交付税（臨時財政対策債含む）は、市町村合併による合併算定替による効果が逡減していくことを見込んでいます。平成 27 年度には約 25 億円の合併による増加額を含み、約 134 億円の普通交付税が見込まれていますが、平成 33 年度には増加額がなくなり、約 117 億円になると見込まれています。

■ 普通交付税（臨時財政対策債含む）の合併算定替による効果縮減額



資料：H25 中期財政計画及び中期財政見通し

※普通交付税：地方公共団体ごとの標準的な必要額（基準財政需要額）と標準的な収入（基準財政収入額）を見積もり、財源不足が生じる場合、その不足額を基礎として地方公共団体に交付されるもの。

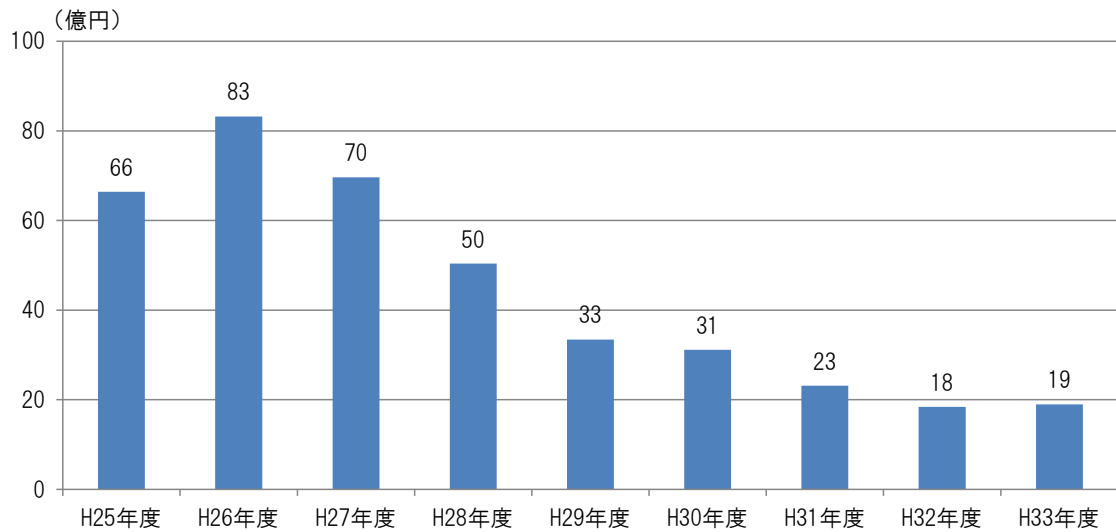
※合併算定替：市町村合併が行われた場合、スケールメリットにより、人件費や内部管理経費などの諸経費の節減が可能となり、実際の需要額が減少していくものと考えられるが、経費の節減は合併後直ちにできるものばかりではないことから、当面の節減不能額を考慮し、普通交付税の算定について特例措置が設けられている。そのため、合併年度及びこれに続く 10 ヶ年度は、合併しなかった場合の普通交付税額を理論上保障するもの。さらにその後 5 ヶ年度は、この増加額を段階的に縮減していく。

③普通建設事業費の将来見通し

■普通建設事業費が平成33年度には約19億円と大きく減少する見込み。

道路、橋梁などのインフラ、公営住宅などのハコモノ施設の建設事業に充てられる普通建設事業費の将来見通しは、平成26年度の約83億円をピークに次第に減少し、平成33年度においては約19億円となる見通しです。

■普通建設事業費の推移



資料：H25 中期財政計画及び中期財政見通しの投資的経費から災害復旧事業費を控除して作成
(H25年度はH24年度繰越分を除く)

第2章 公共施設の状況

1. 建物の状況

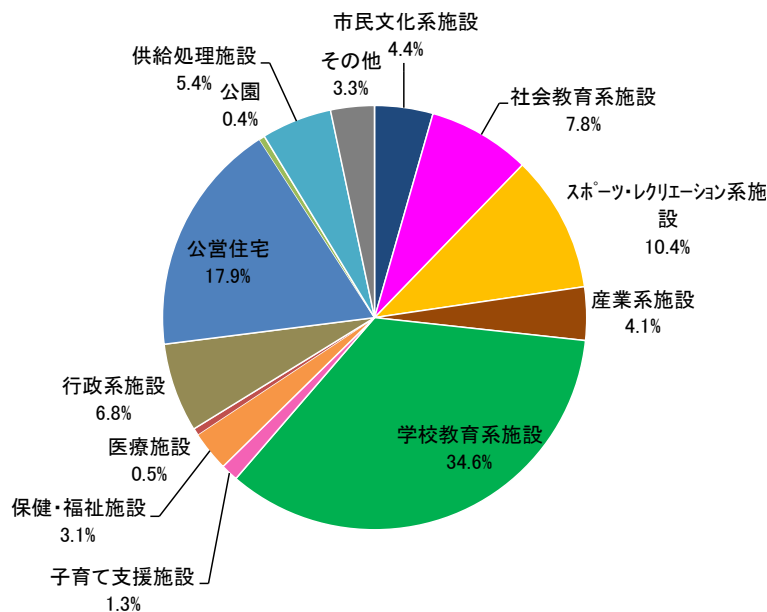
(1) 大分類別の施設状況

- 公共施設の延床面積は40万㎡を超えており、市民1人あたり6.86㎡と全国的に見て高い。
- 全体の34.6%を学校教育系施設、17.9%を公営住宅が占めている。

本市の保有する公共施設の整備状況は、全施設合計で401,338.7㎡となっています。市民1人あたりの公共施設延床面積は、6.86㎡（平成25年9月末日時点）となっており、東洋大学PPP研究センターの研究結果による全国平均3.42㎡（平成22年3月時点）と比べて約2倍と高くなっています。1人あたりの公共施設延床面積は一般に合併市町村が大きくなる傾向にあり、合併市である本市も同様の傾向を示しています。

内訳は学校教育系施設が34.6%と最も多く、次いで公営住宅17.9%、スポーツ・レクリエーション系施設が10.4%、社会教育系施設が7.8%となっています。全国的に学校教育系施設の公共施設延床面積に占める割合は高い傾向にあり、本市でも同様の傾向を示しています。

■大分類別の延床面積の割合



	面積(㎡)	割合(%)		面積(㎡)	割合(%)
市民文化系施設	17,827.5	4.4%	医療施設	2,100.7	0.5%
社会教育系施設	31,295.9	7.8%	行政系施設	27,214.9	6.8%
スポーツ・レクリエーション系施設	41,856.6	10.4%	公営住宅	71,646.8	17.9%
産業系施設	16,276.8	4.1%	公園	1,792.4	0.4%
学校教育系施設	138,864.1	34.6%	供給処理施設	21,499.5	5.4%
子育て支援施設	5,314.7	1.3%	その他	13,396.8	3.3%
保健・福祉施設	12,251.9	3.1%			
合計				401,338.7	100.0%
市民1人あたりの面積				6.86	

(2) 経年別延床面積

- 築 10～19 年の公共施設が全体の 30.1%を占めている。
- 築 30 年以上の公共施設が約 4 割となっており、老朽化施設が多い傾向にある。
- 10 年後には築 30 年以上の公共施設が約 6 割となり、さらなる老朽化施設の増加が懸念される。

経年別延床面積は、築 10～19 年が 30.1%と最も多くなっており、平成 2 年以降の約 10 年間に公共施設の建設が集中しています。「子育て支援施設」が築 40～49 年、「行政系施設」、「公営住宅」が築 30～39 年、「その他」が築 20～29 年、「供給処理施設」が築 10 年未満の施設が多いのに対し、それ以外の 8 つの大分類は築 10～19 年の施設が多くなっています。

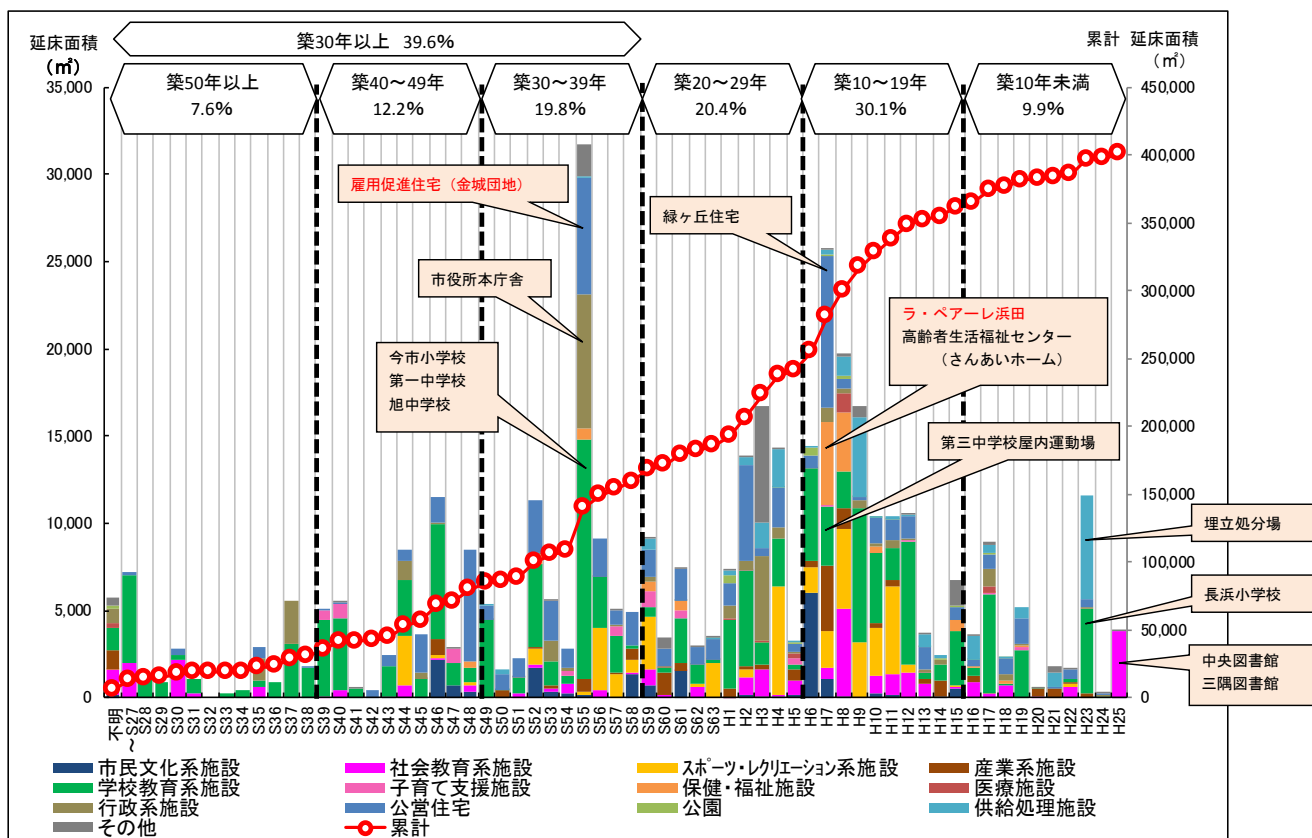
築 30 年以上が 39.6% (不明 1.4%含む) となっており、総務省の調査結果(*)に基づく同規模都市 (人口 50,000～100,000 人未満) が 32.6%であるのに対して老朽化した施設が多い傾向にあります。10 年後には築 30 年以上の施設が約 6 割となることから、さらなる老朽化施設の増加が懸念されます。

* H24 公共施設及びインフラ資産の将来の更新費用の比較分析に関する調査結果

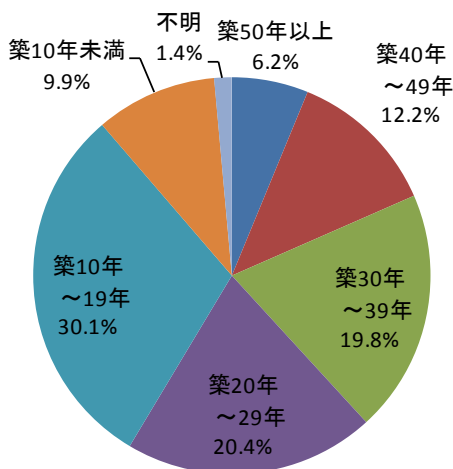
■ 建物過去整備量

※吹き出しは、主な施設名を掲載しています。

※他団体より取得した施設 (下図中では赤字の施設 他) の場合、取得年ではなく建築年でカウントしています。



■経年別延床面積の割合



■経年別延床面積の割合（大分類別）

	単位	不明	築50年以上	築40年～49年	築30年～39年	築20年～29年	築10年～19年	築10年未満	合計
市民文化系施設	m ²	152.6	0.0	3,279.0	3,753.9	2,534.7	8,099.5	7.9	17,827.5
	%	0.9%	0.0%	18.4%	21.1%	14.2%	45.4%	0.0%	100.0%
社会教育系施設	m ²	1,435.5	4,999.0	1,595.9	1,576.1	5,334.0	10,178.2	6,177.2	31,295.9
	%	4.6%	16.0%	5.1%	5.0%	17.0%	32.5%	19.7%	100.0%
スポーツ・レクリエーション系施設	m ²	38.0	0.0	3,229.7	6,806.5	11,762.7	19,840.2	179.5	41,856.6
	%	0.1%	0.0%	7.7%	16.3%	28.1%	47.4%	0.4%	100.0%
産業系施設	m ²	1,057.9	0.0	850.4	2,207.7	3,441.5	6,999.9	1,719.5	16,276.8
	%	6.5%	0.0%	5.2%	13.6%	21.1%	43.0%	10.6%	100.0%
学校教育系施設	m ²	1,309.1	14,783.0	23,806.9	30,826.1	18,353.3	35,677.1	14,108.8	138,864.1
	%	0.9%	10.6%	17.1%	22.2%	13.2%	25.7%	10.2%	100.0%
子育て支援施設	m ²	0.0	0.0	2,293.0	863.0	1,711.7	228.2	218.8	5,314.7
	%	0.0%	0.0%	43.1%	16.2%	32.2%	4.3%	4.1%	100.0%
保健・福祉施設	m ²	0.0	0.0	413.4	1,193.1	1,089.2	9,096.7	459.4	12,251.9
	%	0.0%	0.0%	3.4%	9.7%	8.9%	74.2%	3.7%	100.0%
医療施設	m ²	236.5	0.0	0.0	0.0	407.0	1,139.0	318.2	2,100.7
	%	11.3%	0.0%	0.0%	0.0%	19.4%	54.2%	15.1%	100.0%
行政系施設	m ²	883.5	3,863.5	1,537.1	9,356.6	7,279.8	2,682.9	1,611.5	27,214.9
	%	3.2%	14.2%	5.6%	34.4%	26.7%	9.9%	5.9%	100.0%
公営住宅	m ²	0.0	1,303.4	11,836.1	20,720.9	16,704.1	16,269.2	4,813.1	71,646.8
	%	0.0%	1.8%	16.5%	28.9%	23.3%	22.7%	6.7%	100.0%
公園	m ²	145.2	0.0	0.0	0.0	575.9	1,000.8	70.5	1,792.4
	%	8.1%	0.0%	0.0%	0.0%	32.1%	55.8%	3.9%	100.0%
供給処理施設	m ²	0.0	0.0	0.0	264.1	5,064.3	6,993.8	9,177.3	21,499.5
	%	0.0%	0.0%	0.0%	1.2%	23.6%	32.5%	42.7%	100.0%
その他	m ²	471.3	0.0	115.5	1,900.3	7,549.9	2,594.9	764.9	13,396.8
	%	3.5%	0.0%	0.9%	14.2%	56.4%	19.4%	5.7%	100.0%
合計	m ²	5,729.6	24,948.9	48,957.0	79,468.3	81,808.0	120,800.2	39,626.6	401,338.7
	%	1.4%	6.2%	12.2%	19.8%	20.4%	30.1%	9.9%	100.0%

※ は大分類別で最も経年別延床面積の割合が多いもの

(3) 耐震化実施状況

- 全 1,169 棟のうち約 2 割の施設が耐震化未適合となっている。
- 社会教育系施設、子育て支援施設、市民文化系施設、医療施設は、3 割以上が耐震化未適合となっている。
- 棟別では、学校教育系施設のうち 75 棟が未適合となっている。
- 同規模他都市と比較して耐震化が遅れている。

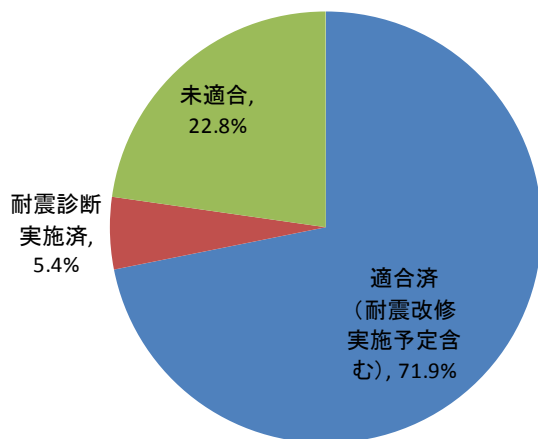
現在の耐震基準は昭和 56 年に定められており、それ以降の建物は新耐震基準、それ以前の建物は旧耐震基準で建設されています。旧耐震基準の建物については、耐震診断を実施し、耐震性が不足している場合は耐震改修を行うことが求められています。

耐震化実施状況は全 1,169 棟のうち 840 棟、71.9%が耐震化適合済み（新耐震基準もしくは、耐震改修実施済み（改修実施予定含む））で、耐震診断実施済み（耐震診断のみ実施済みであるが、耐震改修は未実施もしくは、実施の必要なし）が 63 棟、5.4%、未適合の施設（耐震診断未実施）が 266 棟、22.8%となっており、約 2 割の施設において耐震性の確保が求められる状況にあります。

未適合の施設が 30%を超える施設として、社会教育系施設、子育て支援施設の 36.0%、市民文化系施設の 34.9%、医療施設の 33.3%が挙げられます。また、棟数別では、学校教育系施設が最も多く、文部科学省の指定する耐震化対策対象物である教室棟や屋内練習場の耐震化はほぼ完了しているものの、付帯施設であるプール専用付属屋やトイレなど 75 棟が未適合となっています。

また、総務省の調査結果における同規模都市（人口 50,000～100,000 人未満）の耐震化率が 82.9%であるのに対して本市は耐震化が遅れている状況にあります。

■耐震化実施状況（全棟）



※昭和 57 年以降に建設された施設は、新耐震基準のため、適合済みとして算出

■耐震化実施状況（大分類別）

	単位	適合済 (耐震改修実施予定 含む)	耐震診断 実施済	未適合	合計
市民文化系施設	棟	28	0	15	43
	%	65.1%	0.0%	34.9%	100.0%
社会教育系施設	棟	56	1	32	89
	%	62.9%	1.1%	36.0%	100.0%
スポーツ・レクリエーション系施設	棟	83	0	26	109
	%	76.1%	0.0%	23.9%	100.0%
産業系施設	棟	39	1	8	48
	%	81.3%	2.1%	16.7%	100.0%
学校教育系施設	棟	176	37	75	288
	%	61.1%	12.8%	26.0%	100.0%
子育て支援施設	棟	16	0	9	25
	%	64.0%	0.0%	36.0%	100.0%
保健・福祉施設	棟	17	0	4	21
	%	81.0%	0.0%	19.0%	100.0%
医療施設	棟	4	0	2	6
	%	66.7%	0.0%	33.3%	100.0%
行政系施設	棟	102	2	28	132
	%	77.3%	1.5%	21.2%	100.0%
公営住宅	棟	157	22	32	211
	%	74.4%	10.4%	15.2%	100.0%
公園	棟	41	0	8	49
	%	83.7%	0.0%	16.3%	100.0%
供給処理施設	棟	59	0	3	62
	%	95.2%	0.0%	4.8%	100.0%
その他	棟	62	0	24	86
	%	72.1%	0.0%	27.9%	100.0%
合計	棟	840	63	266	1,169
	%	71.9%	5.4%	22.8%	100.0%

※ は耐震化未適合の割合が 30.0%を超えるもの

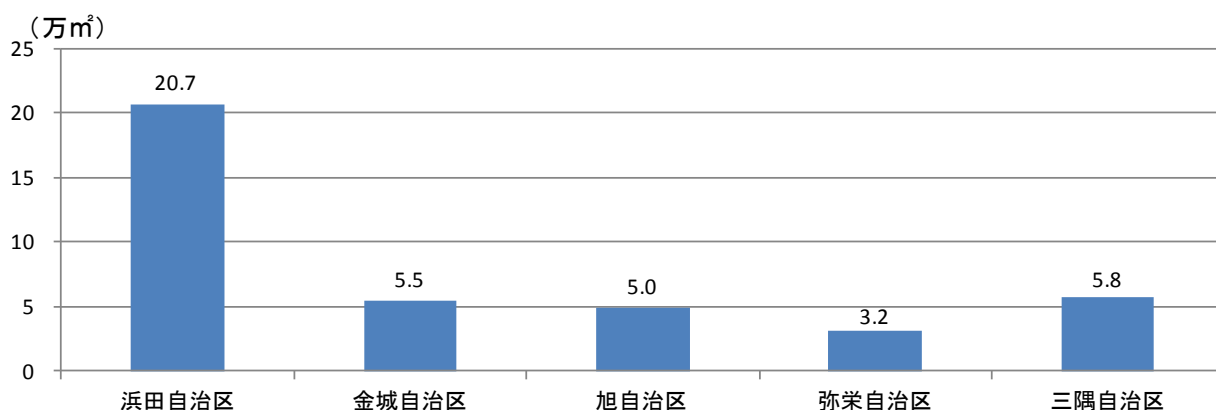
(4) 自治区別過去整備量

■ 浜田自治区の公共施設延床面積が51.5%を占めており、全体的に浜田自治区に公共施設が集中している。

自治区別の延床面積は、浜田自治区が約21万㎡で51.5%を占めており、最大となっています。延床面積が最も小さいのは弥栄自治区の約3万㎡で8.0%となっています。

また、大分類別にみると、スポーツ・レクリエーション系施設、産業系施設、医療施設、公園を除く9つの大分類で浜田自治区の占める割合が最も高くなっており、全体的に浜田自治区に公共施設が集中しています。

■ 自治区別延床面積



■ 大分類ごとの自治区別延床面積の割合

	単位	浜田	金城	旭	弥栄	三隅	合計
市民文化系施設	㎡	6,319.6	1,217.1	6,023.9	1,484.0	2,782.9	17,827.5
	%	35.4%	6.8%	33.8%	8.3%	15.6%	100.0%
社会教育系施設	㎡	15,871.6	4,024.3	729.3	303.5	10,367.2	31,295.9
	%	50.7%	12.9%	2.3%	1.0%	33.1%	100.0%
スポーツ・レクリエーション系施設	㎡	11,051.9	17,083.7	4,889.4	2,464.5	6,367.1	41,856.6
	%	26.4%	40.8%	11.7%	5.9%	15.2%	100.0%
産業系施設	㎡	1,286.3	4,169.0	1,435.8	7,116.2	2,269.6	16,276.8
	%	7.9%	25.6%	8.8%	43.7%	13.9%	100.0%
学校教育系施設	㎡	80,187.2	13,197.8	19,708.1	7,058.2	18,712.9	138,864.1
	%	57.7%	9.5%	14.2%	5.1%	13.5%	100.0%
子育て支援施設	㎡	3,868.2	0.0	585.0	82.0	779.6	5,314.7
	%	72.8%	0.0%	11.0%	1.5%	14.7%	100.0%
保健・福祉施設	㎡	5,187.0	2,823.0	1,134.3	1,187.8	1,919.7	12,251.9
	%	42.3%	23.0%	9.3%	9.7%	15.7%	100.0%
医療施設	㎡	87.0	320.0	318.2	1,375.5	0.0	2,100.7
	%	4.1%	15.2%	15.1%	65.5%	0.0%	100.0%
行政系施設	㎡	12,711.9	3,181.3	4,401.4	2,913.6	4,006.8	27,214.9
	%	46.7%	11.7%	16.2%	10.7%	14.7%	100.0%
公営住宅	㎡	46,359.2	7,576.7	7,094.5	7,294.7	3,321.7	71,646.8
	%	64.7%	10.6%	9.9%	10.2%	4.6%	100.0%
公園	㎡	589.4	27.0	700.1	2.7	473.3	1,792.4
	%	32.9%	1.5%	39.1%	0.2%	26.4%	100.0%
供給処理施設	㎡	13,433.4	1,055.6	2,073.0	379.5	4,557.9	21,499.5
	%	62.5%	4.9%	9.6%	1.8%	21.2%	100.0%
その他	㎡	9,789.3	406.3	631.5	268.3	2,301.4	13,396.8
	%	73.1%	3.0%	4.7%	2.0%	17.2%	100.0%
合計	㎡	206,742.1	55,081.9	49,724.2	31,930.6	57,860.0	401,338.7
	%	51.5%	13.7%	12.4%	8.0%	14.4%	100.0%

※ **黒塗り** は大分類別の延床面積が最も多い自治区

※ **白塗り** は大分類別の延床面積が2番目に多い自治区

(5) 人口1人あたりの延床面積（他都市比較含む）

- 本市の人口1人あたりの延床面積は6.86㎡
- 自治区別では最大が弥栄自治区の22.07㎡、最小が浜田自治区の4.83㎡であり、自治区ごとに格差がみられる。
- 県内他都市との比較では、最も大きくなっており、全国と同規模他都市（32市）と比較しても第5位となっている。
- 本市の人口1人あたりの延床面積は全国的に見ても過大な傾向にある。

本市の人口1人あたりの延床面積は6.86㎡であり、弥栄自治区が22.07㎡と最も大きく、次いで旭自治区が16.03㎡、金城自治区が12.00㎡となっています。延床面積が最も大きかった浜田自治区は、人口1人あたりにすると、4.83㎡となっており、自治区内では最小となっており、自治区ごとに格差がみられます。

■自治区別の人口1人あたりの延床面積

	単位	浜田	金城	旭	弥栄	三隅	合計
人口	(人)	42,828	4,589	3,102	1,447	6,517	58,483
延床面積	(㎡)	206,742.1	55,081.9	49,724.2	31,930.6	57,860.0	401,338.7
人口1人あたりの延床面積	(㎡)	4.83	12.00	16.03	22.07	8.88	6.86

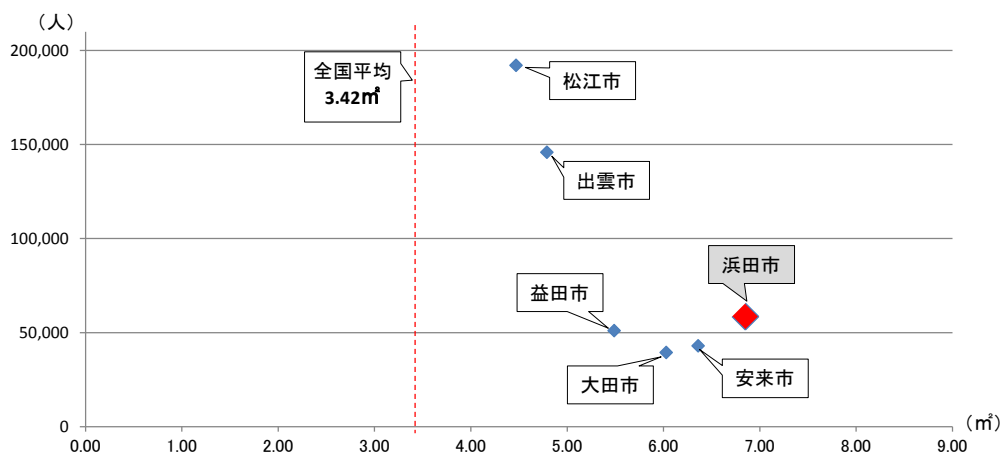
東洋大学 PPP 研究センターの研究結果に基づき、島根県内の他都市と比較すると、本市の人口1人あたりの延床面積6.86㎡は第1位となっています。

また、全国の人口55,000人～60,000人の同規模他都市32市と比較しても、第5位となっています。また、第10位までが合併市町村が占めています。

一般に合併市町村において、合併以前に旧市町村単位で整備された施設が重複していることが要因となって、人口1人あたりの面積は過大になる傾向にあります。そのため、合併市町村である本市においても、重複施設が多くあるものと考えられます。

こうした状況から、本市の公共施設は全国的にみても過大な傾向にあると言えます。

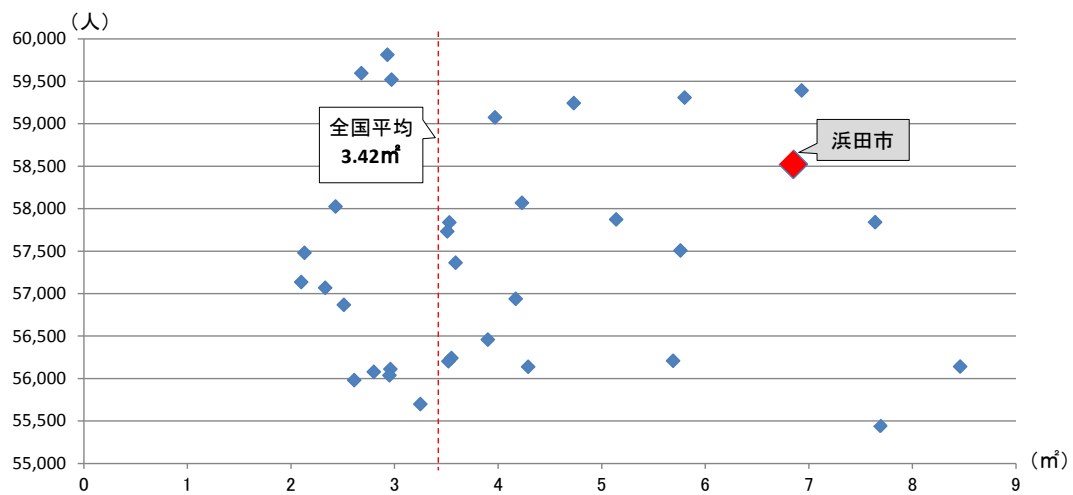
■県内他都市との人口1人あたりの延床面積の比較



※浜田市は本白書の調査結果を、他都市は全国自治体公共施設延床面積データ（東洋大学 PPP 研究センター）をもとに作成

※江津市、雲南市はデータなし

■全国同規模都市（人口 55,000～60,000 人）の人口 1 人あたりの延床面積（33 市）



※浜田市は本白書の調査結果を、他都市は全国自治体公共施設延床面積データ（東洋大学 PPP 研究センター）をもとに作成

2. コストの状況

(1) 管理運営費の状況（平成 24 年度決算）

① 管理運営費の内訳

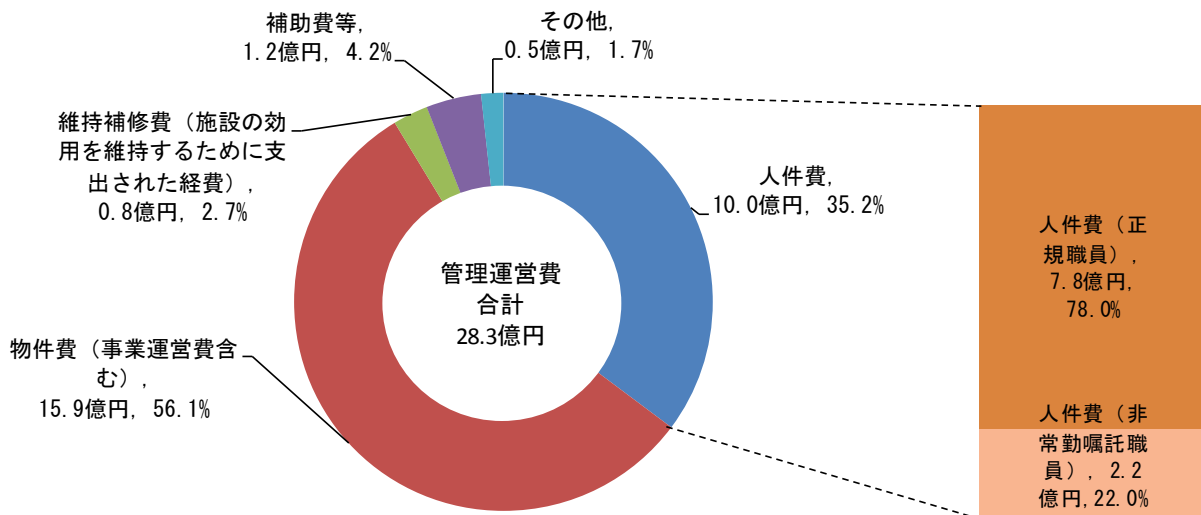
■ 公共施設の管理運営にかかる経費は年間約 28.3 億円。うち 56.1%にあたる約 15.9 億円を物件費が占める。

■ 人件費は 35.2%（10.0 億円）、うち約 8 割を正規職員の人件費が占める。

本市の公共施設の管理運営にかかる経費は約 28.3 億円となっています。最も大きいのは光熱水費、印刷費など、日常の施設の管理、事業運営にかかる物件費で約 15.9 億円、56.1%となっています。次いで人件費が約 10.0 億円、35.2%となっています。

人件費のうち正規職員にかかる人件費が約 7.8 億円で 78.0%、非常勤嘱託職員にかかる人件費が約 2.2 億円で 22.0%となっています。

■ 管理運営費の内訳



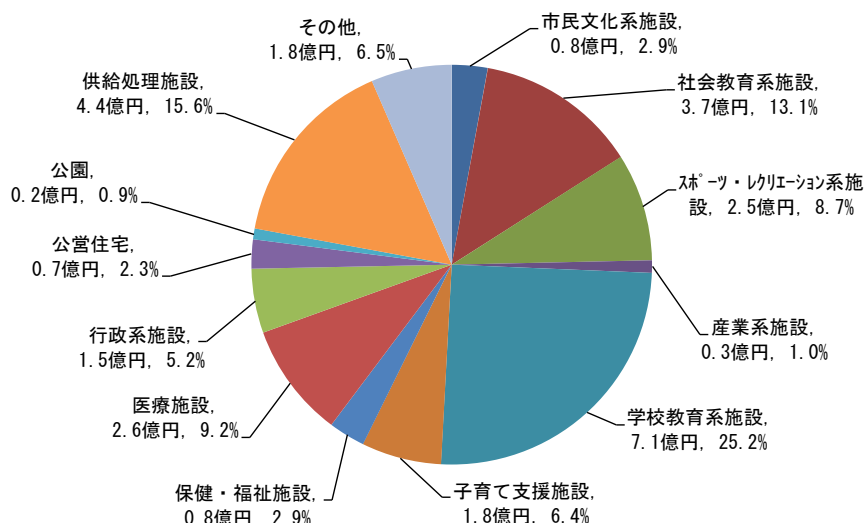
②管理運営費の大分類別の比較

- 大分類別の管理運営費は学校教育系施設が最も高く、次いで供給処理施設、社会教育系施設となっている。
- 1㎡あたりの管理運営費は医療施設が124,429円と最も高く、次いで子育て支援施設が34,324円となっている。

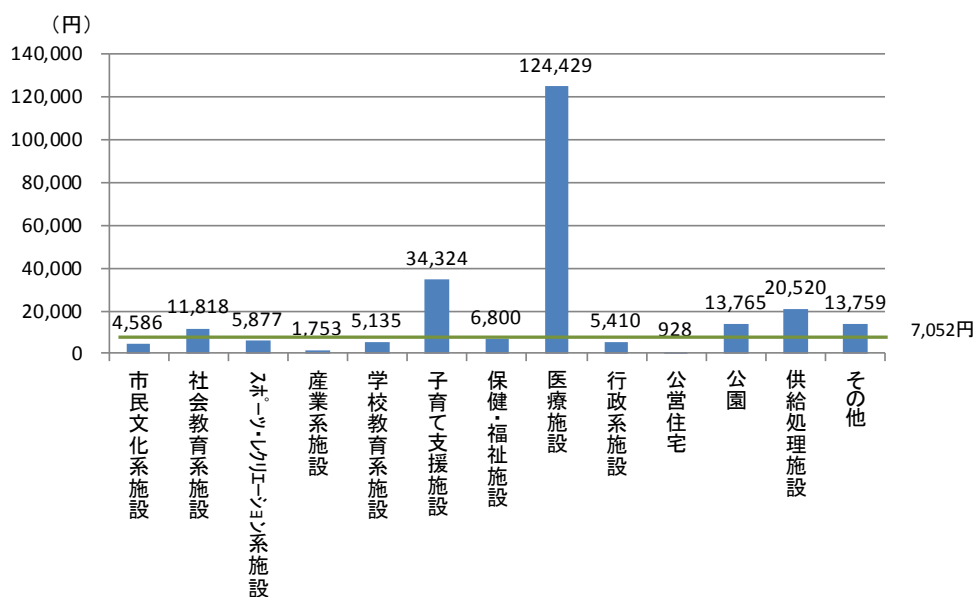
大分類別の管理運営費は、学校教育系施設が最も高く25.2%、約7.1億円となっています。次いで供給処理施設が15.6%、約4.4億円、社会教育系施設が13.1%、約3.7億円となっています。

1㎡あたりの管理運営費は、全施設平均が7,052円となっており、医療施設が124,429円と最も高くなっています。次いで子育て支援施設が34,324円となっています。医療施設は医師、看護師等の人件費が含まれており、子育て支援施設は幼稚園教諭の人件費が含まれているため施設面積に対する管理運営費が高くなっています。

■大分類別の管理運営費



■1㎡あたりの管理運営費



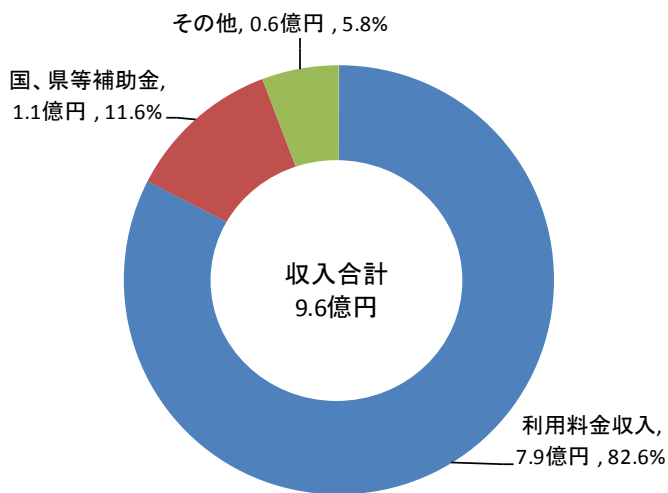
(2) 収入の状況 (平成 24 年度決算)

① 収入の内訳

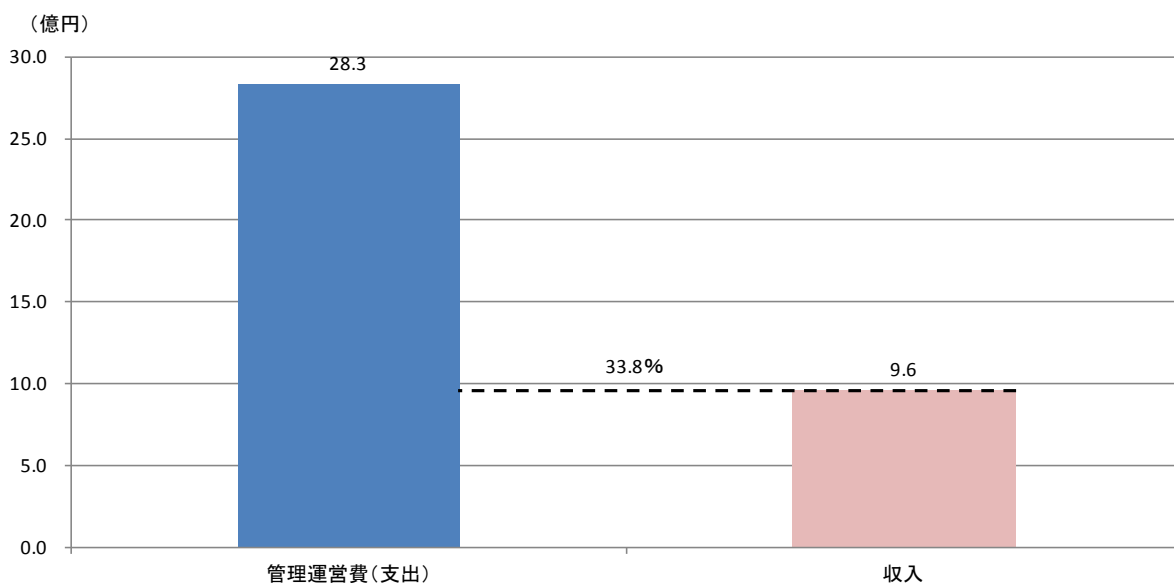
- 収入は公共施設全体で約 9.6 億円、利用料金収入が約 8 割を占める。
- 管理運営費に対して収入は 33.8% を占め、66.2% が税金等で賄われている。

収入は公共施設全体で約 9.6 億円となっており、利用料金収入が約 7.9 億円で 82.6% を占めています。国、県等の補助金による収入は約 1.1 億円、11.6% であり、その他の収入が約 0.6 億円、5.8% となっています。収入は管理運営費の 33.8% となっており、66.2% が税金等で賄われていることがわかります。

■ 収入の内訳



■ 管理運営費と収入の比較



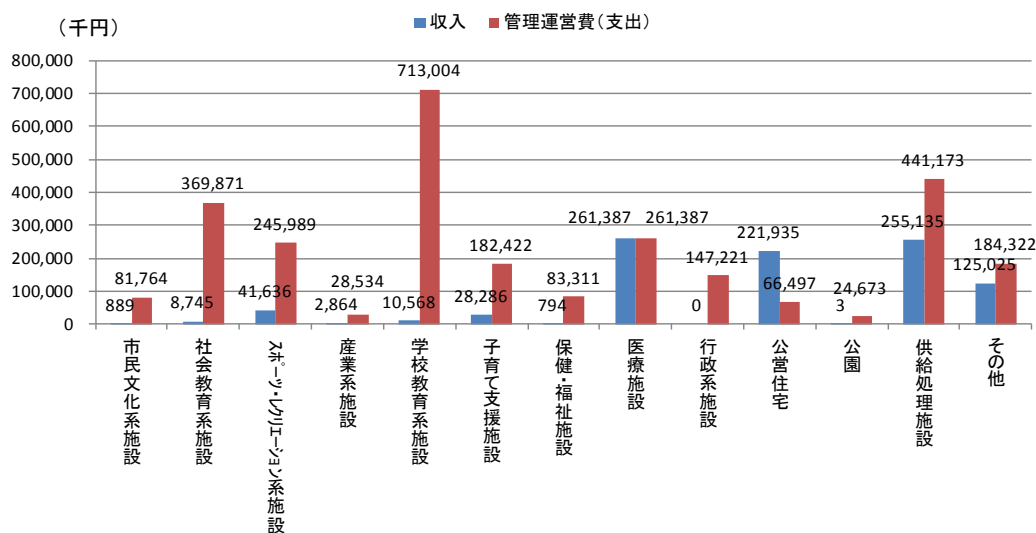
②大分類別の収入の状況

- 公営住宅は収入が管理運営費を上回っている。
- 1㎡あたりの収支は子育て支援施設の赤字額が最も大きい。

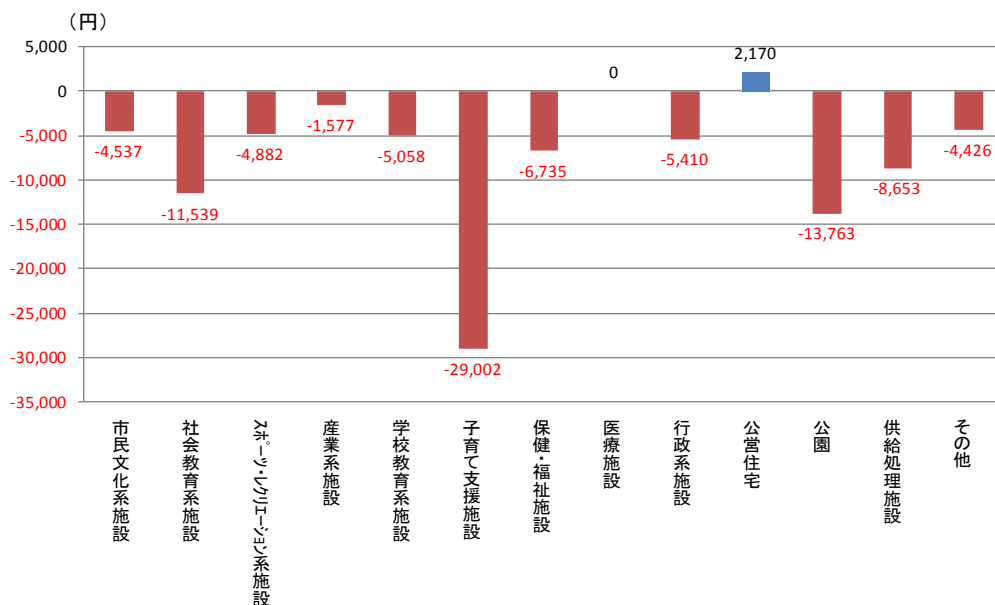
大分類別の収入は医療施設が最も多く、約2.61億円、次いで供給処理施設が約2.55億円、公営住宅が約2.22億円となっています。管理運営費に対して収入が上回っているのは、公営住宅のみとなっています。

そのため、1㎡あたりの収支は、公営住宅が2,170円の黒字となっています。その他の施設は、管理運営費が収入を上回っており、子育て支援施設が1㎡あたり△29,002円と赤字が大きくなっています。

■大分類別の収入と管理運営費



■大分類別の延床面積1㎡あたりの収支



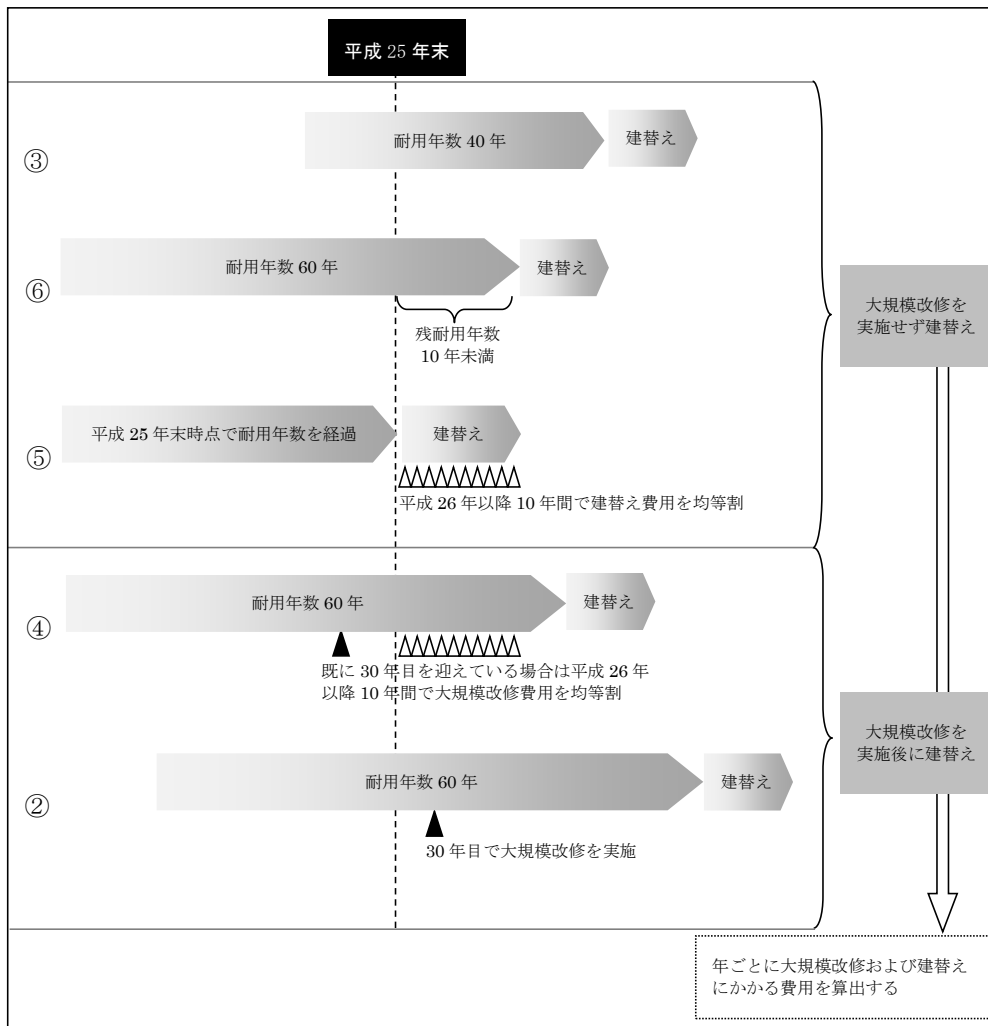
3. 将来更新投資額の試算

(1) 将来更新投資額の考え方

平成 25 年 9 月末日時点で保有している公共施設を同規模で建替えるものとして、将来的にかかる更新費用を以下の考え方に基づき、試算します。

ただし、特別会計の 53 施設については、利用料金等を更新財源としていることから、試算からは除いています。

- ① 耐用年数は、日本建築学会「建築物の耐久計画に関する考え方」に基づき構造別に設定し、耐用年数を経過した年（例：鉄筋コンクリート造であれば 61 年目）に建替えを行う。
- ② 耐用年数が 60 年の建築物については、30 年目に大規模改修を実施する。
- ③ 耐用年数が 40 年の建築物については、大規模改修を実施せず 41 年目に建替えを行う。
- ④ 大規模改修の対象となる建築物のうち、平成 25 年末時点で 30 年を経過しているものについては、平成 26 年以降 10 年間、均等額で改修を実施していくものと想定する。
- ⑤ 平成 25 年末時点で耐用年数を経過（例：鉄筋コンクリート造であれば 61 年目以降）している建築物は、平成 26 年以降 10 年間、均等額で建替えを実施していくものと想定する。
- ⑥ ただし、耐用年数が 60 年の建築物のうち、平成 25 年末時点で、残りの耐用年数が 10 年未満の建築物は、建替え時期が近いため大規模改修は実施せず、耐用年数を経過した年に建替えを行う。
- ⑦ 建替え時単価は、構造別の単価とする。また、大規模改修時単価は、建替え時単価（解体費用抜き）の 60%（千円未満切り上げ）と想定する。



■構造別耐用年数及び大規模改修時期

構造	略称	耐用年数	大規模改修時期
鉄骨造	S造	40年	実施しない
鉄筋コンクリート造	RC造	60年	30年目
鉄骨・鉄筋コンクリート造	SRC造	60年	30年目
木造	W造	40年	実施しない
コンクリートブロック造	CB造	60年	30年目

※日本建築学会「建築物の耐久計画に関する考え方」をもとに作成

■構造別更新単価表

構造	建替え時単価 【解体費用含む】 (千円) / m ²	大規模改修時単価 (千円) / m ²
鉄骨造	167	—
鉄筋コンクリート造	289	160
鉄骨・鉄筋コンクリート造	318	177
木造	195	—
コンクリートブロック造	160	83

※建替え時単価:『建築着工統計』工事費予定額の分析 昭和59年度～平成19年度の個票分析(一財)建設物価調査会総合研究所の数値に解体費用2.3万円(建築施工単価'13-10)を加算

※大規模改修時単価:建替え時単価(解体費用抜き)の60%(千円未満切り上げ)

■例示

施設名称	棟名称	大分類	構造	建築年	延床面積
松原小学校	管理・普通教室棟×2、特別教室棟、管理棟、室内運動場	学校教育系施設	鉄筋コンクリート造	昭和52年	4,639.0㎡

大規模改修

大規模改修時単価 160 千円×4,639.0㎡=742,240 千円≒約 7 億円

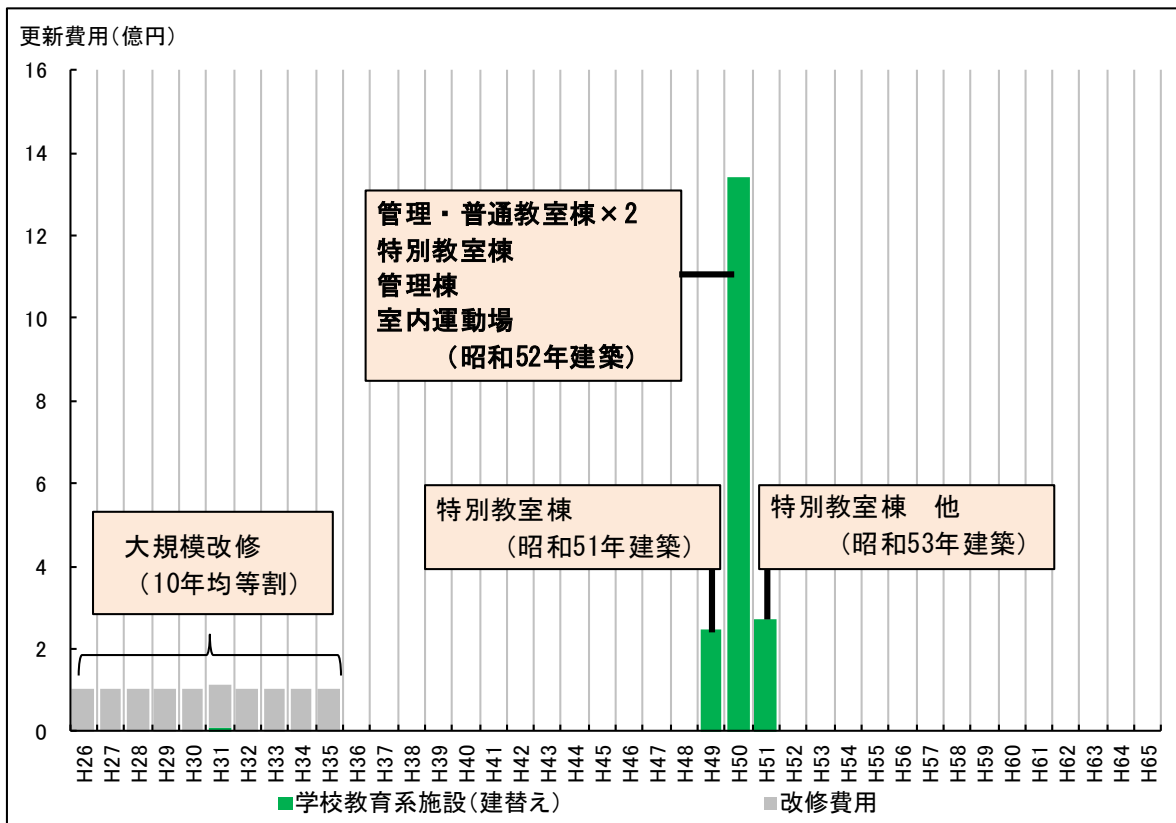
※建築年から 30 年目の平成 19 年は既に経過しているため、平成 26 年以降 10 年間、均等額（約 7 千万円）で大規模改修を実施

建 替 え

建替え時単価 289 千円×4,639.0㎡=1,340,671 千円≒約 13 億円（解体費用含む）

※建築年から 61 年目（耐用年数を経過した年）の平成 50 年に建替え

松原小学校全棟（昭和 51 年建築の特別教室棟 857.0㎡、昭和 53 年建築の特別教室棟 907.0㎡等含む）の更新費用は以下グラフのとおり（参考：昭和 51～53 年工事費概算：約 5 億円）



(2) 将来更新投資額の試算

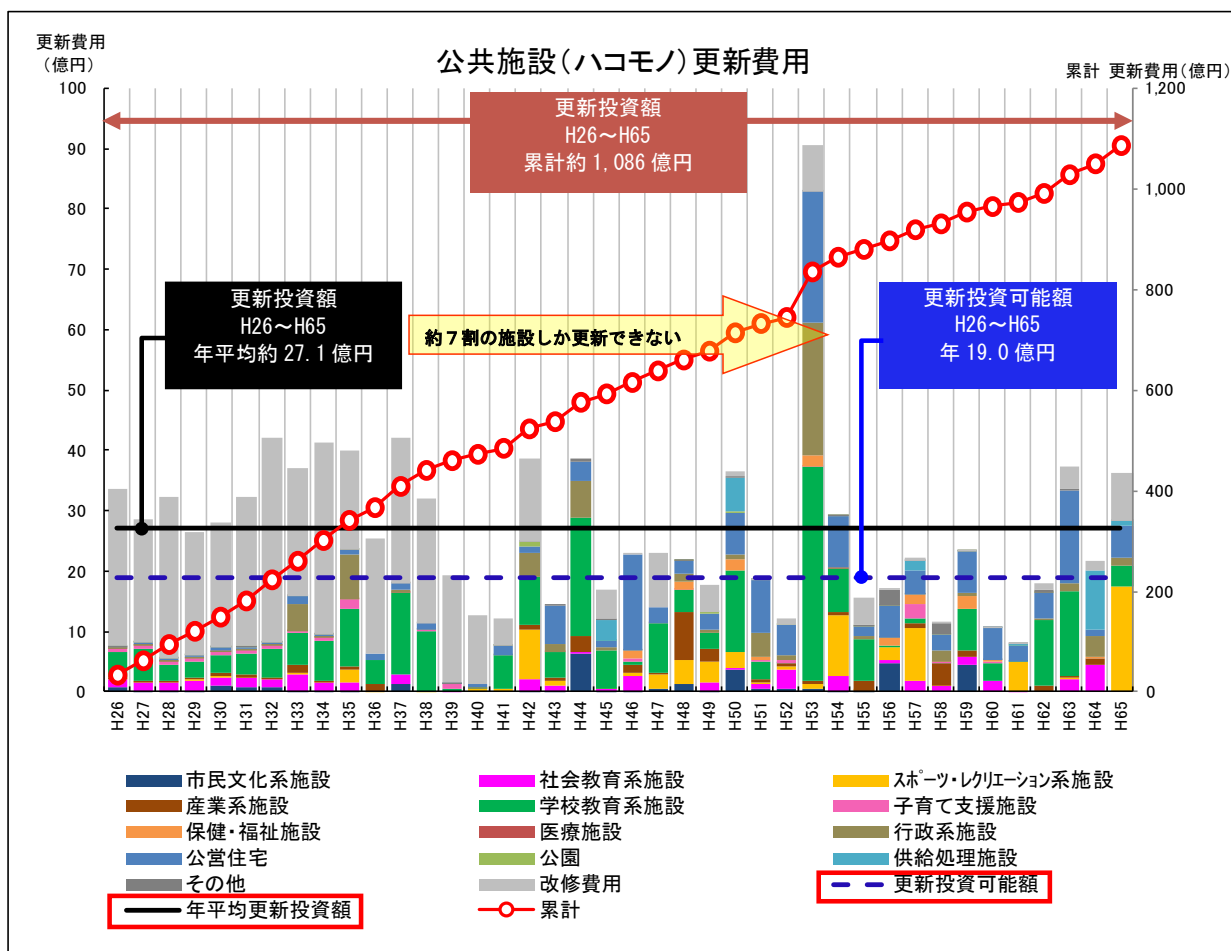
- 更新投資額は今後40年間（平成26～65年）で総額約1,086億円の見込み。
- 更新投資額（年平均約27.1億円）の約7割しか確保できない（約7割のハコモノ施設しか更新できない）見込み。

本市において今後40年間（平成26年から平成65年まで）の更新投資額は、総額で約1,086億円、年平均約27.1億円となります。

本市財政課による長期財政見通しシミュレーションにて、「ハコモノ施設の更新費用としては年間19億円が限度」との仮試算がされていますので、公共施設の建替えや大規模改修に充てられる**更新投資可能額**（グラフ中、青色破線）を年19億円と設定した場合、更新投資額（年平均約27.1億円）の約7割しか確保できない（約7割のハコモノ施設しか更新できない）見込みとなります。

■将来更新投資額の試算結果

※利用料金等を更新財源としている特別会計分の施設については、試算から除いています。



(3) 同規模他都市（人口 50 千～100 千人未満）との比較

■他都市と比較して、人口 1 人あたりの更新投資額は高くなっている。

総務省の調査結果(*)に基づく同規模他都市（人口 50,000～100,000 人未満）と比較すると他都市が 35.3 千円/人であるのに対して、本市は 46.4 千円/人となっており、他都市と比較して高くなっています。

	単位	同規模他都市 (50 千～100 千人未満)	浜田市
人口 1 人あたりの将来更新 投資額（年間）	千円/人	35.3	46.4

* H24 公共施設及びインフラ資産の将来の更新費用の比較分析に関する調査結果

第3章 施設用途の小分類別の状況

1. 市民文化系施設

(1) 集会施設

①施設概要

1) 設置目的

集会施設は 29 施設が立地しており、それぞれ以下の設置条例に基づき設置されています。地域住民の交流や地域振興を目的としながらも異なる条例で設置されており、自治区間で差がみられます。

■設置目的

設置条例	設置目的	施設
地域集会施設等条例（旭自治区、三隅自治区）	地域住民の生活、教育文化及び福祉の向上並びに地域活動及び交流活動を推進し、地域の振興を図る	坂本構造改善センター 都川高齢者活動促進センター 木田生活改善センター 多目的研修集会施設越木集会所 来尾集会所 丸原センター 東都川集会所 西都川集会所 和田生活改善センター 重富生活改善センター 本郷生活改善センター 戸川生活改善センター 山ノ内生活改善センター 市木生活改善センター 井野地区多目的研修集会施設みのり会館 大谷地区活性化施設八幡センター 上室谷集会所
浜田市コミュニティ防災センター条例（浜田自治区、三隅自治区）	地域における防災活動及び福祉の向上を図る	室谷コミュニティ消防センター 岡崎コミュニティ消防センター 鹿子谷コミュニティ消防センター 下府コミュニティ防災センター 松羽地区コミュニティ防災センター
三隅中央会館条例（三隅自治区）	住民相互の連帯感を醸成	三隅中央会館
浜田市山村開発センター条例（金城自治区、旭自治区）	産業の開発を促進し、住民の生活、文化及び福祉の向上を図る	みどりかいかん 旭山村開発旭センター
浜田市水力発電施設周辺地域集会所条例（三隅自治区）	地域住民の生活、教育文化及び福祉の向上並びに地域活動及び交流活動を推進し、地域の振興を図る	上古和集会所
浜田市多目的研修集会施設条例（弥栄自治区）	住民の研修、各種集会、健康増進を図る	多目的研修集会施設（弥栄会館）
浜田市日脚和泉集会所条例（浜田自治区）	地域の生活文化向上、社会福祉の増進を図る	日脚和泉集会所
浜田市瀬戸見文化センター条例		瀬戸見文化センター

2) 施設一覧

集会施設は29施設あり、延床面積12,137.9㎡で全施設の3.0%を占めています。旭自治区が最も多く15施設、金城自治区、弥栄自治区が1施設と自治区間でばらつきがみられ、特定の地域住民の施設については、市民サービスの公平性の観点や施設の必要性を検討することが求められます。

■施設一覧

自治区	地区	No.	施設名	所在地	敷地面積 (㎡)	延床面積 (㎡)	建物形態	
								複合・共有する施設
浜田	浜田	304	瀬戸見文化センター	瀬戸見町18-1	298.7	97.0	単独	
	周布	305	日脚和泉集会所	日脚町218	681.4	152.9	単独	
	美川	331	松羽地区コミュニティ防災センター	内村町1102	566.7	180.0	単独	
	国府	330	下府コミュニティ防災センター	下府町785	7,188.9	200.0	単独	
金城	雲城	361~362	みどりかいかん	金城町下来原171	874.9	1,217.1	複合(主)	雲城公民館、金城図書館
旭	今市	438	旭山村開発旭センター	旭町今市633-1	2,870.1	2,141.8	複合(主)	旭図書館
		456	坂本構造改善センター	旭町坂本イ7-1	1,620.0	296.0	単独	
		464	丸原センター	旭町丸原910-1	3,218.8	498.9	単独	
	木田	458	木田生活改善センター	旭町木田219-2	1,513.7	362.0	複合(主)	木田公民館
		471	山ノ内生活改善センター	旭町山ノ内755	754.7	184.0	単独	
	和田	467	和田生活改善センター	旭町和田444	1,395.2	300.0	単独	
		468	重富生活改善センター	旭町重富235-1	672.5	286.3	単独	
		469	本郷生活改善センター	旭町本郷801	1,018.0	331.2	単独	
		470	戸川生活改善センター	旭町本郷1213-1	667.2	180.9	単独	
	都川	457	都川高齢者活動促進センター	旭町都川1889	2,116.0	491.8	複合(主)	都川公民館
		465	東都川集会所	旭町都川653-1	419.7	106.5	単独	
		466	西都川集会所	旭町都川1079-4	317.0	126.6	単独	
	市木	462	多目的研修集会施設越木集会所	旭町市木3844-1	406.6	170.0	単独	
		463	来尾集会所	旭町来尾564-4	603.7	153.5	単独	
		472	市木生活改善センター	旭町市木2919-2	1,915.1	394.4	複合(主)	市木公民館
弥栄	安城	88・501	多目的研修集会施設(弥栄会館)	弥栄町長安本郷544-1	2,562.1	1,484.0	複合(主)	安城公民館
三隅	三保	558	三隅中央会館	三隅町古市場589	不明	1,503.2	単独	
		80	岡崎コミュニティ消防センター	三隅町三隅577	965.0	110.4	単独	
		81	鹿子谷コミュニティ消防センター	三隅町河内210-2	679.4	83.4	単独	
	黒沢	546	上古和集会所	三隅町上古和146-2	1,560.5	59.2	単独	
	井野	79	室谷コミュニティ消防センター	三隅町井野58	698.9	114.1	単独	
		547	上室谷集会所	三隅町室谷708-4	261.2	152.6	単独	
		562	井野地区多目的研修集会施設みのり会館	三隅町井野へ1198-1	2,252.9	394.0	単独	
		563	大谷地区活性化施設八幡センター	三隅町井野ハ675-4	970.6	366.0	単独	
集会所 合計(29ヶ所)					39,069.4	12,137.9		

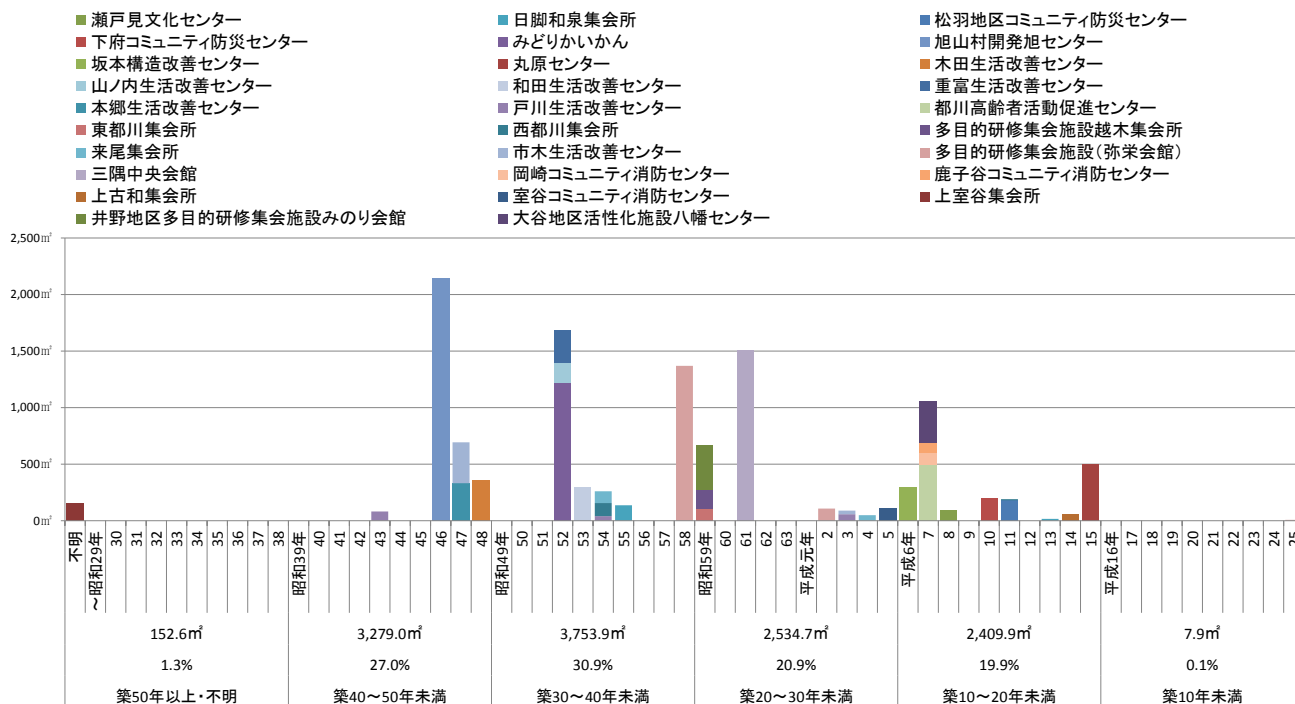
②建物状況

1) 建築経過年数

築30年以上の施設が、59.2%と約6割を占めており、老朽化が進んでいます。日脚和泉集会所、旭山村開発旭センター、上室谷集会所などの施設は老朽化により修繕費用が増大する中、改善が求められています。

また、今後10年間でさらに20.9%の施設が築30年を迎えることから更なる老朽化と修繕費用の増大が見込まれます。

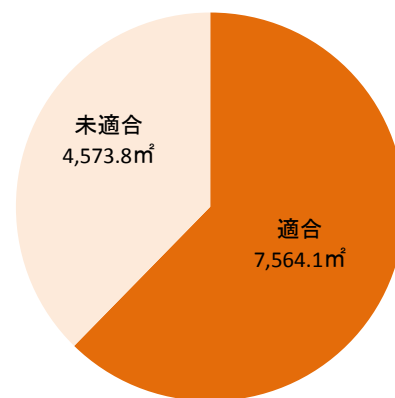
■ 築年別整備状況



2) 耐震化状況

耐震化状況は7,564.1㎡、62.3%が適合、未適合が4,573.8㎡で37.7%となっており、全体の4割近い施設が、耐震化への対応が求められる施設となっています。未適合の施設は築30年を経過し老朽化が進行しているため、対応が求められます。

■ 耐震化状況



■耐震化状況一覧

自治区	地区	No.	施設名	棟の名称	構造	築年 (和暦)	築年数 (年)	延床面積 (㎡)	耐震 診断	耐震 補強
浜田	浜田	304	瀬戸見文化センター	瀬戸見文化センター	木造	H8	17	97.0	○	-
		周布	305	日脚和泉集会所	倉庫	木造	H13	12	16.0	○
	美川		331	松羽地区コミュニティ防災センター	松羽地区コミュニティ防災センター	木造	H11	14	180.0	○
	国府	330	下府コミュニティ防災センター	下府コミュニティ防災センター	木造	H10	15	200.0	○	-
金城	雲城	361~362	みどりかいかん	みどりかいかん補助対象	RC造	S52	36	1,024.2	△	(2015)
				みどりかいかん補助対象外	RC造	S52	36	189.0	△	(2015)
				便所	RC造	S52	36	4.0	×	×
旭	今市	438	旭山村開発旭センター	旭センター	RC造	S46	42	1,981.4	×	×
				老人休養室	RC造	S46	42	160.3	×	×
		456	坂本構造改善センター	坂本構造改善センター	S造	H6	19	296.0	○	-
	464	丸原センター	丸原センター	S造	H15	10	498.9	○	-	
	木田	458	木田生活改善センター	木田生活改善センター	S造	S48	40	362.0	×	×
		471	山ノ内生活改善センター	山ノ内生活改善センター	木造	S52	36	184.0	×	×
	和田	467	和田生活改善センター	和田生活改善センター	S造	S53	35	300.0	×	×
		468	重富生活改善センター	重富生活改善センター	S造	S52	36	286.3	×	×
		469	本郷生活改善センター	本郷生活改善センター	S造	S47	41	331.2	×	×
		470	戸川生活改善センター	戸川生活改善センター	木造	S43	45	82.0	×	×
				木造	H1	24	1.2	○	×	
				木造	H3	22	57.2	○	×	
				S造	S54	34	40.6	○	×	
	都川	457	都川高齢者活動促進センター	都川高齢者活動促進センター	S造	H7	18	491.8	○	-
		465	東都川集会所	東都川集会所	S造	S59	29	106.5	○	-
		466	西都川集会所	西都川集会所	S造	S54	34	115.5	×	×
				西都川集会所(増築)	木造	H11	14	11.1	×	×
	市木	462	多目的研修集会施設越木集会所	多目的研修集会施設越木集会所	S造	S59	29	170.0	○	-
		463	来尾集会所	来尾集会所	S造	S54	34	104.5	×	×
				来尾集会所(増築)	木造	H4	21	49.0	○	-
472		市木生活改善センター	市木生活改善センター	S造	S47	41	362.0	×	×	
			市木生活改善センター(増築)	木造	H3	22	32.4	○	-	
弥栄	安城	88・501	多目的研修集会施設(弥栄会館)	車庫	S造	H2	23	107.1	○	-
				風除室増築	S造	H25	0	7.9	○	-
				弥栄会館	RC造	S58	30	1,369.1	○	-
三隅	三保	558	三隅中央会館	研修室昆虫館	RC造	S61	27	623.2	○	-
				多目的ホール	RC造	S61	27	880.0	○	-
	三隅	80	岡崎コミュニティ消防センター	コミュニティ消防センター	木造	H7	18	110.4	○	-
		81	鹿子谷コミュニティ消防センター	コミュニティ消防センター	木造	H7	18	83.4	○	-
	黒沢	546	上古和集会所	上古和集会所	木造	H14	11	59.2	○	-
		井野	79	室谷コミュニティ消防センター	コミュニティ消防センター	木造	H5	20	114.1	○
	547		上室谷集会所	上室谷集会所	木造	不明	-	152.6	×	×
	562		井野地区多目的研修集会施設みのり会館	集会室	S造	S59	29	394.0	○	-
	563	大谷地区活性化施設八幡センター	集会室	SRC造	H7	18	366.0	○	-	

※ S造：鉄骨造 RC造：鉄筋コンクリート造
SRC造：鉄骨・鉄筋コンクリート造 CB造：コンクリートブロック造

凡例

耐震診断	○	適合済
	△	実施済
	×	未実施
耐震補強	○	実施済
	()	実施予定(年)
	×	未適合、未実施

3) 施設状況

29 施設中、9 施設において、3 項目以上バリアフリーが施されています。一方でバリアフリーが施されていないものが 11 施設、2 項目以下が 9 施設となっています。

項目別にみると、多目的トイレが 51.7%、スロープが 48.3%と約半数の施設で設置されています。

■施設状況一覧

自治区	地区	No.	施設名	バリアフリー対応					該当項目数 計画含む	評価	その他	環境対応
				スロープ	多目的トイレ	点字ブロック	手すり	音声案内				
浜田	浜田	304	瀬戸見文化センター						0	×		
	周布	305	日脚和泉集会所						0	×		
	美川	331	松羽地区コミュニティ防災センター						0	×		
	国府	330	下府コミュニティ防災センター						0	×		
金城	雲城	361~362	みどりかいかん	○	△				2	△		
旭	今市	438	旭山村開発旭センター	○					1	△		
		456	坂本構造改善センター	○	○		○		3	○		
		464	丸原センター	○	○		○		3	○		
	木田	458	木田生活改善センター	○	○				2	△		
		471	山ノ内生活改善センター		○				1	△		
	和田	467	和田生活改善センター	○	○		○		3	○		
		468	重富生活改善センター	○	○		○		3	○		
		469	本郷生活改善センター		○				1	△		
		470	戸川生活改善センター		○				1	△		
	都川	457	都川高齢者活動促進センター	○			○		2	△		
		465	東都川集会所	△	○		△		3	○		
		466	西都川集会所	△	△		△		3	○		
	市木	462	多目的研修集会施設越木集会所						0	×		
		463	来尾集会所		○				1	△		
472		市木生活改善センター						0	×			
弥栄	安城	88・501	多目的研修集会施設(弥栄会館)	○	○		○		3	○	エレベーター LED照明	
三隅	三保	558	三隅中央会館	○	○	○			3	○		
		80	岡崎コミュニティ消防センター						0	×		
		81	鹿子谷コミュニティ消防センター						0	×		
	黒沢	546	上古和集会所						0	×		
		井野	79	室谷コミュニティ消防センター						0	×	
	547		上室谷集会所	○	○		○		3	○		
	562	井野地区多目的研修集会施設みのり会館						0	×			
563	大谷地区活性化施設八幡センター	○					1	△				
計(ヶ所)				14	15	1	9	0	39			
設置率%				48.3%	51.7%	3.4%	31.0%	0.0%				

凡例

○	設置済
△	計画あり

評価凡例

○	3項目以上
△	1~2項目
×	該当なし

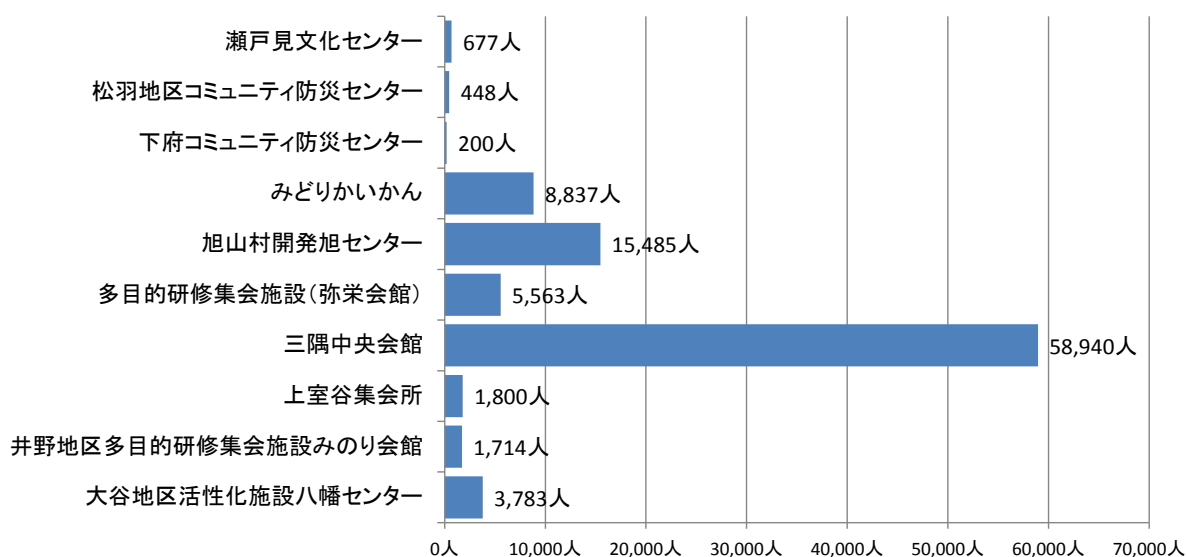
③利用状況

1) 利用者数

平成24年度の利用者数は三隅中央会館が58,940人と最も多く、旭山村開発旭センターが15,485人、みどりかいかんが8,837人となっています。

平成24年度の利用者数を平成22年度と比較すると、利用者数の集計がある10施設中6施設が増加傾向にあります。井野地区多目的研修集会施設みのり会館では、平成22年度と比較して、1割以上の減少がみられます。

■施設別利用者数 (H24)



■利用者数の推移

自治区	地区	No.	施設名	平成22年度(人)	平成23年度(人)	平成24年度(人)	24年度/22年度	評価
浜田	浜田	304	瀬戸見文化センター	733	不明	677	92.4%	○
	美川	331	松羽地区コミュニティ防災センター	355	432	448	126.2%	◎
	国府	330	下府コミュニティ防災センター	125	210	200	160.0%	◎
金城	雲城	361~362	みどりかいかん	7,402	7,330	8,837	119.4%	◎
旭	今市	438	旭山村開発旭センター	14,035	13,447	15,485	110.3%	○
弥栄	安城	88・501	多目的研修集会施設(弥栄会館)	15,249	16,042	5,563	36.5%	△
三隅	三保	558	三隅中央会館	33,370	65,954	58,940	176.6%	◎
		547	上室谷集会所	1,600	1,600	1,800	112.5%	◎
	井野	562	井野地区多目的研修集会施設みのり会館	2,051	2,049	1,714	83.6%	△
		563	大谷地区活性化施設八幡センター	1,732	1,908	3,783	218.4%	◎

※多目的研修集会施設(弥栄会館)は平成24年度において、改修工事のため7ヶ月使用不能となっています。

- ◎ 1割以上上昇
- 横ばい90%~110%
- △ 1割以上減少

2) 開館、運営の状況

施設の開館時間、開館日数は以下のようになっています。旭山村開発旭センター、多目的研修集会施設（弥栄会館）を除くと概ね、年間を通しての利用が可能です。三隅中央会館は、公益財団法人浜田市教育文化振興事業団を指定管理者として指定しています。運営形態がその他の施設は、市の直営の施設ですが、自治会、町内会に管理等を委託しています。コミュニティ防災センターは直営とその他に分かれています。

■開館、運営状況一覧

自治区	地区	No.	施設名	開館時間	休館日	運営形態	開館日数
浜田	浜田	304	瀬戸見文化センター	8:30~22:00	なし	その他	365
	周布	305	日脚和泉集会所	8:30~22:00	なし	その他	365
	美川	331	松羽地区コミュニティ防災センター	8:30~22:00	なし	その他	365
	国府	330	下府コミュニティ防災センター	8:30~22:00	なし	直営	365
金城	雲城	361~362	みどりかいかん	8:00~17:00	なし	直営	365
旭	今市	438	旭山村開発旭センター	8:00~17:15	日、年末年始	直営	284
		456	坂本構造改善センター	8:00~22:00	なし	その他	365
		464	丸原センター	8:00~22:00	なし	その他	365
	木田	458	木田生活改善センター	8:00~22:00	なし	その他	365
		471	山ノ内生活改善センター	8:00~22:00	なし	その他	365
	和田	467	和田生活改善センター	8:00~22:00	なし	その他	365
		468	重富生活改善センター	8:00~22:00	なし	その他	365
		469	本郷生活改善センター	8:00~22:00	なし	その他	365
		470	戸川生活改善センター	8:00~22:00	なし	その他	365
	都川	457	都川高齢者活動促進センター	8:00~23:00	なし	その他	365
		465	東都川集会所	8:00~22:00	なし	その他	365
		466	西都川集会所	8:00~22:00	なし	その他	365
	市木	462	多目的研修集会施設越木集会所	8:00~22:00	なし	その他	365
		463	来尾集会所	8:00~22:00	なし	その他	365
		472	市木生活改善センター	8:00~22:00	なし	その他	365
	弥栄	安城	88・501	多目的研修集会施設(弥栄会館)	8:30~17:00	日、年末年始	直営
三隅	三保	558	三隅中央会館	9:00~21:00	12/28~1/4	指定管理	357
	三隅	80	岡崎コミュニティ消防センター	8:30~22:00	なし	直営	365
		81	鹿子谷コミュニティ消防センター	8:30~22:00	なし	直営	365
	黒沢	546	上古和集会所	—	なし	直営	365
	井野	79	室谷コミュニティ消防センター	8:30~22:00	なし	直営	365
		547	上室谷集会所	8:30~21:00	なし	その他	365
		562	井野地区多目的研修集会施設みのり会館	8:30~21:00	なし	直営	365
		563	大谷地区活性化施設八幡センター	8:30~21:00	なし	直営	365

3) 諸室構成及び稼働率

諸室構成及び稼働率は以下のようになっています。稼働率が不明の諸室が多くあります。稼働率の判明した諸室の平均稼働率は22.7%となっており、低い状況にあります。三隅中央会館の多目的ホールが83.5%、日脚和泉集会所の教養室が65.8%、旭山村開発旭センターの青年研修室が65.0%と6割を超えているのに対して、その他は概ね3割以下となっています。特に、下府コミュニティ防災センター集会室は0.8%、松羽地区コミュニティ防災センターの集会室は2.9%など、稼働率が低い諸室もみられることから、施設の必要性を検討することが求められます。

■ 諸室構成一覧

自治区	地区	No.	施設名	諸室名称	合計 / 面積 (㎡)	利用定員 (人)	貸出可能数/ 年 (a)	年間 貸出数 (b)	稼働率 (b/a)
浜田	浜田	304	瀬戸見文化センター	集会室	46.1	50	365	57	15.6%
				調理室	17.5	10	365	-	-
	周布	305	日脚和泉集会所	教養室	29.4	30	365	240	65.8%
				娯楽室	30.9	30	-	-	-
				小会議室	8.0	4	-	-	-
				生活改善室	18.7	10	-	-	-
				相談室	12.0	4	-	-	-
	美川	331	松羽地区コミュニティ防災センター	集会室	54.0	108	1095	32	2.9%
	国府	330	下府コミュニティ防災センター	集会室	42.0	84	1095	9	0.8%
	旭	今市	438	旭山村開発旭センター	研修室	51.8	50	300	13
宿泊室					25.9	10	300	31	10.3%
小会議室					48.0	20	300	20	6.7%
青年研修室					60.0	30	300	195	65.0%
大ホール					454.5	500	300	22	7.3%
大会議室					120.0	70	300	57	19.0%
中ホール					180.0	200	300	92	30.7%
調理室					60.0	20	300	71	23.7%
老人休養室					117.0	50	300	77	25.7%
456					坂本構造改善センター	研修室	60.0	-	-
		集会室	85.0	-		-	-	-	-
		調理室	35.0	-		-	-	-	-
464		丸原センター	OA室	25.0	-	-	-	-	-
			研修室	47.3	-	-	-	-	-
			事務室	25.0	-	-	-	-	-
			集会室	192.6	-	-	-	-	-
			調理実習室	47.0	-	-	-	-	-
木田		458	木田生活改善センター	会議室	31.0	-	-	-	-
				集会室	141.6	-	-	-	-
				調理講習室	49.2	-	-	-	-
471		山ノ内生活改善センター	研修室	27.2	-	-	-	-	
			事務室	9.0	-	-	-	-	
			集会室	48.0	-	-	-	-	
			調理実習室	26.0	-	-	-	-	
和田		467	和田生活改善センター	研修室	32.0	-	-	-	-
				事務室	12.0	-	-	-	-
				集会室	80.0	-	-	-	-
				小会議室	48.0	-	-	-	-
				調理室	50.0	-	-	-	-
468		重富生活改善センター	会議室	48.0	-	-	-	-	
	休憩室		28.0	-	-	-	-		
	事務室		15.0	-	-	-	-		
	集会室		60.0	-	-	-	-		
	調理実習室		24.0	-	-	-	-		
469	本郷生活改善センター	会議室(1階)	45.5	-	-	-	-		
		休憩室(2階)	29.0	-	-	-	-		
		集会室	132.9	-	-	-	-		
		調理室	29.0	-	-	-	-		

自治区	地区	No.	施設名	諸室名称	合計 / 面積 (㎡)	利用定員 (人)	貸出可能数/ 年 (a)	年間 貸出数 (b)	稼働率 (b/a)
旭	和田	470	戸川生活改善センター	集会室	66.5	-	-	-	-
				小会議室	36.4	-	-	-	-
				調理室	31.5	-	-	-	-
	都川	457	都川高齢者活動促進センター	介護実習室	23.8	-	-	-	-
				研修室	60.1	-	-	-	-
				交流室	154.8	-	-	-	-
				調理室	54.4	-	-	-	-
	465	東都川集会所	会議室	24.0	-	-	-	-	
			事務室	11.4	-	-	-	-	
			集会室	24.0	-	-	-	-	
			調理実習室	18.0	-	-	-	-	
	466	西都川集会所	会議室	23.0	-	-	-	-	
			事務室	11.4	-	-	-	-	
			集会室	34.5	-	-	-	-	
			調理実習室	19.0	-	-	-	-	
	市木	462	多目的研修集会施設越木集会所	研修室	31.8	-	-	-	-
				集会室	102.0	-	-	-	-
				調理実習室	27.0	-	-	-	-
463		来尾集会所	会議室	19.4	-	-	-	-	
			研修室	30.8	-	-	-	-	
			事務室	11.4	-	-	-	-	
			集会室	47.5	-	-	-	-	
472		市木生活改善センター	会議室	34.7	-	-	-	-	
			休憩室	32.4	-	-	-	-	
弥栄	安城	88・501	多目的研修集会施設(弥栄会館)	トレーニングセンター	386.7	-	849	289	34.0%
				ロビー	107.2	-	849	85	10.0%
				小研修室	71.0	-	849	204	24.0%
				大研修室	142.8	-	849	119	14.0%
				農産加工実習室	52.8	-	849	41	4.8%
三隅	三保	558	三隅中央会館	研修室1	59.0	40	357	56	15.7%
				研修室2	66.6	60	357	27	7.6%
				昆虫館	46.2	20	357	-	-
				多目的ホール	792.0	730	357	298	83.5%
	黒沢	546	上古和集会所	その他	14.9	-	-	-	-
				集会室	29.8	-	-	-	-
				調理室	14.5	-	-	-	-
	井野	547	上室谷集会所	公衆便所	18.2	-	-	-	-
				調理室	17.9	-	365	60	16.4%
				和室	73.4	-	365	120	32.9%
		562	井野地区多目的研修集会施設 みのり会館	集会室	150.0	-	365	90	24.7%
				和室	40.0	50	365	90	24.7%
	563	大谷地区活性化施設八幡センター	集会室	118.0	-	365	91	24.9%	
和室研修室			24.0	30	365	91	24.9%		

※多目的研修集会施設(弥栄会館)について、平成24年度は改修工事のため、平成23年度の数値を用いています。

■ 諸室別稼働率（稼働率が把握できる諸室のみの平成 24 年度実績）

自治区	地区	No.	施設名	諸室名	貸出可能数/年 (a)	年間貸出数 (b)	稼働率 (b/a)		
浜田	浜田	304	瀬戸見文化センター	集会室	365	57	15.6%	15.6%	
	周布	305		日脚和泉集会所	教養室	365	240	65.8%	65.8%
	美川	331		松羽地区コミュニティ 防災センター	集会室	1095	32	2.9%	2.9%
	国府	330		下府コミュニティ 防災センター	集会室	1095	9	0.8%	0.8%
旭	今市	438	旭山村開発旭センター	研修室	300	13	4.3%	4.3%	
				宿泊室	300	31	10.3%	10.3%	
				小会議室	300	20	6.7%	6.7%	
				青年研修室	300	195	65.0%	65.0%	
				大ホール	300	22	7.3%	7.3%	
				大会議室	300	57	19.0%	19.0%	
				中ホール	300	92	30.7%	30.7%	
				調理室	300	71	23.7%	23.7%	
				老人休養室	300	77	25.7%	25.7%	
弥栄	安城	88・501	多目的研修集会施設 (弥栄会館)	トレーニングセンター	849	289	34.0%	34.0%	
				ロビー	849	85	10.0%	10.0%	
				小研修室	849	204	24.0%	24.0%	
				大研修室	849	119	14.0%	14.0%	
				農産加工実習室	849	41	4.8%	4.8%	
				和室	849	124	14.6%	14.6%	
三隅	三保	558	三隅中央会館	研修室1	357	56	15.7%	15.7%	
				研修室2	357	27	7.6%	7.6%	
				多目的ホール	357	298	83.5%	83.5%	
	井野	547	上室谷集会所	調理室	365	60	16.4%	16.4%	
				和室	365	120	32.9%	32.9%	
		562	井野地区多目的研修集 会施設みのり会館	集会室	365	90	24.7%	24.7%	
				和室	365	90	24.7%	24.7%	
		563	大谷地区活性化施設 八幡センター	集会室	365	91	24.9%	24.9%	
				和室研修室	365	91	24.9%	24.9%	
平均							22.7%	22.7%	

④コスト状況（平成 24 年度決算）

集会施設の管理運営費は、集会施設全体で約 3,120 万円となっています。収入は約 89 万円であり、管理運営費の 2.8%にとどまっています。

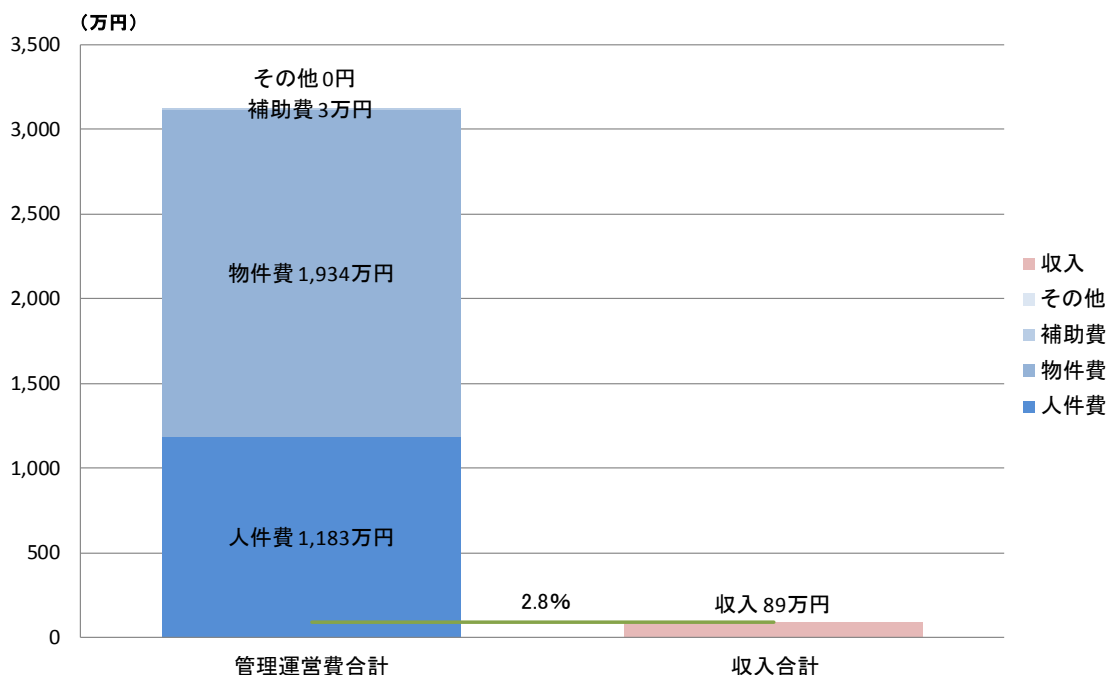
集会施設の管理運営費の平均は、約 108 万円となっています。みどりかいかんが約 794 万円、旭山村旭開発センターが約 607 万円、多目的研修集会施設（弥栄会館）が約 522 万円、三隅中央会館が約 459 万円となっています。その他の施設は概ね平均以下となっています。

延床面積 1 m²あたりの管理運営費は平均 1,972 円であるのに対し、瀬戸見文化センターが最も高く 9,786 円、次いで、みどりかいかんが 6,526 円、日脚和泉集会所が 6,267 円となっています。

利用者 1 人あたりの管理運営費は平均 691 円であるのに対し、下府コミュニティ防災センターが 1,541 円と最も高く、次いで、瀬戸見文化センターの 1,402 円、多目的研修集会施設（弥栄会館）の 938 円、みどりかいかんの 899 円となっています。一方で三隅中央会館は利用者数が多いことから、利用者 1 人あたりの管理運営費は 78 円と低くなっています。

施設毎に、延床面積 1 m²あたりの管理運営費や利用者 1 人あたりの管理運営費が大きく異なることから、単位あたりの管理運営費が高い施設の効率化を図ることが求められます。

■集会施設トータルコスト



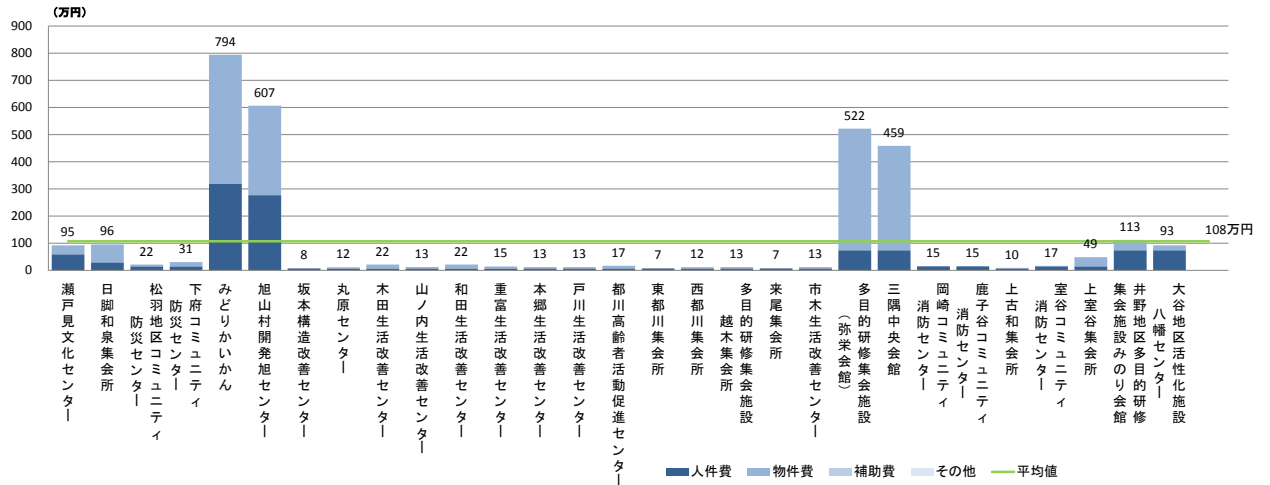
■施設別コスト一覧

自治区	地区	No.	施設名	管理運営費（円）					収入合計 （円）	収入/支出
				人件費	物件費	補助費	その他	支出合計		
浜田	浜田	304	瀬戸見文化センター	593,289	329,120	27,000	0	949,409	0	0.0%
	周布	305	日脚和泉集会所	296,644	661,802	0	0	958,446	0	0.0%
	美川	331	松羽地区コミュニティ防災センター	148,322	70,000	0	0	218,322	0	0.0%
	国府	330	下府コミュニティ防災センター	148,322	159,794	0	0	308,116	0	0.0%
金城	雲城	361～362	みどりかいかん	3,200,678	4,742,621	0	0	7,943,299	134,398	1.7%
旭	今市	438	旭山村開発旭センター	2,772,318	3,293,684	0	0	6,066,002	616,915	10.2%
		456	坂本構造改善センター	74,161	10,500	0	0	84,661	0	0.0%
		464	丸原センター	74,161	42,000	0	0	116,161	0	0.0%
	木田	458	木田生活改善センター	74,161	143,850	0	0	218,011	0	0.0%
		471	山ノ内生活改善センター	74,161	51,450	0	0	125,611	0	0.0%
	和田	467	和田生活改善センター	74,161	142,506	0	0	216,667	0	0.0%
		468	重富生活改善センター	74,161	73,500	0	0	147,661	0	0.0%
		469	本郷生活改善センター	74,161	51,450	0	0	125,611	0	0.0%
		470	戸川生活改善センター	74,161	51,450	0	0	125,611	0	0.0%
	都川	457	都川高齢者活動促進センター	74,161	94,500	0	0	168,661	0	0.0%
		465	東都川集会所	74,161	0	0	0	74,161	0	0.0%
		466	西都川集会所	74,161	47,250	0	0	121,411	0	0.0%
	市木	462	多目的研修集会施設越木集会所	74,161	51,450	0	0	125,611	0	0.0%
		463	来尾集会所	74,161	0	0	0	74,161	0	0.0%
		472	市木生活改善センター	74,161	51,450	0	0	125,611	0	0.0%
	弥栄	安城	88・501	多目的研修集会施設(弥栄会館)	741,611	4,478,126	0	0	5,219,737	134,705
三隅	三保	558	三隅中央会館	741,611	3,845,000	0	0	4,586,611	0	0.0%
		80	岡崎コミュニティ消防センター	148,322	0	0	0	148,322	0	0.0%
		81	鹿子谷コミュニティ消防センター	148,322	0	0	0	148,322	0	0.0%
	黒沢	546	上古和集会所	74,161	21,300	0	0	95,461	0	0.0%
	井野	79	室谷コミュニティ消防センター	148,322	20,172	0	0	168,494	0	0.0%
		547	上室谷集会所	148,322	339,635	0	0	487,957	3,000	0.6%
		562	井野地区多目的研修集会施設みのり会館	741,611	384,938	0	0	1,126,549	0	0.0%
		563	大谷地区活性化施設八幡センター	741,611	183,947	0	0	925,558	0	0.0%
合 計				11,831,723	19,341,495	27,000	0	31,200,218	889,018	2.8%

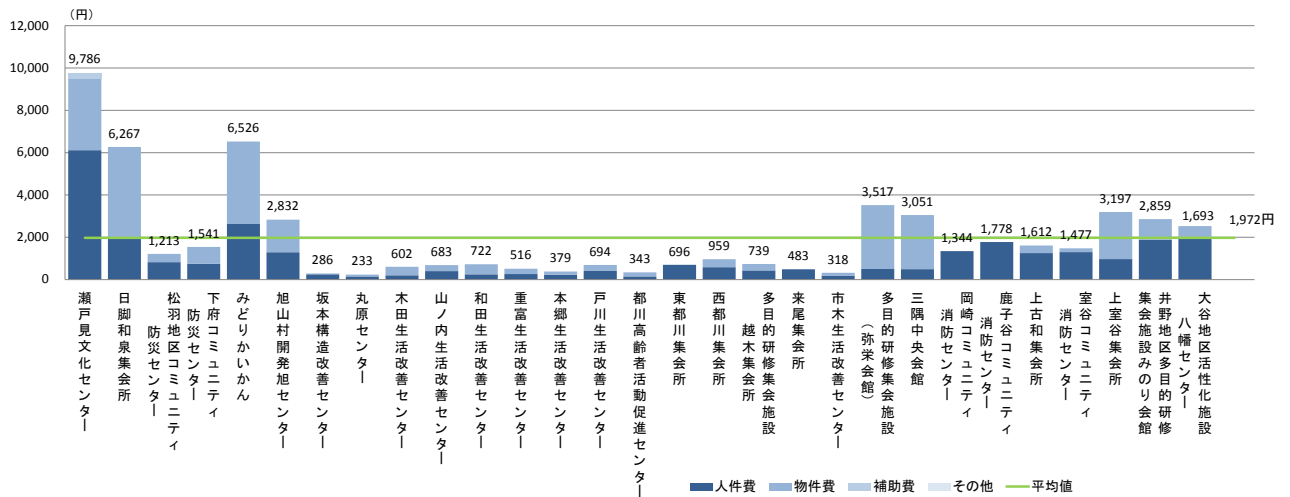
※三隅中央会館の利用料金収入は指定管理者が受けているため、市の収入としては計上していません。

※多目的研修集会施設（弥栄会館）について、平成24年度は改修工事のため、平成23年度の決算額を用いています。

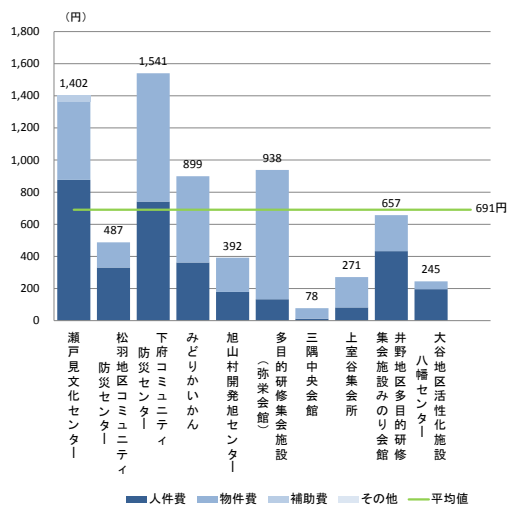
■施設別管理運営費



■延床面積1㎡あたりの管理運営費



■利用者1人あたりの管理運営費（利用者数が把握できている施設のみ）



⑤集会施設の現状のまとめ

建物状況	<ul style="list-style-type: none"> ○築 30 年以上の施設が約 6 割を占めており、老朽化が進行している。 ○今後 10 年間でさらに約 2 割、合計で 8 割の施設が築 30 年を迎えることから、老朽化の進行による修繕費用の増大が見込まれる。 ○全体の 3 分の 1 以上の施設が耐震化未適合となっており、対応が求められる。
利用状況	<ul style="list-style-type: none"> ○利用者数は、三隅中央会館が 58,940 人、旭山村開発旭センターが 15,485 人、みどりかいかんが 8,837 人であり、他の集会施設と比較し多い。 ○一部の諸室では稼働率が 6 割を超えているが、平均は 22.7%。中には 1 割に満たない施設もあることから、施設の効率化が求められる。
コスト状況	<ul style="list-style-type: none"> ○管理運営費は約 3,120 万円、収入は約 89 万円で管理運営費の 2.8%にとどまっている。 ○施設毎に、延床面積 1 m²あたりの管理運営費や利用者 1 人あたりの管理運営費が大きく異なることから、単位あたりの管理運営費が高い施設の効率化を図ることが求められる。
その他の状況	<ul style="list-style-type: none"> ○合併市町村であるため、同じ目的の施設が異なる設置条例で設置されている。 ○自治区ごとに施設数に差があることから、特定の地域住民を対象とする施設については、市民サービスの公平性や施設の必要性を検討することが求められる。

※建物状況の記載は平成 25 年 9 月末時点を基にしている。

※利用状況、コスト状況、その他の状況の記載は主に平成 24 年度の決算額・実績を基にしている。

(2) 文化施設

① 施設概要

1) 設置目的

石央文化ホールは浜田市石央文化ホール条例に基づき設置されています。浜田地区の文化振興を図ることを目的としています。

■ 設置目的

設置条例	設置目的	施設
浜田市石央文化ホール条例	浜田地区の文化振興を図る	石央文化ホール

2) 施設一覧

文化施設は、浜田自治区に1施設あり、延床面積5,689.6㎡で全施設に占める割合は1.4%となっています。

■ 施設一覧

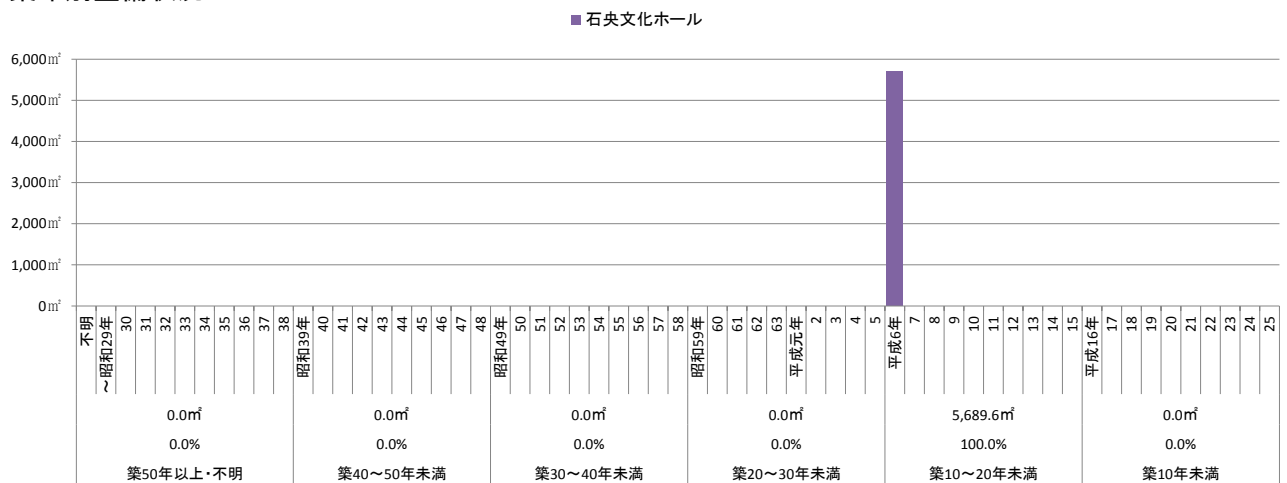
自治区	地区	No.	施設名	所在地	敷地面積 (㎡)	延床面積 (㎡)	建物形態	
							単独	複合・共有する施設
浜田	石見	265	石央文化ホール	黒川町4175	2,626.6	5,689.6	単独	
文化施設 合計(1ヶ所)					2,626.6	5,689.6		

② 建物状況

1) 建築経過年数

石央文化ホールは築19年となっています。築20年未満の比較的新しい施設ですが、改修とともに機器のデジタル化等への対応が求められています。

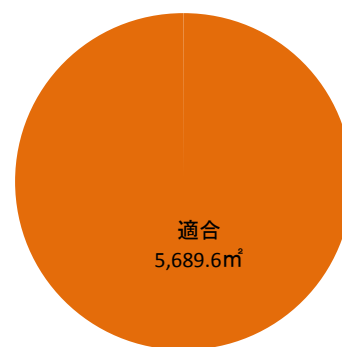
■ 築年別整備状況



2) 耐震化状況

石中央文化ホールは新耐震基準以降（昭和 57 年以降）の建物であり耐震化適合施設となっています。

■耐震化状況



■耐震化状況一覧

自治区	地区	No.	施設名	棟の名称	構造	築年 (和暦)	築年数 (年)	延床面積 (㎡)	耐震 診断	耐震 補強
浜田	石見	265	石中央文化ホール	石中央文化ホール	RC造	H6	19	5,689.6	○	-

※ S造：鉄骨造 RC造：鉄筋コンクリート造
SRC造：鉄骨・鉄筋コンクリート造 CB造：コンクリートブロック造

凡例

耐震診断	○	適合済
	△	実施済
	×	未実施
耐震補強	○	実施済
	()	実施予定(年)
	×	未適合、未実施

3) 施設状況

石中央文化ホールは、スロープ、多目的トイレ、手すりのバリアフリーが施されています。

■施設状況一覧

自治区	地区	No.	施設名	バリアフリー対応					該当項目数 計画含む	評価	その他	環境対応
				スロープ	多目的トイレ	点字ブロック	手すり	音声案内				
浜田	石見	265	石中央文化ホール	○	○		○		3	○		
			計(ヶ所)	1	1	0	1	0	3			
			設置率%	100.0%	100.0%	0.0%	100.0%	0.0%				

凡例

○	設置済
△	計画あり

評価凡例

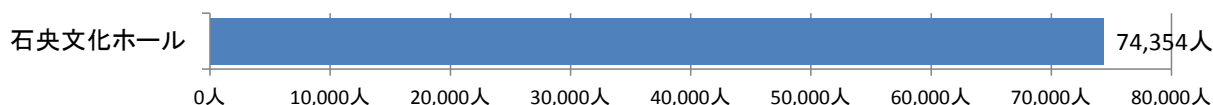
○	3項目以上
△	1~2項目
×	該当なし

③利用状況

1) 利用者数

石央文化ホールの平成24年度の利用者数は74,354人となっています。平成24年度と平成22年度の利用者数を比較すると、14.9%増加しています。

■施設別利用者数 (H24)



■利用者数の推移

自治区	地区	No.	施設名	平成22年度(人)	平成23年度(人)	平成24年度(人)	24年度/22年度	評価
浜田	石見	265	石央文化ホール	64,688	69,785	74,354	114.9%	◎

◎ 1割以上上昇

○ 横ばい90%~110%

△ 1割以上減少

2) 開館時間、運営の状況

石央文化ホールは、公益財団法人浜田市教育文化振興事業団を指定管理者として指定しており、年末年始を除き、ほぼ年間を通して利用可能となっています。

■開館、運営状況一覧

自治区	地区	No.	施設名	開館時間	休館日	運営形態	開館日数
浜田	石見	265	石央文化ホール	9:00~22:00	12/29~1/3	指定管理	356

3) 諸室構成及び稼働率

石中央文化ホールは「会議室・その他」の稼働率が72.0%となっているのに加えて、「小ホール」、「大ホール・楽屋」もそれぞれ稼働率が5割を超えており、概ね高い稼働率となっています。

■ 諸室構成一覧

自治区	地区	No.	施設名	諸室名称	合計 / 面積 (㎡)	利用定員 (人)	貸出可能数 / 年 (a)	年間貸出数 (b)	稼働率 (b/a)
浜田	石見	265	石中央文化ホール	会議室・その他	273.0	86	560	403	72.0%
				小ホール	137.0	100	400	222	55.5%
				大ホール・楽屋	1,491.0	1191	450	243	54.0%

■ 諸室別稼働率（稼働率が把握できる諸室のみの平成24年度実績）

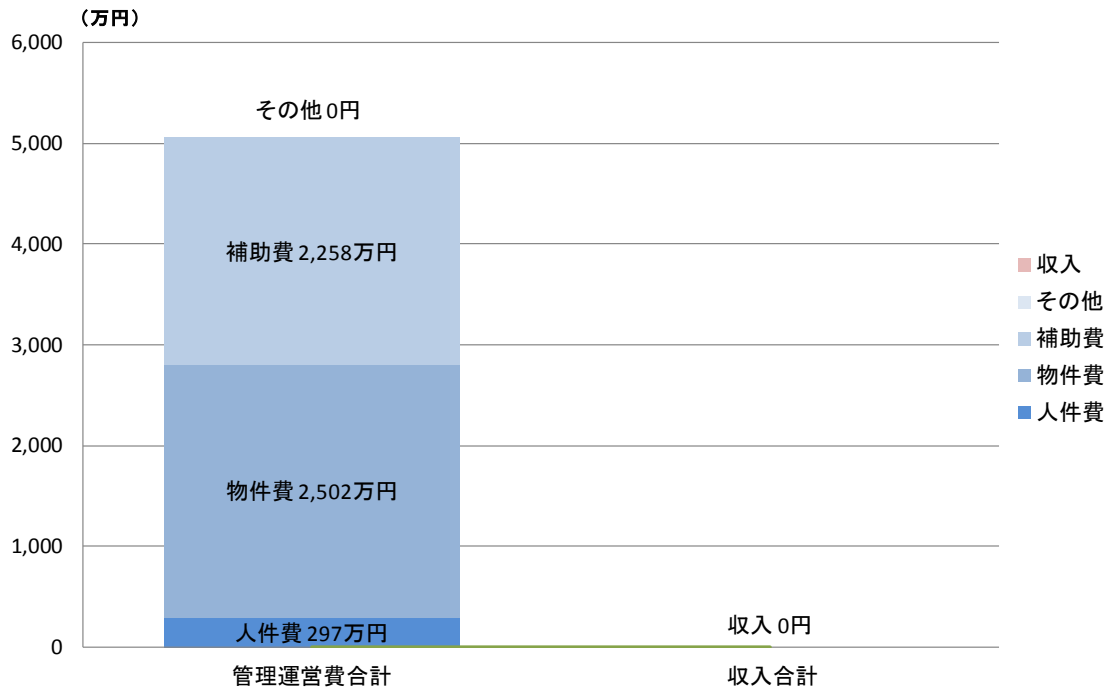
自治区	地区	No.	施設名	諸室名	貸出可能数/年 (a)	年間貸出数 (b)	稼働率 (b/a)
浜田	石見	265	石中央文化ホール	会議室・その他	560	403	72.0%
				小ホール	400	222	55.5%
				大ホール・楽屋	450	243	54.0%
平均						60.5%	



④コスト状況（平成 24 年度決算）

石央文化ホールの管理運営費は、約 5,056 万円となっています。石央文化ホールの利用料金収入は指定管理者が受けています。延床面積 1 m²あたりの管理運営費は 8,887 円となっています。また、利用者 1 人あたりの管理運営費は、680 円となっています。

■文化施設トータルコスト

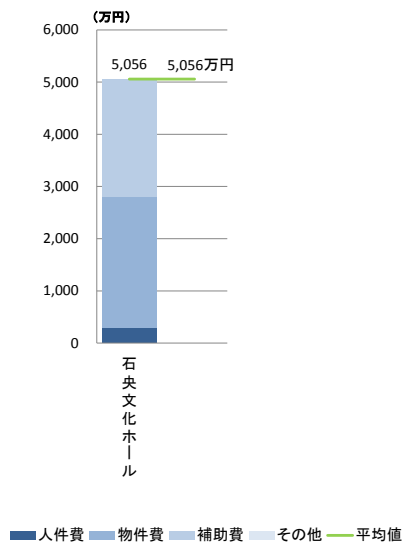


■施設別コスト一覧

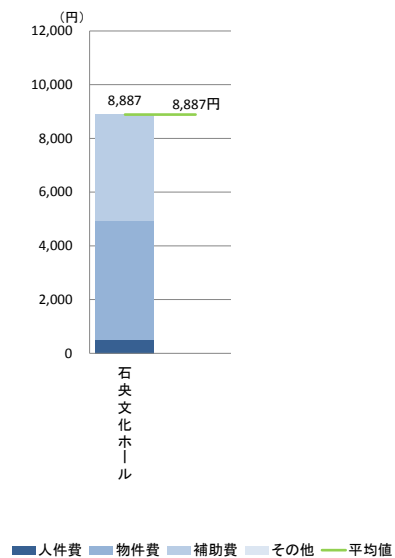
自治区	地区	No.	施設名	管理運営費 (円)				収入合計 (円)	収入/支出	
				人件費	物件費	補助費	その他			
浜田	石見	265	石央文化ホール	2,966,444	25,015,769	22,581,591	0	50,563,804	0	0.0%
合 計				2,966,444	25,015,769	22,581,591	0	50,563,804	0	0.0%

※石央文化ホールの利用料金収入は指定管理者が受けているため、市の収入としては計上していません。

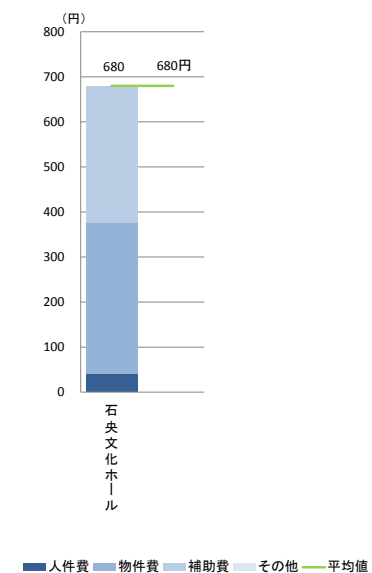
■施設別管理運営費



■延床面積 1 m²あたりの管理運営費



■利用者 1 人あたりの管理運営費（利用者数が把握できている施設のみ）



⑤文化施設の現状のまとめ

建物状況	○築 20 年未満であり、比較的新しい施設であるが、施設改修やデジタル化対応が求められている。 ○耐震化適合施設である。
利用状況	○石中央文化ホールの平成 24 年度と平成 22 年度の利用者数を比較すると、14.9%増加しており、諸室の平均稼働率も 60.5%を超えている。
コスト状況	○利用料金収入は指定管理者が受けている。
その他の状況	—

※建物状況の記載は平成 25 年 9 月末時点を基にしている。

※利用状況、コスト状況、その他の状況の記載は主に平成 24 年度の決算額・実績を基にしている。

2. 社会教育系施設

(1) 図書館

①施設概要

1) 設置目的

図書館は6施設が立地しており、いずれも浜田市立図書館条例に基づき設置され、読書活動推進を目的としています。浜田図書館は、建築から40年以上が経過し、ハード面において市民の要望に十分に対応できない状況であったことから、平成25年1月31日に閉館し、中央図書館に移行しています。

■設置目的

設置条例	設置目的	施設
浜田市立図書館条例	読書活動の推進を図る	浜田図書館 中央図書館 金城図書館 旭図書館 弥栄図書館 三隅図書館

2) 施設一覧

図書館は浜田、金城、旭、弥栄、三隅の5自治区に6施設立地しています。浜田図書館は平成25年1月に閉館していることから、各自治区に1施設ずつ立地しています。延床面積は4,699.6㎡で、全施設に占める割合は1.2%となっています。金城図書館、旭図書館、弥栄図書館の3施設は集会施設等との複合施設となっています。

■施設一覧

自治区	地区	No.	施設名	所在地	敷地面積 (㎡)	延床面積 (㎡)	建物形態	
								複合・共有する施設
浜田	浜田	246	浜田図書館	殿町79-1	720.0	686.0	単独	
	石見	573	中央図書館	黒川町3748-1	7,997.0	2,990.2	単独	
金城	雲城	589	金城図書館	金城町下来原171	不明	98.1	複合(従)	みどりかいかん、雲城公民館(従)
旭	今市	590	旭図書館	旭町今市633-1	不明	79.0	複合(従)	旭山村開発旭センター
弥栄	杵束	591	弥栄図書館	弥栄町木都賀イ528-1	不明	53.7	複合(従)	老人憩いの家、杵束公民館(従)
三隅	三保	574	三隅図書館	三隅町古市場2002	不明	792.6	単独	
図書館 合計(6ヶ所)					8,717.0	4,699.6		

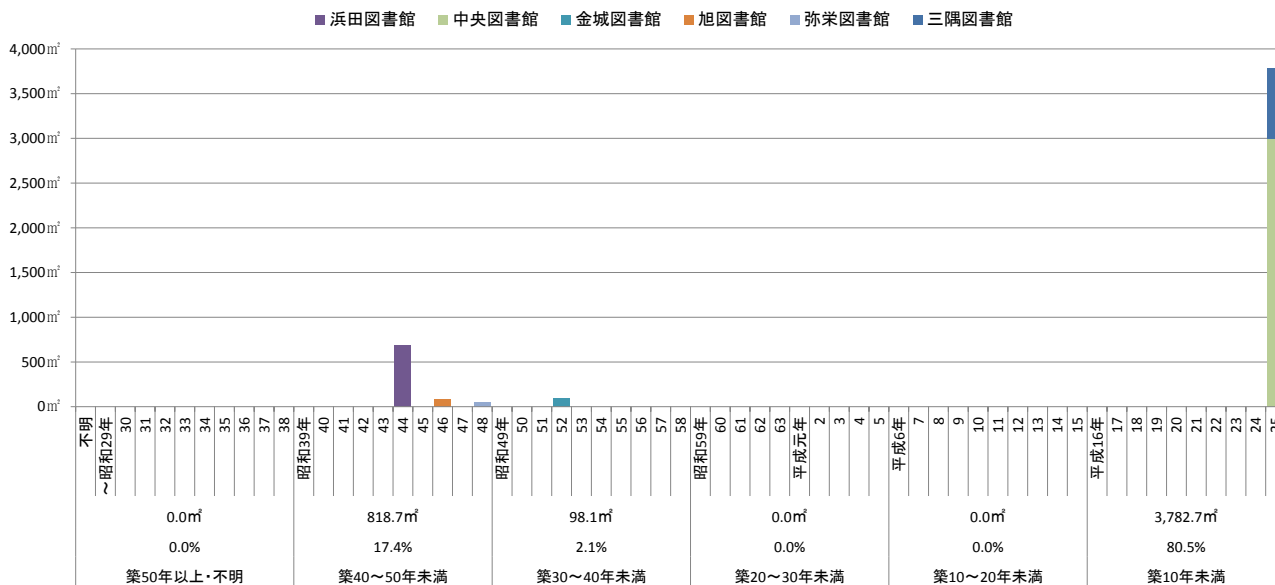
※浜田図書館は平成25年1月31日に閉館し、中央図書館に移行。

②建物状況

1) 建築経過年数

築年数は浜田図書館が44年、金城図書館が36年、旭図書館が42年、弥栄図書館が40年となっており老朽化が進行しています。一方、中央図書館と三隅図書館は、ともに平成25年に建築され、新しい施設となっています。

■築年別整備状況

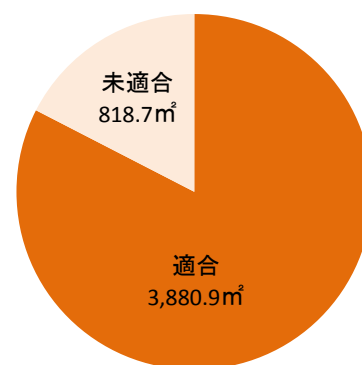


2) 耐震化状況

耐震化適合施設は中央図書館、三隅図書館の2施設となっています。

浜田図書館、旭図書館、弥栄図書館は旧耐震基準の建物であり、耐震化への対応が求められています。

■耐震化状況



■耐震化状況一覧

自治区	地区	No.	施設名	棟の名称	構造	築年 (和暦)	築年数 (年)	延床面積 (㎡)	耐震 診断	耐震 補強
浜田	浜田	246	浜田図書館	浜田図書館	RC造	S44	44	686.0	×	×
	石見	573	中央図書館	玄関庇	S造	H25	0	0.0	○	-
				自転車置場	S造	H25	0	84.0	○	-
				身障者用駐車場	S造	H25	0	64.4	○	-
				図書館	RC造	H25	0	2,841.8	○	-
				通路用シェルター	S造	H25	0	0.0	○	-
金城	雲城	589	金城図書館	金城図書館	RC造	S52	36	98.1	△	(2015)
旭	今市	590	旭図書館	旭図書館	RC造	S46	42	79.0	×	×
弥栄	杵束	591	弥栄図書館	弥栄図書館	RC造	S48	40	53.7	×	×
三隅	三保	574	三隅図書館	三隅図書館	S造	H25	0	743.6	○	-
				身障者駐車場上屋・歩廊	S造	H25	0	37.8	○	-
				駐輪場	S造	H25	0	11.2	○	-

※ S造：鉄骨造 RC造：鉄筋コンクリート造
SRC造：鉄骨・鉄筋コンクリート造 CB造：コンクリートブロック造

凡例

耐震診断	○	適合済
	△	実施済
	×	未実施
耐震補強	○	実施済
	()	実施予定(年)
	×	未適合、未実施

3) 施設状況

中央図書館に3項目、浜田図書館と三隅図書館に2項目バリアフリーが施されています。項目別では多目的トイレ設置によるバリアフリーが3施設に施されています。金城図書館、旭図書館、弥栄図書館ではバリアフリーが施されていません。

中央図書館、三隅図書館の2施設ではLED照明や太陽光発電システム、電気自動車の導入などの環境対策が進んでいます。

■施設状況

自治区	地区	No.	施設名	バリアフリー対応					該当項目数 計画含む	評価	その他	環境対応
				スロープ	多目的トイレ	点字ブロック	手すり	音声案内				
浜田	浜田	246	浜田図書館		○		○		2	△		
	石見	573	中央図書館		○	○	○		3	○	点字案内板	外断熱、LED照明 太陽光発電システム 電気自動車(充電設備含む)
金城	雲城	589	金城図書館						0	×		
旭	今市	590	旭図書館						0	×		
弥栄	杵束	591	弥栄図書館						0	×		
三隅	三保	574	三隅図書館		○	○			2	△		太陽光発電システム LED照明 電気自動車充電設備
				計(ヶ所)	0	3	2	2	0	7		
				設置率%	0.0%	50.0%	33.3%	33.3%	0.0%			

凡例

○	設置済
△	計画あり

評価凡例

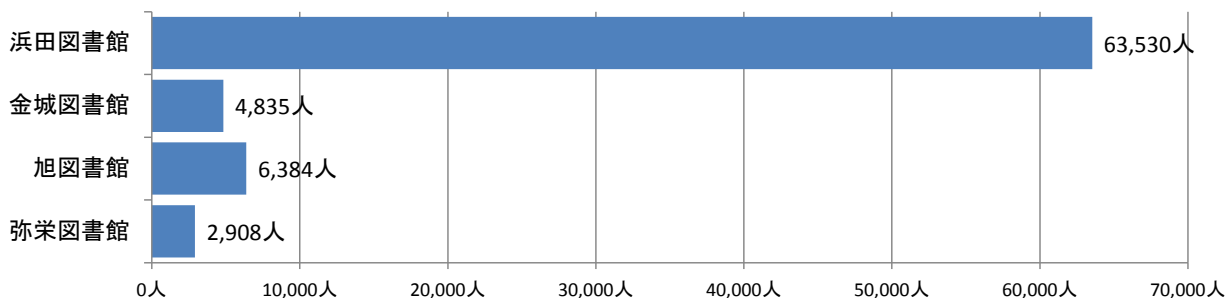
○	3項目以上
△	1~2項目
×	該当なし

③利用状況

1) 利用者数

平成24年度の利用者数は浜田図書館が63,530人と最も多く、金城図書館、旭図書館、弥栄図書館の利用者数が約6,000人～3,000人程度であるのに比べ突出して多くなっています。平成24年度と平成22年度の利用者数を比較すると、浜田図書館が84.7%の増加となっており、高い伸び率を示す一方で、金城図書館、旭図書館、弥栄図書館は1割以上の減少となっています。中央図書館、三隅図書館は平成25年度に開館しているため、利用者数は不明となっていますが、浜田図書館が中央図書館に移行しているため、中央図書館は一定の利用があるものと見込まれます。

■施設別利用者数 (H24)



■利用者数の推移

自治区	地区	No.	施設名	平成22年度(人)	平成23年度(人)	平成24年度(人)	24年度/22年度	評価
浜田	浜田	246	浜田図書館	34,400	73,434	63,530	184.7%	◎
金城	雲城	589	金城図書館	6,959	6,022	4,835	69.5%	△
旭	今市	590	旭図書館	7,159	6,782	6,384	89.2%	△
弥栄	杵束	591	弥栄図書館	4,344	4,130	2,908	66.9%	△

※浜田図書館は平成25年1月31日に閉館し、中央図書館に移行。

- ◎ 1割以上上昇
- 横ばい90%～110%
- △ 1割以上減少

2) 開館、運営の状況

年末年始のほか、図書館整理日等の指定された休館日以外の利用が可能で、浜田図書館を除く 5 施設の年間の平均開館日数は 309 日となっています。全ての施設が市の直営となっています。

■開館、運営状況一覧

自治区	地区	No.	施設名	開館時間	休館日	運営形態	開館日数
浜田	浜田	246	浜田図書館	—	※H25/1/31閉館	直営	—
	石見	573	中央図書館	9:00～19:00	月(第2・第4)、年末年始、 図書館整理日	直営	330
金城	雲城	589	金城図書館	9:00～17:00	祝、年末年始(12/29～1/3)	直営	328
旭	今市	590	旭図書館	9:00～17:00	日、祝、年末年始(12/29～1/5)	直営	284
弥栄	杵束	591	弥栄図書館	9:00～17:15	水、年末年始	直営	307
三隅	三保	574	三隅図書館	9:00～17:00	月、年末年始、図書館整理日	直営	298

※浜田図書館は平成 25 年 1 月 31 日に閉館し、中央図書館に移行。

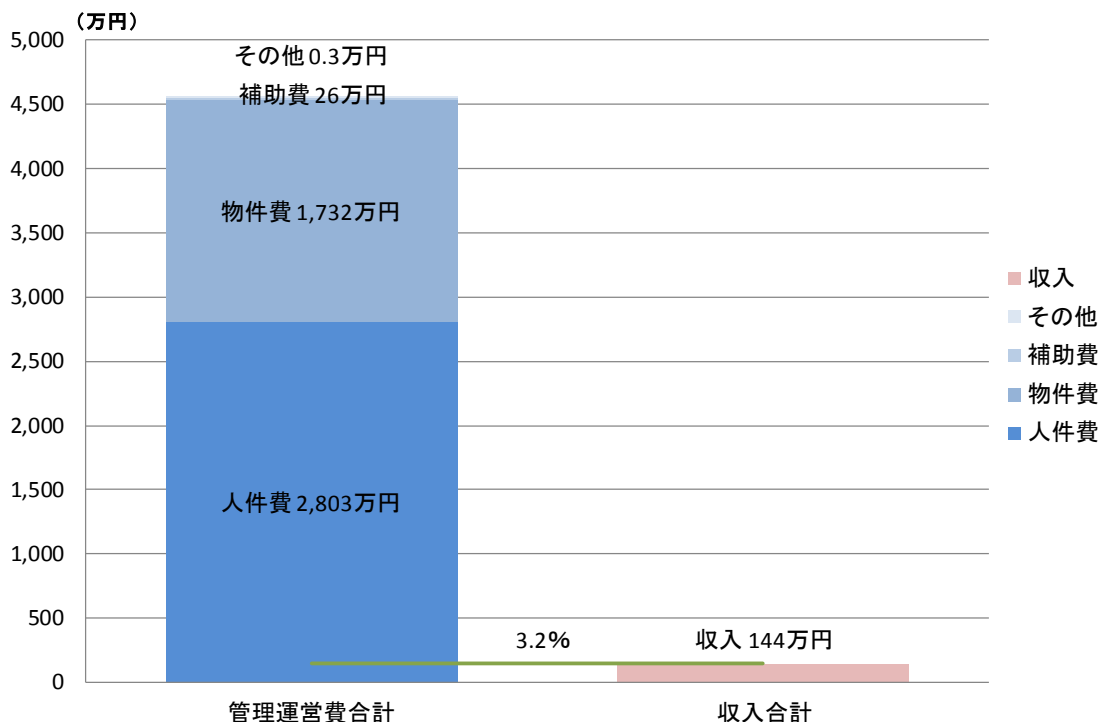
④コスト状況（平成 24 年度決算）

6 施設を合わせた管理運営費は、約 4,561 万円となっています。収入は約 144 万円で管理運営費の 3.2%にとどまっています。6 施設の管理運営費は、平均約 760 万円となっており、最も高いのは浜田図書館の約 3,850 万円で、全体の管理運営費の 8 割以上を占めています。

延床面積 1 ㎡あたりの管理運営費は浜田図書館が 56,117 円で最も高く、次いで旭図書館が 52,638 円、金城図書館が 25,658 円となっています。

利用者 1 人あたりの管理運営費は旭図書館が最も高く 651 円、次いで浜田図書館が 606 円、金城図書館が 521 円となっています。管理運営費の総額が最も高い浜田図書館よりも、旭図書館の利用者 1 人あたりの管理運営費が高くなっています。

■図書館トータルコスト

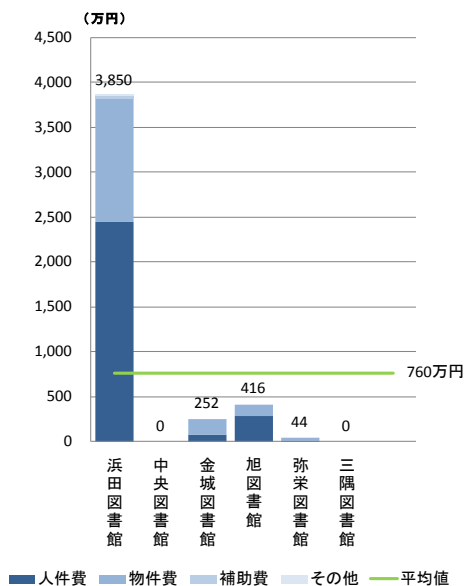


■施設別コスト一覧

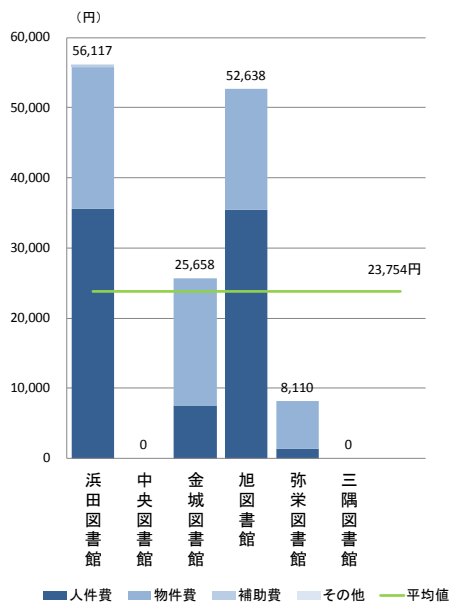
自治区	地区	No.	施設名	管理運営費 (円)				収入合計 (円)	収入/支出	
				人件費	物件費	補助費	その他			
浜田	浜田	246	浜田図書館	24,416,426	13,821,687	255,005	3,000	38,496,118	1,443,760	3.8%
	石見	573	中央図書館	0	0	0	0	0	0	0.0%
金城	雲城	589	金城図書館	741,611	1,775,945	0	0	2,517,556	0	0.0%
旭	今市	590	旭図書館	2,799,481	1,358,935	0	0	4,158,416	0	0.0%
弥栄	杵束	591	弥栄図書館	74,161	361,323	0	0	435,484	0	0.0%
三隅	三保	574	三隅図書館	0	0	0	0	0	0	0.0%
合計				28,031,679	17,317,890	255,005	3,000	45,607,574	1,443,760	3.2%

※中央図書館、三隅図書館は平成 25 年度閉館のため、平成 24 年度決算額に計上していません。

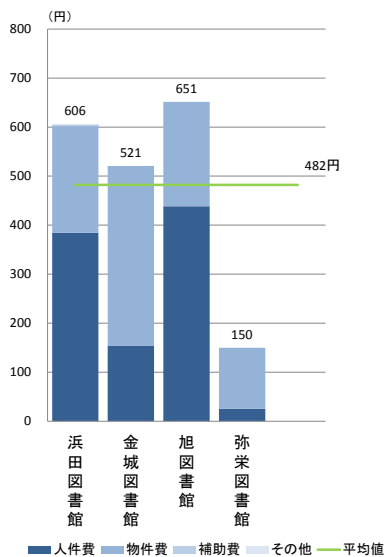
■施設別管理運営費



■延床面積1㎡あたりの管理運営費



■利用者1人あたりの管理運営費（利用者数が把握できている施設のみ）



⑤図書館の現状のまとめ

建物状況	<ul style="list-style-type: none"> ○6 施設中、3 施設が集会施設等との複合施設となっている。 ○浜田図書館、旭図書館、弥栄図書館は築 30 年を経過しており老朽化が進行している。(浜田図書館は平成 25 年 1 月 25 日に閉館し、中央図書館へ移行。) ○浜田図書館、旭図書館、弥栄図書館は耐震化への対応に迫られており、特に書架の耐震化が求められている。 ○平成 25 年設置の中央図書館、三隅図書館の 2 施設では LED 照明や太陽光発電システム、電気自動車の導入などの環境対策が進んでいる一方で、金城図書館、旭図書館、弥栄図書館ではバリアフリーが施されていない。
利用状況	<ul style="list-style-type: none"> ○利用者数は浜田図書館が 63,530 人と、図書館の中で最も多く、金城図書館、旭図書館、弥栄図書館の利用者数が約 6,000 人～3,000 人程度であるのに比べ突出している。
コスト状況	<ul style="list-style-type: none"> ○管理運営費は約 4,561 万円、収入は約 144 万円で管理運営費の 3.2%にとどまっている。 ○旭図書館における利用者 1 人あたりの管理運営費が高いなど、施設毎に延床面積 1 m²あたりの管理運営費や利用者 1 人あたりの管理運営費が大きく異なることから、単位あたりの管理運営費が高い施設の効率化が求められる。
その他の状況	—

※建物状況の記載は平成 25 年 9 月末時点を基にしている。

※利用状況、コスト状況、その他の状況の記載は主に平成 24 年度の決算額・実績を基にしている。

(2) 博物館等

① 施設概要

1) 設置目的

博物館等は 10 施設が立地しており、それぞれ以下の設置条例に基づき設置されています。主に郷土の歴史・民俗・考古等の資料を収集・保存・展示・普及を図ることを目的として設置されています。それぞれの自治区に郷土資料館が設置されており、類似した施設が市内に点在していることから、施設間の役割分担が問題となっています。

■ 設置目的

設置条例	設置目的	施設
—	歴史的建造物として保存（整備前のため文化財倉庫として利用）	御便殿
浜田市世界こども美術館創作活動館条例	子供の美術鑑賞及び創造力の育成を図り、海外の子供たちとの文化交流を推進するとともに、美術に関する市民の知識及び文化の振興に寄与する	世界こども美術館創作活動館
浜田市浜田郷土資料館条例	郷土の歴史・民俗・考古等の資料を収集・保存・展示・普及を図る	浜田郷土資料館
浜田市金城資料館条例	郷土の歴史・民俗・考古等の収集・保存・展示・普及を図る	金城民俗資料館 金城歴史民俗資料館
浜田市旧若生分校校舎再活用地域間交流施設条例	地域の資源を利用して都市との地域間交流を図る	若生まなびや館
浜田市旭歴史民俗資料館条例	郷土の歴史・民俗・考古等の収集・保存・展示・普及を図る	旭歴史民俗資料館
浜田市弥栄郷土資料展示室条例	郷土の歴史・民俗・考古等の収集・保存・展示・普及を図る	弥栄郷土資料展示室
浜田市立石正美術館条例	市民の美術その他の芸術文化に関する知識及び教養の向上を図り、地域文化の振興に寄与する	石正美術館
浜田市三隅歴史民俗資料館条例	郷土の歴史・民俗・考古等の収集・保存・展示・普及を図る	三隅歴史民俗資料館

2) 施設一覧

博物館等 10 施設を合わせた延床面積は 8,150.7 m²で、全施設に占める割合は 2.0%となっています。やさか児童クラブとの複合施設である弥栄郷土資料展示室を除く 9 施設が単独設置となっています。延床面積が最も大きい施設は、3,609.0 m²の世界こども美術館創作活動館で、博物館等 10 施設の延床面積の 44.3%を占めています。

■施設一覧

自治区	地区	No.	施設名	所在地	敷地面積 (m ²)	延床面積 (m ²)	建物形態	
							単独	複合・共有する施設
浜田	浜田	268	御便殿	殿町83-246	3,242.4	548.6	単独	
	石見	264	世界こども美術館創作活動館	野原町859-1	不明	3,609.0	単独	
		266	浜田郷土資料館	黒川町3746-3	546.3	479.5	単独	
金城	波佐	428~429	金城民俗資料館	金城町波佐イ426-1	861.0	268.2	単独	
		430	金城歴史民俗資料館	金城町波佐イ438-1	171.3	174.2	単独	
		431~432	若生まなびや館	金城町波佐イ982	965.3	128.2	単独	
旭	今市	477	旭歴史民俗資料館	旭町今市626	666.0	387.1	単独	
弥栄	安城	522	弥栄郷土資料展示室	弥栄町長安本郷325	不明	173.1	複合(主)	やさか児童クラブ(主)
三隅	三保	270	石正美術館	三隅町古市場589	不明	1,977.1	単独	
	三隅	533	三隅歴史民俗資料館	三隅町三隅1539-5	505.0	405.7	単独	
博物館 合計(10ヶ所)					6,957.3	8,150.7		

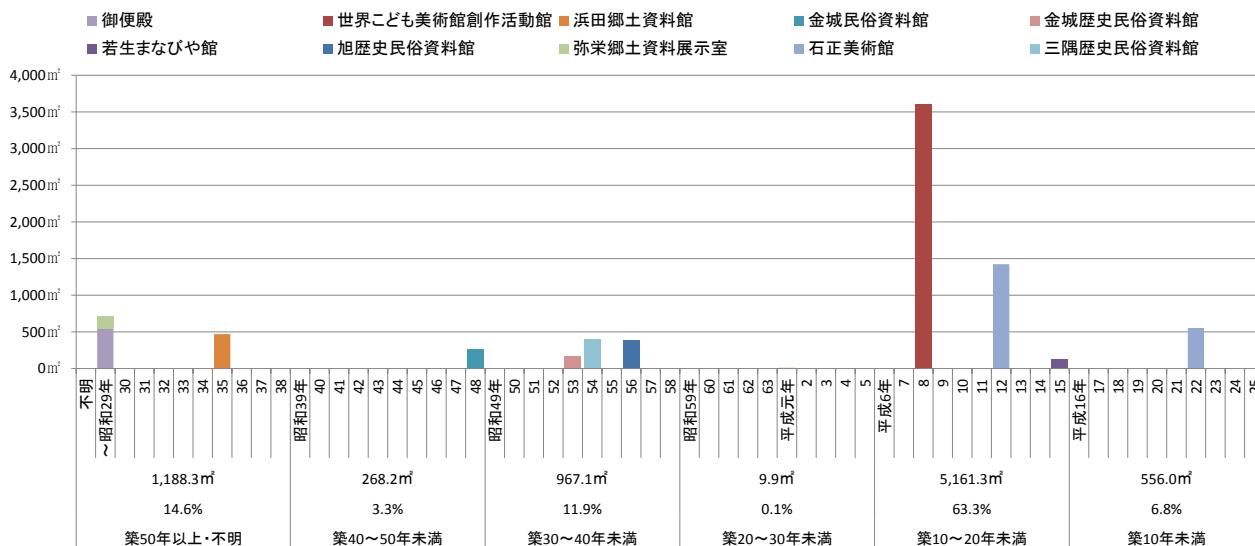
※世界こども美術館創作活動館の敷地面積は、海のみえる文化公園(P.263)の敷地面積に含まれています。

②建物状況

1) 建築経過年数

博物館等 10 施設のうち、浜田郷土資料館、御便殿、金城民俗資料館、金城歴史民俗資料館、旭歴史民俗資料館、弥栄郷土資料展示室、三隅歴史民俗資料館の 7 施設が築 30 年を超え、老朽化が進行しています。老朽化による修繕箇所が増加、収蔵庫や展示機能の不足が問題となっています。

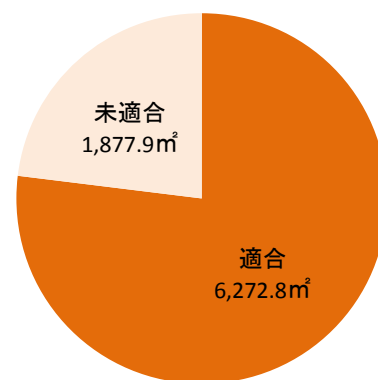
■ 築年別整備状況



2) 耐震化状況

築 30 年以上経過している浜田郷土資料館、金城民俗資料館、金城歴史民俗資料館、旭歴史民俗資料館、弥栄郷土資料展示室、三隅歴史民俗資料館の 6 施設が未適合となっています。今後、早急な耐震化対応が求められています。

■ 耐震化状況



■耐震化状況一覧

自治区	地区	No.	施設名	棟の名称	構造	築年 (和暦)	築年数 (年)	延床面積 (㎡)	耐震 診断	耐震 補強		
浜田	浜田	268	御便殿	仮設トイレ	S造	H18	7	2.9	○	-		
				御便殿	木造	M40	106	545.7	×	○		
	石見	264	世界こども美術館創作活動館	世界こども美術館	SRC造	H8	17	3,609.0	○	-		
				266	浜田郷土資料館	プレハブ倉庫	S造	H1	24	9.9	○	-
				資料館		RC造	S35	53	435.1	×	×	
		特別収蔵庫	RC造	S35	53	34.4	×	×				
金城	波佐	428~429	金城民俗資料館	トイレ	CB造	S48	40	7.0	×	×		
				資料館	RC造	S48	40	261.2	×	×		
				430	金城歴史民俗資料館	資料館	木造	S53	35	170.0	×	×
		受付室	木造	S53		35	4.2	×	×			
		431~432	若生まなびや館	管理棟	木造	H15	10	18.0	○	-		
	機械室			木造	H15	10	5.0	○	-			
	宿泊棟			木造	H15	10	105.2	○	-			
旭	今市	477	旭歴史民俗資料館	旭歴史民俗資料館	RC造	S56	32	387.1	×	×		
弥栄	安城	522	弥栄郷土資料展示室	郷土資料展示室	木造	S14	74	173.1	×	×		
三隅	三保	270	石正美術館	新館	SRC造	H22	3	553.1	○	-		
				本館	SRC造	H12	13	1,424.1	○	-		
	三隅	533	三隅歴史民俗資料館	三隅歴史民俗資料館	RC造	S54	34	405.7	×	×		

※ S造：鉄骨造 RC造：鉄筋コンクリート造
SRC造：鉄骨・鉄筋コンクリート造 CB造：コンクリートブロック造

凡例

耐震診断	○	適合済
	△	実施済
	×	未実施
耐震補強	○	実施済
	()	実施予定(年)
	×	未適合、未実施

3) 施設状況

世界こども美術館創作活動館と石正美術館は、スロープ、多目的トイレの2項目、バリアフリーが施されています。他施設ではバリアフリーが施されておらず、老朽化対策とともにバリアフリー化への対応が求められています。

■施設状況一覧

自治区	地区	No.	施設名	バリアフリー対応					該当項目数 計画含む	評価	その他	環境対応	
				スロープ	多目的トイレ	点字ブロック	手すり	音声案内					
浜田	浜田	268	御便殿						0	×			
				石見	264	世界こども美術館創作活動館	○	○				2	△
		266	浜田郷土資料館						0	×			
金城	波佐	428~429	金城民俗資料館						0	×			
				430	金城歴史民俗資料館					0	×		
				431~432	若生まなびや館					0	×		
旭	今市	477	旭歴史民俗資料館						0	×			
弥栄	安城	522	弥栄郷土資料展示室						0	×			
三隅	三保	270	石正美術館	○	○				2	△			
				三隅	533	三隅歴史民俗資料館						0	×
計(ヶ所)				2	2	0	0	0	4				
設置率%				20.0%	20.0%	0.0%	0.0%	0.0%					

凡例

○	設置済
△	計画あり

評価凡例

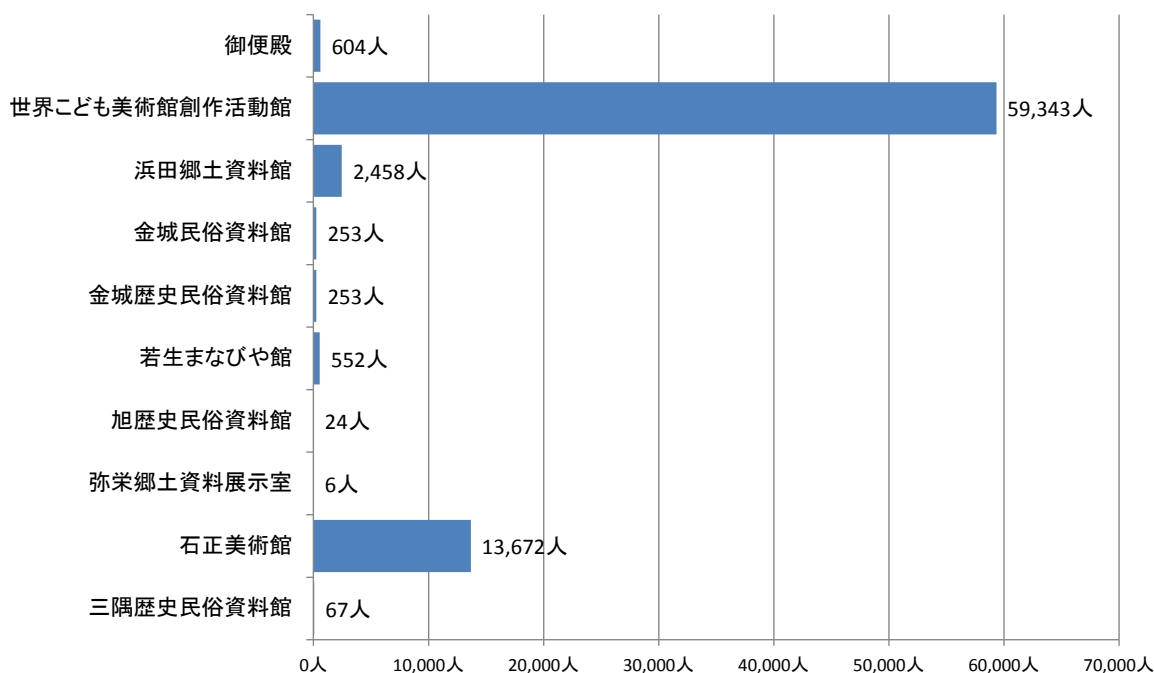
○	3項目以上
△	1~2項目
×	該当なし

③利用状況

1) 利用者数

平成24年度の利用者数が最も多いのは、59,343人の世界こども美術館創作活動館でその他の施設の利用者数に比べ、飛び抜けて多くなっていますが、平成24年度と平成22年度の利用者数を比較すると、1割以上減少しています。一方で、金城民俗資料館、金城歴史民俗資料館、旭歴史民俗資料館、三隅歴史民俗資料館、弥栄郷土資料展示室の平成24年度の利用者数は300人を下回っており、非常に利用者が少ない状況にあります。

■施設別利用者数（H24）



■利用者数の推移

自治区	地区	No.	施設名	平成22年度(人)	平成23年度(人)	平成24年度(人)	24年度/22年度	評価
浜田	浜田	268	御便殿	679	580	604	89.0%	△
	石見	264	世界こども美術館創作活動館	71,315	49,711	59,343	83.2%	△
		266	浜田郷土資料館	1,953	2,414	2,458	125.9%	◎
金城	波佐	428~429	金城民俗資料館	346	258	253	73.1%	△
		430	金城歴史民俗資料館	346	258	253	73.1%	△
		431~432	若生まなびや館	401	462	552	137.7%	◎
旭	今市	477	旭歴史民俗資料館	41	75	24	58.5%	△
弥栄	安城	522	弥栄郷土資料展示室	24	24	6	25.0%	△
三隅	三保	270	石正美術館	25,326	20,234	13,672	54.0%	△
	三隅	533	三隅歴史民俗資料館	266	243	67	25.2%	△

◎ 1割以上上昇

○ 横ばい90%~110%

△ 1割以上減少

2) 開館、運営の状況

博物館等の開館時間、開館日数は以下のようになっています。

若生まなびや館、世界こども美術館創作活動館はほぼ年間を通した利用が可能となっています。自治区ごとにある郷土資料館は、月曜日と祝日の翌日が休館日である浜田郷土資料館、月曜日から金曜日までの平日が休館日の金城歴史民俗資料館、金城民俗資料館、三隅歴史民俗資料館、土日祝日が休館日の旭歴史民俗資料館、弥栄郷土資料展示室とそれぞれ休館日が異なります。

世界こども美術館創作館が公益財団法人浜田市教育文化振興事業団、浜田郷土資料館が浜田市文化協会、金城歴史民俗資料館と金城民俗資料館が西中国山地民具を守る会、若生まなびや館が若生まなびや館管理組合、石正美術館が公益財団法人浜田市教育文化振興事業団をそれぞれ指定管理者として指定しています。金城民俗資料館と金城歴史民俗資料館においては、人口減少と高齢化に伴う指定管理団体の体制の維持が問題となっています。

■開館、運営状況一覧

自治区	地区	No.	施設名	開館時間	休館日	運営形態	開館日数
浜田	浜田	268	御便殿	—	—	直営	4
	石見	264	世界こども美術館創作活動館	9:00~21:00	月、休日の翌日、12/29~1/3	指定管理	292
		266	浜田郷土資料館	9:00~17:00	月、祝日の翌日	指定管理	275
金城	波佐	428~429	金城歴史民俗資料館	9:00~17:00	月~金	指定管理	114
		430	金城民俗資料館	9:00~17:00	月~金	指定管理	114
		431~432	若生まなびや館	8:00~17:00	なし	指定管理	365
旭	今市	477	旭歴史民俗資料館	9:00~17:00	土、日、祝	直営	240
弥栄	安城	522	弥栄郷土資料展示室	9:00~17:00	土、日、祝	直営	240
三隅	三保	270	石正美術館	9:00~17:00	月、12/28~1/4	指定管理	270
	三隅	533	三隅歴史民俗資料館	9:00~17:00	月~金	直営	114

3) 諸室構成及び稼働率

稼働率が判明しているのは、世界子ども美術館創作活動館の多目的ホールのみで44.9%となっています。

■ 諸室構成一覧

自治区	地区	No.	施設名	諸室名称	合計 / 面積 (㎡)	利用定員 (人)	貸出可能数 / 年 (a)	年間貸出数 (b)	稼働率 (b/a)		
浜田	石見	264	世界子ども美術館創作活動館	コレクションルーム	130.0	-	-	-	-		
				創作室1~3	167.0	-	-	-	-		
				多目的ホール	119.0	-	292	131	44.9%		
				展示室1~4	380.0	-	-	-	-		
		266	浜田郷土資料館	研修室	54.6	150	-	-	-		
				収蔵庫・倉庫	120.0	-	-	-	-		
				展示室	209.5	2458	-	-	-		
金城	波佐	428~429	金城民俗資料館	トイレ	7.0	-	-	-	-		
				倉庫	2.1	-	-	-	-		
				展示室	218.2	253	-	-	-		
		430	金城歴史民俗資料館	受付室	4.2	-	-	-	-		
				収蔵庫	40.0	-	-	-	-		
				展示室	130.0	253	-	-	-		
		431~432	若生まなびや館	宿泊室1	21.8	10	-	-	-		
				宿泊室2	21.8	10	-	-	-		
				宿泊室3	43.5	21	-	-	-		
				体験準備室1	9.6	4	-	-	-		
					体験準備室2	8.4	4	-	-	-	
		旭	今市	477	旭歴史民俗資料館	収蔵庫	100.0	-	-	-	-
						修繕室	17.5	-	-	-	-
展示室	237.1					24	-	-	-		
弥栄	安城	522	弥栄郷土資料展示室	資料展示室	59.6	-	-	-	-		
				収蔵庫	66.2	-	-	-	-		
三隅	三保	270	石正美術館	ギャラリーその他	210.3	-	-	-	-		
				展示室	685.8	-	-	-	-		
	三隅	533	三隅歴史民俗資料館	収蔵庫	126.3	-	-	-	-		
				展示室	226.7	67	-	-	-		

■ 諸室別稼働率（稼働率が把握できる諸室のみの平成24年度実績）

自治区	地区	No.	施設名	諸室名	貸出可能数 / 年 (a)	年間貸出数 (b)	稼働率 (b/a)
浜田	石見	264	世界子ども美術館創作活動館	多目的ホール	292	131	44.9%
平均							44.9%

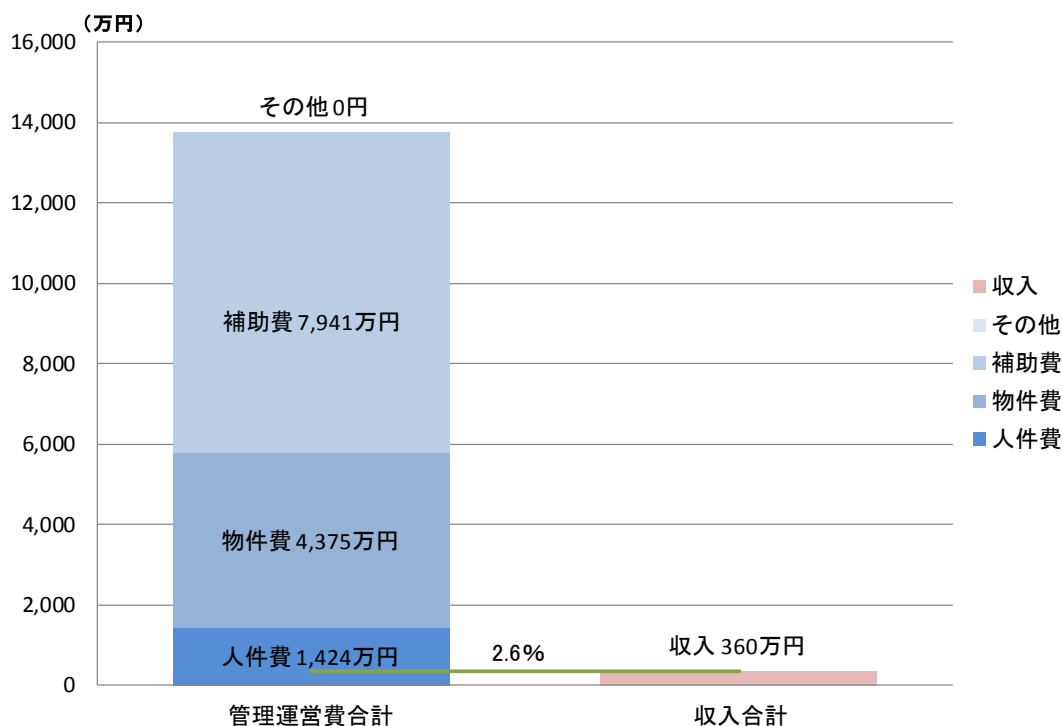
④コスト状況（平成24年度決算）

博物館等の管理運営費は、博物館等全体で約1億3,740万円となっています。収入は約360万円で管理運営費の2.6%にとどまっています。博物館等全体の管理運営費が平均1,374万円を上回っているのは、世界こども美術館創作活動館と石正美術館のみとなっており、世界こども美術館創作活動館の管理運営費は全体の57.3%に達しています。

延床面積1㎡あたりの管理運営費は平均7,901円であるのに対して、石正美術館が22,718円、世界こども美術館創作活動館が21,826円と高くなっています。

利用者1人あたりの管理運営費の平均は4,320円となっています。弥栄郷土資料展示室が12,360円、三隅歴史民俗資料館が6,676円と高くなっています。一方で世界こども美術館創作活動館1,327円、石正美術館が3,285円となっており、両施設の管理運営費は博物館等全体の平均である約1,374万円を上回っているものの、利用者1人あたりの管理運営費は利用者数が多いことから平均を下回っています。

■博物館等トータルコスト

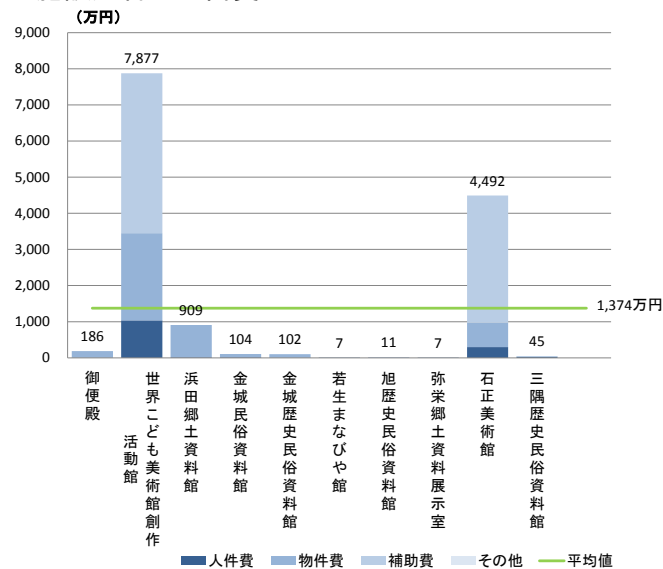


■施設別コスト一覧

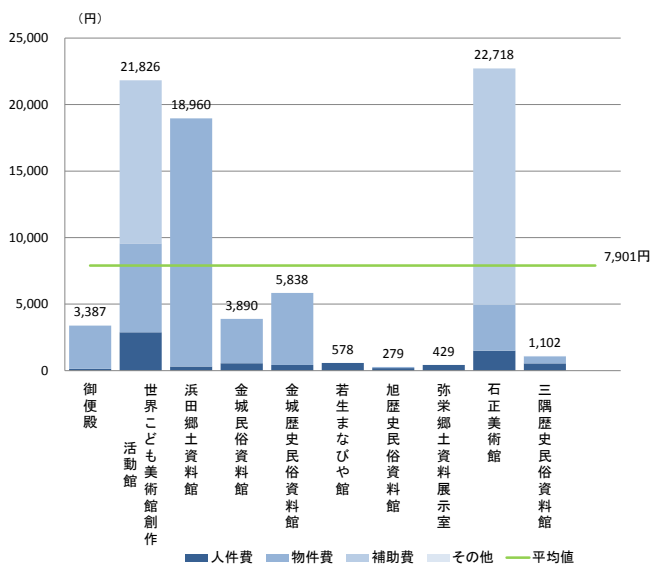
自治区	地区	No.	施設名	管理運営費 (円)				収入合計 (円)	収入/支出	
				人件費	物件費	補助費	その他			
浜田	浜田	268	御便殿	74,161	1,784,000	0	0	1,858,161	0	0.0%
	石見	264	世界こども美術館創作活動館	10,382,554	24,134,177	44,254,016	0	78,770,747	3,600,000	4.6%
		266	浜田郷土資料館	148,322	8,942,811	0	0	9,091,133	0	0.0%
金城	波佐	428~429	金城民俗資料館	148,322	895,000	0	0	1,043,322	0	0.0%
		430	金城歴史民俗資料館	74,161	943,000	0	0	1,017,161	0	0.0%
		431~432	若生まなびや館	74,161	0	0	0	74,161	0	0.0%
旭	今市	477	旭歴史民俗資料館	74,161	33,762	0	0	107,923	0	0.0%
弥栄	安城	522	弥栄郷土資料展示室	74,161	0	0	0	74,161	0	0.0%
三隅	三保	270	石正美術館	2,966,444	6,808,000	35,143,000	0	44,917,444	0	0.0%
	三隅	533	三隅歴史民俗資料館	222,483	209,778	15,000	0	447,261	0	0.0%
合計				14,238,931	43,750,528	79,412,016	0	137,401,475	3,600,000	2.6%

※世界こども美術創作活動館、浜田郷土資料館、金城民俗資料館、金城歴史民俗資料館、若生まなびや館、石正美術館の利用料金収入は指定管理者が受けているため、市の収入としては計上していません。

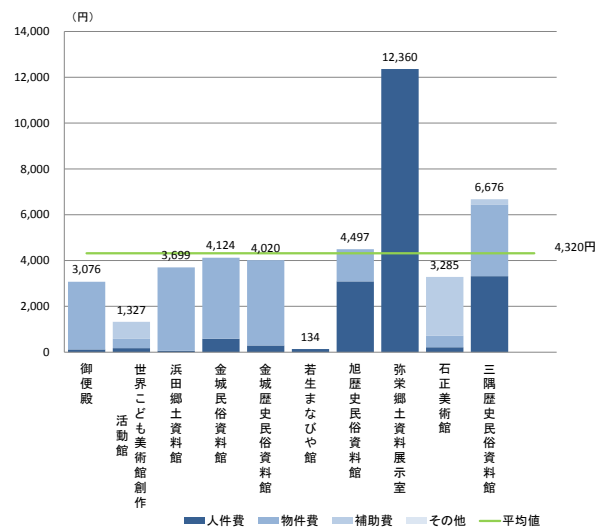
■施設別管理運営費



■延床面積1㎡あたりの管理運営費



■利用者1人あたりの管理運営費（利用者数が把握できている施設のみ）



⑤博物館等の現状のまとめ

<p>建物状況</p>	<ul style="list-style-type: none"> ○延床面積が最も大きい施設は、3,609.0 m²の世界こども美術館創作活動館で、博物館等 10 施設の延床面積全体の 44.3%を占めている。 ○10 施設中、7 施設が築 30 年を超えており、老朽化が進行しているほか、6 施設が耐震化未適合である。 ○老朽化による修繕箇所が増加、収蔵庫や展示機能の不足が問題となっている。 ○世界こども美術館創作活動館と石正美術館以外はバリアフリーが施されていない。
<p>利用状況</p>	<ul style="list-style-type: none"> ○博物館等の中で最も利用者数が多いのは世界こども美術館創作活動館であるが、平成 22 年度以降、利用者数は減少傾向にある。 ○各自治区の郷土資料館は利用者数が非常に少なく、指定管理者構成員の高齢化や人口減少の影響を受けて体制の維持が問題となっている。
<p>コスト状況</p>	<ul style="list-style-type: none"> ○管理運営費は約 1 億 3,740 万円で、収入は約 360 万円と管理運営費の 2.6%にとどまっている。 ○世界こども美術館創作活動館と石正美術館の管理運営費は、博物館等全体の平均である約 1,374 万円を上回っているものの、利用者 1 人あたりの管理運営費は利用者数が多いことから平均を下回っている。
<p>その他の状況</p>	<ul style="list-style-type: none"> ○各自治区に郷土資料館が設置されており、類似施設との役割や関連性を検討することが求められる。

※建物状況の記載は平成 25 年 9 月末時点を基にしている。

※利用状況、コスト状況、その他の状況の記載は主に平成 24 年度の決算額・実績を基にしている。

(3) 公民館

① 施設概要

1) 設置目的

公民館は 33 施設が立地しており、浜田市公民館設置条例に基づき設置されています。設置は住民の教養の向上、健康の増進、情操の純化を図り、生活文化の振興、社会福祉の増進に寄与すること（社会教育法第 20 条）の達成を目的としています。

■ 設置目的

設置条例	設置目的	施設
浜田市立公民館条例	住民の教養の向上、健康の増進、情操の純化を図り、生活文化の振興、社会福祉の増進に寄与する(社会教育法第 20 条)	浜田公民館 石見公民館 石見公民館宇津井分館 石見公民館細谷分館 石見公民館長見分館 長浜公民館 大麻公民館 周布公民館 美川公民館 美川公民館西分館 美川公民館東分館 国府公民館 国府公民館有福分館 国分公民館宇野分館 久佐公民館（くざ会館） 今福公民館 美又公民館（美又会館） 雲城公民館 波佐公民館（ときわ会館） 小国公民館 今市公民館 木田公民館 和田公民館 都川公民館 市木公民館 安城公民館 杵束公民館 岡見公民館 三保公民館 白砂公民館 三隅公民館 黒沢公民館 井野公民館

2) 施設一覧

公民館は33施設あり、延床面積は18,445.6㎡で全施設の4.6%を占めています。浜田自治区に14施設、金城自治区と三隅自治区にそれぞれ6施設、旭自治区に5施設、弥栄自治区に2施設設置されています。33施設の平均延床面積は559.0㎡で、最も延床面積が大きいのは1,910.7㎡の三保公民館となっています。次いで1,535.4㎡の三隅公民館、1,414.3㎡の井野公民館の順となっています。

■施設一覧

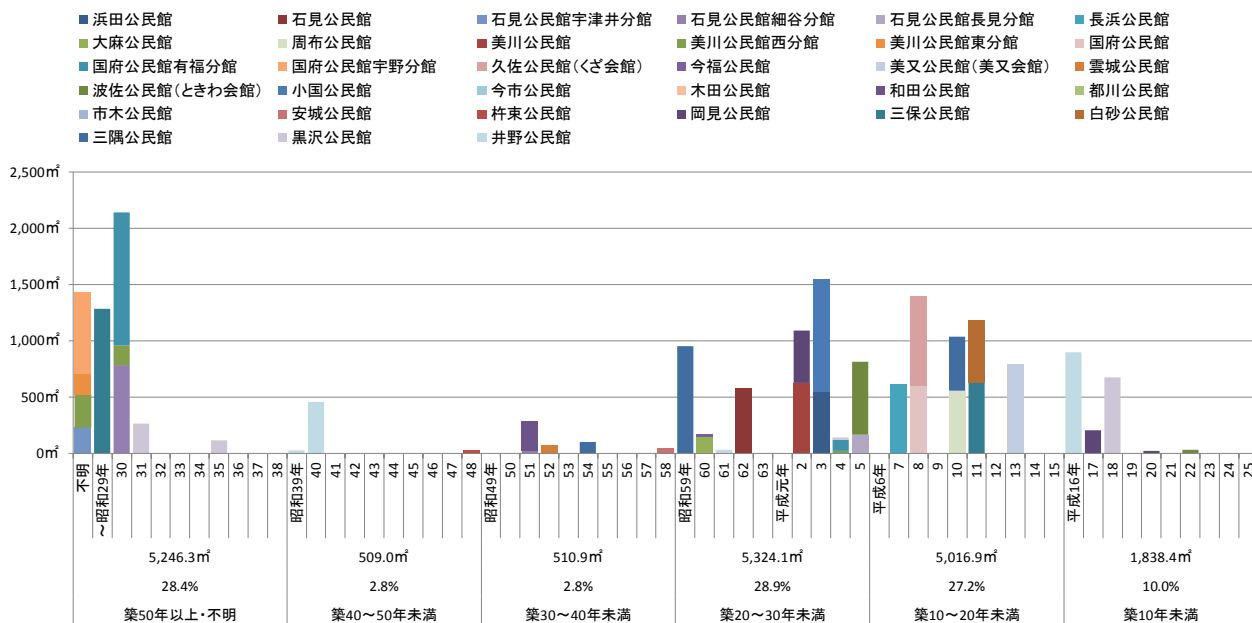
自治区	地区	No.	施設名	所在地	敷地面積 (㎡)	延床面積 (㎡)	建物形態	
								複合・共有する施設
浜田	浜田	248	浜田公民館	殿町6-1	不明	546.1	複合(従)	市役所西分庁舎
		石見	241	石見公民館	黒川町132-2	1,342.0	577.0	単独
	242		石見公民館宇津井分館	宇津井町529	2,507.0	230.0	単独	
	249		石見公民館細谷分館	三階町376	4,362.7	810.0	単独	
	250		石見公民館長見分館	長見町956-2	3,413.0	167.0	単独	
	長浜	251	長浜公民館	熱田町1441-18	2,982.0	611.0	単独	
	周布	247	大麻公民館	西村町1038-8	399.0	149.4	単独	
		252	周布公民館	周布町イ374	1,693.0	558.0	単独	
	美川	243	美川公民館	内村町592-1	609.0	624.9	単独	
		244	美川公民館西分館	田橋町494-2	3,356.0	489.5	単独	
		245	美川公民館東分館	鍋石町530-3	925.0	188.0	単独	
	国府	240	国府公民館	国分町1981-136	1,818.0	601.0	単独	
		253	国府公民館有福分館	下有福町26-1	9,585.0	1,281.0	単独	
		254	国府公民館宇野分館	宇野町281-3	2,181.0	725.5	単独	
金城	久佐	423~424	久佐公民館(くざ会館)	金城町久佐イ575-7	4,439.0	790.6	単独	
	今福	583	今福公民館	金城町今福105-2	不明	22.5	複合(従)	ふれあい会館
	美又	421	美又公民館(美又会館)	金城町追原176	2,373.4	791.6	単独	
	雲城	582	雲城公民館	金城町下来原171	不明	72.3	複合(従)	みどりかいかん、金城図書館(従)
	波佐	427	波佐公民館(ときわ会館)	金城町波佐イ441-1	4,891.3	684.0	複合(主)	国民健康保険波佐診療所
	小国	425	小国公民館	金城町小国イ160-1	6,158.5	994.7	複合(主)	国民健康保険波佐診療所小国出張所
旭	今市	593	今市公民館	旭町今市641-1	不明	不明	複合(従)	旭保健センター
	木田	594	木田公民館	旭町木田219-2	不明	不明	複合(従)	木田生活改善センター
	和田	494	和田公民館	旭町重富914-1	983.9	263.1	単独	
	都川	595	都川公民館	旭町都川889	不明	不明	複合(従)	都川高齢者活動促進センター
	市木	596	市木公民館	旭町市木2919-2	不明	不明	複合(従)	市木生活改善センター
弥栄	安城	578	安城公民館	弥栄町長安本郷544-1	不明	49.5	複合(従)	多目的研修集会施設(弥栄会館)
	杵束	579	杵束公民館	弥栄町木都賀イ528-1外	不明	27.3	複合(従)	老人憩いの家、弥栄図書館(従)
三隅	岡見	527	岡見公民館	三隅町岡見516	1,360.0	694.7	単独	
	三保	526	三保公民館	三隅町湊浦120	7,716.7	1,910.7	単独	
	白砂	528	白砂公民館	三隅町折居883	2,703.6	562.1	単独	
	三隅	524~525	三隅公民館	三隅町向野田581	10,884.1	1,535.4	複合(主)	三隅町保健センター
	黒沢	529	黒沢公民館	三隅町下古和1518	9,398.4	1,074.6	単独	
	井野	530	井野公民館	三隅町井野へ1816-2	27,657.8	1,414.3	単独	
公民館 合計(33ヶ所)					113,739.4	18,445.6		

②建物状況

1) 建築経過年数

築30年以上の施設が13施設で、全体の34.0%、約3割を占めています。今後10年間で新たに10施設が築30年を迎えることから、さらなる老朽化と修繕費用の増大が見込まれます。また、築50年以上、または築年数不明を含む施設は合わせて8施設あり、対応が求められます。

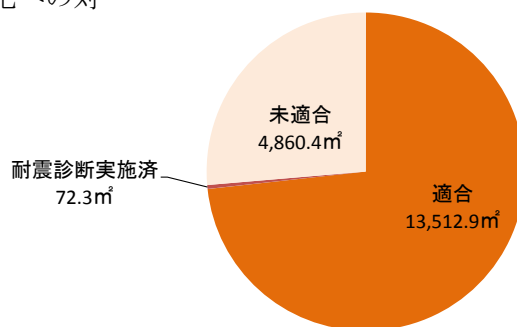
■築年別整備状況



2) 耐震化状況

耐震化状況は適合が全体の73.3%にあたる13,512.9m²、未適合が26.3%にあたる4,860.4m²、耐震診断済が0.4%にあたる72.3m²となっており、全体の2割強の施設が耐震化への対応が求められます。

■耐震化状況



■耐震化状況一覧

自治区	地区	No.	施設名	棟の名称	構造	築年 (和暦)	築年数 (年)	延床面積 (㎡)	耐震 診断	耐震 補強	
浜田	浜田	248	浜田公民館	公民館	RC造	H3	22	546.1	○	-	
		石見	241	石見公民館	公民館	RC造	S62	26	577.0	○	-
			242	石見公民館宇津井分館	公民館	木造	不明	-	230.0	×	×
			249	石見公民館細谷分館	公民館	木造	S30	58	786.0	×	×
					倉庫	S造	S51	37	24.0	×	×
	250	石見公民館長見分館	公民館	木造	H5	20	167.0	○	-		
	長浜	251	長浜公民館	公民館	RC造	H7	18	611.0	○	-	
	周布	247	大麻公民館	公民館	RC造	S60	28	149.4	○	-	
		252	周布公民館	公民館	RC造	H10	15	558.0	○	-	
	美川	243	美川公民館	公民館	SRC造	H2	23	624.9	○	-	
		244	美川公民館西分館	屋内運動場	木造	不明	-	268.0	×	×	
				公民館	木造	S30	58	173.5	×	×	
				湯沸場	木造	H4	21	24.0	○	-	
				便所	木造	不明	-	24.0	×	×	
	245	美川公民館東分館	公民館	木造	不明	-	188.0	×	×		
	国府	240	国府公民館	公民館	RC造	H8	17	601.0	○	-	
		253	国府公民館有福分館	公民館	木造	S30	58	1,182.0	○	-	
				S造	H4	21	99.0	○	-		
		254	国府公民館宇野分館	公民館	木造	不明	-	715.2	×	×	
	金城	久佐	423~424	久佐公民館(くざ会館)	久佐公民館(くざ会館)	S造	H8	17	780.6	○	-
自転車置場					木造	H8	17	10.0	○	-	
今福		583	今福公民館	今福公民館	RC造	S60	28	22.5	○	-	
美又		421	美又公民館(美又会館)	美又公民館(美又会館)	S造	H13	12	791.6	○	-	
雲城		582	雲城公民館	雲城公民館	RC造	S52	36	72.3	△	-	
				倉庫	木造	H22	3	35.0	○	-	
波佐		427	波佐公民館(ときわ会館)	波佐公民館(ときわ会館)	S造	H5	20	649.0	○	-	
				倉庫	木造	H22	3	35.0	○	-	
小国		425	小国公民館	小国公民館・診療所	RC造	H3	22	582.5	○	-	
				利用なし	RC造	H3	22	412.2	○	-	
旭	今市	593	今市公民館	今市公民館	RC造	S59	29	0.0	○	-	
	木田	594	木田公民館	木田公民館	S造	S48	40	0.0	×	×	
	和田	494	和田公民館	和田公民館	S造	S51	37	263.1	×	×	
	都川	595	都川公民館	都川公民館	S造	H7	18	0.0	○	-	
	市木	596	市木公民館	市木公民館	S造	S47	41	0.0	×	×	
市木公民館(増築)				木造	H3	22	0.0	○	-		
弥栄	安城	578	安城公民館	安城公民館事務室	RC造	S58	30	49.5	○	-	
	杵束	579	杵束公民館	杵束公民館事務室	RC造	S48	40	27.3	×	×	
三隅	岡見	527	岡見公民館	プレハブ倉庫	S造	H20	5	21.0	○	-	
				岡見児童クラブ	木造	H17	8	207.9	○	-	
				公民館	S造	H2	23	465.8	○	-	
	三保	526	三保公民館	旧校舎	木造	S24	64	814.4	×	×	
				旧体育館	木造	S23	65	471.2	×	×	
				公民館	S造	H11	14	625.0	○	-	
	白砂	528	白砂公民館	公民館	S造	H11	14	521.5	○	-	
				倉庫	S造	H11	14	24.0	○	-	
				便所	S造	H11	14	16.6	○	-	
	三隅	524~525	三隅公民館	会議室	S造	S59	29	240.7	○	-	
				公民館	S造	H10	15	477.7	○	-	
				作業場	S造	S54	34	102.0	○	-	
				体育館	S造	S59	29	715.0	○	-	
黒沢	529	黒沢公民館	公民館	木造	H18	7	674.0	○	-		
			倉庫	S造	H4	21	17.0	○	-		
			体育館	木造	S31	57	267.8	×	×		
			体育館増築	木造	S35	53	115.7	×	×		
井野	530	井野公民館	タンク庫	S造	S61	27	12.4	○	-		
			外便所	木造	S39	49	25.4	×	×		
			公民館	木造	H16	9	900.5	○	-		
			倉庫	S造	S61	27	19.7	○	-		
			体育館	木造	S40	48	456.3	×	×		

※ S造：鉄骨造 RC造：鉄筋コンクリート造 SRC造：鉄骨・鉄筋コンクリート造 CB造：コンクリートブロック造

凡例

耐震診断	○	適合済
	△	実施済
	×	未実施
耐震補強	○	実施済
	()	実施予定(年)
	×	未適合、未実施

3) 施設状況

3項目以上バリアフリーが施されている施設は、33施設中15施設となっています。2項目以下は10施設、バリアフリーが施されていない施設は8施設となっており、一部の施設においては、バリアフリー対応が遅れています。

項目別の設置率はスロープが69.7%、多目的トイレが60.6%、手すりが48.5%、点字ブロックが12.1%、音声案内が3.0%となっています。

■施設状況一覧

自治区	地区	No.	施設名	バリアフリー対応					該当項目数 計画含む	評価	その他	環境対応
				スロープ	多目的トイレ	点字ブロック	手すり	音声案内				
浜田	浜田	248	浜田公民館	○	○				2	△		
	石見	241	石見公民館	○	○		○		3	○		
		242	石見公民館宇津井分館						0	×		
		249	石見公民館細谷分館	○					1	△		
		250	石見公民館長見分館						0	×		
		251	長浜公民館	○	○	○			3	○		
	周布	247	大麻公民館	○	○				2	△		
		252	周布公民館	○	○	○	○		4	○		
	美川	243	美川公民館	○	○		○		3	○		
		244	美川公民館西分館	○					1	△		
		245	美川公民館東分館						0	×		
	国府	240	国府公民館		○	○	○		3	○		
		253	国府公民館有福分館	○			○		2	△		
		254	国府公民館宇野分館	○					1	△		
	金城	久佐	423~424	久佐公民館(くざ会館)	○	○		○		3	○	
今福		583	今福公民館						0	×		
雲城		582	雲城公民館						0	×		
美又		421	美又公民館(美又会館)	○	○	○	○		4	○		
波佐		427	波佐公民館(ときわ会館)	○	○		○		3	○		
小国		425	小国公民館		○				1	△		
旭	今市	593	今市公民館	○	△		○	○	4	○		
	木田	594	木田公民館	○	○				2	△		
	和田	494	和田公民館						0	×		
	都川	595	都川公民館	○			○		2	△		
	市木	596	市木公民館						0	×		
弥栄	安城	578	安城公民館						0	×		
	杵束	579	杵束公民館	○	○				2	△		
三隅	岡見	527	岡見公民館	○	○		○		3	○		
	三保	526	三保公民館	○	○		○		3	○		
	白砂	528	白砂公民館	○	○		○		3	○		
	三隅	524~525	三隅公民館	○	○		○		3	○		
	黒沢	529	黒沢公民館	○	○		○		3	○		
	井野	530	井野公民館	○	○		○		3	○		
計(ヶ所)				23	20	4	16	1	64			
設置率%				69.7%	60.6%	12.1%	48.5%	3.0%				

凡例

○	設置済
△	計画あり

評価凡例

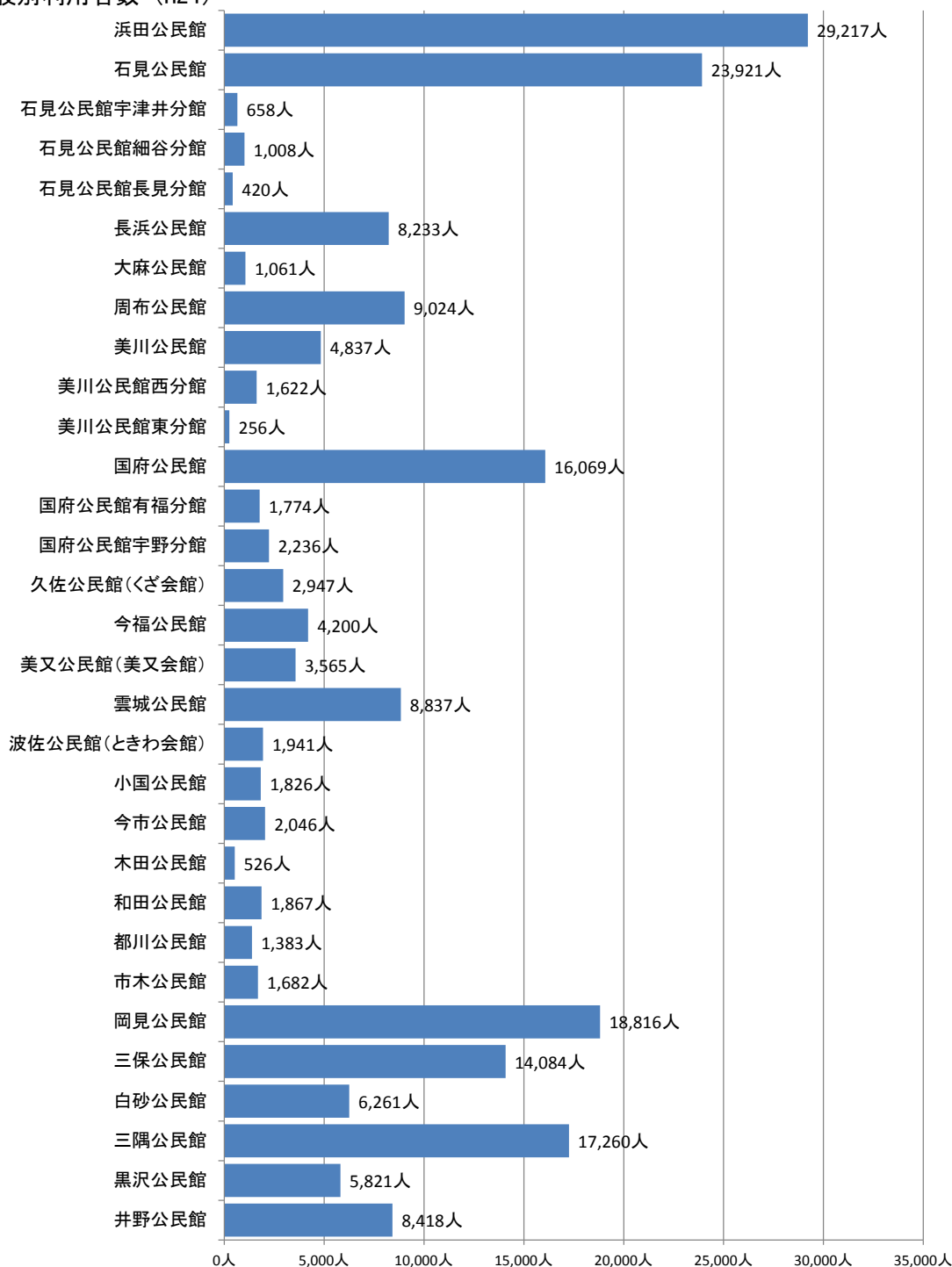
○	3項目以上
△	1~2項目
×	該当なし

③利用状況

1) 利用者数

平成 24 年度の利用者数が最も多いのは、浜田公民館で 29,217 人、次いで石見公民館が 23,921 人、岡見公民館が 18,816 人、三隅公民館が 17,260 人、国府公民館が 16,069 人となっている一方で、利用者数が 1,000 人に満たない施設もあり、施設間でばらつきがみられます。平成 24 年度と平成 22 年度の利用者数を比較すると、石見公民館細谷分館、美川公民館西分館、美川公民館東分館、久佐公民館（くざ会館）、雲城公民館、波佐公民館（ときわ会館）、和田公民館、市木公民館、三保公民館、井野公民館の 10 施設が 1 割以上の伸びとなっています。特に、和田公民館はこの 3 年間で利用者数が 3 倍以上と大幅に増加しています。

■施設別利用者数（H24）



■利用者数の推移

自治区	地区	No.	施設名	平成22年度(人)	平成23年度(人)	平成24年度(人)	24年度/22年度	評価
浜田	浜田	248	浜田公民館	31,987	30,668	29,217	91.3%	○
	石見	241	石見公民館	27,289	27,166	23,921	87.7%	△
		242	石見公民館宇津井分館	711	622	658	92.5%	○
		249	石見公民館細谷分館	815	741	1,008	123.7%	◎
		250	石見公民館長見分館	582	502	420	72.2%	△
	長浜	251	長浜公民館	8,513	8,632	8,233	96.7%	○
	周布	247	大麻公民館	不明	1,359	1,061	78.1%	△
		252	周布公民館	10,213	10,940	9,024	88.4%	△
	美川	243	美川公民館	4,931	5,367	4,837	98.1%	○
		244	美川公民館西分館	1,228	1,321	1,622	132.1%	◎
		245	美川公民館東分館	193	263	256	132.6%	◎
	国府	240	国府公民館	17,332	16,051	16,069	92.7%	○
		253	国府公民館有福分館	1,622	1,474	1,774	109.4%	○
		254	国府公民館宇野分館	-	2,827	2,236	79.1%	△
金城	久佐	423~424	久佐公民館(くざ会館)	1,962	2,571	2,947	150.2%	◎
	今福	583	今福公民館	3,956	4,346	4,200	106.2%	○
	美又	421	美又公民館(美又会館)	4,189	4,222	3,565	85.1%	△
	雲城	582	雲城公民館	7,402	7,330	8,837	119.4%	◎
	波佐	427	波佐公民館(ときわ会館)	1,084	1,900	1,941	179.1%	◎
	小国	425	小国公民館	1,694	1,616	1,826	107.8%	○
旭	今市	593	今市公民館	12,428	4,217	2,046	16.5%	△
	木田	594	木田公民館	953	696	526	55.2%	△
	和田	494	和田公民館	597	1,138	1,867	312.7%	◎
	都川	595	都川公民館	1,763	1,792	1,383	78.4%	△
	市木	596	市木公民館	953	1,217	1,682	176.5%	◎
三隅	岡見	527	岡見公民館	24,215	22,691	18,816	77.7%	△
	三保	526	三保公民館	11,666	12,756	14,084	120.7%	◎
	白砂	528	白砂公民館	7,389	6,172	6,261	84.7%	△
	三隅	524~525	三隅公民館	17,760	18,359	17,260	97.2%	○
	黒沢	529	黒沢公民館	6,141	5,923	5,821	94.8%	○
	井野	530	井野公民館	6,255	7,828	8,418	134.6%	◎

◎ 1割以上上昇

24年度/23年度

○ 横ばい90%~110%

△ 1割以上減少

2) 開館、運営の状況

施設の開館時間、開館日数は、浜田自治区の公民館は休館日なし、金城自治区は土日休館、旭自治区、弥栄自治区は土日祝日年末年始休館、三隅自治区は日祝が休館と自治区ごとに休館日が異なっています。また33の公民館のうち、21の公民館は、公民館業務と併せて行政窓口業務を行っており、各種証明書の発行が可能で地域行政窓口として機能しています。

■開館、運営状況一覧

自治区	地区	No.	施設名	開館時間	休館日	運営形態	開館日数
浜田	浜田	248	浜田公民館	9:00～21:00	なし	直営	365
	石見	241	石見公民館	9:00～21:00	なし	直営	365
		242	石見公民館宇津井分館	9:00～21:00	なし	直営	365
		249	石見公民館細谷分館	9:00～21:00	なし	直営	365
		250	石見公民館長見分館	9:00～21:00	なし	直営	365
		251	長浜公民館	9:00～21:00	なし	直営	365
	周布	247	大麻公民館	9:00～21:00	なし	直営	365
		252	周布公民館	9:00～21:00	なし	直営	365
	美川	243	美川公民館	9:00～21:00	なし	直営	365
		244	美川公民館西分館	9:00～21:00	なし	直営	365
		245	美川公民館東分館	9:00～21:00	なし	直営	365
	国府	240	国府公民館	9:00～21:00	なし	直営	365
		253	国府公民館有福分館	9:00～21:00	なし	直営	365
		254	国府公民館宇野分館	9:00～21:00	なし	直営	365
	金城	久佐	423～424	久佐公民館(くご会館)	9:00～21:00	土、日	直営
今福		583	今福公民館	9:00～21:00	土、日	直営	261
美又		421	美又公民館(美又会館)	9:00～21:00	土、日	直営	261
雲城		582	雲城公民館	9:00～21:00	土、日	直営	261
波佐		427	波佐公民館(ときわ会館)	9:00～21:00	土、日	直営	261
小国		425	小国公民館	9:00～21:00	土、日	直営	261
旭	今市	593	今市公民館	9:00～21:00	土、日、祝、年末年始	直営	240
	木田	594	木田公民館	9:00～21:00	土、日、祝、年末年始	直営	240
	和田	494	和田公民館	9:00～21:00	土、日、祝、年末年始	直営	240
	都川	595	都川公民館	9:00～21:00	土、日、祝、年末年始	直営	240
	市木	596	市木公民館	9:00～21:00	土、日、祝、年末年始	直営	240
弥栄	安城	578	安城公民館	8:30～17:15	土、日、祝、年末年始	直営	240
	杵束	579	杵束公民館	8:30～17:15	土、日、祝、年末年始	直営	240
三隅	岡見	527	岡見公民館	9:00～21:00	日、祝	直営	298
	三保	526	三保公民館	9:00～21:00	日、祝	直営	298
	白砂	528	白砂公民館	9:00～21:00	日、祝	直営	298
	三隅	524～525	三隅公民館	9:00～21:00	日、祝	直営	298
	黒沢	529	黒沢公民館	9:00～21:00	日、祝	直営	298
	井野	530	井野公民館	9:00～21:00	日、祝	直営	298

■地域行政窓口を担う公民館一覧

自治区	地域行政窓口（公民館）	開設日時	発行できる証明書
浜田	長浜、周布、美川、大麻、 国府、国府（有福分館）	月～金曜日 9時～17時	住民票、戸籍、印鑑証明、税務証明 （所得課税証明など）
金城	今福、波佐、小国、久佐、 美又	火曜日 9時～12時	住民票、印鑑証明、所得課税証明
旭	木田、和田、都川、市木	月曜日：和田、都川 火曜日：木田、市木 9時～12時	住民票、印鑑証明、所得課税証明
弥栄	杵束	月～金曜日 8時30分～17時15分	住民票、戸籍、印鑑証明、税務証明 （所得課税証明など）
三隅	三保、岡見、井野、黒沢、 白砂	月～金曜日 9時～17時	住民票、印鑑証明、所得課税証明

3) 諸室構成及び稼働率

諸室の構成と利用定員は以下の通りですが、稼働率は不明となっています。

■ 諸室構成一覧

自治区	地区	No.	施設名	諸室名称	合計 / 面積 (㎡)	利用定員 (人)	貸出可能数/ 年 (a)	年間 貸出数 (b)	稼働率 (b/a)
浜田	浜田	248	浜田公民館	会議室(和室)	28.0	14	-	-	-
				研修室1	54.0	27	-	-	-
				研修室2	49.5	24	-	-	-
				研修室3	49.5	24	-	-	-
				事務室	41.0	20	-	-	-
				図書室	54.0	27	-	-	-
				調理実習室	54.7	27	-	-	-
	石見	241	石見公民館	会議室	57.6	28	-	-	-
				研修室	150.3	75	-	-	-
				玄関・ホール	26.1	13	-	-	-
				事務室	30.2	15	-	-	-
				図書室	37.9	18	-	-	-
		調理実習室	57.6	28	-	-	-		
		242	石見公民館宇津井分館	軽運動室	52.9	26	-	-	-
				玄関・廊下	72.6	-	-	-	-
				集会室	59.5	29	-	-	-
				和室	26.4	13	-	-	-
		249	石見公民館細谷分館	ふれあいルーム	28.0	14	-	-	-
				研修室	62.7	36	-	-	-
				講堂	198.0	99	-	-	-
				事務室	37.8	18	-	-	-
	図書室			42.0	21	-	-	-	
	調理室			33.1	16	-	-	-	
	和室			38.7	19	-	-	-	
	250	石見公民館長見分館	ホール	10.5	5	-	-	-	
			玄関	12.3	-	-	-	-	
			事務室	9.3	4	-	-	-	
			集会所	102.0	51	-	-	-	
			調理室	13.5	6	-	-	-	
	長浜	251	長浜公民館	ホール・談話コーナー	63.9	31	-	-	-
				ミーティングルーム	33.8	16	-	-	-
				会議室(和室)	26.2	13	-	-	-
				研修室	136.5	68	-	-	-
				玄関・風除室	9.9	-	-	-	-
				交流室	17.9	8	-	-	-
				工芸室	36.8	18	-	-	-
				事務室	23.0	11	-	-	-
				調理室	53.1	26	-	-	-
				周布	247	大麻公民館	ホール	12.5	6
	研修室	21.8	10	-			-	-	
	事務室	12.8	6	-			-	-	
	集会室	50.1	25	-			-	-	
調理	22.5	11	-	-			-		
252	周布公民館	ホール・談話コーナー	34.3	17		-	-	-	
		研修室1	54.0	27		-	-	-	
		研修室2	54.0	27		-	-	-	
		研修室3	43.2	21		-	-	-	
		事務室	48.8	24		-	-	-	
		図書コーナー	33.0	16		-	-	-	
		調理室	57.2	28		-	-	-	
		和室	34.7	17		-	-	-	

自治区	地区	No.	施設名	諸室名称	合計 / 面積 (㎡)	利用定員 (人)	貸出可能数/ 年 (a)	年間 貸出数 (b)	稼働率 (b/a)
浜田	美川	243	美川公民館	ステージ・器具庫・控室	15.1	7	-	-	-
				事務室	23.2	11	-	-	-
				大研修室	157.5	78	-	-	-
				調理加工実習室	85.2	42	-	-	-
				和室集会所	62.9	31	-	-	-
		244	美川公民館西分館	会議室	100.7	50	-	-	-
				事務室	36.0	18	-	-	-
				体育館	267.8	133	-	-	-
		245	美川公民館東分館	会議室	145.5	72	-	-	-
	玄関・湯沸室			9.1	-	-	-	-	
	国府	240	国府公民館	ホール・談話コーナー	82.0	41	-	-	-
				会議室(和室)	28.7	14	-	-	-
				研修室A	85.1	42	-	-	-
				研修室B	54.3	27	-	-	-
				玄関・風除室	11.2	-	-	-	-
				事務室・ミーティングルーム	51.3	25	-	-	-
				図書室兼展示室	54.3	27	-	-	-
				調理室	62.4	31	-	-	-
				253	国府公民館有福分館	会議室	62.8	31	-
		旧中学資料室	62.8	31		-	-	-	
事務室		36.0	18	-		-	-		
談話室		62.8	31	-		-	-		
254		国府公民館宇野分館	調理室	39.2	19	-	-	-	
	事務室		53.0	26	-	-	-		
金城	久佐	423~424	久佐公民館(くざ会館)	応接室	14.4	7	-	-	-
				会議室・資料室	61.2	30	-	-	-
				健康相談室	13.3	6	-	-	-
				研修室(2部屋)	51.3	25	-	-	-
				事務室	17.9	8	-	-	-
				集会室	162.5	81	-	-	-
				図書室	46.1	23	-	-	-
				調理実習室	15.2	7	-	-	-
	今福	583	今福公民館	事務室	22.5	11	-	-	-
	美又	421	美又公民館(美又会館)	2階 倉庫	45.5	22	-	-	-
				健康相談室	16.8	8	-	-	-
				研修室(2部屋)	54.9	27	-	-	-
				事務所兼応室	37.5	18	-	-	-
				集会室	320.3	160	-	-	-
				図書室	20.0	10	-	-	-
				倉庫兼更衣室	6.3	3	-	-	-
				調理実習室	73.0	36	-	-	-
	雲城	582	雲城公民館	事務室	72.3	-	-	-	-
	波佐	427	波佐公民館(ときわ会館)	会議室	54.0	27	-	-	-
				高齢者創作室	76.0	38	-	-	-
事務室・応接室				22.8	11	-	-	-	
図書室・書庫				54.0	27	-	-	-	
多目的集会室				250.0	125	-	-	-	
調理実習室				60.0	30	-	-	-	
和会議室(2部屋)				57.0	28	-	-	-	
小国	425	小国公民館	会議室	72.0	36	-	-	-	
			資料展示室兼図書室	36.0	18	-	-	-	
			事務室	48.0	24	-	-	-	
			多目的室	162.0	81	-	-	-	
			調理実習室	36.5	18	-	-	-	

自治区	地区	No.	施設名	諸室名称	合計 / 面積 (㎡)	利用定員 (人)	貸出可能数/ 年 (a)	年間 貸出数 (b)	稼働率 (b/a)
旭	今市	593	今市公民館	事務室	28.8	15	-	-	-
	木田	594	木田公民館	事務室	9.7	4	-	-	-
	和田	494	和田公民館	ホール	116.8	60	-	-	-
				事務室	21.6	10	-	-	-
				図書室	42.0	20	-	-	-
	都川	595	都川公民館	事務室	28.7	15	-	-	-
市木	596	市木公民館	事務室	9.7	4	-	-	-	
弥栄	安城	578	安城公民館	事務室	49.5	-	-	-	-
	杵束	579	杵束公民館	事務室	27.3	-	-	-	-
三隅	岡見	527	岡見公民館	集会室	167.0	80	-	-	-
				図書室	42.0	20	-	-	-
				調理室	42.0	15	-	-	-
				和室	42.0	30	-	-	-
	三保	526	三保公民館	小ホール	128.0	80	-	-	-
				図書室	42.0	20	-	-	-
				創作室	42.0	30	-	-	-
				調理室	63.0	20	-	-	-
				和室	48.0	20	-	-	-
	白砂	528	白砂公民館	研修室	80.0	40	-	-	-
				創作室	42.0	30	-	-	-
				調理室	55.0	15	-	-	-
				和室	84.0	40	-	-	-
	三隅	524~525	三隅公民館	小ホール	144.0	80	-	-	-
				会議室	77.7	20	-	-	-
				創作室	48.0	30	-	-	-
				体育館	630.0	200	-	-	-
				調理室	50.0	15	-	-	-
				和室	60.0	40	-	-	-
	黒沢	529	黒沢公民館	研修室	72.0	30	-	-	-
				小ホール	126.0	80	-	-	-
				図書室	72.0	30	-	-	-
				調理室	60.0	15	-	-	-
				和室	36.0	20	-	-	-
井野	530	井野公民館	集会室	50.0	80	-	-	-	
			図書室	29.0	40	-	-	-	
			創作室	19.0	30	-	-	-	
			体育館	177.0	300	-	-	-	
			調理室	29.2	15	-	-	-	

④コスト状況（平成 24 年度決算）

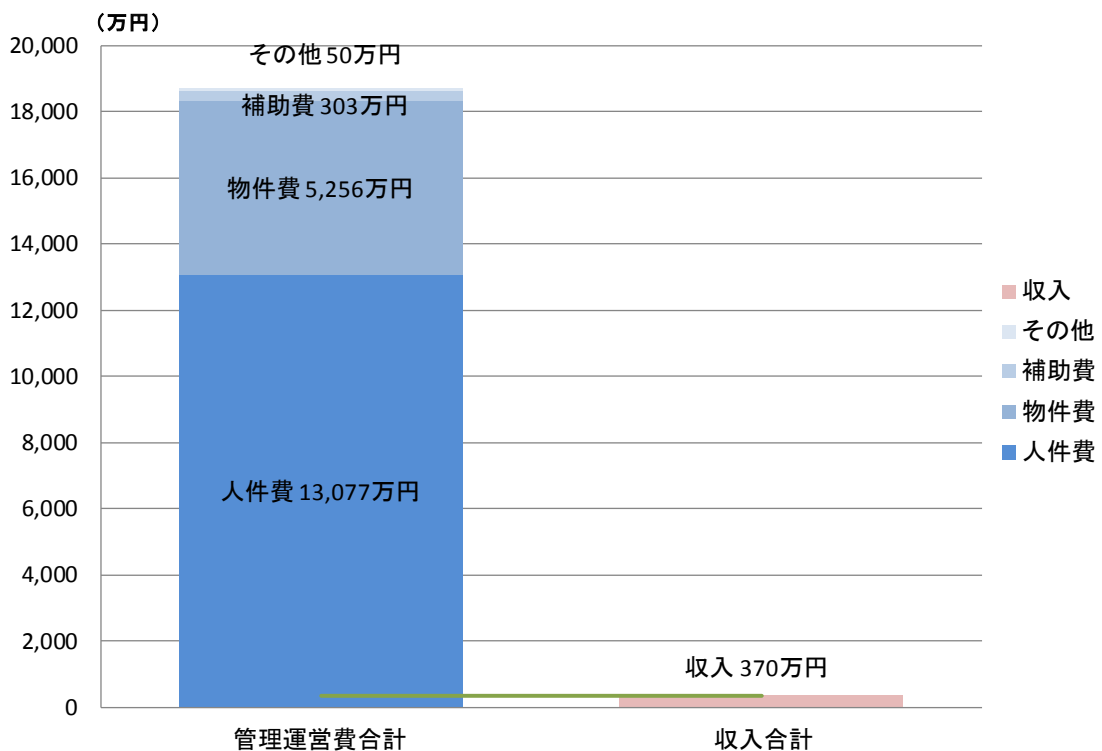
公民館の管理運営費は公民館全体で約 1 億 8,686 万円となっており、人件費が約 1 億 3,077 万円と支出の約 7 割を占めています。地域行政窓口としての機能を担っていることから、人件費が大きくなっていると考えられます。一方、収入は約 370 万円で、管理運営費の 2.0%にとどまっています。

管理運営費の平均は約 566 万円となっています。平均を超える 15 施設のうち、美川公民館、今福公民館、美又公民館（美又会館）、波佐公民館（ときわ会館）を除く施設は利用者数が 5,000 人を超える施設で、利用者数が多い施設において管理運営費が高くなる傾向にあります。

延床面積 1 ㎡あたりの管理運営費の高い、今福公民館、雲城公民館、安城公民館、杵束公民館は複合施設であり、事務室のみが施設面積として計上されているため他の施設に比べて管理運営費が高くなっています。

利用者 1 人あたりの管理運営費の平均は 1,950 円であり、平均を上回る施設は利用者数が概ね 2,000 人以下の施設となっています。

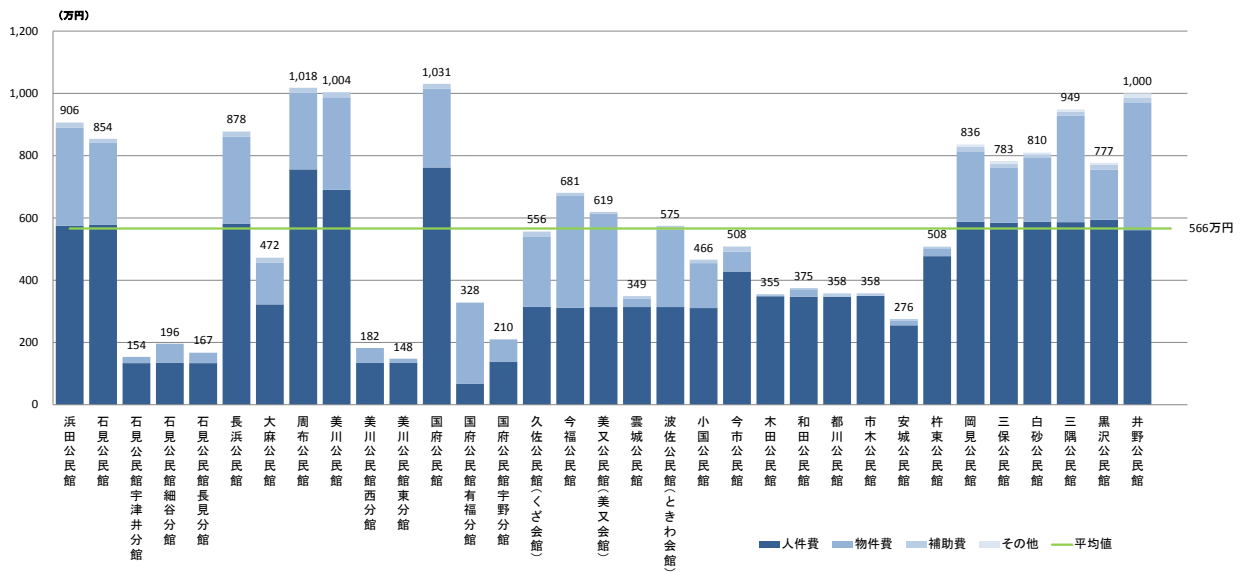
■公民館トータルコスト



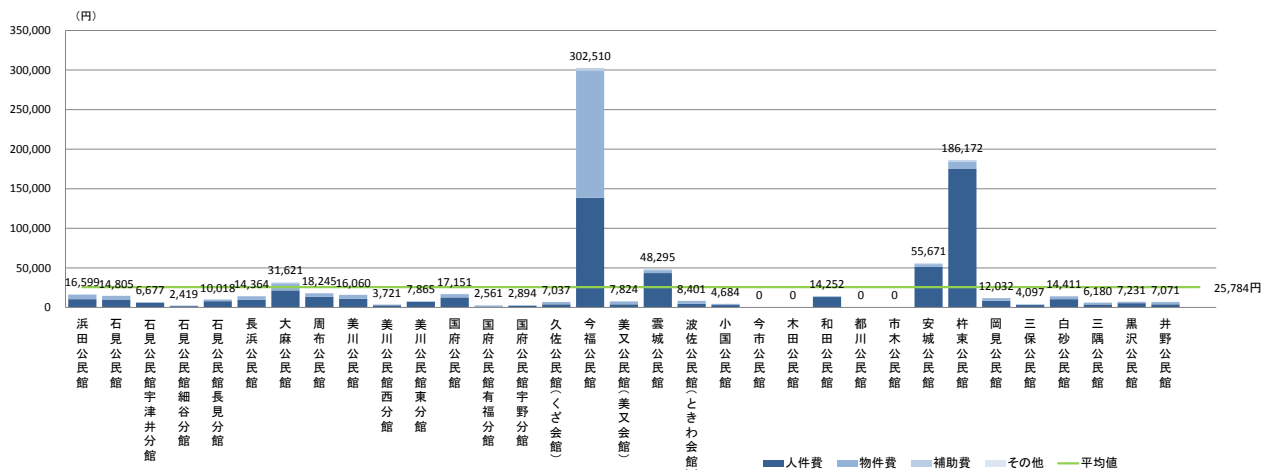
■施設別コスト一覧

自治区	地区	No.	施設名	管理運営費（円）					収入合計 （円）	収入/支出
				人件費	物件費	補助費	その他	支出合計		
浜田	浜田	248	浜田公民館	5,746,618	3,157,667	160,000	0	9,064,285	382,580	4.2%
		石見	241	石見公民館	5,776,858	2,647,752	118,000	0	8,542,610	536,940
	242		石見公民館宇津井分館	1,339,450	196,395	0	0	1,535,845	9,400	0.6%
	249		石見公民館細谷分館	1,353,490	606,146	0	0	1,959,636	3,000	0.2%
	250		石見公民館長見分館	1,339,450	333,550	0	0	1,673,000	20,400	1.2%
	長浜	251	長浜公民館	5,820,202	2,795,945	160,000	0	8,776,147	155,400	1.8%
	周布	247	大麻公民館	3,224,434	1,339,704	160,000	0	4,724,138	45,350	1.0%
		252	周布公民館	7,560,802	2,459,778	160,000	0	10,180,580	300,939	3.0%
	美川	243	美川公民館	6,902,842	2,972,870	160,000	0	10,035,712	31,800	0.3%
		244	美川公民館西分館	1,353,490	468,126	0	0	1,821,616	14,740	0.8%
		245	美川公民館東分館	1,353,490	125,106	0	0	1,478,596	0	0.0%
	国府	240	国府公民館	7,621,882	2,526,082	160,000	0	10,307,964	379,122	3.7%
		253	国府公民館有福分館	667,450	2,613,613	0	0	3,281,063	49,100	1.5%
254		国府公民館宇野分館	1,384,570	715,011	0	0	2,099,581	15,000	0.7%	
金城	久佐	423~424	久佐公民館(くざ会館)	3,142,306	2,264,984	156,000	0	5,563,290	205,495	3.7%
	今福	583	今福公民館	3,120,346	3,606,126	80,000	0	6,806,472	277,403	4.1%
	美又	421	美又公民館(美又会館)	3,138,346	2,994,754	60,000	0	6,193,100	276,551	4.5%
	雲城	582	雲城公民館	3,138,346	272,414	80,000	0	3,490,760	16,380	0.5%
	波佐	427	波佐公民館(ときわ会館)	3,138,346	2,477,577	130,000	0	5,745,923	353,214	6.1%
	小国	425	小国公民館	3,106,306	1,440,515	112,000	0	4,658,821	91,000	2.0%
旭	今市	593	今市公民館	4,280,343	640,267	160,000	0	5,080,610	0	0.0%
	木田	594	木田公民館	3,485,223	31,756	38,000	0	3,554,979	0	0.0%
	和田	494	和田公民館	3,471,183	239,072	40,000	0	3,750,255	0	0.0%
	都川	595	都川公民館	3,471,183	0	108,000	0	3,579,183	0	0.0%
	市木	596	市木公民館	3,499,263	0	80,000	0	3,579,263	0	0.0%
弥栄	安城	578	安城公民館	2,552,255	159,468	44,000	0	2,755,723	0	0.0%
	杵束	579	杵束公民館	4,771,954	252,965	52,000	0	5,076,919	0	0.0%
三隅	岡見	527	岡見公民館	5,878,009	2,261,165	150,000	69,500	8,358,674	153,930	1.8%
	三保	526	三保公民館	5,843,299	1,761,705	134,000	89,016	7,828,020	91,140	1.2%
	白砂	528	白砂公民館	5,878,009	2,069,314	98,000	54,500	8,099,823	45,960	0.6%
	三隅	524~525	三隅公民館	5,862,799	3,415,066	138,000	72,500	9,488,365	169,940	1.8%
	黒沢	529	黒沢公民館	5,943,299	1,608,532	152,000	66,000	7,769,831	48,540	0.6%
	井野	530	井野公民館	5,607,755	4,105,532	140,000	147,500	10,000,787	28,300	0.3%
合 計				130,773,594	52,558,957	3,030,000	499,016	186,861,567	3,701,624	2.0%

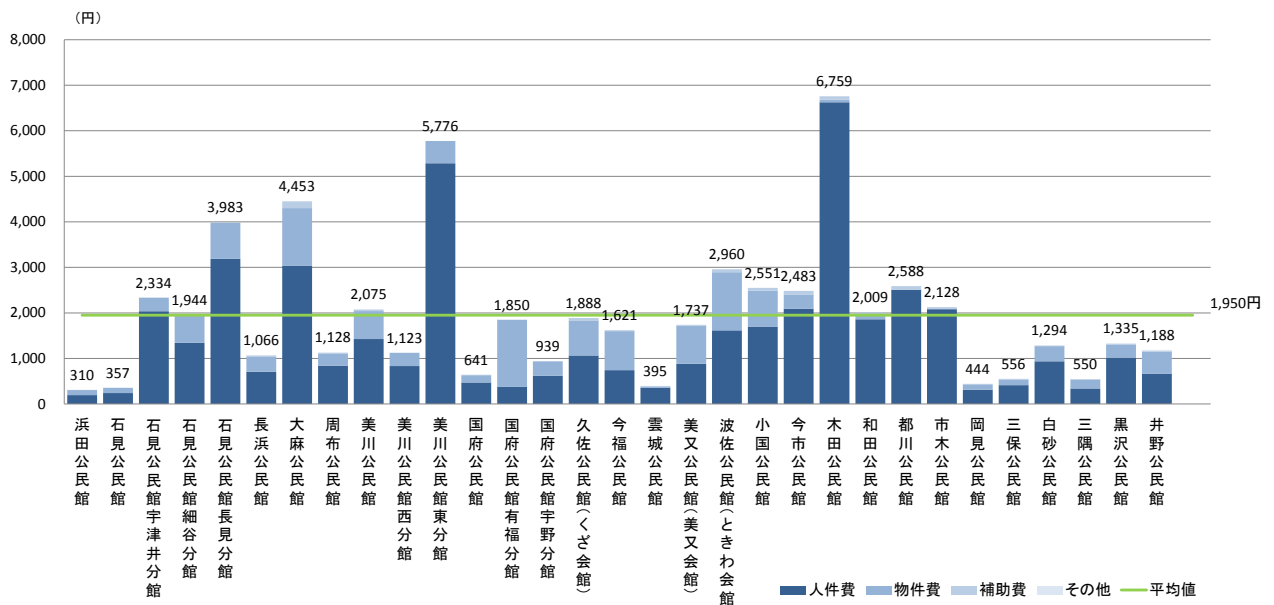
■施設別管理運営費



■延床面積 1㎡あたりの管理運営費



■利用者1人あたりの管理運営費 (利用者数が把握できている施設のみ)



⑤公民館の現状のまとめ

<p>建物状況</p>	<ul style="list-style-type: none"> ○築 30 年以上の施設が 13 施設で、全体の 34.0%を占めている。 ○今後 10 年間で新たに 10 施設が築 30 年を迎えることから、さらなる老朽化と修繕費用の増大が見込まれる。 ○全体の 2 割強の施設が耐震化への対応が求められている。 ○バリアフリーが施されていない施設は、33 施設中 8 施設となっておりバリアフリー対応が遅れている施設がある。
<p>利用状況</p>	<ul style="list-style-type: none"> ○平成 24 年度の利用者数が最も多いのは、浜田公民館で 29,217 人、次いで石見公民館が 23,921 人となっている一方で、利用者数が 1,000 人に満たない施設もあり、施設間でばらつきがある。
<p>コスト状況</p>	<ul style="list-style-type: none"> ○公民館の管理運営費は全体で約 1 億 8,686 万円。一方、収入は約 370 万円で、管理運営費の 2.0%にとどまっている。 ○管理運営費にかかる人件費の割合が約 7 割と高い。 ○利用者数が 2,000 人以下の施設は利用者 1 人あたりの管理運営費が高くなる傾向にある。
<p>その他の状況</p>	<ul style="list-style-type: none"> ○33 の公民館のうち、21 の公民館は、公民館業務と併せて行政窓口業務を行っており、各種証明書の発行が可能となっており、地域行政窓口として機能している。

※建物状況の記載は平成 25 年 9 月末時点を基にしている。

※利用状況、コスト状況、その他の状況の記載は主に平成 24 年度の決算額・実績を基にしている。

3. スポーツ・レクリエーション系施設

(1) スポーツ施設

①施設概要

1) 設置目的

スポーツ施設は 21 施設が立地しており、それぞれ以下の設置条例に基づき設置されています。スポーツ振興、健康増進、健全な心身の育成、市民の福祉の向上、市民交流の推進などを目的としています。

■設置目的

設置条例	設置目的	施設
浜田市健康増進センター条例	健康、体力づくりの活動推進	健康増進センター
浜田市東公園運動施設条例	スポーツの振興、文化の向上、心身の健全な発達を図る	浜田市陸上競技場 浜田市庭球場 浜田市野球場
—	—	東公園北広場トイレ
サンマリン浜田条例	スポーツの振興及び文化の向上を図り、市民の健全な心身の育成に寄与するため	サンマリン浜田
サン・ビレッジ浜田条例	スポーツの振興、健康の維持増進	サン・ビレッジ浜田
浜田市今福スポーツ広場施設条例	市民の健康増進及び連帯意識の高揚、市民の福祉の向上	今福スポーツ広場施設
浜田市総合運動公園条例	市民の健康増進及び連帯意識の高揚、市民の福祉の向上	ふれあいジム・かなぎ
浜田市旭公園運動施設条例	スポーツの振興及び文化の向上を図り、市民の心身の健全な発達に寄与するため	旭公園野球場 旭公園テニスコート 旭公園プール 旭公園陸上競技場
	市民スポーツ振興	旭公園市民体育館
浜田市都川交流促進施設条例	市民の交流活動及び休養、健康増進を図るため	都川ゲートボール場休憩場
浜田市運動広場条例	健康増進と余暇の有効利用	弥栄運動広場施設
浜田市フットサルやさか競技場条例	スポーツ振興による青少年健全育成・多面的交流事業の展開	フットサルやさか競技場
浜田市岡見スポーツセンター条例	スポーツを通じた健康づくりの促進と、市民の交流を図る	岡見スポーツセンター
都市公園条例、浜田市三隅中央公園及び田の浦公園運動施設条例	公園利用者の利便性確保のため	三隅中央公園
都市公園条例	公園利用者の利便性確保のため	アクアみすみ
浜田市三隅B&G海洋センター条例	海洋性スポーツ・レクリエーション等の振興	B & G 三隅海洋センター

2) 施設一覧

スポーツ施設は21施設あり、延床面積が24,122.3㎡で全施設の6.0%を占めています。浜田自治区に7施設、旭自治区に6施設、三隅自治区に4施設、金城自治区と弥栄自治区にそれぞれ2施設立地しています。

本白書においては本市の所有するハコモノ施設を対象としていることから、ハコモノのないスポーツ関連施設は対象外となっていますが、市内には5つの野球場、6つの体育館がある上、島根県立石見武道館、島根県立体育館などの県所有の施設もあることから、施設機能の重複が過剰な傾向にあるといえます。

■施設一覧

自治区	地区	No.	施設名	所在地	敷地面積 (㎡)	延床面積 (㎡)	建物形態	
							単独	複合・共有する施設
浜田	浜田	255	健康増進センター	松原町277-6	614.0	421.0	単独	
	石見	256~258	浜田市陸上競技場	黒川町3735-1	21,800.0	957.4	単独	
		259	浜田市庭球場	黒川町3735-1	3,232.0	34.0	単独	
		260~261	浜田市野球場	黒川町3738-1	不明	1,839.0	単独	
		263	東公園北広場トイレ	黒川町(番地不明)	38.0	38.0	単独	
		267	サンマリン浜田	原井町3050	3,361.0	1,359.4	単独	
	国府	262	サン・ビレッジ浜田	上府町イ2457	80,678.0	2,526.0	単独	
金城	今福	426	今福スポーツ広場施設	金城町今福1469-2	48,155.6	145.0	単独	
	雲城	217~219	ふれあいジム・かなぎ	金城町七条イ982	52,801.0	6,348.0	単独	
旭	今市	222-1	旭公園野球場	旭町今市1068-6	13,835.0	222.5	単独	
		222-2	旭公園テニスコート	旭町今市992	3,575.0	18.0	単独	
		222-3	旭公園プール	旭町今市1068-6	4,195.0	547.9	単独	
		222-4	旭公園陸上競技場	旭町今市990-1	15,368.0	30.0	単独	
		223	旭公園市民体育館	旭町今市1007-4	7,552.0	2,964.1	単独	
	都川	455	都川ゲートボール場休憩所	旭町都川920	50.0	50.0	単独	
弥栄	安城	502	弥栄運動広場施設	弥栄町長安本郷234	14,662.8	104.9	単独	
		518	フットサルやさか競技場	弥栄町長安本郷399-1	10,025.7	150.2	単独	
三隅	岡見	552	岡見スポーツセンター	三隅町岡見4603	1,948.9	928.8	単独	
		三保	228	三隅中央公園	三隅町古市場589	248,509.0	1,178.7	単独
	531		アクアみすみ	三隅町古市場589	不明	2,957.3	単独	
	532		B&G三隅海洋センター	三隅町西河内1240-1	3,005.1	1,302.3	単独	
スポーツ施設 合計(21ヶ所)					533,406.1	24,122.3		

■市内のスポーツ関連施設一覧

自治区	地区	施設名	体育館	プール	アイススケート	トレーニングルーム	野球	陸上競技	テニス	サッカー	フットサル	ゲートボール	パターゴルフ	グラウンドゴルフ	ターゲットボードゴルフ	多目的広場(運動広場)	子ども広場	オートキャンプ場	研修室・会議室	備考	
浜田	浜田	健康増進センター				○															
		石見	東公園運動広場																		
			浜田市陸上競技場					○		○											
			浜田市庭球場						○												
			浜田市野球場				○														
			浜田市ふれあい広場														○				追加
		東公園北広場トイレ																			
	石見	サンマリン浜田	○																○		
	国府	サン・ビレッジ浜田			○														○		
金城	今福	今福スポーツ広場					○					○		○							
	雲城	金城総合運動公園(ふれあいジム・かなぎ含む)	○																		
旭	今市	旭運動公園																			
			旭公園野球場					○													
			旭公園テニスコート							○											
			旭公園プール		○																
			旭公園陸上競技場						○												
		旭公園市民体育館	○																		
	木田	旭温泉公園										○									
	都川	都川ゲートボール場休憩所										○									
弥栄	安城	弥栄運動広場施設																	○		
	安城	フットサルやさか競技場									○										
三隅	岡見	岡見スポーツセンター	○																	○	
	三保	三隅中央公園					○	○	○								○	○			
			アクアみすみ	○	○		○														
	三保	B & G三隅海洋センター	○																		
三保	田の浦公園																	○	追加		
県施設																					
浜田	石見	島根県立石見武道館	○			○														○	追加
	石見	島根県立体育館	○			○														○	追加
その他施設																					
浜田	石見	浜田室内プール		○																	追加

※ はハコモノ施設がない、もしくは県施設のため本白書では対象外の施設
 ※ 備考の追加は、しまね施設予約サービス 浜田市 体育施設 に記載があるが、施設一覧に含まれていない施設

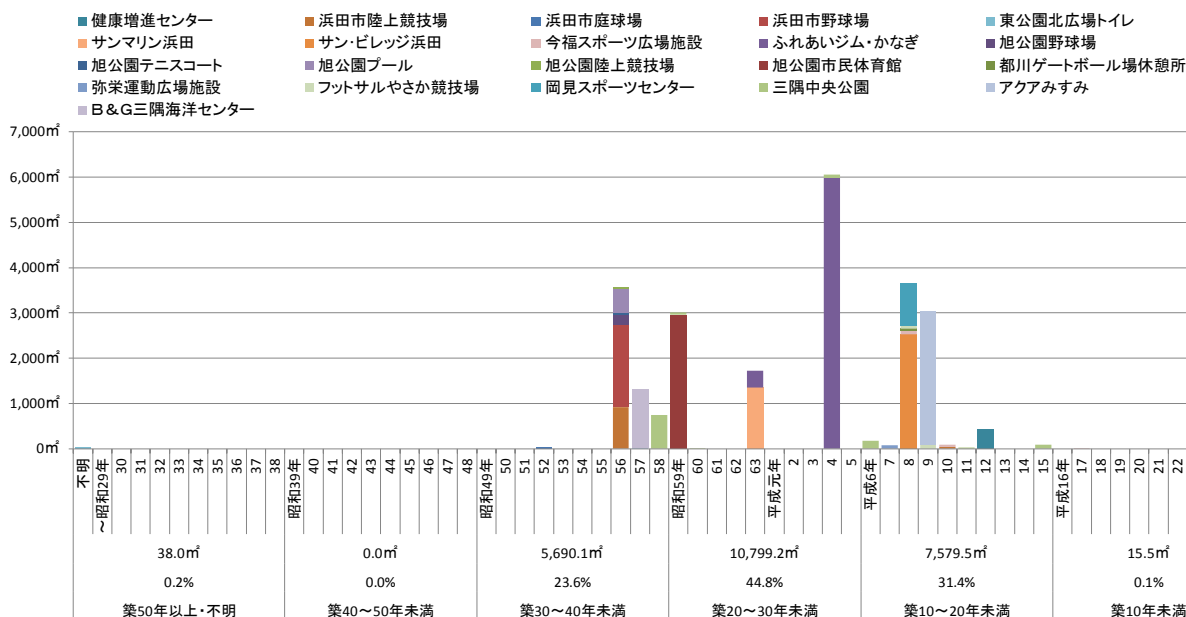
しまね施設予約サービスホームページをもとに作成

②建物状況

1) 建築経過年数

築30年以上の施設が、23.8%と約2割を占めています。今後、10年間で新たに約10,000㎡、44.8%の施設が築30年を迎えることから、改修費の増大が見込まれます。特に、ふれあいジム・かなぎ、健康増進センター、浜田市陸上競技場、今福スポーツ広場施設、アクアみすみは施設設備の老朽化が顕著となっているほか、B&G三隅海洋センターは海沿いの施設のため、塩害対策や計画的な修繕が求められています。

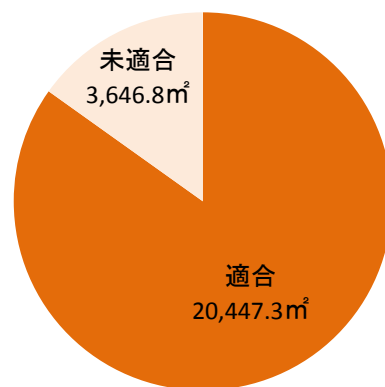
■ 築年別整備状況



2) 耐震化状況

耐震化状況は、全体の84.8%にあたる20,447.3㎡が適合で、15.2%の3,646.8㎡が未適合となっています。耐震診断未適合の施設はいずれも築30年以上を経過しており、対応が急務となっています。

■ 耐震化状況



■耐震化状況一覧

自治区	地区	No.	施設名	棟の名称	構造	築年 (和暦)	築年数 (年)	延床面積 (㎡)	耐震 診断	耐震 補強
浜田	浜田	255	健康増進センター	健康増進センター	S造	H12	13	421.0	○	-
	石見	256~258	浜田市陸上競技場	メインスタンド 1階	RC造	S56	32	345.3	×	×
				メインスタンド2階(観覧席)	RC造	S56	32	572.1	×	×
				写真判定室	木造	H10	15	40.0	○	-
	259	浜田市庭球場	テニスハウス	CB造	S52	36	34.0	×	×	
	260~261	浜田市野球場	メインスタンド	RC造	S56	32	848.0	×	×	
			観覧席	RC造	S56	32	991.0	×	×	
	263	東公園北広場トイレ	トイレ	RC造	不明	-	38.0	×	×	
	267	サンマリン浜田	サンマリン浜田	RC造	S63	25	1,359.4	○	-	
	国府	262	サン・ビレッジ浜田	サン・ビレッジ浜田	RC造	H8	17	2,526.0	○	-
金城	今福	426	今福スポーツ広場施設	管理棟	木造	H10	15	50.0	○	-
				休憩所	木造	H17	8	15.5	○	-
				更衣室・器具庫	木造	H8	17	79.5	○	-
	雲城	217~219	ふれあいジム・かなぎ	ふれあいジム・かなぎ	RC造	H4	21	5,982.0	○	-
				管理棟	RC造	S63	25	333.0	○	-
				便所棟	RC造	S63	25	33.0	○	-
旭	今市	222-1	旭公園野球場	スコアボード	S造	S56	32	33.6	×	×
				メインスタンド	RC造	S56	32	82.5	×	×
				電気室、砂置場	RC造	S56	32	21.1	×	×
				内野スタンド	RC造	S56	32	56.3	×	×
				便所	RC造	S56	32	29.0	×	×
	222-2	旭公園テニスコート	更衣室	木造	S56	32	18.0	×	×	
	222-3	旭公園プール	プールハウス	RC造	S56	32	547.9	×	×	
	222-4	旭公園陸上競技場	器具庫	CB造	S56	32	30.0	×	×	
	223	旭公園市民体育館	体育館	RC造	S59	29	756.5	○	-	
					RC造	S59	29	2,207.5	○	-
都川	455	都川ゲートボール場休憩所	休憩所	木造	H8	17	50.0	○	-	
弥栄	安城	502	弥栄運動広場施設	休憩所	木造	H7	18	77.5	○	-
				倉庫・便所	RC造	S57	31	27.4	○	-
	518	フットサルやさか競技場	休憩棟	木造	H9	16	93.8	○	-	
			倉庫	S造	H8	17	28.2	○	-	
三隅	岡見	552	岡見スポーツセンター	岡見スポーツセンター	S造	H8	17	928.8	○	-
	三保	228	三隅中央公園	テニス場倉庫	S造	S60	28	6.9	○	-
				ポンプ室	SRC造	S58	30	13.5	○	-
				屋外便所(子供広場)	SRC造	S58	30	25.0	○	-
				屋外便所(多目的広場)	S造	H11	14	27.0	○	-
				屋外便所(野球場)	SRC造	S59	29	45.2	○	-
				屋外便所(陸上競技場)	SRC造	H4	21	75.6	○	-
				機械倉庫(陸上競技場)	S造	H15	10	88.4	○	-
				野球場スコアボード	S造	S58	30	33.6	○	-
	野球場本部席	RC造	S58	30	679.6	○	-			
	陸上競技場観覧席	SRC造	H6	19	184.0	○	-			
	531	アクアみすみ	アクアみすみ	RC造	H9	16	2,957.3	○	-	
	532	B&G三隅海洋センター	体育館	S造	S57	31	1,102.3	○	-	
艇庫			S造	S57	31	200.0	○	-		

※ S造：鉄骨造 RC造：鉄筋コンクリート造
SRC造：鉄骨・鉄筋コンクリート造 CB造：コンクリートブロック造

凡例

耐震診断	○	適合済
	△	実施済
	×	未実施
耐震補強	○	実施済
	()	実施予定(年)
	×	未適合、未実施

3) 施設状況

21 施設中、3 項目以上バリアフリーが施されている施設は 6 施設（計画を含む）で、このうち、健康増進センターとふれあいジム・かなぎは 4 項目バリアフリーが施されています。一方、バリアフリーが施されていない施設は 13 施設に及び、バリアフリー対応に遅れがみられます。項目別の設置率ではスロープと多目的トイレがそれぞれ全体の 38.1%にあたる 8 施設、手すりが 28.6%の 6 施設、点字ブロックが 9.5%の 2 施設となっています。

■施設状況一覧

自治区	地区	No.	施設名	バリアフリー対応					該当項目数 計画含む	評価	その他	環境対応
				スロープ	多目的トイレ	点字ブロック	手すり	音声案内				
浜田	浜田	255	健康増進センター	○	○	○	○		4	○		
	石見	256～258	浜田市陸上競技場						0	×		
		259	浜田市庭球場						0	×		
		260～261	浜田市野球場						0	×		
		263	東公園北広場トイレ						0	×		
		267	サンマリン浜田	○	○		○		3	○		
	国府	262	サン・ビレッジ浜田						0	×		
金城	今福	426	今福スポーツ広場施設						0	×		
	雲城	217～219	ふれあいジム・かなぎ	○	○	○	○		4	○		
旭	今市	222-1	旭公園野球場						0	×		
		222-2	旭公園テニスコート						0	×		
		222-3	旭公園プール						0	×		
		222-4	旭公園陸上競技場						0	×		
		223	旭公園市民体育館	○	○				2	△		
	都川	455	都川ゲートボール場休憩所						0	×		
弥栄	安城	502	弥栄運動広場施設						0	×		
		518	フットサルやさか競技場						0	×		
三隅	岡見	552	岡見スポーツセンター	○	○		○		3	○		
	三保	228	三隅中央公園	○	○				2	△		
		531	アクアみすみ	○	○		○		3	○		
		532	B&G三隅海洋センター	△	△		△		3	○		
計(ヶ所)				8	8	2	6	0	24			
設置率%				38.1%	38.1%	9.5%	28.6%	0.0%				

凡例

○	設置済
△	計画あり

評価凡例

○	3項目以上
△	1～2項目
×	該当なし

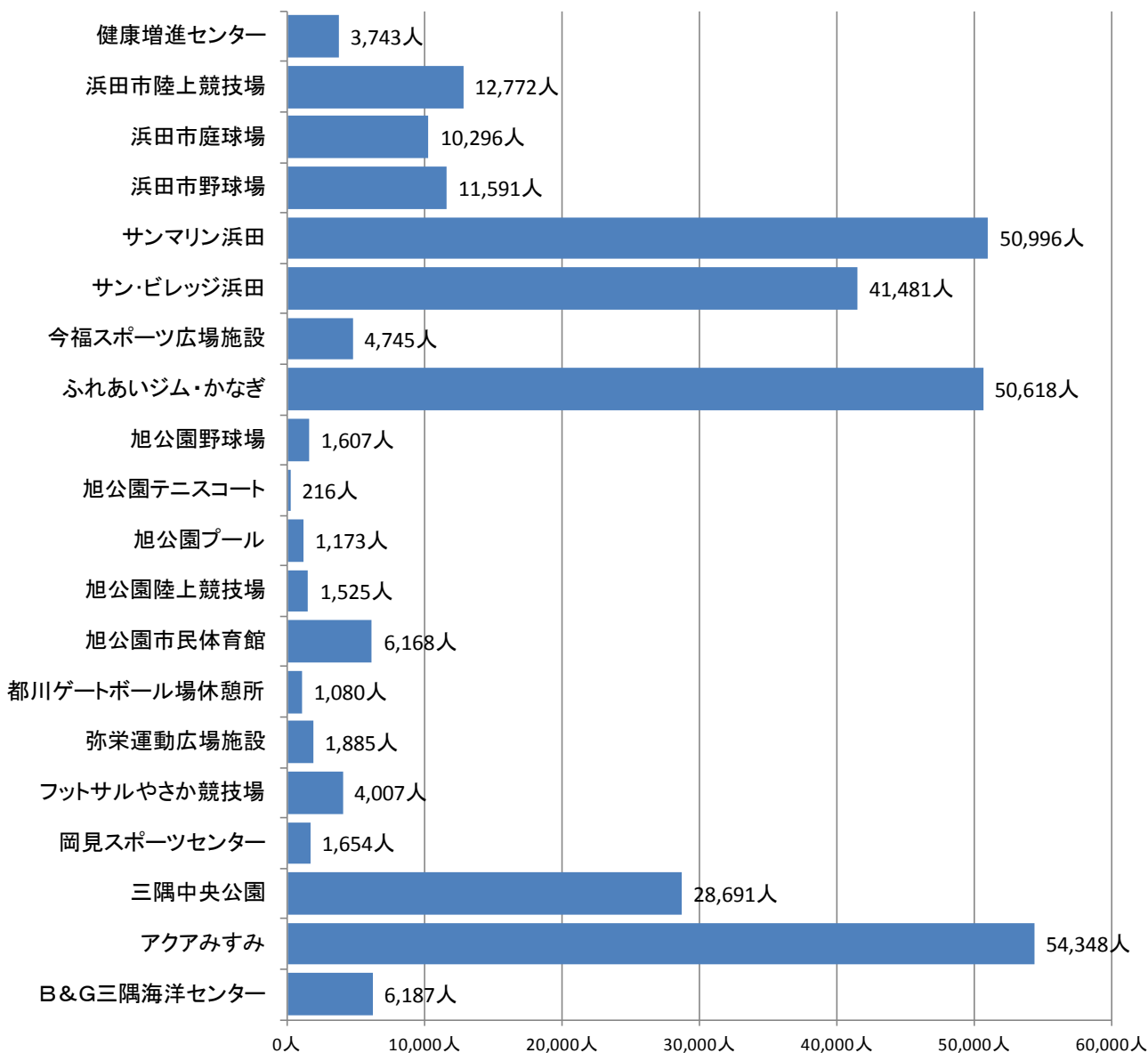
③利用状況

1) 利用者数

平成 24 年度の利用者数は 54,348 人のアクアみすみが最も多く、次いで 50,996 人のサンマリン浜田、50,618 人のふれあいジム・かなぎとなっています。特に、ふれあいジム・かなぎは平成 24 年度も利用者数が平成 22 年度比 14.7%増となっています。一方で、旭公園テニスコートは利用者数が 216 人と特に少なくなっています。

平成 24 年度と平成 22 年度の利用者数を比較すると、浜田市庭球場、浜田市野球場、旭公園野球場、旭公園テニスコート、三隅中央公園が減少している以外は、おおむね横ばいか増加傾向となっています。

■施設別利用者数 (H24)



■利用者数の推移

自治区	地区	No.	施設名	平成22年度(人)	平成23年度(人)	平成24年度(人)	24年度/22年度	評価
浜田	浜田	255	健康増進センター	不明	3,950	3,743	94.8%	○
	石見	256~258	浜田市陸上競技場	12,682	15,535	12,772	100.7%	○
		259	浜田市庭球場	17,557	9,608	10,296	58.6%	△
		260~261	浜田市野球場	13,105	11,888	11,591	88.4%	△
		267	サンマリン浜田	47,302	47,658	50,996	107.8%	○
	国府	262	サン・ビレッジ浜田	21,786	19,224	41,481	190.4%	◎
金城	今福	426	今福スポーツ広場施設	4,300	4,748	4,745	110.3%	○
	雲城	217~219	ふれあいジム・かなぎ	44,121	44,152	50,618	114.7%	◎
旭	今市	222-1	旭公園野球場	1,929	2,367	1,607	83.3%	△
		222-2	旭公園テニスコート	284	303	216	76.1%	△
		222-3	旭公園プール	801	1,486	1,173	146.4%	◎
		222-4	旭公園陸上競技場	250	800	1,525	610.0%	◎
		223	旭公園市民体育館	5,336	9,314	6,168	115.6%	◎
	都川	459	都川ゲートボール場休憩所	1,080	1,080	1,080	100.0%	○
弥栄	安城	502	弥栄運動広場施設	1,772	643	1,885	106.4%	○
		518	フットサルやさか競技場	4,443	4,168	4,007	90.2%	○
三隅	岡見	552	岡見スポーツセンター	1,811	5,012	1,654	91.3%	○
	三保	228	三隅中央公園	33,945	36,937	28,691	84.5%	△
		531	アクアみすみ	52,862	54,158	54,348	102.8%	○
		532	B & G三隅海洋センター	6,241	6,435	6,187	99.1%	○

◎ 1割以上上昇

24年度/23年度

○ 横ばい90%~110%

△ 1割以上減少

2) 開館、運営の状況

施設の開館時間、開館日数は以下のようになっています。運営形態では8施設が直営、13施設が指定管理者を指定して運営しています。

■開館、運営状況一覧

自治区	地区	No.	施設名	開館時間	休館日	運営形態	開館日数
浜田	浜田	255	健康増進センター	9:00～22:00	12/29/～1/3	直営	359
	石見	256～258	浜田市陸上競技場	8:30～21:00	火、12/29～1/3	指定管理	308
		259	浜田市庭球場	8:30～21:00	火、12/29～1/3	指定管理	290
		260～261	浜田市野球場	8:30～21:00	火、12/29～1/3	指定管理	308
		263	東公園北広場トイレ	0:00～24:00	なし	指定管理	365
		267	サンマリン浜田	9:00～22:00	12/29～1/3	指定管理	359
国府	262	サン・ビレッジ浜田	9:00～20:00	水、休日、12/31、1/1、5/7～10/9	指定管理	250	
金城	今福	426	今福スポーツ広場施設	8:30～17:00	12/29～2/28	指定管理	303
	雲城	217～219	ふれあいジム・かなぎ	9:00～21:00	月、12/29～1/3	指定管理	308
旭	今市	222-1	旭公園野球場	8:30～17:00	水(第2・第4)、12/29～1/3	直営	335
		222-2	旭公園テニスコート	8:30～17:00	水(第2・第4)、12/29～1/3	直営	335
		222-3	旭公園プール	8:30～17:00	水(第2・第4)、12/29～1/3	直営	335
		222-4	旭公園陸上競技場	8:30～17:00	水(第2・第4)、12/29～1/3	直営	335
		223	旭公園市民体育館	8:30～23:00	水(第2・第4)、12/29～1/3	直営	335
	都川	455	都川ゲートボール場休憩所	0:00～24:00	なし	指定管理	365
弥栄	安城	502	弥栄運動広場施設	8:30～17:00	なし	直営	365
		518	フットサルやさか競技場	9:00～22:00	12/1～2/28	直営	275
三隅	岡見	552	岡見スポーツセンター	0:00～24:00	なし	指定管理	365
	三保	228	三隅中央公園	0:00～24:00	なし	指定管理	365
		531	アクアみすみ	9:00～21:00	月、年末年始、施設整備日	指定管理	307
		532	B&G三隅海洋センター	9:00～21:00	月	指定管理	303

3) 諸室構成及び稼働率

諸室構成及び稼働率は以下のようになっています。諸室の平均稼働率は 50.6% となっています。稼働率が高いのは、ふれあいジム・かなぎ、今福スポーツ広場施設、アクアみすみで、特に、アクアみすみは各諸室ともに稼働率 100.0% となっています。一方で、弥栄運動広場施設のように各諸室ともに稼働率が 2 割に満たない施設もみられます。

■ 諸室構成一覧

自治区	地区	No.	施設名	諸室名称	合計 / 面積 (㎡)	利用定員 (人)	貸出可能数 / 年 (a)	年間貸出数 (b)	稼働率 (b/a)		
浜田	浜田	255	健康増進センター	トレーニング室	260.0	-	359	167	46.5%		
				ミーティング室	44.0	-	359	115	32.0%		
	石見	256~258	浜田市陸上競技場	メインスタンド1F	345.3	-	308	75	24.4%		
				メインスタンド2F	572.1	1000	308	-	-		
				写真判定室	39.6	-	308	-	-		
		259	浜田市庭球場	テニスハウス	34.0	-	-	-	-		
		260~261	浜田市野球場	観覧席	991.0	-	308	213	69.2%		
				野球場	848.0	-	308	213	69.2%		
	263	東公園北広場トイレ	トイレ	34.0	-	365	365	100.0%			
	267	サンマリン浜田	研修室A	71.0	48	520	255	49.0%			
			研修室B	51.0	32	540	280	51.9%			
			研修室C	55.0	30	580	300	51.7%			
			小会議室	21.0	10	620	222	35.8%			
体育館			606.0	500	1460	1009	69.1%				
和室1			29.0	15	520	176	33.8%				
国府	262	サン・ビレッジ浜田	アイススケート場	1,915.0	-	250	-	-			
			シャワー室	-	-	250	-	-			
			ミーティング室	43.1	-	250	-	-			
金城	今福	426	今福スポーツ広場施設	管理棟	70.0	-	303	259	85.5%		
	雲城	217~219	ふれあいジム・かなぎ	会議室	80.0	40	308	30	9.7%		
				競技場	2,757.5	2629	308	305	99.0%		
旭	今市	223	旭公園市民体育館	ミーティングルーム	48.0	20	-	-	-		
				第1競技場	1,188.0	600	-	-	-		
				第2競技場	243.0	100	-	-	-		
	都川	455	都川ゲートボール場休憩所	休憩所	50.0	-	-	-	-		
弥栄	安城	502	弥栄運動広場施設	運動広場	-	-	265	35	13.2%		
				休憩所	77.5	-	265	36	13.6%		
	518	フットサルやさか競技場	フットサル場	-	-	275	100	36.4%			
			休憩所	93.8	-	275	19	6.9%			
三隅	岡見	552	岡見スポーツセンター	アリーナ	480.0	-	365	81	22.2%		
				会議室	180.0	-	365	6	1.6%		
				和室	42.0	-	365	12	3.3%		
	三保	228	三隅中央公園	テニス場倉庫	6.9	-	365	-	-		
				屋外便所(子供広場)	25.0	-	365	-	-		
				屋外便所(多目的広場)	27.0	-	365	-	-		
				屋外便所(野球場)	45.2	-	365	-	-		
				屋外便所(陸上競技場)	75.6	-	365	-	-		
				機械倉庫(陸上競技場)	88.4	-	365	-	-		
				野球場スコアボード	33.6	-	365	-	-		
				野球場本部席	679.6	-	365	139	38.1%		
				陸上競技場観覧席	184.0	-	365	265	72.6%		
				531	アクアみすみ	トレーニングルーム	81.6	-	307	307	100.0%
						プール	882.0	-	297	297	100.0%
	健康相談室	36.0	-			307	307	100.0%			
	多目的運動場	540.0	-			307	307	100.0%			
	532	B & G三隅海洋センター	会議室	52.8	374	-	-	-			
			体育館	726.2	5185	-	-	-			
			艇庫	614.0	628	-	-	-			

■諸室別稼働率（稼働率が把握できる諸室のみの平成24年度実績）

自治区	地区	No.	施設名	諸室名	貸出可能数/年 (a)	年間貸出数 (b)	稼働率 (b/a)	
浜田	浜田	255	健康増進センター	トレーニング室	359	167	46.5%	46.5%
				ミーティング室	359	115	32.0%	32.0%
	石見	256 ～258	浜田市陸上競技場	メインスタンド1F	308	75	24.4%	24.4%
				観覧席	308	213	69.2%	69.2%
		260 ～261	浜田市野球場	野球場	308	213	69.2%	69.2%
				トイレ	365	365	100.0%	100.0%
		267	サンマリン浜田	研修室A	520	255	49.0%	49.0%
	研修室B			540	280	51.9%	51.9%	
	研修室C			580	300	51.7%	51.7%	
	小会議室			620	222	35.8%	35.8%	
	体育館			1460	1009	69.1%	69.1%	
	和室1			520	176	33.8%	33.8%	
			和室2	500	157	31.4%	31.4%	
金城	今福	426	今福スポーツ広場施設	管理棟	303	259	85.5%	85.5%
	雲城	217～ 219	ふれあいジム・かなぎ	会議室	308	30	9.7%	9.7%
				競技場	308	305	99.0%	99.0%
弥栄	安城	502	弥栄運動広場施設	運動広場	265	35	13.2%	13.2%
				休憩所	265	36	13.6%	13.6%
	518	フットサルやさか競技場	フットサル場	275	100	36.4%	36.4%	
			休憩所	275	19	6.9%	6.9%	
三隅	岡見	552	岡見スポーツセンター	アリーナ	365	81	22.2%	22.2%
				会議室	365	6	1.6%	1.6%
				和室	365	12	3.3%	3.3%
	三保	531	アクアみすみ	トレーニングルーム	307	307	100.0%	100.0%
				プール	297	297	100.0%	100.0%
				健康相談室	307	307	100.0%	100.0%
				多目的運動場	307	307	100.0%	100.0%
	228	三隅中央公園	野球場本部席	365	139	38.1%	38.1%	
			陸上競技場観覧席	365	265	72.6%	72.6%	
			平均			50.6%	50.6%	

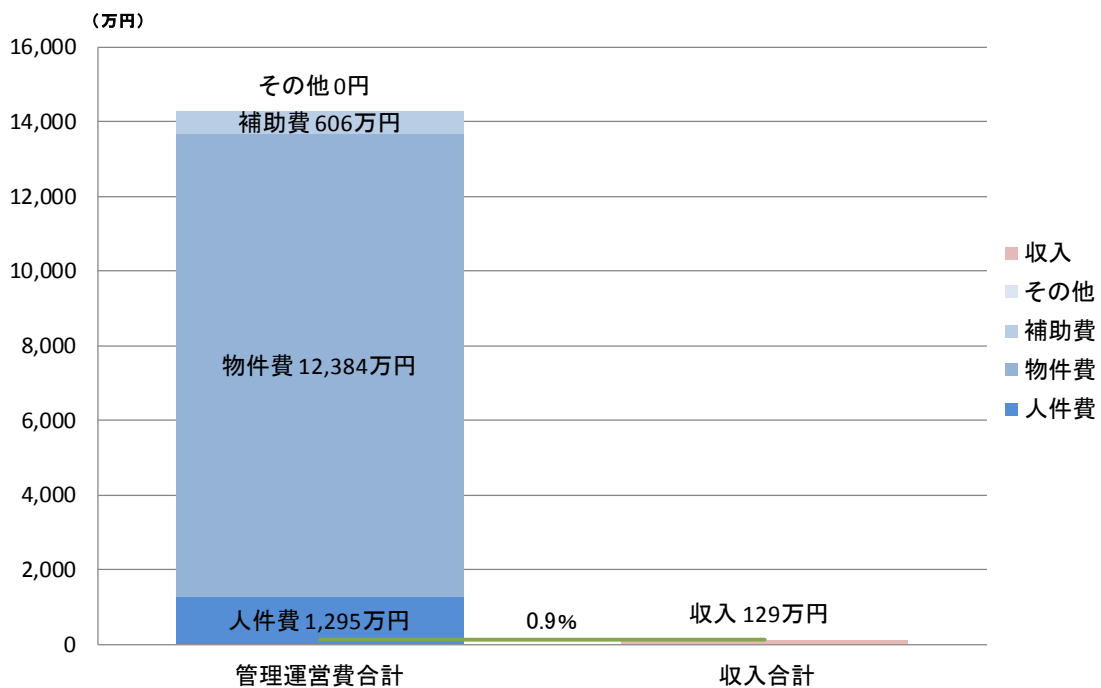
④コスト状況（平成 24 年度決算）

スポーツ施設の管理運営費は約 1 億 4,285 万円となっており、物件費が約 1 億 2,384 万円と支出の 86.7%を占めています。一方、収入は約 129 万円で、管理運営費の 0.9%にとどまっています。

管理運営費の平均は 680 万円となっています。平均を大きく上回っているのは、アクアみすみ、ふれあいジム・かなぎ、サン・ビレッジ浜田ですが、これらの施設は利用者数が年間 4 万人を超えていることから、利用者 1 人あたりの管理運営費はほぼ平均から平均以下となっています。

一方で延床面積 1 m²あたりの管理運営費の平均は、15,644 円となっており、浜田市庭球場、旭公園テニスコート、旭公園陸上競技場が平均を大きく上回っています。利用者 1 人あたりの管理運営費は平均 925 円に対して、旭公園テニスコートでは 5,290 円と突出して高くなっており、利用者数の少なさが影響しています。スポーツ施設においては類似施設が多いことから、施設の必要性と運営の効率化が求められます。

■スポーツ施設トータルコスト

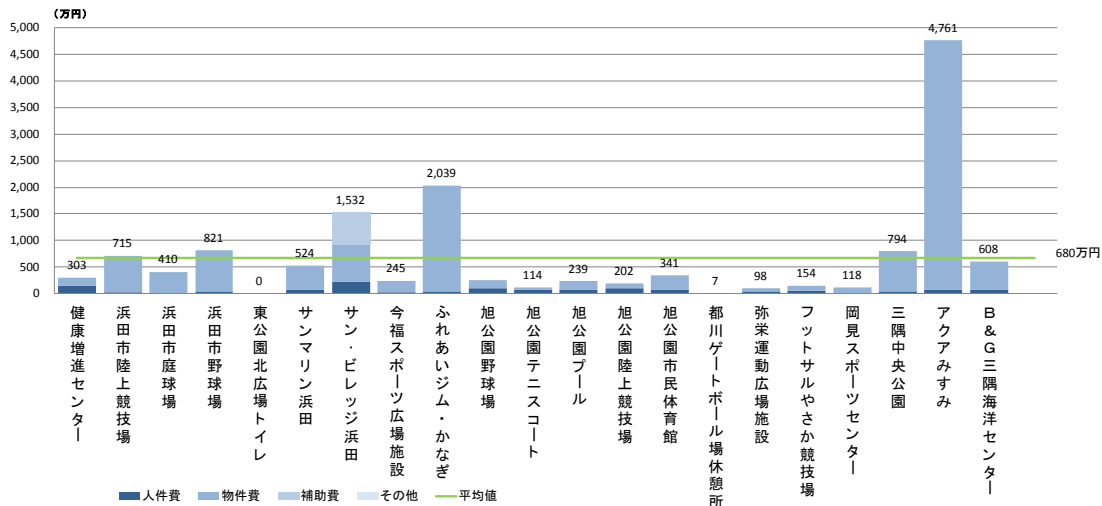


■施設別コスト一覧

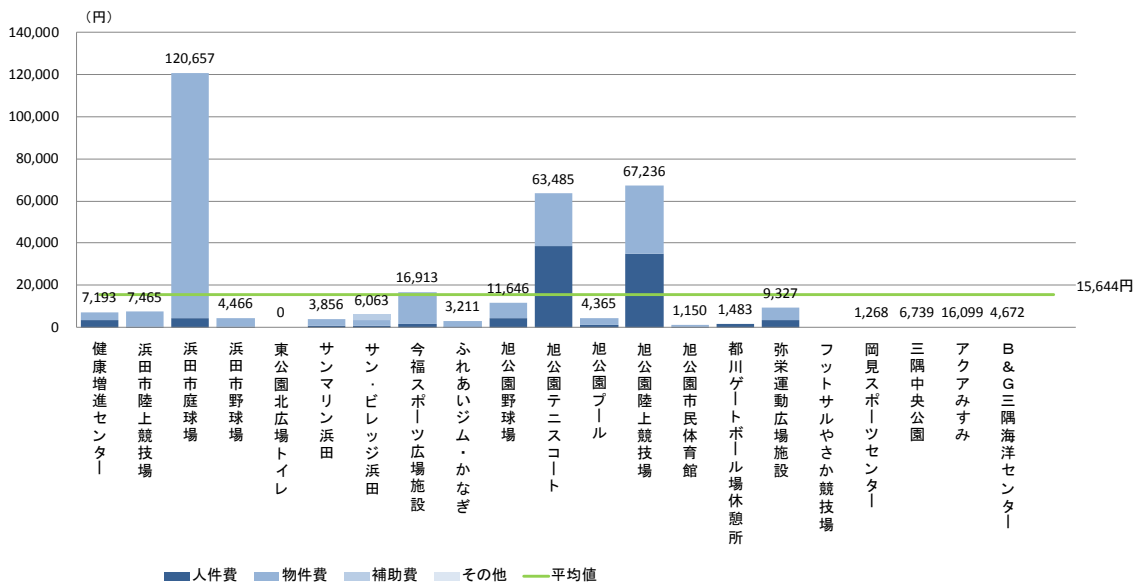
自治区	地区	No.	施設名	管理運営費（円）					収入合計 （円）	収入/支出
				人件費	物件費	補助費	その他	支出合計		
浜田	浜田	255	健康増進センター	1,483,222	1,544,808	0	0	3,028,030	545,000	18.0%
	石見	256～258	浜田市陸上競技場	296,644	6,850,286	0	0	7,146,930	0	0.0%
		259	浜田市庭球場	148,322	3,954,000	0	0	4,102,322	0	0.0%
		260～261	浜田市野球場	444,967	7,768,142	0	0	8,213,109	0	0.0%
		263	東公園北広場トイレ	0	0	0	0	0	0	-
		267	サンマリン浜田	741,611	4,500,000	0	0	5,241,611	0	0.0%
	国府	262	サン・ピレッジ浜田	2,224,833	7,030,305	6,060,000	0	15,315,138	0	0.0%
金城	今福	426	今福スポーツ広場施設	222,483	2,230,000	0	0	2,452,483	0	0.0%
	雲城	217～219	ふれあいジム・かなぎ	370,806	20,015,213	0	0	20,386,019	0	0.0%
旭	今市	222-1	旭公園野球場	1,014,104	1,577,070	0	0	2,591,174	178,560	6.9%
		222-2	旭公園テニスコート	692,455	450,278	0	0	1,142,733	49,100	4.3%
		222-3	旭公園プール	692,455	1,699,156	0	0	2,391,611	135,710	5.7%
		222-4	旭公園陸上競技場	1,054,310	962,762	0	0	2,017,072	37,800	1.9%
		223	旭公園市民体育館	741,611	2,668,175	0	0	3,409,786	221,000	6.5%
	都川	455	都川ゲートボール場休憩所	74,161	0	0	0	74,161	0	0.0%
弥栄	安城	502	弥栄運動広場施設	370,806	607,270	0	0	978,076	31,560	3.2%
		518	フットサルやさか競技場	519,128	1,023,307	0	0	1,542,435	88,150	5.7%
三隅	岡見	552	岡見スポーツセンター	7,416	1,170,717	0	0	1,178,133	0	0.0%
		三保	228	三隅中央公園	370,806	7,573,071	0	0	7,943,877	0
	531		アクアみすみ	741,611	46,869,331	0	0	47,610,942	0	0.0%
	532		B&G三隅海洋センター	741,611	5,342,020	0	0	6,083,631	0	0.0%
合 計				12,953,359	123,835,911	6,060,000	0	142,849,270	1,286,880	0.9%

※浜田市陸上競技場、浜田市庭球場、浜田市野球場、サン・ピレッジ浜田、サンマリン浜田、今福スポーツ広場施設、ふれあいジム・かなぎ、岡見スポーツセンター、三隅中央公園、アクアみすみ、B&G三隅海洋センターの利用料金収入は指定管理者が受けているため、市の収入としては計上していません。

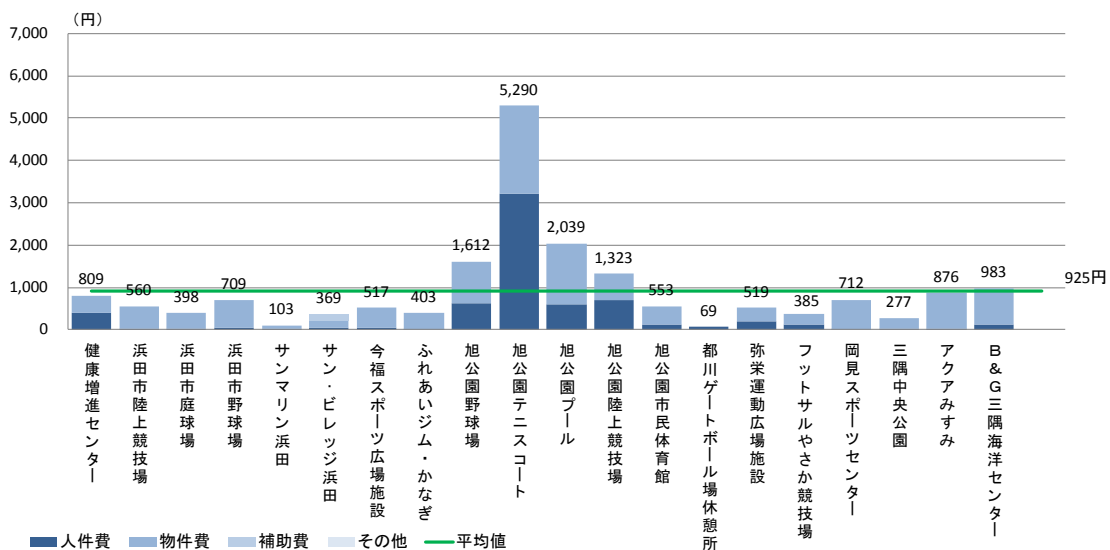
■施設別管理運営費



■延床面積 1 m²あたりの管理運営費



■利用者 1 人あたりの管理運営費（利用者の記載のあるもののみ）



⑤スポーツ施設の現状のまとめ

<p>建物状況</p>	<ul style="list-style-type: none"> ○築 30 年以上の施設が、全体の 2 割以上を占めている。今後、10 年間で全体の 6 割が築 30 年を迎えることから、改修費の増大が見込まれる。 ○耐震診断未実施の施設はいずれも築 30 年以上を経過しており、対応が急務となっている。 ○施設の老朽化により計画的な改修が求められている。
<p>利用状況</p>	<ul style="list-style-type: none"> ○アクアみすみ、サンマリン浜田、ふれあいジム・かなぎの利用者が 5 万人を超えて多い一方で、利用者が年間 2,000 人を下回る施設や稼働率が 2 割を下回る諸室もみられる。
<p>コスト状況</p>	<ul style="list-style-type: none"> ○管理運営費は約 1 億 4,285 万円となっており、収入は約 129 万円で、管理運営費にかかるコストの 0.9%にとどまっている。 ○管理運営費の平均は 680 万円となっており、平均を大きく上回っているのは、アクアみすみ、ふれあいジム・かなぎ、サン・ビレッジ浜田だが、利用者数が年間 4 万人を超えており、利用者 1 人あたりの管理運営費はほぼ平均から平均以下となっている。 ○旭公園テニスコートは、利用者 1 人あたりの管理運営費 5,290 円と、スポーツ施設平均 925 円に対して突出して高くなっており、利用者数の少なさが影響している。
<p>その他の状況</p>	<ul style="list-style-type: none"> ○スポーツ施設においては、類似施設が多く施設機能が重複し過剰な傾向にあることから、施設の必要性の検討と運営の効率化が求められる。

※建物状況の記載は平成 25 年 9 月末時点を基にしている。

※利用状況、コスト状況、その他の状況の記載は主に平成 24 年度の決算額・実績を基にしている。

(2) レクリエーション施設・観光施設

① 施設概要

1) 設置目的

レクリエーション施設・観光施設は9施設が立地しており、それぞれ以下の設置条例に基づき設置されています。主に交流活動や健康増進、観光事業推進などを目的としています。

■ 設置目的

設置条例	設置目的	施設
浜田市国民宿舎千畳苑条例	国民の保養及び健康増進を図り、併せて本市の観光事業の発展に寄与する	国民宿舎千畳苑
浜田市かなぎウエスタンライディングパーク条例	地域の活性化、ノーマライゼーション社会の実現	かなぎウエスタンライディングパーク
浜田市堂床山生活環境保全林条例	生活環境の保全形成及び保健休養等森林が持つ公益的機能の充実を図る	展望台広場休憩所
浜田市交流研修センター条例	山村地域が持つ自然環境を生かした都市住民との交流、ふれあい及び都市情報の受信並びに山村情報の発信等の市民活動を推進し、山村地域の活性化と公共の福祉の増進を図る	森の公民館
—	—	美又温泉4号井ポンプ小屋 美又温泉歓迎塔
浜田市リフレッシュビレッジ施設条例	市のイメージアップ、農業農村の活性化、地場産業の振興を図る	リフレパークきんたの里
浜田市都川交流促進施設条例	市民の交流活動及び休養、健康増進を図る	広場緑地等利用施設簡易宿泊施設
ふるさと体験村施設条例	都市との交流活動を通じ、農林業及び商業、観光事業の振興を図り、市の活性化に資する	ふるさと体験村

2) 施設一覧

レクリエーション施設・観光施設は9施設で、延床面積13,265.7㎡となっています。全施設に占める延床面積の割合は3.3%となっています。金城自治区に7,076.9㎡が立地しており、レクリエーション施設・観光施設のうち約5割が金城自治区に集中しています。

■施設一覧（うち特別会計分は下表中赤字）

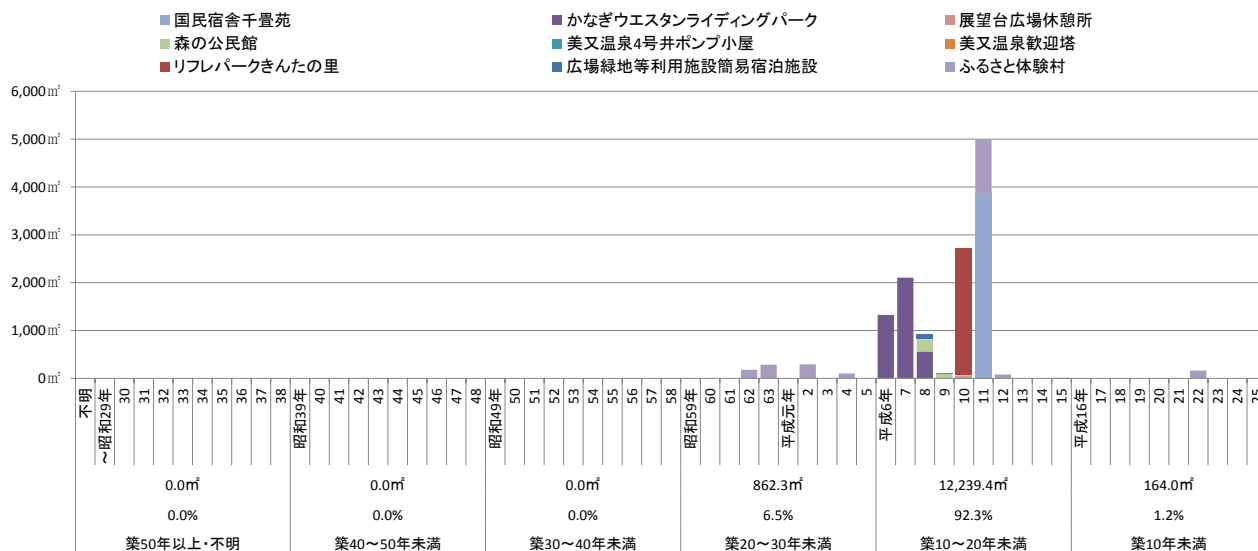
自治区	地区	No.	施設名	所在地	敷地面積 (㎡)	延床面積 (㎡)	建物形態	
							単独	複合・共有する施設
浜田	国府	315	国民宿舍千畳苑	下府町2164-85	14,357.5	3,877.2	単独	
金城	久佐	382～ 390・392 ～393・ 597	かなぎウエスタンライディングパーク	金城町久佐イ1390-8	144,096.0	4,003.4	単独	
		391	展望台広場休憩所	金城町久佐イ1393-3	339,660.0	43.9	単独	
		394～400	森の公民館	金城町久佐ハ295-13	14,160.0	380.0	単独	
	美又	381	美又温泉4号井ポンプ小屋	金城町追原77	1,011.0	10.5	単独	
		419	美又温泉歓迎塔	金城町追原1693-36	107.0	3.2	単独	
	雲城	401～ 409・598	リフレパークきんたの里	金城町七条イ980-1	15,122.0	2,635.9	単独	
旭	都川	454	広場緑地等利用施設簡易宿泊施設	旭町都川920	110.0	102.1	単独	
弥栄	安城	500	ふるさと体験村	弥栄町三里ハ159	65,959.2	2,209.5	単独	
レクリエーション施設・観光施設 合計(9ヶ所)					594,582.6	13,265.7		

②建物状況

1) 建築経過年数

全ての施設が築30年未満となっています。平成6年以降に集中的に建築されており、約9割が築20年未満の比較的新しい施設です。しかしながら、空調機器やボイラー等の設備の老朽化が進行しており、対応が求められています。

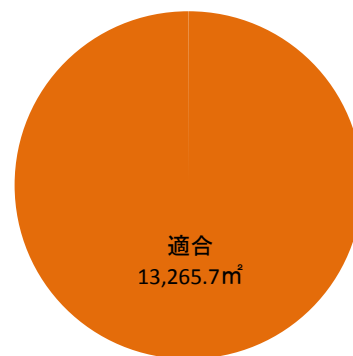
■ 築年別整備状況



2) 耐震化状況

全ての施設が新耐震基準以降に建築されており、耐震性を有しています。

■ 耐震化状況



■耐震化状況一覧

自治区	地区	No.	施設名	棟の名称	構造	築年 (和暦)	築年数 (年)	延床面積 (㎡)	耐震 診断	耐震 補強
浜田	国府	315	国民宿舎千畳苑	ゴミ集積所	RC造	H11	14	12.5	○	-
				ブロー室	RC造	H11	14	11.4	○	-
				ブローパン庫	RC造	H11	14	9.0	○	-
				国民宿舎千畳苑	RC造	H11	14	3,788.3	○	-
				車庫	S造	H11	14	56.0	○	-
金城	久佐	391	展望台広場休憩所 かなぎウエスタン ライディングパーク	展望台広場休憩所	木造	H10	15	43.9	○	-
				LPG棟	CB造	H7	18	9.0	○	-
				インドアアリーナ	S造	H6	19	1,325.0	○	-
				クラブハウス	S造	H7	18	668.8	○	-
				トイレ	木造	H11	14	12.1	○	-
				厩舎	木造	H7	18	687.6	○	-
				厩務管理棟	木造	H7	18	151.8	○	-
				研修棟	木造	H7	18	390.5	○	-
				車庫	木造	H7	18	120.0	○	-
				受水槽庫	S造	H7	18	11.6	○	-
				受付ハウス	木造	H8	17	20.0	○	-
				堆肥舎	S造	H8	17	541.8	○	-
				馬洗浄(2棟)	S造	H7	18	65.3	○	-
				394~400	森の公民館	バンガロー1	木造	H9	16	41.0
	バンガロー2	木造	H9			16	41.0	○	-	
	屋外ステージ物置更衣室	SRC造	H9			16	11.0	○	-	
	屋外炊事場	木造	H8			17	15.0	○	-	
	交流センター	木造	H8			17	242.0	○	-	
	四阿	木造	H10			15	12.0	○	-	
	美又	381	美又温泉4号井ポンプ小屋	ポンプ小屋	木造	H9	16	10.5	○	-
419				美又温泉歓迎塔	美又温泉歓迎塔	S造	H15	10	3.2	○
雲城	401~409・ 598	リフレパークきんたの里	LPG庫棟	RC造	H10	15	23.0	○	-	
			管理棟	RC造	H10	15	584.4	○	-	
			交流棟(パントリー含む)	RC造	H10	15	343.9	○	-	
			宿泊棟	RC造	H10	15	786.8	○	-	
			倉庫棟	RC造	H10	15	112.0	○	-	
			渡り廊下	RC造	H10	15	46.9	○	-	
			浴室棟	RC造	H10	15	478.1	○	-	
			露天風呂	RC造	H10	15	261.0	○	-	
旭	都川	454	広場緑地等利用施設 簡易宿泊施設	ログハウスⅡタイプⅠ	木造	H8	17	57.5	○	-
				ログハウスⅡタイプⅡ	木造	H8	17	44.7	○	-
弥栄	安城	500	ふるさと体験村	バーベキューハウス	木造	H12	13	81.4	○	-
				ログハウス	木造	H22	3	164.0	○	-
				屋外便所	木造	H15	10	6.7	○	-
				管理棟	木造	H2	23	252.0	○	-
				桑田	木造	S63	25	251.0	○	-
				交流館	RC造	H11	14	784.2	○	-
				水車小屋	木造	H11	25	36.0	○	-
					木造	H2	23	19.1	○	-
				倉庫	木造	H4	21	78.0	○	-
				炭焼き窯	木造	H4	21	24.0	○	-
				簀立	木造	S62	26	179.9	○	-
				野外便所	木造	H2	23	22.4	○	-
浴場棟	木造	H11	14	310.9	○	-				

※ S造：鉄骨造 RC造：鉄筋コンクリート造
 SRC造：鉄骨・鉄筋コンクリート造 CB造：コンクリートブロック造

凡例

耐震診断	○	適合済
	△	実施済
	×	未実施
耐震補強	○	実施済
	()	実施予定(年)
	×	未適合、未実施

3) 施設状況

かなぎウエスタンライディングパーク、リフレパークきんたの里、ふるさと体験村の3施設は、3項目バリアフリーが施されています。一方、他の5施設はバリアフリーが施されていません。

項目別の設置率は、スロープと多目的トイレがともに33.3%、手すりと音声案内がともに22.2%となっています。

■施設状況一覧

自治区	地区	No.	施設名	バリアフリー対応					該当項目数 計画含む	評価	その他	環境対応
				スロープ	多目的トイレ	点字ブロック	手すり	音声案内				
浜田	国府	315	国民宿舎千畳苑		○				1	△		
金城	久佐	382~390・ 392~393・ 597	かなぎウエスタンライディングパーク	○	○			○	3	○		
		391	展望台広場休憩所						0	×		
		394~400	森の公民館						0	×		
	美又	381	美又温泉4号井ポンプ小屋						0	×		
		419	美又温泉歓迎塔						0	×		
雲城	401~409・ 598	リフレパークきんたの里	○			○	○	3	○			
旭	都川	454	広場緑地等利用施設簡易宿泊施設						0	×		
弥栄	安城	500	ふるさと体験村	○	○		○		3	○		
計(ヶ所)				3	3	0	2	2	10			
設置率%				33.3%	33.3%	0.0%	22.2%	22.2%				

凡例

○	設置済
△	計画あり

評価凡例

○	3項目以上
△	1~2項目
×	該当なし

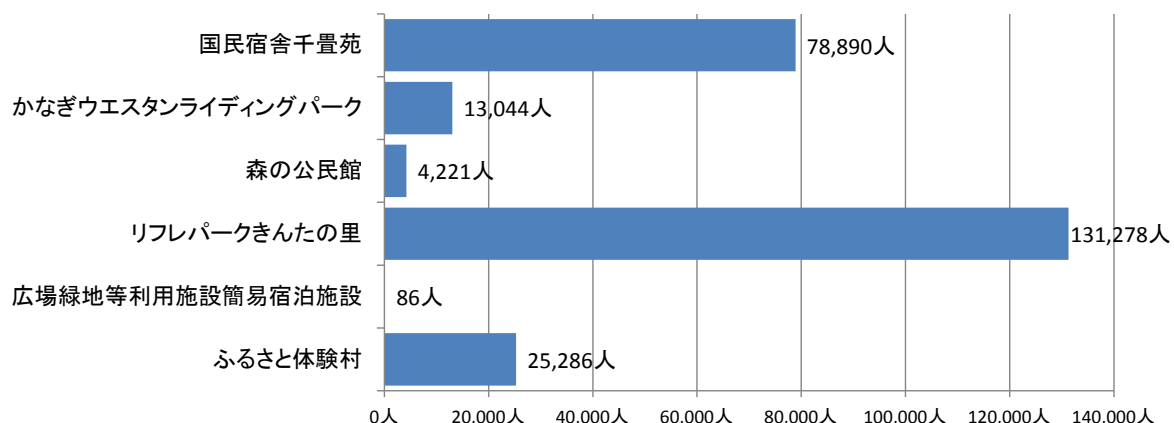
③利用状況

1) 利用者数

レクリエーション施設・観光施設の平成24年度の利用者数は、252,805人となっており、最も利用者が多かったのは、リフレパークきんたの里で131,278人、次いで国民宿舎千畳苑が78,890人となっています。一方で広場緑地等利用施設簡易宿泊施設は平成24年度の利用者数が86人と少なくなっています。

平成24年度と平成22年度の利用者数を比較すると、森の公民館が73.3%の増加となったほかは減少しており、広場緑地等利用施設簡易宿泊施設は約5割減少しています。

■施設別利用者数（H24）



■利用者数の推移

自治区	地区	No.	施設名	平成22年度(人)	平成23年度(人)	平成24年度(人)	24年度/22年度	評価
浜田	国府	315	国民宿舎千畳苑	89,246	86,251	78,890	88.4%	△
金城	久佐	382~390・ 392~393・ 597	かなぎウエスタンライディングパーク	22,713	22,173	13,044	57.4%	△
			森の公民館	2,435	2,913	4,221	173.3%	◎
	雲城	401~409・ 598	リフレパークきんたの里	141,180	134,981	131,278	93.0%	○
旭	都川	454	広場緑地等利用施設簡易宿泊施設	162	171	86	53.1%	△
弥栄	安城	500	ふるさと体験村	26,747	27,324	25,286	94.5%	○

※かなぎウエスタンライディングパークは、平成24年度は休業状態のため、利用者数は平成25年度上半期分の実績

◎ 1割以上上昇

○ 横ばい90%~110%

△ 1割以上減少

2) 開館、運営の状況

施設の開館時間、開館日数は以下のようになっています。国民宿舎千畳苑、森の公民館、広場緑地等利用施設簡易宿泊施設の3施設は年間を通した利用が可能です。展望台広場休憩所は休止中となっています。

現在休止中である展望台広場休憩所、大型の広告塔である美又温泉歓迎塔、美又温泉のポンプ機能を持つ美又温泉4号井ポンプ小屋を除く、6施設はそれぞれ指定管理者を指定して運営しています。

■開館、運営状況一覧

自治区	地区	No.	施設名	開館時間	休館日	運営形態	開館日数
浜田	国府	315	国民宿舎千畳苑	0:00~24:00	なし	指定管理	365
金城	久佐	382~390・ 392~393・ 597	かなぎウエスタンライディングパーク	10:00~21:00	月(祝日の場合は翌日)	指定管理	159
		391	展望台広場休憩所	—	(休止中)	直営	—
		394~400	森の公民館	8:30~21:00	なし	指定管理	365
	美又	381	美又温泉4号井ポンプ小屋	—	—		—
		419	美又温泉歓迎塔	—	—	直営	—
	雲城	401~409・ 598	リフレパークきんたの里	10:00~21:00	水(第3)	指定管理	353
旭	都川	454	広場緑地等利用施設簡易宿泊施設	0:00~24:00	なし	指定管理	365
弥栄	安城	500	ふるさと体験村	8:00~20:00	火	指定管理	344

3) 諸室構成及び稼働率

諸室構成及び稼働率は以下のようになっています。平均稼働率は60.8%で6割を超えています。

■ 諸室構成一覧

自治区	地区	No.	施設名	諸室名称	合計 / 面積 (㎡)	利用定員 (人)	貸出可能数/ 年 (a)	年間 貸出数 (b)	稼働率 (b/a)
浜田	国府	315	国民宿舍千畳苑	レストラン	179.7	120	365	365	100.0%
				屋内大浴場(女性)	116.9	-	365	365	100.0%
				屋内大浴場(男性)	116.9	-	365	365	100.0%
				家族風呂	17.1	4	365	-	-
				会議室	143.6	120	365	-	-
				大広間	202.2	39	365	-	-
				中広間	93.4	16	365	-	-
				特別室	75.2	5	365	-	-
				洋室312号	35.9	2	365	-	-
				洋室313号	35.9	2	365	-	-
				和室10畳210号	41.1	5	365	-	-
				和室10畳220号	40.0	5	365	-	-
				和室18畳	32.9	9	365	-	-
				和室6畳232号	33.1	3	365	-	-
				和室6畳233号	33.1	3	365	-	-
				和室6畳235号	26.9	3	365	-	-
				和室6畳321号	34.3	3	365	-	-
				和室6畳324号	34.3	3	365	-	-
				和室6畳326号	34.3	3	365	-	-
				和室6畳327号	34.3	3	365	-	-
				和室6畳332号	33.1	3	365	-	-
				和室6畳334号	33.1	3	365	-	-
				和室6畳335号	33.1	3	365	-	-
				和室6畳338号	33.1	3	365	-	-
				和室6畳339号	33.1	3	365	-	-
				和室8畳231号	36.2	4	365	-	-
				和室8畳234号	36.2	4	365	-	-
				和室8畳236号	30.1	4	365	-	-
				和室8畳237号	41.6	4	365	-	-
				和室8畳238号	40.3	4	365	-	-
				和室8畳322号	37.4	4	365	-	-
				和室8畳323号	37.4	4	365	-	-
				和室8畳325号	37.4	4	365	-	-
				和室8畳328号	37.4	4	365	-	-
和室8畳331号	36.2	4	365	-	-				
和室8畳333号	36.2	4	365	-	-				
和室8畳336号	36.2	4	365	-	-				
和室8畳337号	36.2	4	365	-	-				
和室8畳340号	36.2	4	365	-	-				
金城	久佐	382～ 390・392 ～393・ 597	かなぎウエスタン ライディングパーク	レストラン	149.0	78	159	159	100.0%
				会議室	70.0	100	159	-	-
				宿泊室	105.6	24	159	-	-
		391	展望台広場休憩所	休憩所	43.9	-	-	-	-
	394～400	森の公民館	キャンプ場	15.0	50	365	3	0.8%	
			バンガロー×2	82.0	16	365	75	20.5%	
			研修センター	242.0	15	365	365	100.0%	
			野外ステージ	11.0	-	365	3	0.8%	
	雲城	401～ 409・598	リフレパークきんたの里	レストラン	145.7	-	353	353	100.0%
				交流室	343.9	-	353	353	100.0%
宿泊棟				786.8	67	353	353	100.0%	
浴室棟				478.1	-	353	353	100.0%	

自治区	地区	No.	施設名	諸室名称	合計 / 面積 (㎡)	利用定員 (人)	貸出可能数 / 年 (a)	年間貸出数 (b)	稼働率 (b/a)
旭	都川	454	広場緑地等利用施設 簡易宿泊施設	調理室	-	-	-	-	-
				浴室	-	-	-	-	-
				和室	-	-	-	-	-
弥栄	安城	500	ふるさと体験村	バーベキューハウス	81.4	50	344	30	8.7%
				ログハウス	164.0	34	344	123	35.8%
				宴会場	296.0	50	344	14	4.1%
				研修室	-	80	344	129	37.5%
				古民家	430.9	42	344	100	29.1%
				実習室	-	40	344	62	18.0%
				浴場棟	310.9	30	344	344	100.0%

■ 諸室別稼働率（稼働率が把握できる諸室のみの平成 24 年度実績）

自治区	地区	No.	施設名	諸室名	貸出可能数 / 年 (a)	年間貸出数 (b)	稼働率 (b/a)	
浜田	国府	315	国民宿舎千畳苑	レストラン	365	365	100.0%	100.0%
				屋内大浴場(女性)	365	365	100.0%	100.0%
				屋内大浴場(男性)	365	365	100.0%	100.0%
金城	久佐	382～390 ・392～393 ・597	かなぎウエスタン ライディングパーク	レストラン	159	159	100.0%	100.0%
				394～400	森の公民館	キャンプ場	365	3
				バンガロー×2	365	75	20.5%	20.5%
				研修センター	365	365	100.0%	100.0%
			野外ステージ	365	3	0.8%	0.8%	
	雲城	401～409 ・598	リフレパーク きんたの里	レストラン	353	353	100.0%	100.0%
				交流室	353	353	100.0%	100.0%
宿泊棟				353	353	100.0%	100.0%	
浴室棟				353	353	100.0%	100.0%	
弥栄	安城	500	ふるさと体験村	バーベキューハウス	344	30	8.7%	8.7%
				ログハウス	344	123	35.8%	35.8%
				宴会場	344	14	4.1%	4.1%
				研修室	344	129	37.5%	37.5%
				古民家	344	100	29.1%	29.1%
				実習室	344	62	18.0%	18.0%
				浴場棟	344	344	100.0%	100.0%
平均						60.8%	60.8%	

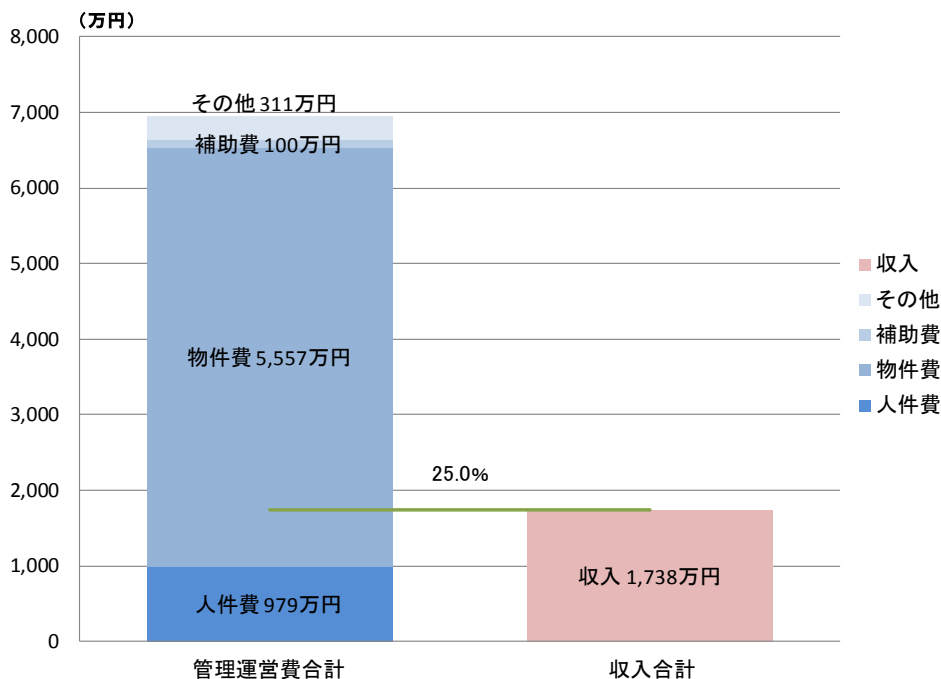
④コスト状況（平成24年度決算）

レクリエーション施設・観光施設の管理運営費は、施設全体で約6,947万円となっています。収入は1,738万円で、管理運営費の25.0%となっています。施設の平均管理運営費は年間約772万円となっています。ふるさと体験村が約3,253万円、かなぎウエスタンライディングパークが約2,371万円、国民宿舎千畳苑が約938万円と管理運営費の平均を超えています。

延床面積1㎡あたりの管理運営費は平均6,614円であり、平均を超えているのは、34,713円の展望台広場休憩所、14,724円のふるさと体験村となっています。

利用者1人あたりの管理運営費の平均（利用者数の記載があるもののみ）は687円で、平均を超えているのは、かなぎウエスタンライディングパーク、広場緑地等利用施設簡易宿泊施設、ふるさと体験村となっています。国民宿舎千畳苑は管理運営費の総額が約938万円と高くなっていますが、利用者数が7万人を超えていることから、利用者1人あたりの管理運営費は119円と低くなっています。

■レクリエーション施設・観光施設トータルコスト

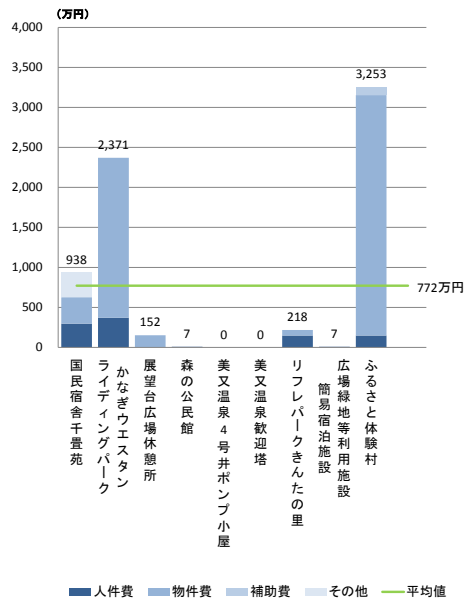


■施設別コスト一覧

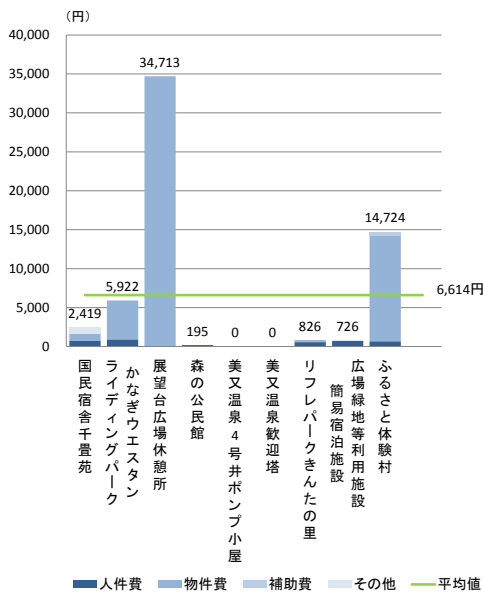
自治区	地区	No.	施設名	管理運営費 (円)				収入合計 (円)	収入/支出	
				人件費	物件費	補助費	その他			
浜田	国府	315	国民宿舎千畳苑	2,966,444	3,298,169	0	3,113,800	9,378,413	100.0%	
金城	久佐	382~390・392~393・597	かなぎウエスタンライディングパーク	3,708,055	20,000,000	0	0	23,708,055	0	0.0%
		391	展望台広場休憩所	0	1,522,500	0	0	1,522,500	0	0.0%
		394~400	森の公民館	74,161	0	0	0	74,161	0	0.0%
	美又	381	美又温泉4号井ポンプ小屋	0	0	0	0	0	0	-
		419	美又温泉歓迎塔	0	0	0	0	0	0	-
雲城	401~409・598	リフレパークきんたの里	1,483,222	695,100	0	0	2,178,322	8,000,000	367.3%	
旭	都川	454	広場緑地等利用施設簡易宿泊施設	74,161	0	0	0	74,161	0	0.0%
弥栄	安城	500	ふるさと体験村	1,483,222	30,052,318	997,600	0	32,533,140	0	0.0%
合計				9,789,265	55,568,087	997,600	3,113,800	69,468,752	17,378,413	25.0%

※特別会計分施設（表中赤字）については、支出額に指定管理者納付金が全額充たっているものとしています。
 ※かなぎウエスタンライディングパークは、平成24年度は休業状態だったため、決算欄は平成25年度予算額。
 ※国民宿舎千畳苑、かなぎウエスタンライディングパーク、森の公民館、リフレパークきんたの里、広場緑地等利用施設簡易宿泊施設、ふるさと体験村の利用料金収入は指定管理者が受けているため、市の収入としては計上していません。
 ※国民宿舎千畳苑、リフレパークきんたの里は指定管理者から指定管理者納付金を受けており、収入として計上しています。

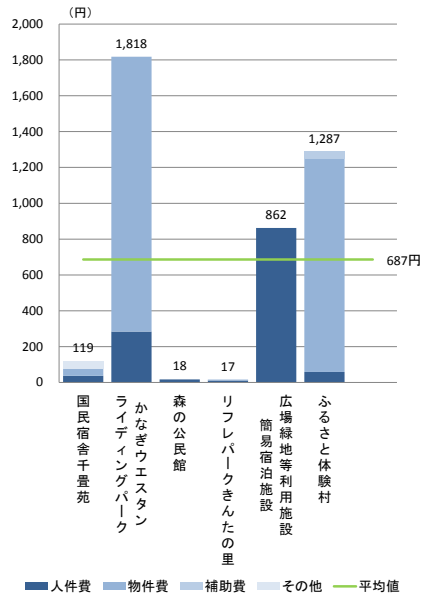
■施設別管理運営費



■延床面積 1㎡あたりの管理運営費



■利用者 1人あたりの管理運営費（利用者数が把握できている施設のみ）



⑤レクリエーション施設・観光施設の現状のまとめ

<p>建物状況</p>	<p>○ほとんどの施設が築 20 年未満で比較的新しい施設であるが、空調機器やボイラ一等の設備の老朽化が進行している。</p> <p>○全ての施設において、耐震性を有している。</p> <p>○9 施設中 5 施設でバリアフリーが施されておらず、対応が求められる。</p>
<p>利用状況</p>	<p>○年間の利用者数は、リフレパークきんたの里が 131,278 人と最も多く、次いで国民宿舎千畳苑の 78,890 人が多い。</p> <p>○平成 24 年度と平成 22 年度の利用者数を比較すると、森の公民館が 73.3%の増加となる一方で、広場緑地等利用施設簡易宿泊施設は約 5 割減少している。</p>
<p>コスト状況</p>	<p>○管理運営費は、約 6,947 万円、収入は 1,738 万円で、25.0%が利用料金で賄われている。</p>
<p>その他の状況</p>	<p>○金城自治区に 9 施設中 6 施設、延床面積の約 5 割が集中している。</p> <p>○展望台広場休憩所は休止中。</p>

※建物状況の記載は平成 25 年 9 月末時点を基にしている。

※利用状況、コスト状況、その他の状況の記載は主に平成 24 年度の決算額・実績を基にしている。

(3) 保養施設

① 施設概要

1) 設置目的

保養施設は3施設立地しており、それぞれ以下の設置条例に基づき設置されています。福祉の向上、健康増進、地域経済の活性化などを目的としています。

■ 設置目的

設置条例	設置目的	施設
浜田市美又温泉国民保養センター条例	健康増進等の推進による市民福祉の向上及び地域経済振興	美又温泉国民保養センター
浜田市美又温泉会館条例	市民の保養と健康増進、地域経済産業の活性化	美又温泉会館
浜田市旭温泉あさひ荘条例・浜田市簡易宿泊所条例	福祉の向上・健康の増進	旭温泉あさひ荘

2) 施設一覧

保養施設の延床面積は4,468.6㎡で、全施設の1.1%となっています。金城自治区、旭自治区に立地しています。

■ 施設一覧

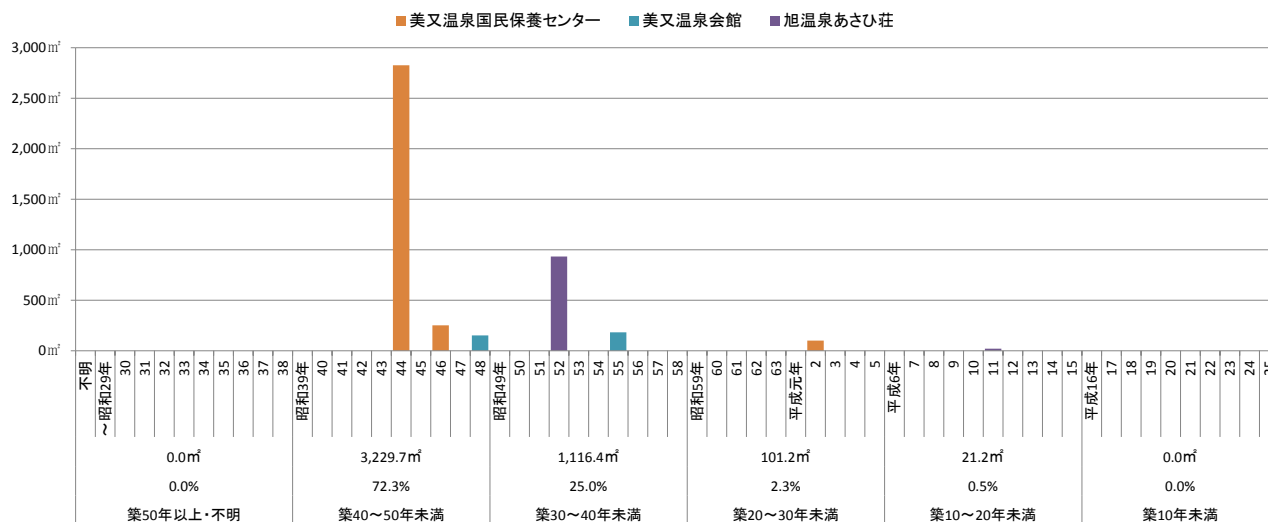
自治区	地区	No.	施設名	所在地	敷地面積 (㎡)	延床面積 (㎡)	建物形態	
							単独	複合・共有する施設
金城	美又	378～379	美又温泉国民保養センター	金城町追原32-1	8,451.3	3,179.0	単独	
		380	美又温泉会館	金城町追原1-乙地	951.0	334.8	単独	
旭	木田	479	旭温泉あさひ荘	旭町木田954-3	3,578.0	954.8	単独	
保養施設 合計(3ヶ所)					12,980.3	4,468.6		

②建物状況

1) 建築経過年数

築30年以上の施設が97.3%となっており、老朽化が進行しています。今後、対策が急務となっています。

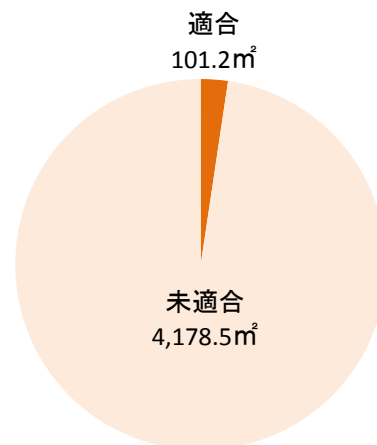
■ 築年別整備状況



2) 耐震化状況

耐震化状況は、4,178.5 m²が未適合、適合が101.2 m²となっています。建物の老朽化とともに耐震化への対応が求められます。

■ 耐震化状況



■耐震化状況一覧

自治区	地区	No.	施設名	棟の名称	構造	築年 (和暦)	築年数 (年)	延床面積 (㎡)	耐震 診断	耐震 補強
金城	美又	378~379	美又温泉国民保養センター	休養ホーム	木造	S46	42	62.9	×	×
					木造	H2	23	101.2	○	-
				本館	RC造	S44	44	2,826.0	×	×
		380	美又温泉会館	2階美又老人福祉センター	S造	S55	33	141.0	×	×
				美又温泉会館	RC造	S48	40	152.0	×	×
				美又老人福祉センター	S造	S55	33	41.8	×	×
旭	木田	479	旭温泉あさひ荘	朝市	S造	H11	14	21.2	×	×
				湯湯ポンプ室	S造	S52	36	10.0	×	×
				別館	木造	S52	36	173.0	×	×
				本館	RC造	S52	36	750.5	×	×

※ S造：鉄骨造 RC造：鉄筋コンクリート造
SRC造：鉄骨・鉄筋コンクリート造 CB造：コンクリートブロック造

凡例

耐震診断	○	適合済
	△	実施済
	×	未実施
耐震補強	○	実施済
	()	実施予定(年)
	×	未適合、未実施

3) 施設状況

3 施設中、2 施設、バリアフリーが施されています。美又温泉国民保養センターはスロープや手すり、美又温泉会館は手すりを設置する等のバリアフリーが施されていますが、旭温泉あさひ荘はバリアフリーが施されておらず、対応が求められます。

■施設状況一覧

自治区	地区	No.	施設名	バリアフリー対応					該当項目数 計画含む	評価	その他	環境対応
				スロープ	多目的トイレ	点字ブロック	手すり	音声案内				
金城	美又	378~379	美又温泉国民保養センター	○			○		2	△		
		380	美又温泉会館				○		1	△		
旭	木田	479	旭温泉あさひ荘						0	×		
計(ヶ所)				1	0	0	2	0	3			
設置率%				33.3%	0.0%	0.0%	66.7%	0.0%				

凡例

○	設置済
△	計画あり

評価凡例

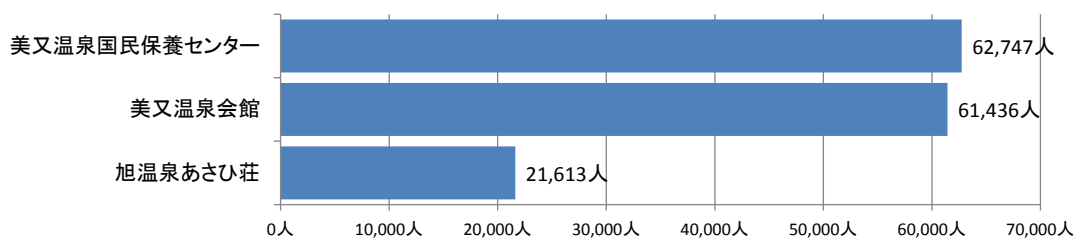
○	3項目以上
△	1~2項目
×	該当なし

③利用状況

1) 利用者数

3施設の平成24年度の利用者数は、145,796人となっています。このうち、美又温泉国民保養センターが62,747人、美又温泉会館が61,436人となっています。平成24年度と平成22年度の利用者数を比較すると、美又温泉会館、旭温泉あさひ荘はほぼ横ばいで推移していますが、美又温泉国民保養センターは減少傾向にあります。

■施設別利用者数（H24）



■利用者数の推移

自治区	地区	No.	施設名	平成22年度(人)	平成23年度(人)	平成24年度(人)	24年度/22年度	評価
金城	美又	378~379	美又温泉国民保養センター	80,907	63,574	62,747	77.6%	△
		380	美又温泉会館	59,729	61,282	61,436	102.9%	○
旭	木田	479	旭温泉あさひ荘	22,138	22,554	21,613	97.6%	○

◎ 1割以上上昇

○ 横ばい90%~110%

△ 1割以上減少

2) 開館、運営の状況

施設の開館時間、開館日数は以下のようになっています。美又温泉国民保養センターは年間を通じた利用が可能です。美又温泉国民保養センターは株式会社休暇村サービスを指定管理者として指定しています。旭温泉あさひ荘、美又温泉会館は直営となっています。旭温泉あさひ荘は平成25年7月より平成26年5月まで休止しており、平成26年6月以降指定管理へ移行する予定です。

■開館、運営状況一覧

自治区	地区	No.	施設名	開館時間	休館日	運営形態	開館日数
金城	美又	378~379	美又温泉国民保養センター	9:00~20:30	水、午前中	指定管理	365
		380	美又温泉会館	8:00~21:00	月(第2・第4、祝日の場合は翌日)	直営	341
旭	木田	479	旭温泉あさひ荘	9:00~20:00	水	直営	311

3) 諸室構成及び稼働率

諸室構成は下記のようになっています。稼働率が不明な諸室がほとんどとなっています。稼働率が判明した諸室の平均稼働率は、48.5%となっています。

■ 諸室構成一覧

自治区	地区	No.	施設名	諸室名称	合計 / 面積 (㎡)	利用定員 (人)	貸出可能数 / 年 (a)	年間貸出数 (b)	稼働率 (b/a)
金城	美又	378~379	美又温泉国民保養センター	宴会場24畳~60畳	-	-	-	-	-
				会議室(結婚式場)	69.0	45	-	-	-
				客室10畳	17.0	7	-	-	-
				客室6畳	9.8	4	-	-	-
				客室8畳	13.0	5	-	-	-
				休憩室10畳	17.0	7	-	-	-
				休憩室24畳	39.0	16	-	-	-
				休憩室4.5畳	7.3	2	-	-	-
		休憩室6畳	9.8	4	-	-	-		
		380	美又温泉会館	研修室	74.0	-	341	122	35.8%
		談話室	27.0	-	365	36	9.9%		
		浴室	40.0	-	341	341	100.0%		
旭	木田	479	旭温泉あさひ荘	浴室	65.0	-	-	-	

■ 諸室別稼働率 (稼働率が把握できる諸室のみの平成24年度実績)

自治区	地区	No.	施設名	諸室名	貸出可能数 / 年 (a)	年間貸出数 (b)	稼働率 (b/a)
金城	美又	380	美又温泉会館	研修室	341	122	35.8%
				談話室	365	36	9.9%
				浴室	341	341	100.0%
平均						48.5%	

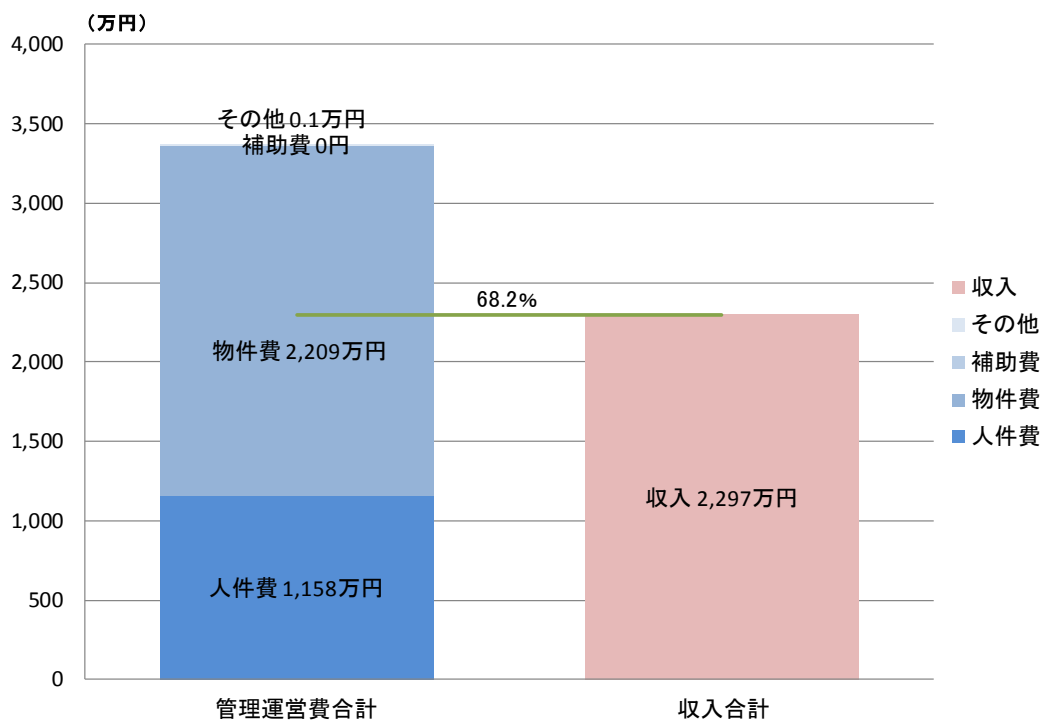


④コスト状況(平成24年度決算)

保養施設の管理運営費は、全体で約3,367万円となっています。収入は約2,297万円で、管理運営費の68.2%に達しており、他の小分類に比べて収入の割合が高くなっています。美又温泉国民保養センターは管理運営費の約297万円に対して収入が500万円で168.6%となっています。

延床面積1㎡あたりの管理運営は平均19,007円で、利用者1人あたりの管理運営費は平均366円となっています。美又温泉会館は延床面積1㎡あたりの管理運営費が36,853円と高くなっていますが、利用者1人あたりの管理運営費は201円と低くなっています。一方で、美又温泉国民保養センター、美又温泉会館に比べて利用者数の少ない旭温泉あさひ荘は、延床面積1㎡あたりの管理運営費が19,236円とほぼ平均ですが、利用者1人あたりの管理運営費は850円と他の施設に比べて高くなっています。

■保養施設トータルコスト



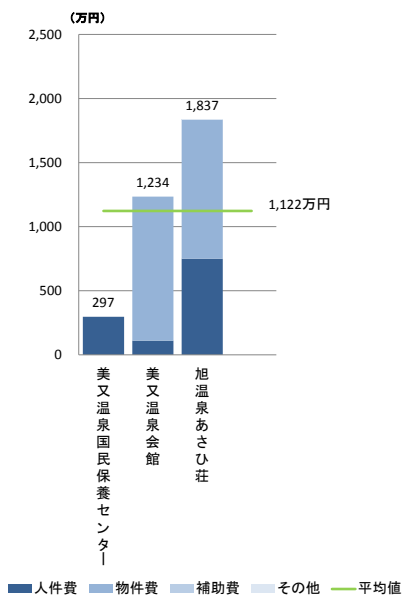
■施設別コスト一覧

自治区	地区	No.	施設名	管理運営費(円)				収入合計(円)	収入/支出	
				人件費	物件費	補助費	その他			
金城	美又	378~379	美又温泉国民保養センター	2,966,444	0	0	0	2,966,444	5,000,000	168.6%
		380	美又温泉会館	1,112,417	11,227,141	0	0	12,339,558	10,050,000	81.4%
旭	木田	479	旭温泉あさひ荘	7,499,715	10,864,775	0	813	18,365,303	7,921,150	43.1%
合計				11,578,576	22,091,916	0	813	33,671,305	22,971,150	68.2%

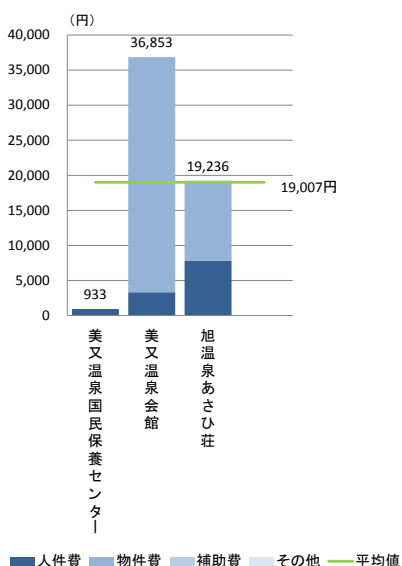
※美又温泉国民保養センターの利用料金収入は指定管理者が受けているため、市の収入としては計上していません。

※美又温泉国民保養センターは指定管理者から指定管理者納付金を受けており、収入として計上しています。

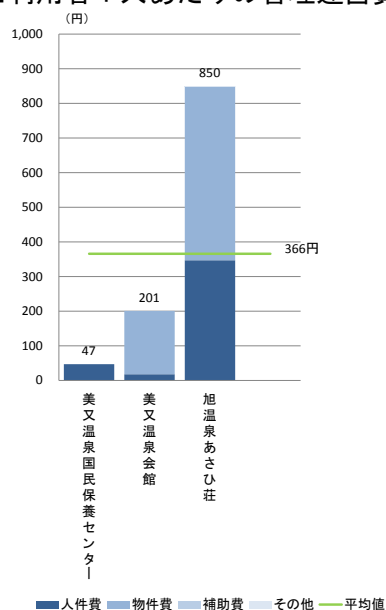
■施設別管理運営費



■延床面積 1 m²あたりの管理運営費



■利用者 1 人あたりの管理運営費 (利用者数が把握できている施設のみ)



⑤保養施設の現状のまとめ

建物状況	<ul style="list-style-type: none"> ○築 30 年以上の施設が全体の 97.3%を占めており、老朽化が進行している。 ○建物の老朽化とともに耐震化への対応が求められる。 ○美又温泉国民保養センターはスロープや手すり、美又温泉会館は手すりを設置する等のバリアフリーが施されているが、旭温泉あさひ荘はバリアフリーが施されておらず、対応が求められる。
利用状況	<ul style="list-style-type: none"> ○平成 24 年度と平成 22 年度の利用者数を比較すると、美又温泉会館、美又温泉国民保養センターは横ばいで推移しているが、旭温泉あさひ荘は減少している。 ○稼働率が不明な諸室がほとんどとなっている。
コスト状況	<ul style="list-style-type: none"> ○管理運営費は約 3,367 万円、収入は約 2,297 万円で管理運営の 68.2%となっており、他の小分類と比べて高い。 ○延床面積 1 m²あたりの管理運営費は平均 19,007 円で、利用者 1 人あたりの管理運営費は平均 366 円となっている。
その他の状況	—

※建物状況の記載は平成 25 年 9 月末時点を基にしている。

※利用状況、コスト状況、その他の状況の記載は主に平成 24 年度の決算額・実績を基にしている。

4. 産業系施設

(1) 産業系施設

①施設概要

1) 設置目的

産業系施設は 29 施設が立地しており、それぞれ以下の設置条例に基づき設置されています。農林水産物の振興と生産拡大、地元産品の展示販売、地域経済の活性化などを主な目的としているほか、浜田市地域集会所条例に位置付けられる集会所機能を有した施設が産業系施設国庫補助事業により建設されていることから産業系施設として位置づけられています。

■設置目的

設置条例	設置目的	施設
浜田市勤労青少年ホーム条例	青少年労働者の保護及び福祉の増進を図る	勤労青少年ホーム
浜田市三階山森林総合利用施設条例	森林の持つ保健休養機能の活用を図り、公共の福祉の増進に資する	三階山森林総合利用施設
浜田市農村広場施設条例	広場の活用による連帯意識の高揚と農業者等の健康増進及び体力向上を図り、地域活動及び農業の振興に資する	農村広場施設
浜田市農畜産物加工施設条例	特産品の振興、農畜産物の生産拡大による農業所得の拡大	農畜産物加工施設
浜田市健康管理増進施設条例	林業者等の経営の合理化、生活の改善、健康の増進を図り、もって住民の福祉向上と林業の振興に資するため	くご会館（体育館）
浜田市多目的研修集会施設条例	農業者等の技術の研修、各種集会、健康増進施設として利用を図り、連帯意識の高揚及び農業の振興に資する	ふれあい会館
浜田市下原林業協業活動センター条例	林業者等の生活、教育文化及び福祉の向上並びに地域活動の推進を図るため	下原林業協業活動センター
浜田市ふるさと生活創作館条例	農村地域の活性化と農林業の振興に資するため	かたらいの家
浜田市地域材利用促進交流館条例	住民が地域のシンボルの木造公共施設を交流及び研修の活動の場として活用することにより木の良さを再認識し、もって地域材を利用した木造建築の促進と地域材の需要拡大を図るため	地域材利用促進交流館
浜田市波佐地場産業技術研修センター条例	地場産業の育成、振興により地域経済の活性化を図る	エクス和紙の館
浜田市緑の里地域振興施設条例	地元産品の展示販売及び地域情報発信による交流人口拡大を図り、地域の活性化に資するための施設	緑の里地域振興施設
浜田市地域交流プラザ条例	地元産品の展示販売により地産地消を推進するとともに、伝統芸能の公演等により交流人口の拡大を図り、もって地域経済の活性化に資するため	地域交流プラザ「まんてん」 地域交流プラザ多目的ステージ
浜田市地域集会所条例	地域住民の生活、教育文化及び福祉の向上並びに地域活動及び交流活動を推進し、地域の振興を図るため	山ノ内農作業管理休養施設旭豊1号館 山ノ内農作業管理休養施設旭豊2号館
浜田市天狗石農村公園条例	地域市民の保養と健康の増進、都市住民との交流ふれあいの推進	天狗石農村交流研修センター入浴施設 天狗石農村交流研修センター
体験農園施設条例	地域の農業後継者及び中核農業者の育成と新規就農者の確保を図る	体験農園施設
実践研修生滞在施設条例	農業の実践研修を通し新規就農者等を育成することにより農業の振興と地域の活性化を図る	実践研修生滞在施設
間伐材等地域材研究施設条例	間伐材等地域材の商品開発、その他自然繁殖産品の特産化による地域産業の活性化と併せて森林の適正管理に資する	間伐材等地域材研究施設
弥栄農産物処理加工条例	中山間地域における農産物の生産の拡大、農業所得の増大、雇用の場の創出及び若者が魅力をもって定住できる活力ある農業農村づくりに資する	弥栄農産物処理加工施設第1工場 弥栄農産物処理加工施設第2工場
弥栄肉用牛改良流通センター条例	肉用牛の繁殖、肥育一貫体制による肉質の改良及び生産コストの低減、省力化などの情報蓄積や、子牛の買い支えなどを通し、市内肉用牛農家の経営の安定化と堆肥の還元による土づくり並びにブランド肉の消費拡大による新たな食文化の創造などに資するため	弥栄肉用牛改良流通センター

設置条例	設置目的	施設
農産物集出荷貯蔵施設条例	葉物野菜を中心とした農産物の集出荷及び貯蔵の施設として利用する	農産物集出荷貯蔵施設
地域資源循環活用施設条例	肉用牛農家、木材加工施設等から排出される有用な資源を有効に活用し、良質な堆肥の生産を通じた有機肥料の安定供給を図り、農産物の生産拡大に資する	地域資源循環活用施設
浜田市漁業集落集会所施設条例及び施行規則	漁業の振興、漁業経営と漁家生活の改善向上	岡見漁業振興会館 古市場漁村センター
—	石州和紙の手漉きの技術の伝承を図る	石州和紙会館
三隅特産品展示販売センター条例	地域産業の振興と情報発信	ゆうひパーク三隅

2) 施設一覧

産業系施設は29施設あり、延床面積は16,276.8㎡となっています。全施設の延床面積に占める割合は4.1%となっています。

■施設一覧

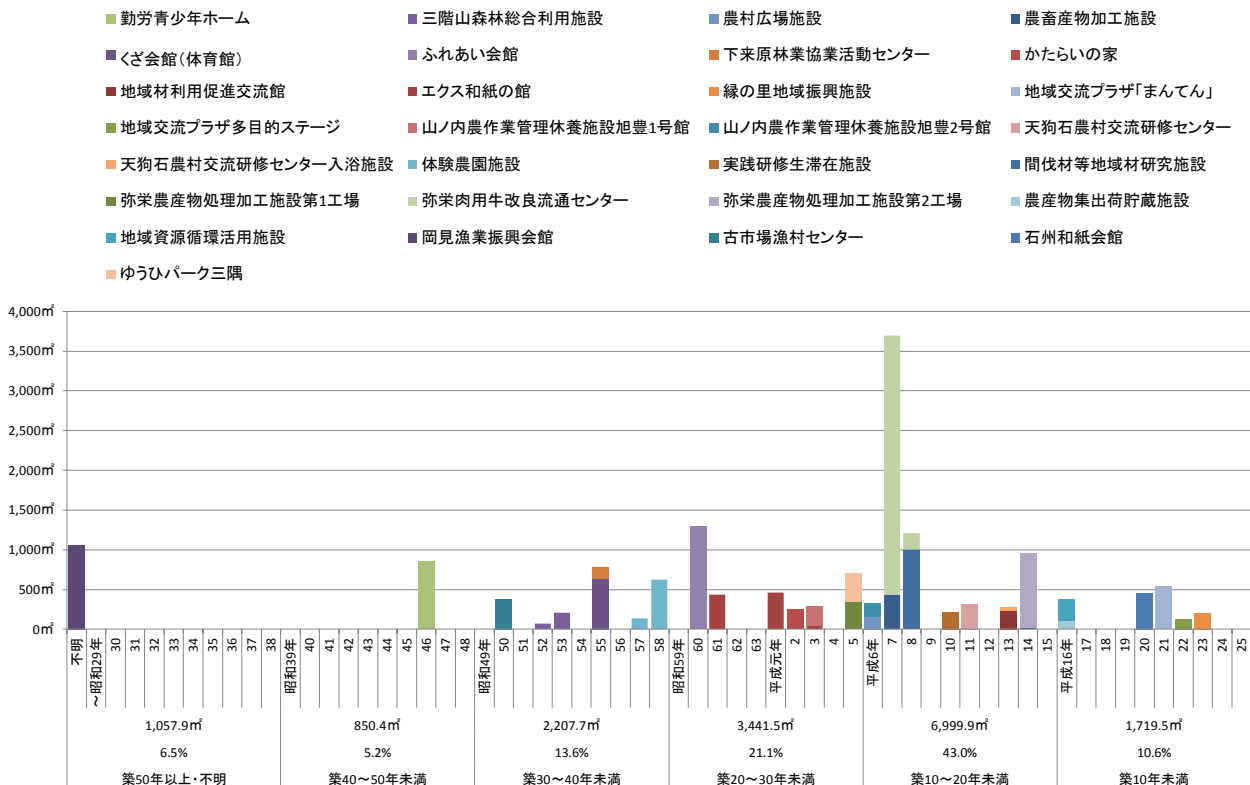
自治区	地区	No.	施設名	所在地	敷地面積 (㎡)	延床面積 (㎡)	建物形態	
								複合・共有する施設
浜田	浜田	317	勤労青少年ホーム	殿町123-10	不明	850.4	単独	
	石見	319～321	三階山森林総合利用施設	原井町2698-1	22,917.0	279.0	単独	
	美川	324	農村広場施設	内村町468	12,976.1	156.9	単独	
金城	久佐	410～411	農畜産物加工施設	金城町久佐ハ47-5	1,269.7	454.8	単独	
		422	くゞ会館(体育館)	金城町久佐イ560-4	1,296.4	630.0	単独	
	今福	412	ふれあい会館	金城町今福105-2	2,321.7	1,296.8	複合(主)	今福公民館
	雲城	413	下来原林業協業活動センター	金城町下来原166	854.8	150.0	単独	
		414	かたらいの家	金城町上来原456-3	1,279.0	248.8	単独	
		418	地域材利用促進交流館	金城町下来原232-77	678.6	229.0	単独	
	波佐	415～417	エクス和紙の館	金城町波佐イ425-内1	3,815.0	949.7	単独	
		420	縁の里地域振興施設	金城町波佐イ267-10	873.4	210.0	単独	
旭	今市	484	地域交流プラザ「まんてん」	旭町丸原1529-11	6,204.0	538.8	単独	
		495	地域交流プラザ多目的ステージ	旭町丸原1529-11	不明	128.0	単独	
	木田	481	山ノ内農作業管理休養施設旭豊1号館	旭町山ノ内917	1,432.0	240.5	単独	
		482	山ノ内農作業管理休養施設旭豊2号館	旭町山ノ内2363	1,900.0	168.0	単独	
	市木	446	天狗石農村交流研修センター	旭町市木2560-1	330.0	318.0	単独	
		452	天狗石農村交流研修センター入浴施設	旭町市木2560-1	45.0	42.5	単独	
弥栄	安城	499	体験農園施設	弥栄町三里ハ265-1	3,765.4	762.7	単独	
		510	実践研修生滞在施設	弥栄町長安本郷552-7	732.8	224.0	単独	
		511	間伐材等地域材研究施設	弥栄町長安本郷255	5,013.3	1,001.3	単独	
		512	弥栄農産物処理加工施設第1工場	弥栄町長安本郷539-7	576.8	335.8	単独	
		513	弥栄肉用牛改良流通センター	弥栄町長安本郷615-1	97,945.8	3,469.4	単独	
		517	弥栄農産物処理加工施設第2工場	弥栄町長安本郷666-7	5,513.5	936.0	単独	
		519	農産物集出荷貯蔵施設	弥栄町長安本郷524-1	824.0	108.0	単独	
		520	地域資源循環活用施設	弥栄町大坪615-1	不明	279.0	単独	
三隅	岡見	560	岡見漁業振興会館	三隅町岡見6270-1外	662.1	1,057.9	単独	
	三保	561	古市場漁村センター	三隅町古市場2809	不明	386.0	単独	
		588	石州和紙会館	三隅町古市場598	不明	455.7	単独	
	白砂	559	ゆうひパーク三隅	三隅町折居220-1	895.0	370.0	単独	
	産業系施設 合計(29ヶ所)					174,121.7	16,276.8	

②建物状況

1) 建築経過年数

築20年未満の施設が5割以上を占める一方で、築30年以上の施設が、25.3%と約2割強を占めています。今後、10年間で築30年以上の施設は全体の4割以上となり、施設の老朽化が進行しています。

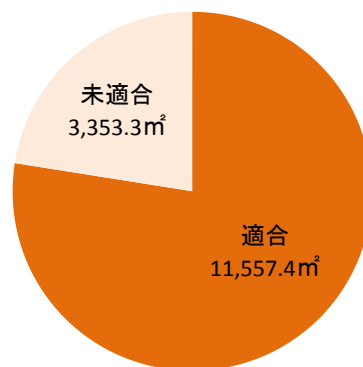
■ 築年別整備状況



2) 耐震化状況

耐震化状況は、適合が 11,557.4 m²、未適合が 3,353.3 m²となっており、未適合は全体の 22.5%を占めています。

■ 耐震化状況



■耐震化状況一覧

自治区	地区	No.	施設名	棟の名称	構造	築年(和暦)	築年数(年)	延床面積(m ²)	耐震診断	耐震補強
浜田	浜田	317	勤労青少年ホーム	勤労青少年ホーム	RC造	S46	42	850.4	×	×
	石見	319~321	三階山森林総合利用施設	森林研修センター	S造	S53	35	157.0	×	×
				森林研修センター管理棟	S造	S52	36	72.0	×	×
				森林研修センター炊事施設	CB造	S53	35	50.0	×	×
美川	324	農村広場施設	管理棟	木造	H6	19	156.9	○	-	
金城	久佐	410~411	農畜産物加工施設	LPG庫	CB造	H7	18	4.1	○	-
				直売店	木造	H14	11	18.8	○	-
				農畜産物加工施設	S造	H7	18	432.0	○	-
		422	くざ会館(体育館)	くざ会館	S造	S55	33	630.0	×	×
	今福	412	ふれあい会館	ふれあい会館	RC造	S60	28	1,296.8	○	-
	雲城	413	下来原林業協業活動センター	下来原林業協業活動センター	SRC造	S55	33	150.0	×	×
		414	かたらいの家	かたらいの家	木造	H2	23	248.8	○	-
		418	地域材利用促進交流館	きんたの森交流館	木造	H13	12	229.0	○	-
	波佐	415~417	エクス和紙の館	みつまた乾燥調製	木造	H3	22	50.1	○	-
				技術研修センター	RC造	S61	27	435.2	○	-
				特産物展示加工施設	木造	H1	24	464.4	○	-
		420	緑の里地域振興施設	緑の里地域振興施設	木造	H23	2	210.0	○	-
旭	今市	484	地域交流プラザ「まんでん」	まんでん	木造	H21	4	538.8	○	-
		495	地域交流プラザ多目的ステージ	多目的ステージ	木造	H22	3	128.0	○	-
	木田	481	山ノ内農作業管理休養施設旭豊1号館	管理棟	RC造	H3	22	240.5	○	-
		482	山ノ内農作業管理休養施設旭豊2号館	管理棟	RC造	H6	19	168.0	○	-
	市木	446	天狗石農村交流研修センター	天狗石農村交流研修センター	S造	H11	14	318.0	○	-
		452	天狗石農村交流研修センター入浴施設	入浴施設	木造	H13	12	42.5	○	-
弥栄	安城	499	体験農園施設	研修棟	木造	S57	31	139.1	○	-
				実習棟	木造	S58	30	90.0	○	-
				堆肥舎	木造	S58	30	12.0	○	-
				畜舎	木造	S58	30	462.0	○	-
				牧草乾燥施設	木造	S58	30	59.6	○	-
		510	実践研修生滞在施設	実践研修生滞在施設	木造	H10	15	224.0	○	-
		511	間伐材等地域材研究施設	間伐材等地域材研究施設	S造	H8	17	1,001.3	○	-
		512	弥栄農産物処理加工施設第1工場	弥栄農産物処理加工施設	S造	H5	20	335.8	○	-
	513	弥栄肉用牛改良流通センター	隔離牛舎	木造	H7	18	91.2	○	-	
			飼育牛舎	木造	H7	18	455.4	○	-	
			飼料庫	S造	H7	18	409.6	○	-	
集出荷施設			S造	H8	17	212.0	○	-		
	517	弥栄農産物処理加工施設第2工場	弥栄農産物処理加工施設第2工場	S造	H14	11	936.0	○	-	
	519	農産物集出荷貯蔵施設	農産物集出荷施設	木造	H16	9	108.0	○	-	
	520	地域資源循環活用施設	地域資源循環活用施設	木造	H16	9	279.0	○	-	
三隅	岡見	560	岡見漁業振興会館	岡見漁業振興会館	RC造	不明	-	1,057.9	×	×
	三保	561	古市場漁村センター	古市場漁村センター	RC造	S50	38	386.0	×	×
		588	石州和紙会館	和紙会館	RC造	H20	5	455.7	○	-
	白砂	559	ゆうひパーク三隅	販売センター	木造	H5	20	370.0	○	-

※ S造：鉄骨造 RC造：鉄筋コンクリート造
SRC造：鉄骨・鉄筋コンクリート造 CB造：コンクリートブロック造

凡例

耐震診断	○	適合済
	△	実施済
	×	未実施
耐震補強	○	実施済
	()	実施予定(年)
	×	未適合、未実施

3) 施設状況

バリアフリーが施されているのは 29 施設中 9 施設のみであり、対応が求められます。また、29 施設中、3 項目以上バリアフリーが施されているのは、天狗石農村交流研修センターの 1 施設のみとなっています。

設置率では多目的トイレが 24.1%、スロープが 17.2%、手すりが 13.8%となっています。点字ブロック、音声案内については設置施設がありません。

■施設状況一覧

自治区	地区	No.	施設名	バリアフリー対応					該当項目数 計画含む	評価	その他	環境対応
				スロープ	多目的トイレ	点字ブロック	手すり	音声案内				
浜田	浜田	317	勤労青少年ホーム						0	×		
	石見	319~321	三階山森林総合利用施設						0	×		
	美川	324	農村広場施設						0	×		
金城	久佐	410~411	農畜産物加工施設						0	×		
		422	くさ会館(体育館)						0	×		
	今福	412	ふれあい会館	○	○				2	△		
	雲城	413	下来原林業協業活動センター						0	×		
		414	かたらいの家	○			○		2	△		
		418	地域材利用促進交流館		○				1	△		
	波佐	415~417	エクス和紙の館						0	×		
		420	縁の里地域振興施設		○				1	△		LED照明
旭	今市	484	地域交流プラザ「まんてん」		○		○		2	△		
		495	地域交流プラザ多目的ステージ	○			○		2	△		
	木田	481	山ノ内農作業管理休養施設旭豊1号館						0	×		
		482	山ノ内農作業管理休養施設旭豊2号館						0	×		
	市木	446	天狗石農村交流研修センター	○	○		○		3	○		
		452	天狗石農村交流研修センター入浴施設						0	×		
弥栄	安城	499	体験農園施設						0	×		
		510	実践研修生滞在施設						0	×		
		511	間伐材等地域材研究施設						0	×		
		512	弥栄農産物処理加工施設第1工場						0	×		
		513	弥栄肉用牛改良流通センター						0	×		
		517	弥栄農産物処理加工施設第2工場						0	×		
		519	農産物集出荷貯蔵施設						0	×		
		520	地域資源循環活用施設						0	×		
三隅	岡見	560	岡見漁業振興会館						0	×		
		561	古市場漁村センター						0	×		
	三保	588	石州和紙会館		○				1	△		
		白砂	559	ゆうひパーク三隅	○	○				2	△	
計(ヶ所)				5	7	0	4	0	16			
設置率%				17.2%	24.1%	0.0%	13.8%	0.0%				

○	設置済
△	計画あり

○	3項目以上
△	1~2項目
×	該当なし

③利用状況

1) 利用者数

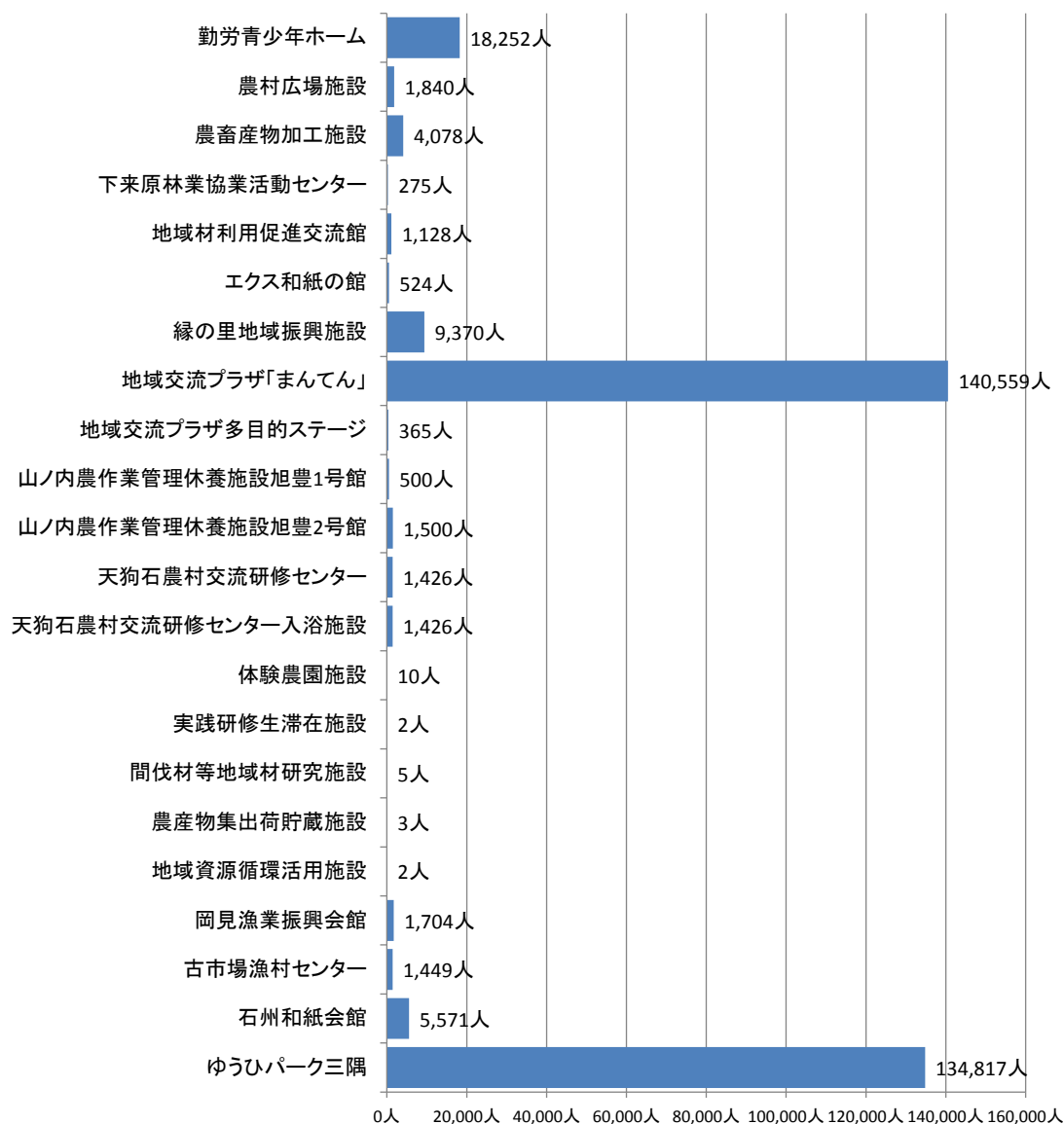
平成 24 年度の利用者数は、地域交流プラザ「まんてん」が 140,559 人で最も多く、ゆうひパーク三隅が 134,817 人となっており、この 2 施設が他の施設に比べて突出しています。

平成 24 年度と平成 22 年度の利用者数を比較すると、古市場漁村センターが 2 倍以上の増加となっていますが、平成 26 年度に古湊地区に集会所を新設予定であり、古市場漁村センターの利用者の減少が見込まれます。一方で、7 施設において 1 割以上の利用者が減少しており、特に下来原林業協業活動センター、山ノ内農作業管理休養施設旭豊 1 号館、岡見漁業振興会館が 7 割以下と大きく減少しています。

また、ゆうひパーク三隅は利用客の減少が売り上げの減少につながっており、また地域交流プラザ「まんてん」、地域交流プラザ多目的ステージの利用率の向上が課題となっています。

農村広場施設は、連帯意識の高揚と農業者等の健康増進及び体力の向上を図り、地域活動及び農業の振興を目的としているものの、使用が中学校野球部の部活動や町内運動会、ソフトボール大会等に限定されており、当初の目的から異なる利用がなされています。

■施設別利用者数（H24）



■利用者数の推移

自治区	地区	No.	施設名	平成22年度(人)	平成23年度(人)	平成24年度(人)	24年度/22年度	評価
浜田	浜田	317	勤労青少年ホーム	22,440	20,333	18,252	81.3%	△
	美川	324	農村広場施設	1,840	1,640	1,840	100.0%	○
金城	久佐	410~411	農畜産物加工施設	3,465	3,852	4,078	117.7%	◎
	雲城	413	下来原林業協業活動センター	465	255	275	59.1%	△
		418	地域材利用促進交流館	1,219	801	1,128	92.5%	○
	波佐	415~417	エクス和紙の館	463	742	524	113.2%	◎
		420	緑の里地域振興施設	-	8,268	9,370	113.3%	◎
旭	今市	484	地域交流プラザ「まんてん」	125,455	143,115	140,559	112.0%	◎
		495	地域交流プラザ多目的ステージ	432	187	365	84.5%	△
	木田	481	山ノ内農作業管理休養施設旭豊1号館	750	750	500	66.7%	△
		482	山ノ内農作業管理休養施設旭豊2号館	1,500	1,500	1,500	100.0%	○
	市木	446	天狗石農村交流研修センター	1,619	1,503	1,426	88.1%	△
		452	天狗石農村交流研修センター入浴施設	1,619	1,503	1,426	88.1%	△
弥栄	安城	499	体験農園施設	10	10	10	100.0%	○
		510	実践研修生滞在施設	2	3	2	100.0%	○
		511	間伐材等地域材研究施設	5	5	5	100.0%	○
		519	農産物集出荷貯蔵施設	3	3	3	100.0%	○
		520	地域資源循環活用施設	2	2	2	100.0%	○
三隅	岡見	560	岡見漁業振興会館	3,360	2,712	1,704	50.7%	△
	三保	561	古市場漁村センター	677	1,019	1,449	214.0%	◎
		588	石州和紙会館	5,797	5,960	5,571	96.1%	○
	白砂	559	ゆうひパーク三隅	147,532	137,574	134,817	91.4%	○

◎ 1割以上上昇

○ 横ばい90%~110%

△ 1割以上減少

2) 開館、運営の状況

施設の開館時間、開館日数は以下のようになっています。29 施設中、年間を通して利用できる施設は 16 施設となっています。運営形態では直営が 6 施設、指定管理が 15 施設、その他が 8 施設となっています。その他の施設は市の直営ですが、自治会や JA 等の団体が運営を行っています。

■開館、運営状況一覧

自治区	地区	No.	施設名	開館時間	休館日	運営形態	開館日数
浜田	浜田	317	勤労青少年ホーム	13:00～22:00	火、祝、年末年始	直営	296
	石見	319～321	三階山森林総合利用施設	0:00～23:59	なし	直営	365
	美川	324	農村広場施設	—	なし	その他	365
金城	久佐	410～411	農畜産物加工施設	8:30～17:00	なし	指定管理	363
		422	くご会館(体育館)	8:30～17:00	なし	直営	365
	今福	412	ふれあい会館	8:30～17:00	日	直営	283
	雲城	413	下来原林業協業活動センター	8:30～17:00	なし	直営	365
		414	かたらいの家	8:00～17:00	なし	その他	365
		418	地域材利用促進交流館	8:30～21:00	なし	指定管理	365
	波佐	415～417	エクス和紙の館	9:00～17:00	水	指定管理	347
		420	緑の里地域振興施設	8:30～17:30	月～木	指定管理	154
旭	今市	484	地域交流プラザ「まんてん」	7:00～21:00	なし	指定管理	365
		495	地域交流プラザ多目的ステージ	7:00～21:00	なし	指定管理	365
	木田	481	山ノ内農作業管理休養施設旭豊1号館	8:00～17:00	なし	その他	365
		482	山ノ内農作業管理休養施設旭豊2号館	8:00～17:00	なし	その他	365
	市木	446	天狗石農村交流研修センター	9:00～17:00	8日間	指定管理	357
		452	天狗石農村交流研修センター入浴施設	9:00～17:00	8日間	指定管理	357
弥栄	安城	499	体験農園施設	—	なし	指定管理	365
		510	実践研修生滞在施設	0:00～24:00	なし	直営	365
		511	間伐材等地域材研究施設	8:30～17:00	土、日、祝	その他	240
		512	弥栄農産物処理加工施設第1工場	7:00～18:00	土、日、祝	その他	240
		513	弥栄肉用牛改良流通センター	—	なし	その他	365
		517	弥栄農産物処理加工施設第2工場	7:00～18:00	不定期	その他	不明
		519	農産物集出荷貯蔵施設	7:00～18:00	なし	指定管理	365
		520	地域資源循環活用施設	7:00～18:00	土、日、祝	指定管理	245
三隅	岡見	560	岡見漁業振興会館	8:00～21:00	12/29～1/3	指定管理	360
	三保	561	古市場漁村センター	8:00～21:00	12/29～1/3	指定管理	360
		588	石州和紙会館	9:00～17:00	月(祝日の場合は翌平日)	指定管理	308
	白砂	559	ゆうひパーク三隅	9:00～17:30	なし	指定管理	365

3) 諸室構成及び稼働率

諸室構成は食品の加工室等の諸室がある一方で、研修室、会議室、集会室等の諸室は、集会施設等の他の小分類施設と重複しています。

諸室の平均稼働率は18.7%と低くなっています。稼働率100.0%のエクス紙の館の講習室と実習室、稼働率42.2%の緑の里地域振興施設の多目的交流室を除き、残りの諸室の稼働率は1割以下となっています。

かたらいの家は、諸室の稼働率が低く、農村地域の活性化と農林業の振興に資することを目的としていますが、地域コミュニティー施設としての活用が主になってきており、当初の目的と異なる利用が多くなってきています。

■ 諸室構成一覧

自治区	地区	No.	施設名	諸室名称	合計 / 面積 (㎡)	利用定員 (人)	貸出可能数 / 年 (a)	年間貸出数 (b)	稼働率 (b/a)
浜田	浜田	317	勤労青少年ホーム	グループ室1	32.0	10	-	-	-
				グループ室2	96.0	40	-	-	-
				グループ室3	32.0	14	-	-	-
				運動場	378.0	30	2960	-	-
				休養室	40.0	24	2960	-	-
				軽運動場	96.0	50	-	-	-
				娯楽談話室	32.0	20	-	-	-
				講習室	48.0	30	2960	-	-
				調理室	48.0	24	2960	-	-
				石見	319~321	三階山森林総合利用施設	研修室	-	-
金城	久佐	410~411	農畜産物加工施設	ジャムソース製造室	-	-	-	-	-
				菓子類製造室	-	-	-	-	-
				食肉加工室	-	-	-	-	-
				食肉熱加工室	-	-	-	-	-
				惣菜製造室	-	-	-	-	-
	422	くざ会館(体育館)	運動ホール	-	-	365	-	-	
	会議室1	-	-	365	-	-			
	会議室2	-	-	365	-	-			
	調理実習室兼研修室	-	-	365	-	-			
	今福	412	ふれあい会館	営農指導室	82.4	-	283	-	-
健康相談室	29.7	-	566	50	8.8%				
事務室	22.5	-	566	-	-				
生活実習室	80.1	-	566	-	-				
多目的研修ホール	265.1	-	566	-	-				
第1研修室	28.4	-	566	-	-				
第2研修室兼農業者生活習慣病予防食実習室	81.0	-	566	-	-				
第3研修室	24.3	-	566	-	-				
農産加工実習室	81.9	-	283	11	3.9%				
雲城	413	下来原林業協業活動センター	休養室	14.3	-	365	-	-	
			研修室	70.0	-	365	11	3.0%	
			実技訓練室	18.0	-	365	-	-	
	414	かたらいの家	加工原料調整室	12.4	-	730	-	-	
			金城の味伝承室	29.0	-	730	16	2.2%	
			高齢者学習及び世代間交流コーナー	30.8	-	730	17	2.3%	
			高齢者創作室(竹細工)	33.1	-	730	30	4.1%	
			高齢者創作室(木工)	33.1	-	730	41	5.6%	
			事務室展示室	27.5	-	730	-	-	
	和紙創作室	33.1	-	730	34	4.7%			
418	地域材利用促進交流館	集会室	101.5	-	365	38	10.4%		
		談話室	41.0	-	365	-	-		
		調理実習室	21.5	-	365	-	-		
		和室	27.5	-	365	-	-		
波佐	415~417	エクス紙の館	講習室	144.0	-	347	347	100.0%	
			実習室	108.0	-	347	347	100.0%	
	420	緑の里地域振興施設	多目的交流室	60.7	50	365	154	42.2%	
			地域情報展示室	24.0	15	-	-	-	

自治区	地区	No.	施設名	諸室名称	合計 / 面積 (m)	利用定員 (人)	貸出可能数 / 年 (a)	年間貸出数 (b)	稼働率 (b/a)
旭	今市	484	地域交流プラザ「まんてん」	交流ふれあい市場	99.0	-	-	-	-
				事務室	20.3	-	-	-	-
				店舗	180.0	-	-	-	-
		495	地域交流プラザ 多目的ステージ	控え室1	9.0	-	365	25	6.8%
				控え室2	9.0	-	365	25	6.8%
				控え室3	9.0	-	365	25	6.8%
	控え室4			9.0	-	365	15	4.1%	
	多目的ステージ			80.0	-	365	25	6.8%	
	木田	481	山ノ内農作業管理休養 施設旭豊1号館	休養室	47.0	-	-	-	-
				作業会議室	37.0	-	-	-	-
				作業室	65.0	-	-	-	-
				事務室	19.5	-	-	-	-
	482	山ノ内農作業管理休養 施設旭豊2号館	休養室1	31.0	-	-	-	-	
			休養室2	55.0	-	-	-	-	
市木	446	天狗石農村交流研修センター	ふれあい交流室	56.0	-	-	-	-	
			実習展示室	77.0	-	-	-	-	
			調理実習室	77.0	-	-	-	-	
	452	天狗石農村交流研修センター 入浴施設	休憩室	16.0	-	-	-	-	
			脱衣室	8.0	-	-	-	-	
			浴室	10.0	-	-	-	-	
弥栄	安城	517	弥栄農産物処理加工施設 第2工場	不明	-	-	-	-	
三隅	岡見	560	岡見漁業振興会館	大会議室	240.0	-	360	-	-
	三保	561	古市場漁村センター	会議室	145.0	-	360	-	-
				和室	39.1	-	360	-	-
	588	石州和紙会館	工房	264.5	20	-	-	-	
	白砂	559	ゆうひパーク三隅	レストラン	82.0	50	365	-	-
情報コーナー				86.0	-	365	-	-	
展示販売コーナー				60.0	48	365	-	-	

■ 諸室別稼働率（稼働率が把握できる諸室のみの平成24年度実績）

自治区	地区	No.	施設名	諸室名	貸出可能数/年 (a)	年間貸出数 (b)	稼働率 (b/a)		
金城	今福	412	ふれあい会館	健康相談室	566	50	8.8%		
				農産加工実習室	283	11	3.9%		
	雲城	413	下来原林業協業 活動センター	研修室	365	11	3.0%		
				414	かたらいの家	金城の味伝承室	730	16	2.2%
						高齢者学習及び 世代間交流コーナー	730	17	2.3%
						高齢者創作室(竹細工)	730	30	4.1%
						高齢者創作室(木工)	730	41	5.6%
						和紙創作室	730	34	4.7%
	418	地域材利用促進交流館	集会室	365	38	10.4%			
	波佐	415~ 417	エクス和紙の館	講習室	347	347	100.0%		
				実習室	347	347	100.0%		
	420	縁の里地域振興施設	多目的交流室	多目的交流室	365	154	42.2%		
多目的交流室				365	154	42.2%			
旭	今市	495	地域交流プラザ 多目的ステージ	控え室1	365	25	6.8%		
				控え室2	365	25	6.8%		
				控え室3	365	25	6.8%		
				控え室4	365	15	4.1%		
				多目的ステージ	365	25	6.8%		
				平均					

④コスト状況（平成 24 年度決算）

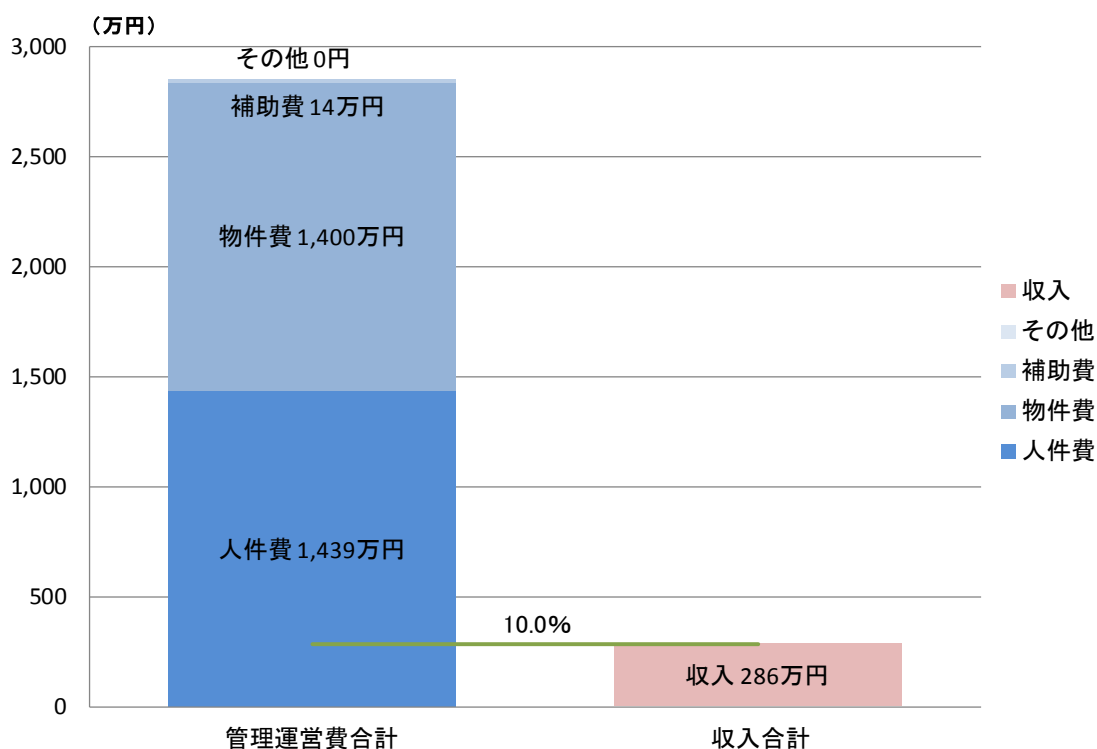
産業系施設の管理運営費は、全体で約 2,853 万円となっています。収入は約 286 万円で、管理運営費の 10.0%にとどまっています。

産業系施設の管理運営費の平均は年間約 98 万円となっています。勤労青少年ホームが約 740 万円、ゆうひパーク三隅が約 590 万円、石州和紙会館が約 416 万円となっており、その他の施設はおおむね平均以下となっています。

延床面積 1 m²あたりの管理運営費の平均は 2,217 円となっており、最も高いのは、15,957 円のゆうひパーク三隅、次いで 9,123 円の石州和紙会館、8,702 円の勤労青少年ホームの順となっています。

利用者 1 人あたりの管理運営費の平均は 28,972 円となっています。利用者 1 人あたりの管理運営費が最も高いのは地域資源循環活用施設で 370,806 円となっています。

■産業系施設トータルコスト



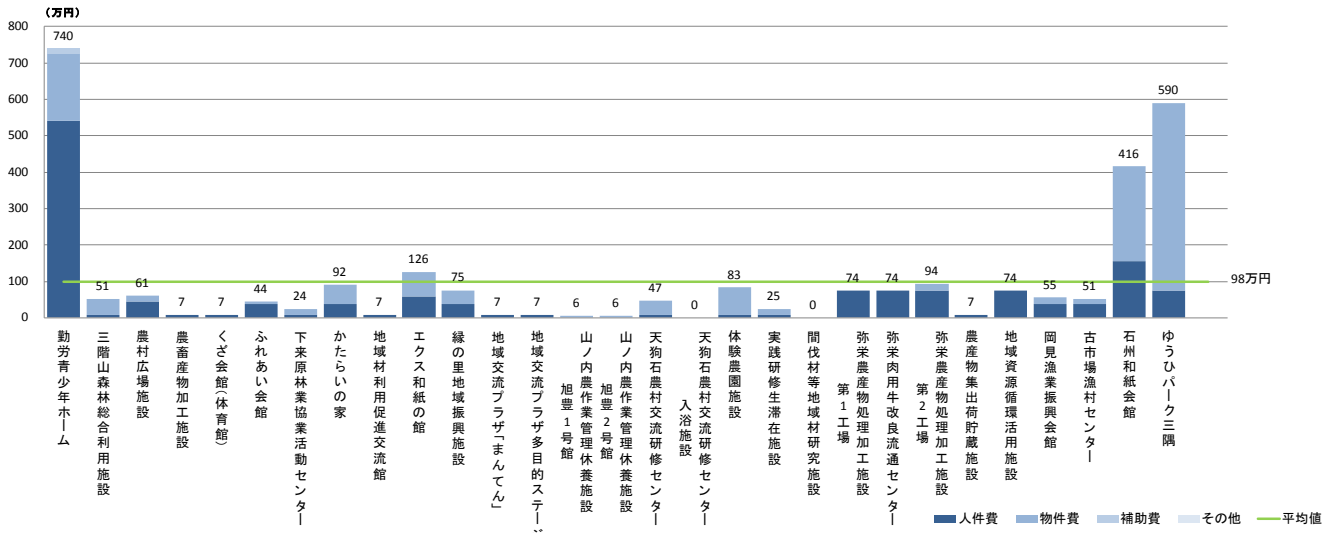
■施設別コスト一覧

自治区	地区	No.	施設名	管理運営費（円）					収入合計 （円）	収入/支出
				人件費	物件費	補助費	その他	支出合計		
浜田	浜田	317	勤労青少年ホーム	5,419,522	1,836,571	144,000	0	7,400,093	189,615	2.6%
	石見	319～321	三階山森林総合利用施設	74,161	436,810	0	0	510,971	0	0.0%
	美川	324	農村広場施設	444,967	168,814	0	0	613,781	0	0.0%
金城	久佐	410～411	農畜産物加工施設	74,161	0	0	0	74,161	0	0.0%
		422	くざ会館(体育館)	74,161	0	0	0	74,161	0	0.0%
	今福	412	ふれあい会館	370,806	67,680	0	0	438,486	138,600	31.6%
	雲城	413	下来原林業協業活動センター	74,161	168,536	0	0	242,697	17,325	7.1%
		414	かたらいの家	370,806	547,331	0	0	918,137	66,784	7.3%
		418	地域材利用促進交流館	74,161	0	0	0	74,161	0	0.0%
	波佐	415～417	エクス和紙の館	593,289	667,000	0	0	1,260,289	0	0.0%
		420	緑の里地域振興施設	370,806	384,000	0	0	754,806	0	0.0%
旭	今市	484	地域交流プラザ「まんてん」	74,161	0	0	0	74,161	214,000	288.6%
		495	地域交流プラザ多目的ステージ	74,161	0	0	0	74,161	0	0.0%
	木田	481	山ノ内農作業管理休養施設旭豊1号館	0	60,780	0	0	60,780	0	0.0%
		482	山ノ内農作業管理休養施設旭豊2号館	0	60,780	0	0	60,780	0	0.0%
	市木	446	天狗石農村交流研修センター	74,161	391,500	0	0	465,661	0	0.0%
		452	天狗石農村交流研修センター入浴施設	0	0	0	0	0	0	-
弥栄	安城	499	体験農園施設	74,161	756,000	0	0	830,161	0	0.0%
		510	実践研修生滞在施設	74,161	172,883	0	0	247,044	450,000	182.2%
		511	間伐材等地域材研究施設	0	0	0	0	0	0	-
		512	弥栄農産物処理加工施設第1工場	741,611	0	0	0	741,611	0	0.0%
		513	弥栄肉用牛改良流通センター	741,611	0	0	0	741,611	0	0.0%
		517	弥栄農産物処理加工施設第2工場	741,611	195,210	0	0	936,821	0	0.0%
		519	農産物集出荷貯蔵施設	74,161	0	0	0	74,161	0	0.0%
		520	地域資源循環活用施設	741,611	0	0	0	741,611	0	0.0%
三隅	岡見	560	岡見漁業振興会館	370,806	180,200	0	0	551,006	843,400	153.1%
	三保	561	古市場漁村センター	370,806	140,700	0	0	511,506	0	0.0%
		588	石州和紙会館	1,557,383	2,600,000	0	0	4,157,383	0	0.0%
	白砂	559	ゆうひパーク三隅	741,611	5,162,600	0	0	5,904,211	944,722	16.0%
合 計				14,393,015	13,997,395	144,000	0	28,534,410	2,864,446	10.0%

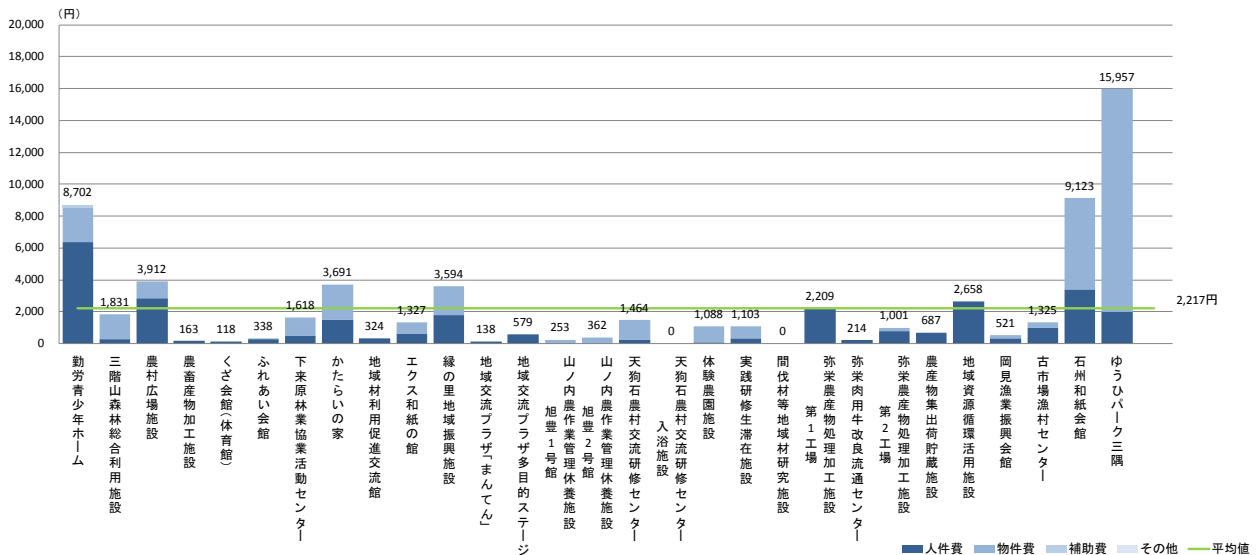
※農畜産物加工施設、エクス和紙の館、緑の里地域振興施設、天狗石農村交流研修センター、体験農村施設、農産物集出荷貯蔵施設、古市場漁村センター、石州和紙会館の利用料金収入は指定管理者が受けているため、市の収入としては計上していません。

※地域交流プラザ「まんてん」は指定管理者から指定管理者納付金を受けており、収入として計上しています。

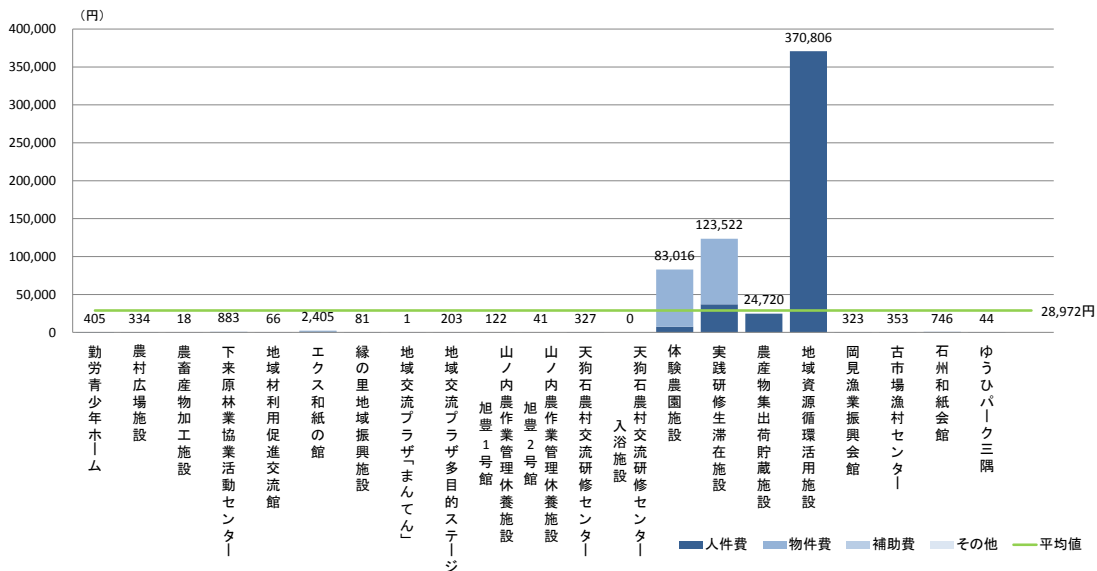
■施設別管理運営費



■延床面積1㎡あたりの管理運営費



■利用者1人あたりの管理運営費(利用者数が把握できている施設のみ)



⑤産業系施設の現状のまとめ

建物状況	<ul style="list-style-type: none"> ○今後、10年間で築30年以上の施設が全体の4割以上となり、施設の老朽化が進行している。 ○耐震化未適合の施設が全体の22.5%を占めている。 ○バリアフリーが施されているのは29施設中9施設のみで、対応が求められる。
利用状況	<ul style="list-style-type: none"> ○平成24年度と平成22年度の利用者数を比較すると、29施設中、7施設で利用者数の減少がみられる。 ○ゆうひパーク三隅は利用者数の減少が売り上げの減少につながっている。 ○諸室の稼働率は、緑の里地域振興施設とエクス和紙の館を除くと1割以下と低くなっている。 ○農村広場施設やかたらいの家など、当初の目的と異なる利用が施されており、施設のあり方の検討が求められる。 ○研修室、会議室、集会室等の諸室は、集会施設等の他の小分類施設と重複している。
コスト状況	<ul style="list-style-type: none"> ○管理運営費の平均は年間約98万円となっている。 ○収入は約286万円で、管理運営費の10.0%にとどまっている。
その他の状況	<ul style="list-style-type: none"> ○浜田市地域集会施設等条例に位置付けられる集会所機能を有した施設が産業系施設国庫補助事業により建設されていることから産業系施設として位置づけられている。

※建物状況の記載は平成25年9月末時点を基にしている。

※利用状況、コスト状況、その他の状況の記載は主に平成24年度の決算額・実績を基にしている。

5. 学校教育系施設

(1) 学校

①施設概要

1) 設置目的

学校は、中学校 9 施設、小学校 20 施設、合わせて 29 施設が立地しており、浜田市立小中学校条例に基づき設置されています。学校教育法第 29 条及び第 45 条の目標達成を設置目的としています。

■設置目的

設置条例	設置目的	施設
浜田市立小中学校条例	学校教育法第 29 条及び第 45 条の目的達成のため (学校教育法第 29 条) 小学校は、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち基礎的なものを施すことを目的とする。	第一中学校 第二中学校 第三中学校 第四中学校 浜田東中学校 金城中学校 旭中学校 弥栄中学校 三隅中学校
	(学校教育法第 45 条) 中学校は、小学校における教育基礎の上に、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育を施すことを目的とする。	原井小学校 松原小学校 石見小学校 雲雀丘小学校 三階小学校 長浜小学校 周布小学校 美川小学校 国府小学校 上府小学校 有福小学校 (江津市共有財産) 今福小学校 雲城小学校 波佐小学校 今市小学校 和田小学校 市木小学校 弥栄小学校 岡見小学校 三隅小学校

2) 施設一覧

学校は中学校 9 施設、小学校 20 施設があります。中学校の延床面積は 49,649.2 m²で、全施設の 12.4%を占めています。一方、小学校の延床面積は 77,364.3 m²で、全施設の 19.3%となっています。小学校と中学校を合わせた延床面積は 127,013.5 m²で、全施設に占める割合は 31.6%を占めており、本市の公共施設の中でも最も大きな割合を占める小分類です。

■施設一覧（中学校）

自治区	地区	No.	施設名	所在地	敷地面積 (m ²)	延床面積 (m ²)	建物形態	
							単独	複合・共有する施設
浜田	石見	92	第一中学校	黒川町3745	28,936.0	9,265.0	単独	
		93	第二中学校	原井町963-15	34,146.0	6,813.0	単独	
	周布	94	第三中学校	日脚町572	81,921.0	7,201.0	単独	
	美川	95	第四中学校	内田町1050	9,269.0	2,634.0	単独	
	国府	96	浜田東中学校	下府町699	31,392.0	5,649.0	単独	
金城	雲城	110~118	金城中学校	金城町下来原1402-6	48,381.0	4,302.0	単独	
旭	今市	144	旭中学校	旭町今市1354	15,498.9	3,921.4	単独	
弥栄	杵束	147	弥栄中学校	弥栄町木都賀イ2735外	24,694.0	2,518.7	単独	
三隅	三保	148	三隅中学校	三隅町古市場1991	48,764.0	7,345.2	単独	
中学校 合計(9ヶ所)					323,001.9	49,649.2		

■施設一覧（小学校）

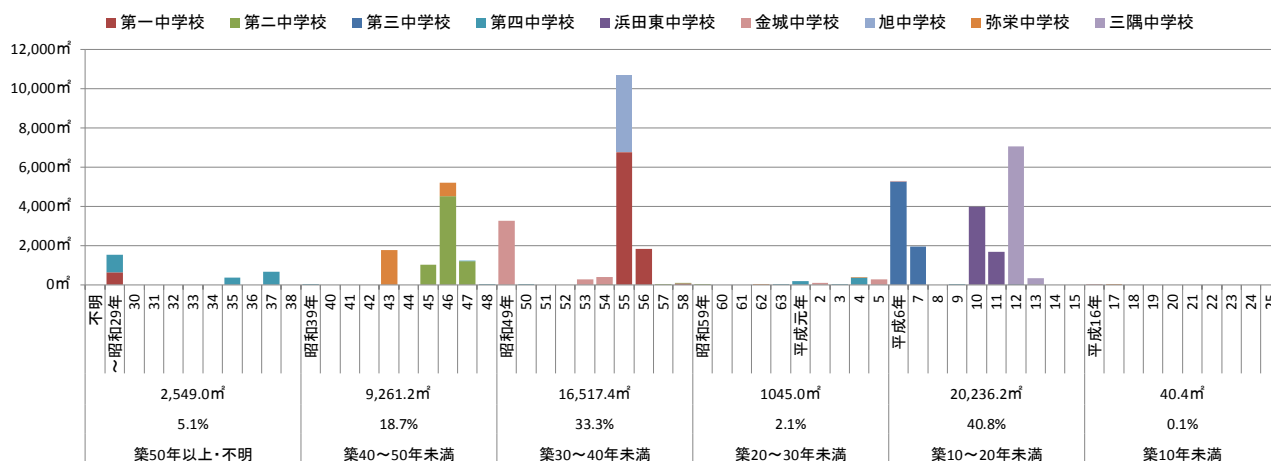
自治区	地区	No.	施設名	所在地	敷地面積 (m ²)	延床面積 (m ²)	建物形態	
							単独	複合・共有する施設
浜田	浜田	97	原井小学校	港町208	18,735.0	5,658.0	単独	
		98	松原小学校	浅井町1415-2	38,033.0	6,513.0	単独	
	石見	99	石見小学校	黒川町3738-4	13,098.0	6,064.0	単独	
		103	雲雀丘小学校	原井町1045	10,258.0	2,316.0	単独	
		109	三階小学校	竹迫町2396-2	25,509.0	4,352.0	単独	
	長浜	100	長浜小学校	長浜町1	15,794.0	6,165.0	単独	
	周布	101	周布小学校	周布町463-3	13,820.0	4,829.0	単独	
	美川	102	美川小学校	内田町1020	7,996.0	2,201.0	単独	
	国府	106	国府小学校	国分町2205-3	16,838.0	4,558.0	単独	
		107	上府小学校	上府町2488-1	3,838.0	1,287.0	単独	
108		有福小学校(江津市共有財産)	下有福町20-1	9,991.0	1,987.0	単独		
金城	今福	119~125	今福小学校	金城町今福1425-5	9,522.0	2,228.0	単独	
	雲城	126~130	雲城小学校	金城町下来原1541-5	16,334.0	2,942.0	単独	
	波佐	131~136	波佐小学校	金城町波佐イ558-2	10,406.0	2,306.0	単独	
旭	今市	139	今市小学校	旭町今市615	9,851.9	3,005.3	単独	
	和田	141	和田小学校	旭町和田1284	13,712.0	3,077.0	単独	
	市木	143	市木小学校	旭町市木3903	12,732.6	3,290.9	単独	
弥栄	安城	146	弥栄小学校	弥栄町長安本郷325-1外	14,512.0	3,553.1	複合(主)	弥栄学校給食センター
三隅	岡見	150	岡見小学校	三隅町岡見4743	45,667.0	3,367.9	単独	
	三保	149	三隅小学校	三隅町古市場450	32,672.0	7,664.0	単独	
小学校 合計(20ヶ所)					339,319.5	77,364.3		

②建物状況

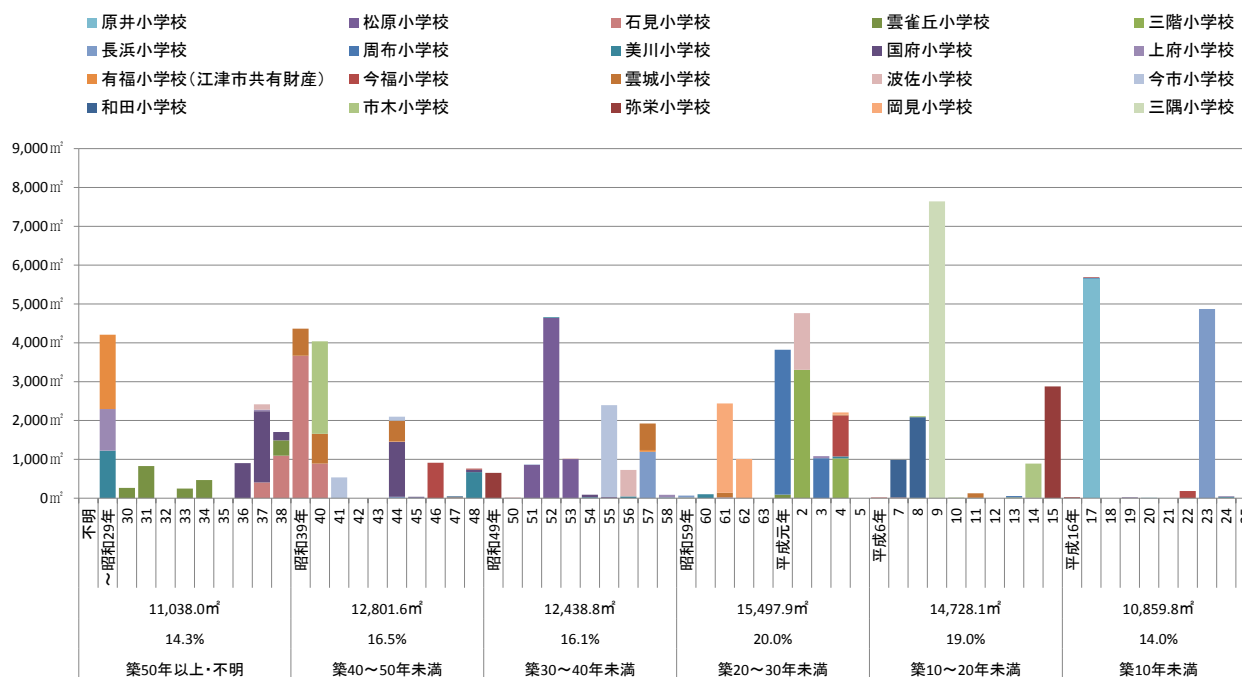
1) 建築経過年数

中学校における築30年以上の施設は57.1%となっており老朽化が進行しています。また、小学校では築30年以上の施設が46.9%となっており老朽化が進行しています。

■ 築年別整備状況（中学校）



■ 築年別整備状況（小学校）

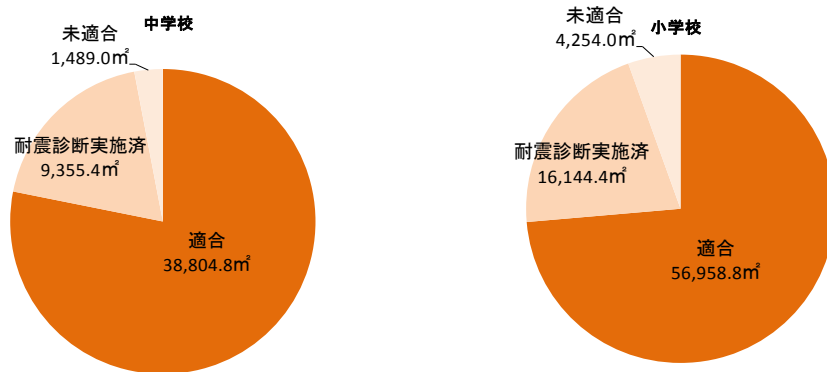


2) 耐震化状況

中学校における耐震化状況は、78.2%にあたる 38,804.8 m²が適合、18.8%にあたる 9,355.4 m²が耐震診断実施済、3.0%にあたる 1,489.0 m²が未適合となっています。

小学校における耐震化状況は、73.6%にあたる 56,958.8 m²が適合、20.9%にあたる 16,144.4 m²が耐震診断実施済、5.5%にあたる 4,254.0 m²が未適合となっています。

■ 耐震化状況



■耐震化状況一覧（中学校）

自治区	地区	No.	施設名	棟の名称	構造	築年 (和暦)	築年数 (年)	延床面積 (㎡)	耐震 診断	耐震 補強	
浜田	石見	92	第一中学校	屋体	RC造	S56	32	1,820.0	△	○	
				屋内運動室	S造	M31	115	639.0	×	×	
				課外活動部室	木造	S58	30	64.0	○	-	
				管理教室	RC造	S55	33	3,543.0	△	○	
				特別教室	RC造	S55	33	1,505.0	△		
						RC造	S55	33	1,694.0	△	○
			93	第二中学校	W.C	木造	S47	41	18.0	×	×
					S造	S54	34	6.0	×	×	
		屋体			RC造	S47	41	1,106.0	△	○	
		管理教室			RC造	S45	43	1,027.0	△	○	
		RC造			S46	42	119.0	△	○		
		RC造			S46	42	2,518.0	△	○		
	機械室	S造			S47	41	12.0	×	×		
	更衣室	木造			S47	41	24.0	×	×		
	渡り廊下	S造			S47	41	22.0	△			
	特別教室	RC造			S46	42	1,880.0	△	○		
	部室	木造			S57	31	27.0	○	-		
		木造			S58	30	27.0	○	-		
		木造			S59	29	27.0	○	-		
		94	第三中学校	屋体クラブハウス	木造	H7	18	205.0	○	-	
	屋内運動場			木造	H7	18	1,567.0	○	-		
	管理教室			RC造	H6	19	3,094.0	○	-		
	多目的ホール			RC造	H6	19	654.0	○	-		
	特別教室			RC造	H6	19	1,521.0	○	-		
	部室			S造	H7	18	64.0	○	-		
					S造	H7	18	96.0	○	-	
		95	第四中学校	W.C	木造	S34	59	36.0	×	×	
	W.C			木造	S47	41	19.0	×	×		
	屋内運動場			木造	S37	51	656.0	△	○		
	管理・特別教室棟			木造	S35	53	362.0	△	○		
				木造	S39	49	44.0	△	○		
				木造	S50	38	3.0	△	○		
				木造	H3	22	15.0	△	○		
器具庫	木造			H9	16	27.0	○	-			
教育	木造			S29	59	856.0	△	○			
更衣室	木造			H4	21	20.0	△	○			
倉庫	木造			S63	25	16.0	×	×			
渡り廊下	木造			S48	40	41.0	×	×			
	木造			H12	13	10.0	△	○			
特別教室	S造			H4	21	348.0	○	-			
特別教室棟	S造			H1	24	165.0	○	-			
部室	木造	H1	24	16.0	○	-					
	96	浜田東中学校	管理教室	RC造	H10	15	2,667.0	○	-		
室内運動場			RC造	H11	14	1,429.0	○	-			
倉庫			S造	H10	15	6.0	○	-			
地域・学校連携施設			RC造	H11	14	206.0	○	-			
渡り廊下			RC造	H11	14	39.0	○	-			
特別教室			RC造	H10	15	1,174.0	○	-			
				S造	H10	15	128.0	○	-		
金城	雲城	110~118	金城中学校	プール附属棟	S造	S54	34	198.0	△		
				ランチルーム	S造	S53	35	265.0	△		
				ランチルーム(渡り廊下)	S造	H16	9	21.0	○	-	
				管理教室棟	RC造	S49	39	2,233.0	△		
				器具庫	木造	H2	23	30.0	○	-	
				昇降口	RC造	S49	39	98.0	△		
				職員トイレ	木造	H2	23	6.0	○	-	
				倉庫	S造	H6	19	4.0	○	-	
				体育館	S造	S49	39	915.0	△		
				第2体育館	S造	S54	34	198.0	△		
				特別教室棟	S造	H5	20	266.0	○	-	
				部室棟	木造	H2	23	68.0	○	-	

自治区	地区	No.	施設名	棟の名称	構造	築年 (和暦)	築年数 (年)	延床面積 (㎡)	耐震 診断	耐震 補強
旭	今市	144	旭中学校	屋内運動場	S造	S55	33	1,272.8	△	
				校舎	RC造	S55	33	2,648.6	△	
弥栄	杵束	147	弥栄中学校	屋上油庫	S造	H4	21	3.4	○	-
				屋内運動場	S造	S46	42	630.0	×	×
				器具庫	木造	S62	26	18.0	○	-
				更衣室・便所	S造	S46	42	48.0	×	×
				校舎	RC造	S43	45	1,753.2	△	○
				倉庫	木造	S62	26	14.7	○	-
					木造	H4	21	19.9	○	-
					木造	H17	8	19.4	○	-
窯室	木造	S62	26	12.0	○	-				
三隅	三保	148	三隅中学校	屋内運動場	RC造	H12	13	2,139.0	○	-
				校舎棟	RC造	H12	13	4,887.0	○	-
				倉庫	S造	H13	12	19.7	○	-
				駐輪場	S造	H13	12	140.2	○	-
					S造	H13	12	159.4	○	-

※ S造：鉄骨造 RC造：鉄筋コンクリート造
SRC造：鉄骨・鉄筋コンクリート造 CB造：コンクリートブロック造

凡例

耐震診断	○	適合済
	△	実施済
	×	未実施
耐震補強	○	実施済
	()	実施予定(年)
	×	未適合、未実施

■耐震化状況一覧（小学校）

自治区	地区	No.	施設名	棟の名称	構造	築年 (和暦)	築年数 (年)	延床面積 (㎡)	耐震 診断	耐震 補強
浜田	浜田	97	原井小学校	管理特別教室棟	RC造	H17	8	2,239.0	○	-
				室内運動場	RC造	H17	8	939.0	○	-
				地域・学校連結施設	RC造	H17	8	181.0	○	-
				普通教室棟	RC造	H17	8	2,299.0	○	-
		98	松原小学校	プール附属室	木造	S53	35	34.0	×	×
					S造	S53	35	20.0	×	×
				管理・普通教室棟	RC造	S52	36	348.0	△	○
					RC造	S52	36	2,371.0	△	○
				管理棟	RC造	S52	36	199.0	△	
				室内運動場	RC造	S52	36	1,221.0	△	
				倉庫	S造	S55	33	10.0	×	×
				体育器具庫	RC造	S53	35	46.0	×	×
				特別教室棟	RC造	S51	37	857.0	△	○
	RC造				S52	36	500.0	△	○	
	RC造	S53	35		907.0	△				
	石見	99	石見小学校	管理棟	RC造	S39	49	45.0	△	○
					RC造	S39	49	61.0	△	○
					RC造	S39	49	90.0	△	○
					RC造	S39	49	934.0	△	○
				教室	RC造	S38	50	1,095.0	△	○
					RC造	S39	49	413.0	△	○
					RC造	S39	49	970.0	△	○
				室内運動場	RC造	S40	48	181.0	△	○
					S造	S40	48	678.0	△	○
				昇降口	RC造	S39	49	32.0	△	
					RC造	S39	49	92.0	△	
				渡り廊下	RC造	S40	48	32.0	△	
				灯油庫	S造	H24	1	9.0	○	-
				特別教室	RC造	S37	51	405.0	△	○
		RC造	S39		49	1,027.0	△	○		
		103	雲雀丘小学校	W. C	木造	S59	29	10.0	○	-
					管理	木造	S31	57	300.0	△
				給食口	木造	S59	29	5.0	○	-
木造					H8	17	6.0	○	-	
教室				木造	S31	57	527.0	△	○	
				木造	S33	55	248.0	△	○	
	木造			S38	50	395.0	△	○		
室内運動場	RC造			S34	54	357.0	△	○		
昇降口	S造			S64	24	92.0	○	-		
渡り廊下	木造			S34	54	88.0	×	×		
湯沸室	木造	S63	25	2.0	○	-				
特別教室	木造	S30	58	264.0	△	○				
物置	S造	S34	54	22.0	×	×				
109	三階小学校	屋体クラブハウス	木造	H4	21	106.0	○	-		
		屋内運動場	木造	H4	21	919.0	○	-		
		管理教室	RC造	H2	23	3,118.0	○	-		
		校舎クラブハウス	RC造	H2	23	189.0	○	-		
		倉庫	S造	H13	12	20.0	○	-		
長浜	100	長浜小学校	A棟	RC造	H23	2	3,213.0	○	-	
			B棟	RC造	H23	2	1,659.0	○	-	
			プール附属	木造	S44	44	22.0	×	×	
				S造	S44	44	13.0	×	×	
			室内運動場	RC造	S57	31	1,195.0	○	-	
			倉庫	S造	S59	29	53.0	○	-	
			体育器具庫	S造	S51	37	10.0	×	×	

自治区	地区	No.	施設名	棟の名称	構造	築年 (西暦)	築年数 (年)	延床面積 (㎡)	耐震 診断	耐震 補強		
浜田	周布	101	周布小学校	W. C	木造	H13	12	16.0	○	-		
				屋体クラブハウス	木造	H3	22	110.0	○	-		
				管理教室	RC造	S64	24	1,492.0	○	-		
				機械室	S造	S45	43	14.0	×	×		
				教室	RC造	S64	24	2,208.0	○	-		
				更衣室	S造	H17	8	20.0	○	-		
				室内運動場	木造	H3	22	919.0	○	-		
				倉庫	S造	S64	24	30.0	○	-		
		S造	H13	12	20.0	○	-					
		美川	102	美川小学校	プール附属室	木造	S56	32	47.0	×	×	
					S造	S48	40	17.0	×	×		
	管理教室				木造	S15	73	746.0	△	○		
	給食受入口				木造	H11	14	9.0	○	-		
	教室				木造	S48	40	244.0	△	○		
	更衣室				木造	S54	34	23.0	×	×		
	室内運動場				S造	S48	40	350.0	△	○		
	昇降口				木造	S52	36	20.0	×	×		
					木造	S58	30	20.0	×	×		
	倉庫				木造	S48	40	60.0	×	×		
					木造	H24	1	27.0	○	-		
					S造	H4	21	50.0	○	-		
					S造	H20	5	9.0	○	-		
	特別教室				木造	S15	73	477.0	△	○		
					S造	S60	28	101.0	○	-		
	廊下	木造	S60	28	1.0	○	-					
		国府	106	国府小学校	プール附属室	木造	S54	34	67.0	×	×	
	屋内運動場				RC造	S44	44	1,418.0	△			
	管理・特別教室				RC造	S37	51	919.0	△			
	教室				RC造	S36	52	903.0	△			
					RC造	S37	51	622.0	△			
					S造	S48	40	63.0	△			
	倉庫				木造	S45	43	21.0	×	×		
					S造	S55	33	18.0	△			
S造					H19	6	20.0	○	-			
渡り廊下	木造				S38	50	15.0	×	×			
特別教室	RC造				S37	51	294.0	△				
	RC造				S38	50	198.0	△				
	107				上府小学校	W.C	木造	S28	60	7.0	×	×
						木造	H3	22	54.0	○	-	
屋体						木造	S28	60	315.0	×	×	
管理特別教室		木造	S28	60		750.0	×	×				
器具庫		木造	S61	27		20.0	○	-				
給食受入口		木造	S37	51		40.0	×	×				
手洗い		木造	S43	45		1.0	×	×				
		木造	S43	45		2.0	×	×				
倉庫		木造	H14	11		10.0	○	-				
特別教室		S造	S58	30		68.0	○	-				
特別支援	S造	H24	1	20.0	○	-						
	108	有福小学校 (江津市共有財産)	W.C	木造	S9	79	26.0	×	×			
			木造	S9	79	30.0	×	×				
			木造	S39	49	4.0	×	×				
プール附属			木造	S44	44	14.0	×	×				
プール附属室			木造	S57	31	47.0	○	-				
屋体			木造	S9	79	132.0	×	×				
			RC造	S9	79	446.0	△					
管理棟			木造	T11	91	324.0	×	×				
給食受入口			木造	S47	41	5.0	×	×				
教室			木造	S9	79	827.0	×	×				
昇降口			木造	S9	79	116.0	×	×				
物入			木造	S9	79	14.0	×	×				
流し			木造	S43	45	2.0	×	×				

自治区	地区	No.	施設名	棟の名称	構造	築年 (和暦)	築年数 (年)	延床面積 (㎡)	耐震 診断	耐震 補強
金城	今福	119~125	今福小学校	プール専用付属室	S造	S48	40	27.0	×	×
				屋内運動場	RC造	H4	21	660.0	○	-
				管理教室棟	RC造	S46	42	912.0	△	-
				給食受入口	RC造	H4	21	22.0	○	-
				職員便所	木造	H7	18	17.0	○	-
				倉庫	木造	H6	19	17.0	○	-
					S造	H17	8	17.0	○	-
				通路	S造	H22	3	6.0	○	-
				渡り廊下	RC造	H4	21	9.0	○	-
					S造	H4	21	14.0	○	-
	特別教室棟	RC造	H4	21	349.0	○	-			
		S造	H22	3	178.0	○	-			
	雲城	126~130	雲城小学校	クラブハウス	S造	S61	27	119.0	○	-
				プール専用付属室	S造	S47	41	14.0	×	×
				屋内運動場	S造	S44	44	528.0	△	-
				管理教室棟	RC造	S40	48	766.0	△	-
				給食受入口	RC造	H11	14	27.0	○	-
				給食用エレベータ	RC造	H11	14	82.0	○	-
				教室棟	RC造	S39	49	101.0	△	-
					RC造	S39	49	597.0	△	-
倉庫				木造	H4	21	20.0	○	-	
渡り廊下				RC造	S57	31	20.0	○	-	
特別教室棟	RC造	S57	31	660.0	○	-				
燃料庫	RC造	H11	14	2.0	○	-				
	RC造	H11	14	6.0	○	-				
金城	波佐	131~136	波佐小学校	プール専用付属施設	木造	S50	38	18.0	×	×
					木造	S53	35	7.0	×	×
				屋内運動場	S造	S56	32	680.0	△	-
				管理教室棟	RC造	H2	23	1,448.0	○	-
				倉庫	木造	H2	23	10.0	○	-
					S造	S37	51	136.0	×	×
旭	今市	139	今市小学校	プール専用附属屋	S造	S44	44	103.8	×	×
				屋内運動場	S造	S41	47	447.0	△	-
				校舎	RC造	S55	33	2,367.6	△	-
				倉庫	S造	S41	47	87.0	×	×
	和田	141	和田小学校	プール専用附属屋	S造	S47	41	4.0	×	×
					S造	S47	41	6.0	×	×
					S造	S47	41	20.0	×	×
				屋内運動場	RC造	H7	18	968.0	○	-
	校舎	RC造	H8	17	2,079.0	○	-			
	市木	143	市木小学校	プール専用附属屋	S造	S47	41	2.0	×	×
					S造	H8	17	7.0	○	-
					S造	H8	17	20.0	○	-
				屋内運動場	S造	H14	11	880.0	○	-
	校舎	RC造	S40	48	2,381.9	△	-			
弥栄	安城	146	弥栄小学校	プール管理棟	S造	H15	10	114.8	○	-
				屋内運動場	S造	S49	39	612.1	×	×
				器具倉庫	木造	H16	9	23.8	○	-
				校舎・共同調理場	RC造	H15	10	2,763.3	○	-
				同上便所	木造	S49	39	39.2	×	×
				体育館	RC造	S49	39	39.2	×	×
三隅	岡見	150	岡見小学校	屋内運動場	RC造	S62	26	1,010.9	○	-
				機械室	RC造	H4	21	58.0	○	-
				校舎	RC造	S61	27	2,221.3	○	-
				設備棟	RC造	S61	27	45.0	○	-
				倉庫	RC造	S61	27	12.4	○	-
	RC造	S61	27		20.4	○	-			
	三保	149	三隅小学校	校舎	RC造	H9	16	5,681.0	○	-
				厨房食堂	RC造	H9	16	401.0	○	-
				倉庫	木造	H10	15	23.0	○	-
				体育館	RC造	H9	16	1,559.0	○	-

※ S造：鉄骨造

RC造：鉄筋コンクリート造

SRC造：鉄骨・鉄筋コンクリート造

CB造：コンクリートブロック造

凡例

耐震診断	○	適合済
	△	実施済
	×	未実施
耐震補強	○	実施済
	()	実施予定(年)
	×	未適合、未実施

3) 施設状況

中学校においてバリアフリーが施されている施設は9施設中、4施設であり、いずれも2項目以下にとどまっています。項目別ではスロープが3施設、多目的トイレが3施設で、点字ブロック、手すり、音声案内は施されていません。

小学校においてバリアフリーが施されている施設は20施設中4施設であり、弥栄小学校が3項目、原井小学校、三階小学校、長浜小学校がそれぞれ2項目において対応しています。学校施設全体としてはバリアフリー対応が遅れています。

■施設状況一覧（中学校）

自治区	地区	No.	施設名	バリアフリー対応					該当項目数 計画含む	評価	その他	環境対応
				スロープ	多目的トイレ	点字ブロック	手すり	音声案内				
浜田	石見	92	第一中学校						0	×		
		93	第二中学校		○				1	△		
	周布	94	第三中学校	○	○				2	△		
	美川	95	第四中学校						0	×		
	国府	96	浜田東中学校	○	○				2	△		
金城	雲城	110~118	金城中学校						0	×		
旭	今市	144	旭中学校						0	×		
弥栄	杵束	147	弥栄中学校						0	×		
三隅	三保	148	三隅中学校	○					1	△	エレベーター有	
計(ヶ所)				3	3	0	0	0	6			
設置率%				33.3%	33.3%	0.0%	0.0%	0.0%				

凡例

○	設置済
△	計画あり

評価凡例

○	3項目以上
△	1~2項目
×	該当なし

■施設状況一覧（小学校）

自治区	地区	No.	施設名	バリアフリー対応					該当項目数 計画含む	評価	その他	環境対応
				スロープ	多目的トイレ	点字ブロック	手すり	音声案内				
浜田	浜田	97	原井小学校	○	○				2	△	エレベーター	
		98	松原小学校						0	×		
	石見	99	石見小学校						0	×		
		103	雲雀丘小学校						0	×		
		109	三階小学校	○	○				2	△		
	長浜	100	長浜小学校	○	○				2	△	エレベーター	太陽光パネル
	周布	101	周布小学校						0	×		
	美川	102	美川小学校						0	×		
	国府	106	国府小学校						0	×		
		107	上府小学校						0	×		
108		有福小学校(江津市共有財産)						0	×			
金城	今福	119~125	今福小学校						0	×		
	雲城	126~130	雲城小学校						0	×		
	波佐	131~136	波佐小学校						0	×		
旭	今市	139	今市小学校						0	×		
	和田	141	和田小学校						0	×		
	市木	143	市木小学校						0	×		
弥栄	安城	146	弥栄小学校	○	○		○		3	○		
三隅	岡見	150	岡見小学校						0	×		
	三保	149	三隅小学校						0	×		
計(ヶ所)				4	4	0	1	0	9			
設置率%				20.0%	20.0%	0.0%	5.0%	0.0%				

凡例

○	設置済
△	計画あり

評価凡例

○	3項目以上
△	1~2項目
×	該当なし

③利用状況

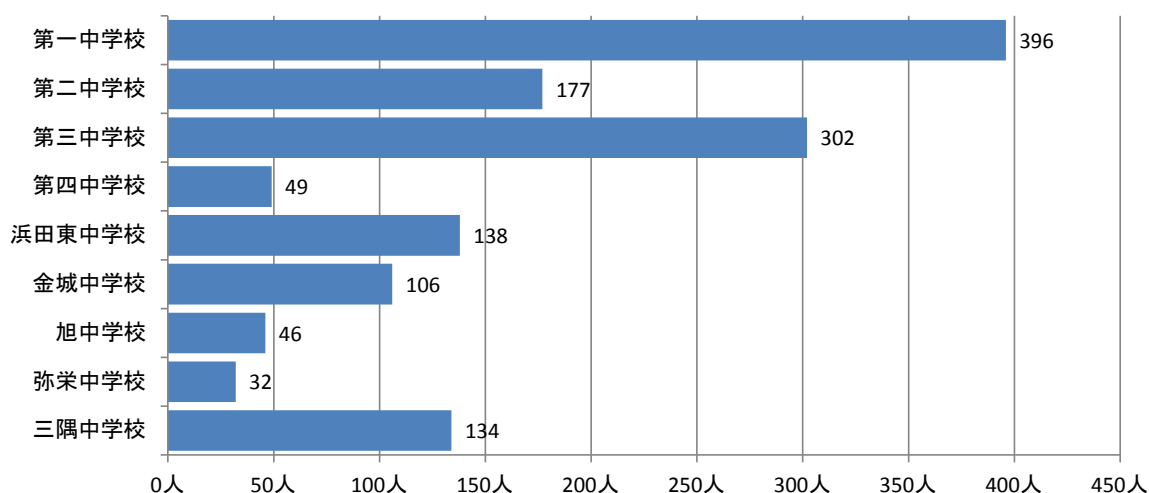
1) 利用者数

中学校の利用者数（生徒数）は、第一中学校が最も多く 396 人となっており、次いで第三中学校が 302 人で続いています。最も少ないのは、弥栄中学校の 32 人となっています。また、平成 17 年度は 1,860 人いた利用者（生徒）は平成 24 年度には 1,440 人と減少しています。

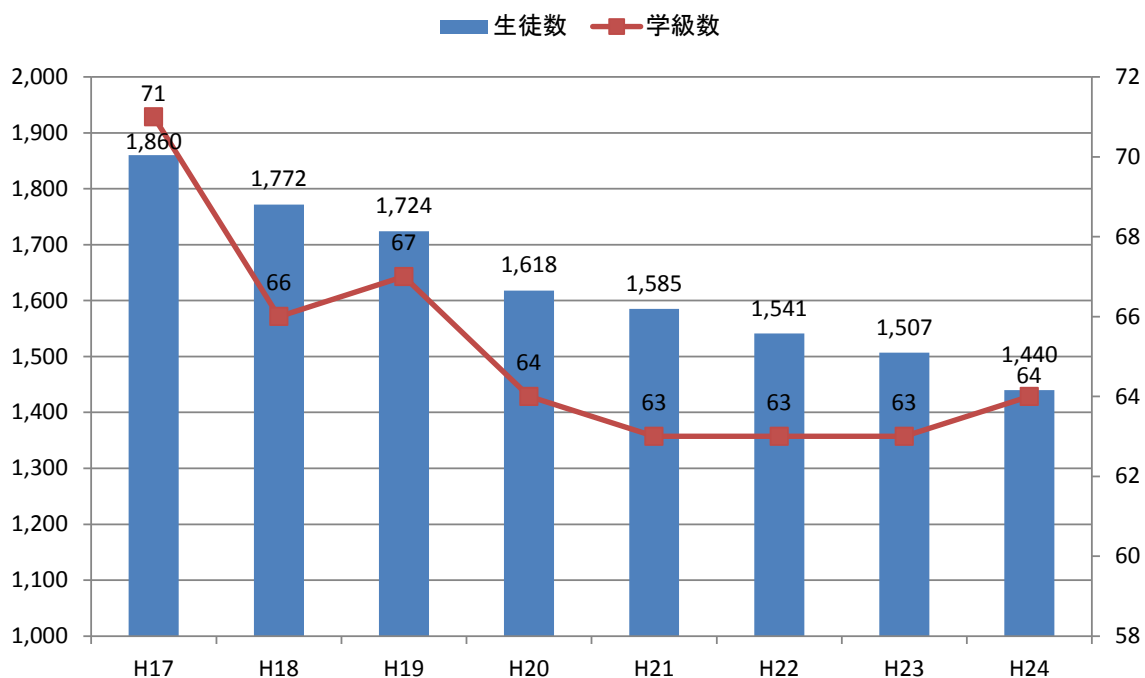
小学校の利用者数（児童数）で最も多いのは、404 人の石見小学校となっています。一方、最も少ないのは、市木小学校の 10 人、次いで和田小学校の 12 人となっています。市木小学校と和田小学校は平成 25 年度末で閉校する予定となっています。また、平成 17 年度は 3,314 人いた利用者（児童）は平成 24 年度には 2,855 人と減少しています。

小学校、中学校ともに少子化の影響により今後も利用者が減少することが見込まれることから、統廃合を含めた施設のあり方を考えることが求められます。

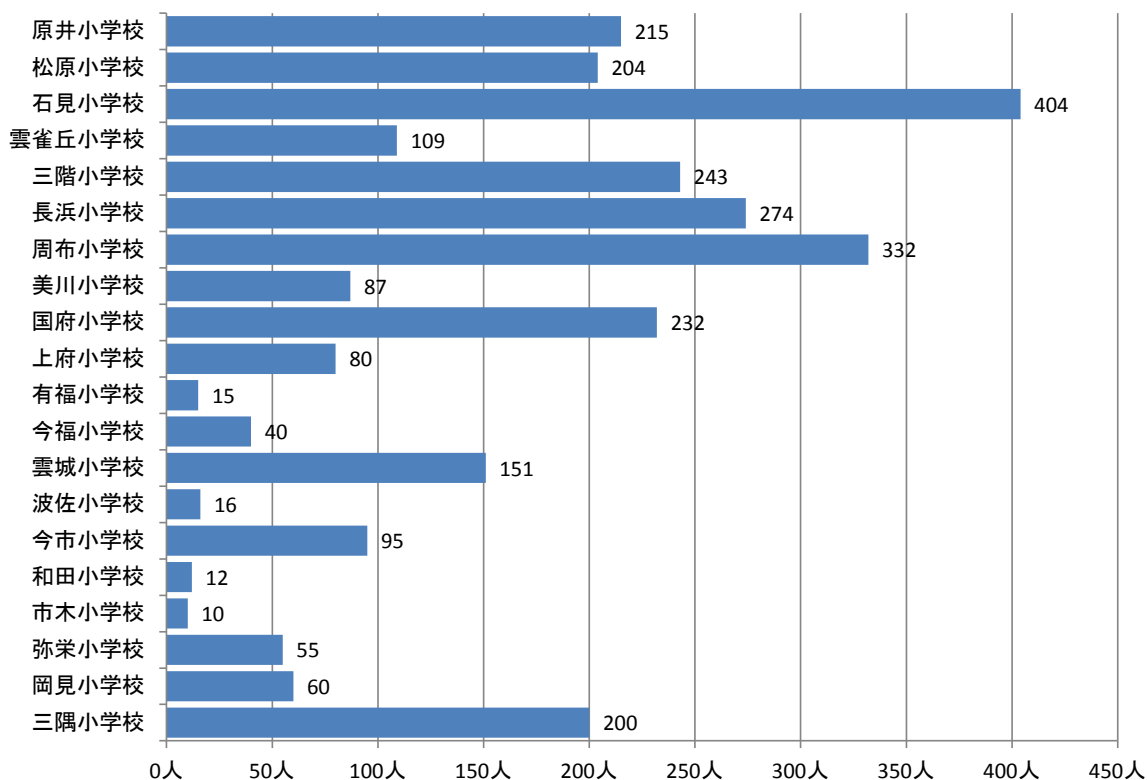
■中学校の利用者数（生徒数）(H25)



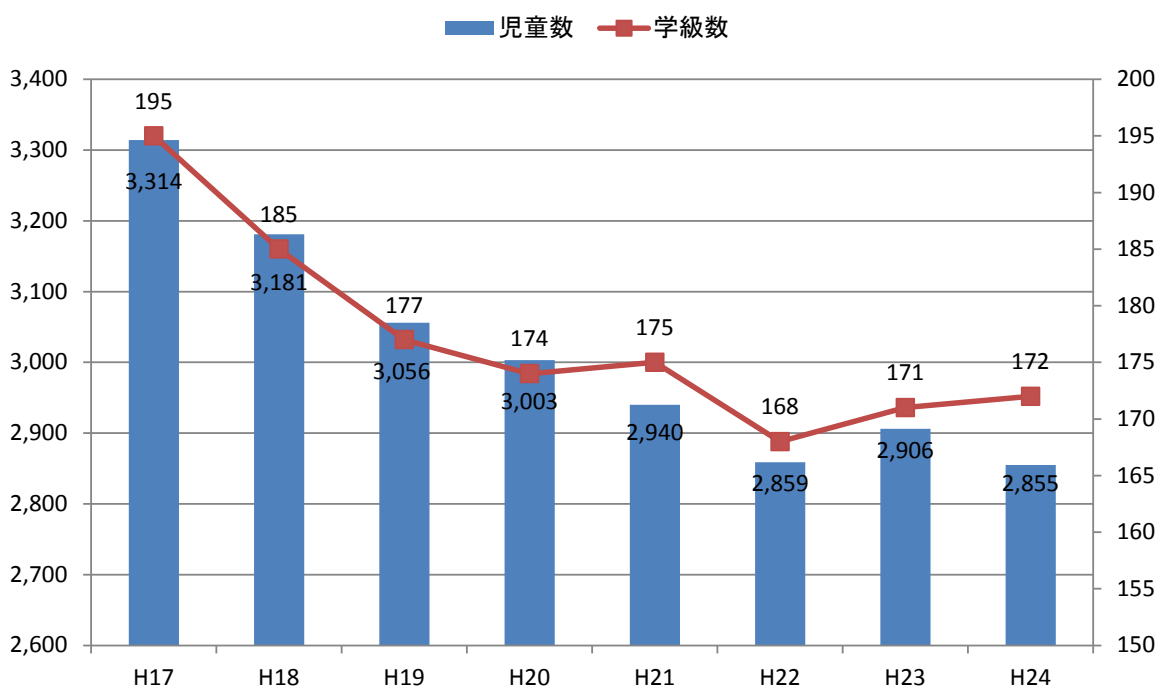
■中学校の利用者数（生徒数）の推移



■ 小学校の利用者数（児童数）（H25）



■ 小学校の利用者数（児童数）の推移



2) 開館、運営の状況

中学校、小学校ともに土・日曜日、祝日、春・夏・冬休みを除く年間200日の開館となっています。

■開館、運営状況一覧（中学校）

自治区	地区	No.	施設名	開館時間	休館日	運営形態	開館日数
浜田	石見	92	第一中学校	8:00~17:00	土、日、祝、春夏冬休み	直営	200
		93	第二中学校	8:00~17:00	土、日、祝、春夏冬休み	直営	200
	周布	94	第三中学校	8:00~17:00	土、日、祝、春夏冬休み	直営	200
	美川	95	第四中学校	8:00~17:00	土、日、祝、春夏冬休み	直営	200
	国府	96	浜田東中学校	8:00~17:00	土、日、祝、春夏冬休み	直営	200
金城	雲城	110~118	金城中学校	8:00~17:00	土、日、祝、春夏冬休み	直営	200
旭	今市	144	旭中学校	8:00~17:00	土、日、祝、春夏冬休み	直営	200
弥栄	杵束	147	弥栄中学校	8:00~17:00	土、日、祝、春夏冬休み	直営	200
三隅	三保	148	三隅中学校	8:00~16:05	土、日、祝、春夏冬休み	直営	200

■開館、運営状況一覧（小学校）

自治区	地区	No.	施設名	開館時間	休館日	運営形態	開館日数
浜田	浜田	97	原井小学校	8:00~17:00	土、日、祝、春夏冬休み	直営	200
		98	松原小学校	8:00~17:00	土、日、祝、春夏冬休み	直営	200
	石見	99	石見小学校	8:00~17:00	土、日、祝、春夏冬休み	直営	200
		103	雲雀丘小学校	8:00~17:00	土、日、祝、春夏冬休み	直営	200
		109	三階小学校	8:00~17:00	土、日、祝、春夏冬休み	直営	200
	長浜	100	長浜小学校	8:00~17:00	土、日、祝、春夏冬休み	直営	200
	周布	101	周布小学校	8:00~17:00	土、日、祝、春夏冬休み	直営	200
	美川	102	美川小学校	8:00~17:00	土、日、祝、春夏冬休み	直営	200
	国府	106	国府小学校	8:00~17:00	土、日、祝、春夏冬休み	直営	200
		107	上府小学校	8:00~17:00	土、日、祝、春夏冬休み	直営	200
108		有福小学校(江津市共有財産)	8:00~17:00	土、日、祝、春夏冬休み	直営	200	
金城	今福	119~125	今福小学校	8:00~17:00	土、日、祝、春夏冬休み	直営	200
	雲城	126~130	雲城小学校	8:00~17:00	土、日、祝、春夏冬休み	直営	200
	波佐	131~136	波佐小学校	8:00~17:00	土、日、祝、春夏冬休み	直営	200
旭	今市	139	今市小学校	8:00~17:00	土、日、祝、春夏冬休み	直営	200
	和田	141	和田小学校	8:00~17:00	土、日、祝、春夏冬休み	直営	200
	市木	143	市木小学校	8:00~17:00	土、日、祝、春夏冬休み	直営	200
弥栄	安城	146	弥栄小学校	8:00~17:00	土、日、祝、春夏冬休み	直営	200
三隅	岡見	150	岡見小学校	8:10~15:55	土、日、祝、春夏冬休み	直営	200
	三保	149	三隅小学校	8:00~15:55	土、日、祝、春夏冬休み	直営	200

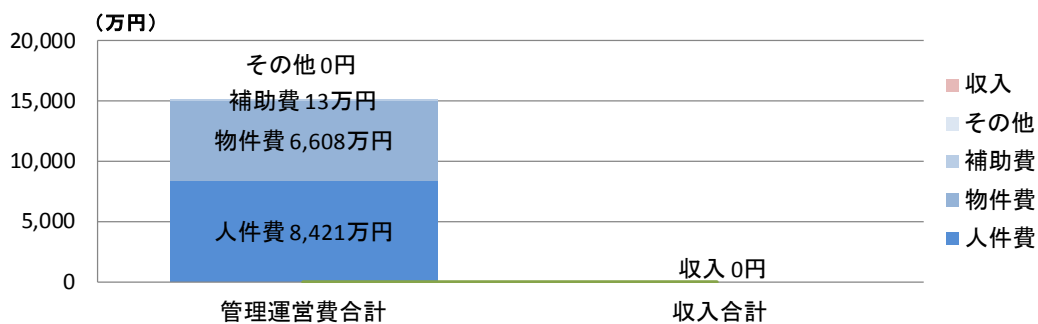
④コスト状況（平成24年度決算）

中学校の管理運営費（支出）は、約1億5,042万円、小学校の管理運営費は、約3億5,550万円となっています。小学校、中学校で総額約5億592万円であり、最も管理運営費のかかる小分類施設となっています。中学校、小学校ともに全て税金等で運営されています。なお、本市が負担している管理運営費の状況を示すため、県費である教師の人件費は管理運営費の中に入れていません。

中学校と小学校を合わせた平均の管理運営費は約1,745万円となっています。管理運営費が最も高いのは、中学校が約3,800万円の三隅中学校、小学校が約3,858万円の三隅小学校となっています。

中学校と小学校を合わせた延床面積1㎡あたりの管理運営費の平均は4,596円となっています。

■中学校トータルコスト

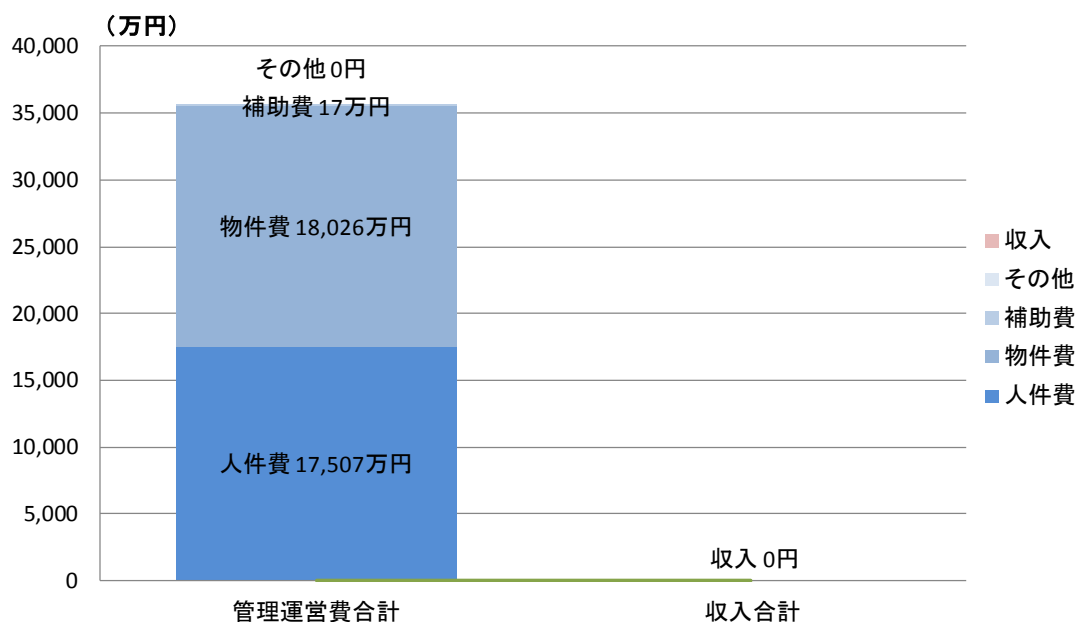


■中学校別コスト一覧

自治区	地区	No.	施設名	管理運営費 (円)					収入合計 (円)	収入/支出
				人件費	物件費	補助費	その他	支出合計		
浜田	石見	92	第一中学校	8,286,673	11,383,116	44,000	0	19,713,789	0	0.0%
		93	第二中学校	8,286,673	7,844,966	16,000	0	16,147,639	0	0.0%
	周布	94	第三中学校	8,286,673	9,721,019	34,000	0	18,041,692	0	0.0%
	美川	95	第四中学校	8,286,673	6,647,541	5,000	0	14,939,214	0	0.0%
	国府	96	浜田東中学校	8,286,673	7,890,483	20,000	0	16,197,156	0	0.0%
金城	雲城	110~118	金城中学校	8,286,673	6,528,000	0	0	14,814,673	0	0.0%
旭	今市	144	旭中学校	2,445,032	4,121,000	7,000	0	6,573,032	0	0.0%
弥栄	杵束	147	弥栄中学校	2,570,554	3,420,090	0	0	5,990,644	0	0.0%
三隅	三保	148	三隅中学校	29,476,378	8,520,229	4,700	0	38,001,307	0	0.0%
合 計				84,211,998	66,076,444	130,700	0	150,419,142	0	0.0%

※教師の人件費は県費のため除いて算出しています。

■小学校トータルコスト

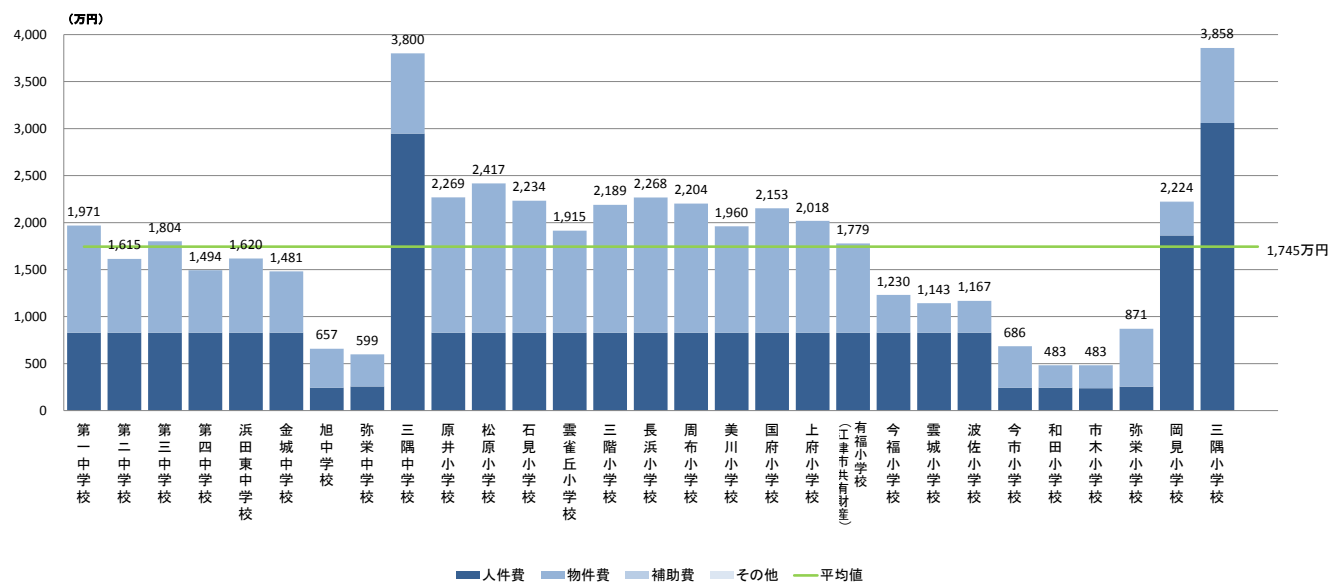


■小学校別コスト一覧

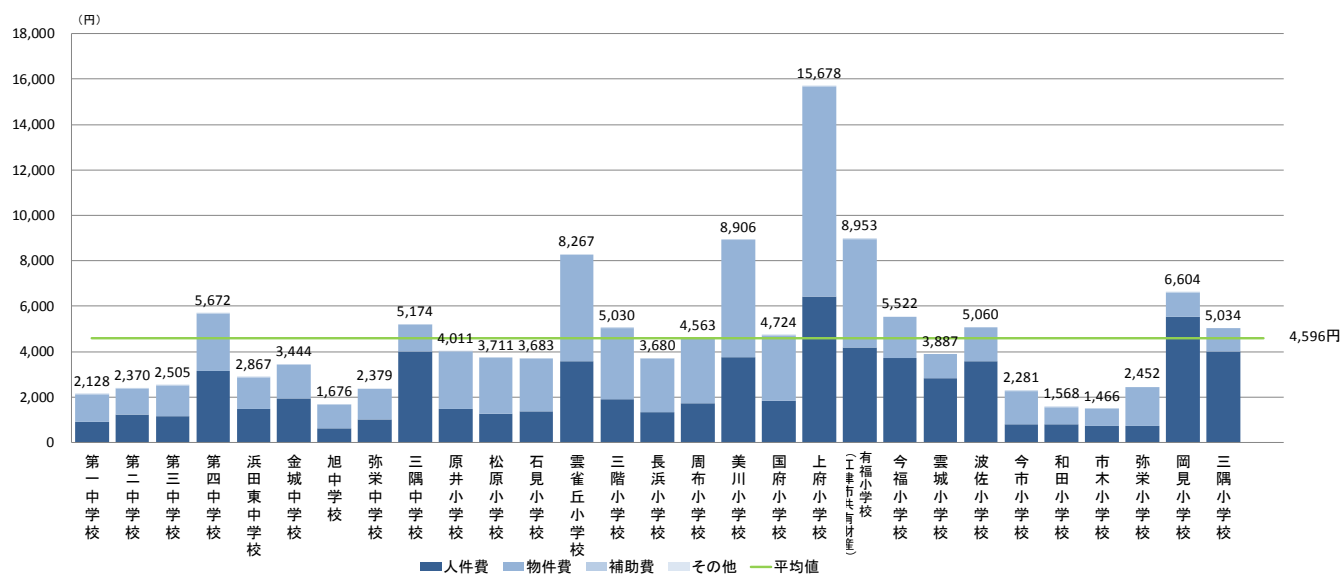
自治区	地区	No.	施設名	管理運営費 (円)					収入合計 (円)	収入/支出
				人件費	物件費	補助費	その他	支出合計		
浜田	浜田	97	原井小学校	8,286,673	14,398,272	10,000	0	22,694,945	0	0.0%
		98	松原小学校	8,286,673	15,872,770	12,000	0	24,171,443	0	0.0%
	石見	99	石見小学校	8,286,673	14,028,905	20,000	0	22,335,578	0	0.0%
		103	雲雀丘小学校	8,286,673	10,859,277	0	0	19,145,950	0	0.0%
		109	三階小学校	8,286,673	13,585,493	17,000	0	21,889,166	0	0.0%
	長浜	100	長浜小学校	8,286,673	14,380,847	17,000	0	22,684,520	0	0.0%
	周布	101	周布小学校	8,286,673	13,730,292	19,000	0	22,035,965	0	0.0%
	美川	102	美川小学校	8,286,673	11,312,027	4,000	0	19,602,700	0	0.0%
	国府	106	国府小学校	8,286,673	13,235,002	10,000	0	21,531,675	0	0.0%
		107	上府小学校	8,286,673	11,886,256	5,000	0	20,177,929	0	0.0%
108		有福小学校(江津市共有財産)	8,286,673	9,502,282	1,000	0	17,789,955	0	0.0%	
金城	今福	119~125	今福小学校	8,286,673	4,016,000	0	0	12,302,673	0	0.0%
	雲城	126~130	雲城小学校	8,286,673	3,148,000	0	0	11,434,673	0	0.0%
	波佐	131~136	波佐小学校	8,286,673	3,381,000	0	0	11,667,673	0	0.0%
旭	今市	139	今市小学校	2,445,032	4,405,000	5,000	0	6,855,032	0	0.0%
	和田	141	和田小学校	2,445,032	2,380,000	1,000	0	4,826,032	0	0.0%
	市木	143	市木小学校	2,390,276	2,434,000	1,000	0	4,825,276	0	0.0%
弥栄	安城	146	弥栄小学校	2,548,050	6,163,880	0	0	8,711,930	0	0.0%
三隅	岡見	150	岡見小学校	18,624,771	3,566,068	51,300	0	22,242,139	0	0.0%
	三保	149	三隅小学校	30,601,835	7,976,124	0	0	38,577,959	0	0.0%
合 計				175,068,409	180,261,495	173,300	0	355,503,204	0	0.0%

※教師の人件費は県費のため除いて算出しています。

■施設別管理運営費



■延床面積 1 m²あたりの管理運営費



⑤学校の現状のまとめ

建物状況	<ul style="list-style-type: none"> ○築 30 年以上の中学校が、全体の 57.1%と老朽化が進行している。 ○築 30 年以上の小学校が、全体の 46.9%と老朽化が進行している。 ○小学校、中学校ともに 7 割以上が耐震化に適合しているものの、60 棟が未適合で、プール付属屋や渡り廊下、トイレ等に集中している。 ○バリアフリーが施されている施設は、中学校が 9 施設中 4 施設、小学校が 20 施設中 4 施設であり、全体としてバリアフリー対応は遅れている。
利用状況	<ul style="list-style-type: none"> ○小学校、中学校ともに少子化の影響により今後も児童数、生徒数が減少することが見込まれることから、統廃合を含めた施設のあり方を考えることが求められる。
コスト状況	<ul style="list-style-type: none"> ○中学校の管理運営費は、全体で 1 億 5,042 万円となっている。 ○小学校の管理運営費は、全体で 3 億 5,550 万円となっている。 ○小学校、中学校で総額 5 億 592 万円となっており、最も管理運営費のかかる小分類施設となっている。
その他の状況	—

※建物状況の記載は平成 25 年 9 月末時点を基にしている。

※利用状況、コスト状況、その他の状況の記載は主に平成 24 年度の決算額・実績を基にしている。

(2) その他教育施設

①施設概要

1) 設置目的

その他教育施設は24施設が立地しており、それぞれ以下の設置条例に基づき設置されています。教職員住宅と給食センター、廃校になった小学校、スクールバス車庫が含まれており、教職員の福利厚生、学校給食の調理などを目的に設置されています。

■設置目的

設置条例	設置目的	施設
浜田市立学校給食条例	教育施設	浜田市学校給食センター
—	—	金城スクールバス車庫
浜田市教職員住宅条例	教職員の福利厚生を図り学校教育の進行に資するため	今福教職員住宅
浜田市立学校給食センター条例	学校給食の調理等を一括処理	金城学校給食センター
浜田市教職員住宅条例	教職員の福利増進を図り学校教育の振興に資するため	雲城教職員住宅
—	—	旧浜田高等学校今市分校
—	—	スクールバス車庫
浜田市教職員住宅条例	教職員の福利厚生を図り学校教育の振興に資するため	丸原教職員住宅
浜田市教職員住宅条例	教職員の福利増進を図り学校教育の振興に資するため	旭ヶ丘教職員住宅
浜田市立学校給食センター条例	給食調理施設	旭学校給食センター
浜田市立小中学校条例	教育施設	旧木田小学校
浜田市教職員住宅条例	教職員の福利厚生を図り学校教育の振興に資するため	木田教職員住宅 重富教職員住宅
浜田市立小中学校条例	教育施設	旧都川小学校
浜田市教職員住宅条例	教職員の福利厚生を図り学校教育の振興に資するため	グランド前教職員住宅
浜田市立学校給食センター条例	学校給食の調理等の業務	弥栄学校給食センター
浜田市教職員住宅条例	教職員の福利厚生を図り学校教育の進行に資するため	木都賀教職員住宅 大斉教職員住宅 城北第一教職員住宅 城北第二教職員住宅 城北第四教職員住宅 城北第五教職員住宅 向野田教員住宅 井野教員住宅

2) 施設一覧

その他教育施設は24施設あり、延床面積11,850.7㎡で全施設の3.0%を占めています。旭自治区が最も多く9施設、弥栄自治区に8施設、金城自治区に4施設、三隅自治区に2施設、浜田自治区に1施設がそれぞれ立地しています。

給食センターは三隅自治区を除く4自治区においては、給食センター方式となっています。三隅自治区の三隅小学校、岡見小学校、三隅中学校においては、学校別給食方式となっていることから給食センターは設置されていません。

給食センター、スクールバス車庫、教職員住宅は小学校、中学校に付随する施設であることから、小学校、中学校のあり方に合わせて今後の施設のあり方を考えていくことが求められます。

旧木田小学校は平成25年3月で閉校、旧都川小学校は平成19年3月閉校、旧浜田高等学校今市分校は平成25年3月閉校で、今後の跡地利用の検討が求められます。

■施設一覧

自治区	地区	No.	施設名	所在地	敷地面積 (㎡)	延床面積 (㎡)	建物形態	
								複合・共有する施設
浜田	石見	153	浜田市学校給食センター	原井町3050-35	4,367.2	2,695.2	単独	
金城	今福	138	金城スクールバス車庫	金城町今福281-12	662.9	99.4	単独	
		434~435	今福教職員住宅	金城町今福127-7	675.0	400.0	単独	
	雲城	137	金城学校給食センター	金城町下来原1402-6	不明	414.0	単独	
		433	雲城教職員住宅	金城町七条イ632	996.0	506.4	単独	
旭	今市	145	旧浜田高等学校今市分校	旭町丸原46	7,094.7	1,362.1	単独	
		478	スクールバス車庫	旭町今市627-4	49.5	49.5	単独	
		488	丸原教職員住宅	旭町丸原68-2	236.3	114.5	単独	
		492	旭ヶ丘教職員住宅	旭町今市1134	2,790.0	246.0	単独	
		493	旭学校給食センター	旭町今市1354	600.0	539.4	単独	
	木田	140	旧木田小学校	旭町木田485	7,741.0	1,722.0	単独	
		491	木田教職員住宅	旭町木田259-9	339.9	60.0	単独	
	和田	489	重富教職員住宅	旭町重富461	134.0	101.0	単独	
	都川	142	旧都川小学校	旭町都川896	8,029.2	2,219.0	単独	
	弥栄	安城	496-1	グランド前教職員住宅	弥栄町長安本郷215	636.6	120.0	単独
577			弥栄学校給食センター	弥栄町長安本郷325-1外	不明	206.4	複合(従)	弥栄小学校
杵束		496-2	木都賀教職員住宅	弥栄町木都賀イ571-1	561.9	240.0	単独	
		496-3	大斉教職員住宅	弥栄町木都賀イ811-12	438.0	180.1	単独	
		496-4	城北第一教職員住宅	弥栄町木都賀イ821-11	294.3	60.0	単独	
		496-5	城北第二教職員住宅	弥栄町木都賀イ821-11	452.9	60.0	単独	
		496-6	城北第四教職員住宅	弥栄町木都賀イ821-19	398.4	60.0	単独	
		496-7	城北第五教職員住宅	弥栄町木都賀イ821-20	387.3	60.0	単独	
三隅	三隅	535	向野田教員住宅	三隅町向野田581	不明	208.5	単独	
	井野	536	井野教員住宅	三隅町井野へ1187-1	不明	127.3	単独	
その他教育施設 合計(24ヶ所)					36,885.1	11,850.7		

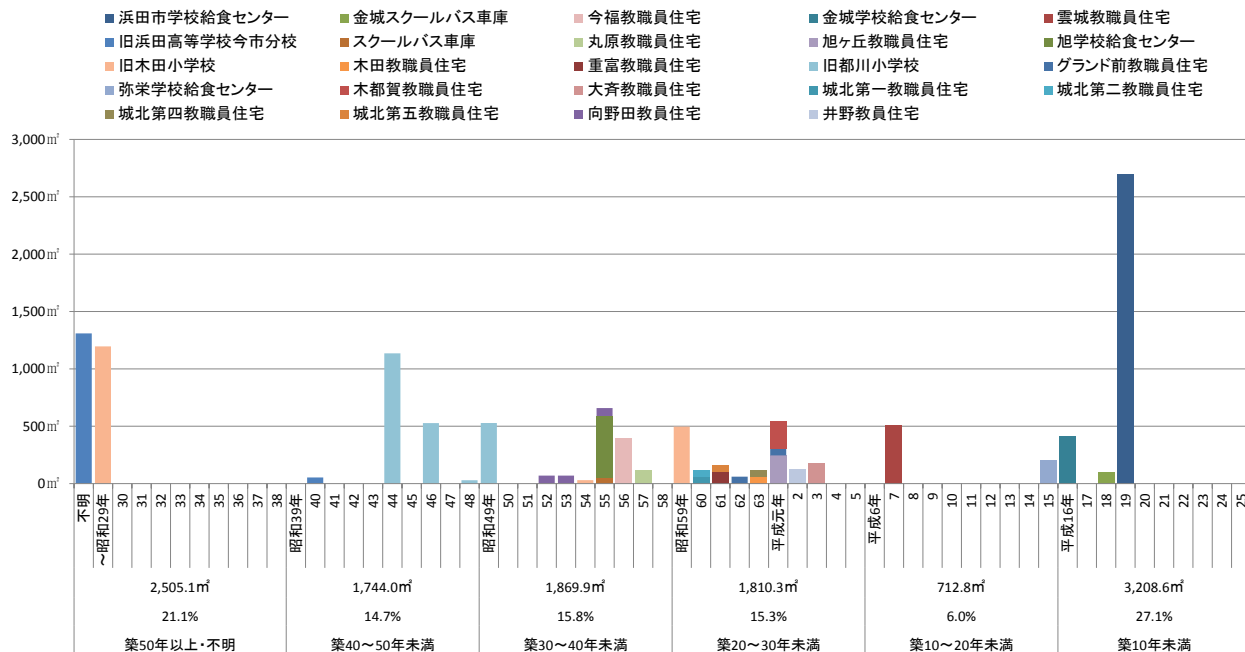
②建物状況

1) 建築経過年数

築30年以上の施設は51.6%と全施設の半数に及んでいます。築40年以上の施設も35.8%に達し、老朽化が進行しています。

教職員住宅は自治区ごとに所管課が異なることから、一元管理が求められます。

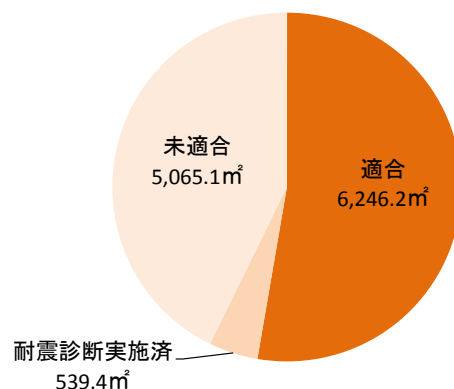
■ 築年別整備状況



2) 耐震化状況

耐震化状況は、適合が52.7%の6,246.2 m²、耐震診断実施済が4.6%の539.4 m²、未適合が42.7%の5,065.1 m²となっています。未適合が4割強に達しており、対応が求められます。

■ 耐震化状況



■耐震化状況一覧

自治区	地区	No.	施設名	棟の名称	構造	築年 (和暦)	築年数 (年)	延床面積 (㎡)	耐震 診断	耐震 補強
浜田	石見	153	浜田市学校給食センター	給食センター	RC造	H19	6	2,695.2	○	-
金城	今福	138	金城スクールバス車庫	スクールバス車庫	木造	H18	7	99.4	○	-
		434~435	今福教職員住宅	今福教職員住宅	RC造	S56	32	395.0	○	-
	倉庫			S造	S56	32	5.0	○	-	
	雲城	137	金城学校給食センター	金城学校給食センター	S造	H16	9	414.0	○	-
433		雲城教職員住宅	雲城教職員住宅	RC造	H7	18	506.4	○	-	
旭	今市	145	旧浜田高等学校今市分校	校舎	木造	不明	-	1,309.1	×	×
				調理室	木造	S40	48	53.0	×	×
		478	スクールバス車庫	スクールバス車庫	S造	S55	33	49.5	×	×
		488	丸原教職員住宅	丸原教職員住宅	S造	S57	31	114.5	○	-
		492	旭ヶ丘教職員住宅	旭ヶ丘教職員住宅	木造	H2	23	246.0	○	-
		493	旭学校給食センター	給食調理場	RC造	S55	33	539.4	△	
	木田	140	旧木田小学校	プール専用附属屋	S造	S54	34	30.0	×	×
				屋内運動場	S造	S59	29	496.0	○	-
				校舎	木造	S11	77	1,196.0	×	×
	491	木田教職員住宅	木田教職員住宅	木造	S63	25	60.0	○	-	
	和田	489	重富教職員住宅	重富教職員住宅	S造	S61	27	101.0	○	-
	都川	142	旧都川小学校	プール専用附属屋	RC造	S48	40	29.0	×	×
				屋内運動場	RC造	S46	42	527.0	×	×
寄宿舎				RC造	S49	39	528.0	×	×	
校舎				RC造	S44	44	1,135.0	×	×	
弥栄	安城	496-1	グランド前教職員住宅	世帯棟	木造	S62	26	60.0	○	-
				单身棟	木造	H2	23	60.0	○	-
	577	弥栄学校給食センター	共同調理場	RC造	H15	10	206.4	○	-	
	杵束	496-2	木都賀教職員住宅	教職員住宅	木造	H2	23	240.0	○	-
		496-3	大斉教職員住宅	教職員住宅	木造	H4	21	180.1	○	-
		496-4	城北第一教職員住宅	教職員住宅	S造	S60	28	60.0	○	-
		496-5	城北第二教職員住宅	教職員住宅	S造	S60	28	60.0	○	-
		496-6	城北第四教職員住宅	教職員住宅	木造	S63	25	60.0	○	-
496-7	城北第五教職員住宅	教職員住宅	木造	S61	27	60.0	○	-		
三隅	三隅	535	向野田教員住宅	向野田教員住宅	木造	S52	36	69.5	×	×
					木造	S53	35	69.5	×	×
					木造	S55	33	69.5	×	×
	井野	536	井野教員住宅	井野教員住宅	木造	H3	22	127.3	○	-

※ S造：鉄骨造 RC造：鉄筋コンクリート造
SRC造：鉄骨・鉄筋コンクリート造 CB造：コンクリートブロック造

凡例

耐震診断	○	適合済
	△	実施済
	×	未実施
耐震補強	○	実施済
	()	実施予定(年)
	×	未適合、未実施

3) 施設状況

バリアフリーが施されているのは、24 施設中、浜田市学校給食センターの 1 施設のみとなっています。対応項目は 4 項目で、スロープ、多目的トイレ、点字ブロック、手すりとなっています。

■施設状況一覧

自治区	地区	No.	施設名	バリアフリー対応					該当項目数 計画含む	評価	その他	環境対応
				スロープ	多目的トイレ	点字ブロック	手すり	音声案内				
浜田	石見	153	浜田市学校給食センター	○	○	○	○		4	○		
金城	今福	138	金城スクールバス車庫						0	×		
		434~435	今福教職員住宅						0	×		
	雲城	137	金城学校給食センター						0	×		
		433	雲城教職員住宅						0	×		
旭	今市	145	旧浜田高等学校今市分校						0	×		
		478	スクールバス車庫						0	×		
		488	丸原教職員住宅						0	×		
		492	旭ヶ丘教職員住宅						0	×		
		493	旭学校給食センター						0	×		
	木田	140	旧木田小学校						0	×		
		491	木田教職員住宅						0	×		
	和田	489	重富教職員住宅						0	×		
	都川	142	旧都川小学校						0	×		
	弥栄	安城	496-1	グラウンド前教職員住宅						0	×	
577			弥栄学校給食センター						0	×		
杵束		496-2	木都賀教職員住宅						0	×		
		496-3	大斉教職員住宅						0	×		
		496-4	城北第一教職員住宅						0	×		
		496-5	城北第二教職員住宅						0	×		
		496-6	城北第四教職員住宅						0	×		
		496-7	城北第五教職員住宅						0	×		
三隅	三隅	535	向野田教員住宅						0	×		
	井野	536	井野教員住宅						0	×		
計(ヶ所)				1	1	1	1	0	4			
設置率%				4.2%	4.2%	4.2%	4.2%	0.0%				

凡例

○	設置済
△	計画あり

評価凡例

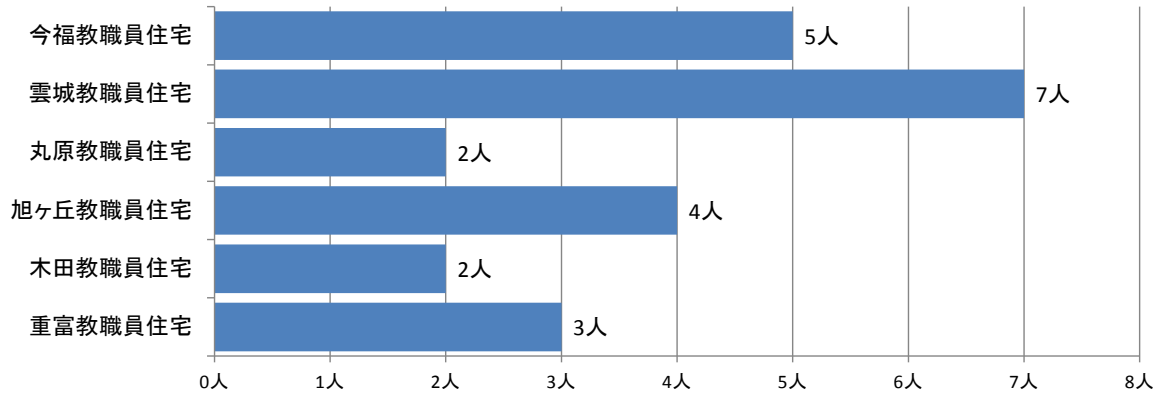
○	3項目以上
△	1~2項目
×	該当なし

③利用状況

1) 利用者数

平成24年度の教職員住宅の利用者数は、6施設合計で23人となっています。平成24年度と平成22年度の利用者数を比較すると、旭ヶ丘教職員住宅、木田教職員住宅、重富教職員住宅は変動がなく、今福教職員住宅が増加、雲城教職員住宅と丸原教職員住宅は減少しています。

■施設別利用者数 (H24)



■利用者数の推移

自治区	地区	No.	施設名	平成22年度(人)	平成23年度(人)	平成24年度(人)	24年度/22年度	評価
金城	今福	434~435	今福教職員住宅	4	5	5	125.0%	◎
	雲城	433	雲城教職員住宅	8	7	7	87.5%	△
旭	今市	488	丸原教職員住宅	3	3	2	66.7%	△
		492	旭ヶ丘教職員住宅	4	4	4	100.0%	○
	木田	491	木田教職員住宅	2	2	2	100.0%	○
	和田	489	重富教職員住宅	3	3	3	100.0%	○

◎ 1割以上上昇

○ 横ばい90%~110%

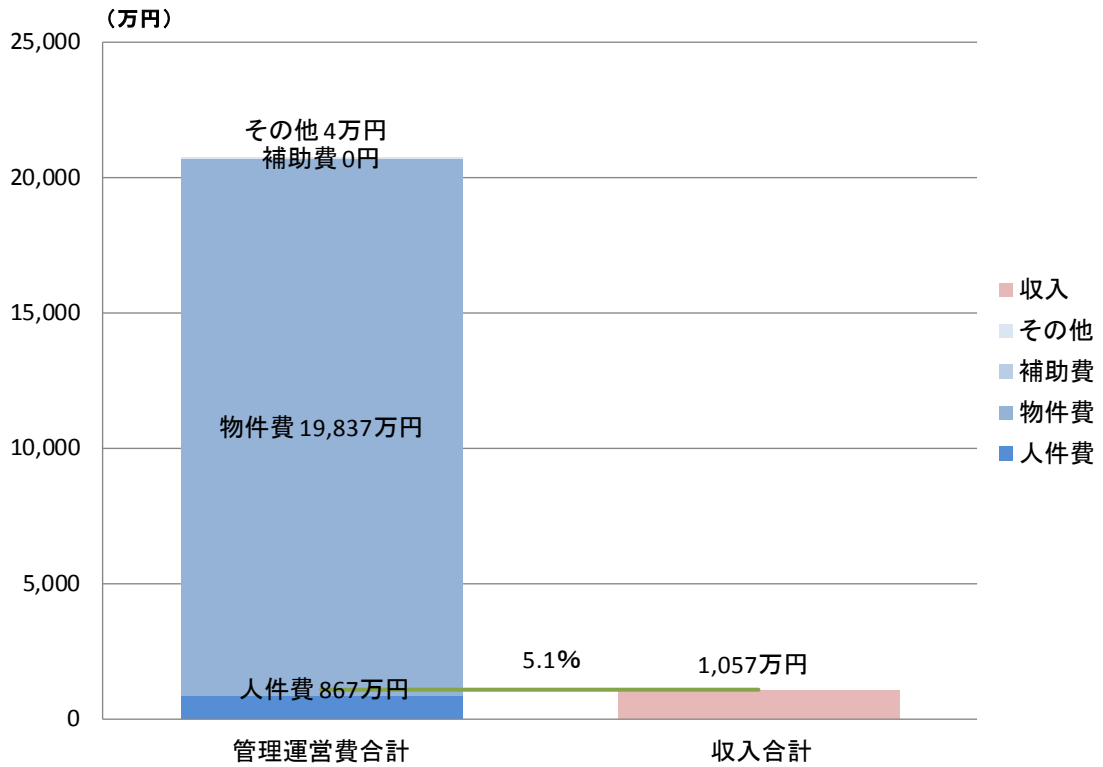
△ 1割以上減少

④コスト状況（平成24年度決算）

その他教育施設の管理運営費は、その他教育施設全体で約2億708万円となっています。収入は約1,057万円で、管理運営費の5.1%にとどまっています。施設別の管理運営費の平均は年間約863万円となっています。施設別の比較では、浜田市学校給食センターが高くなっています。

平均の延床面積1㎡あたりの管理運営費は、10,210円となっています。給食センターの管理運営費が高くなっています。

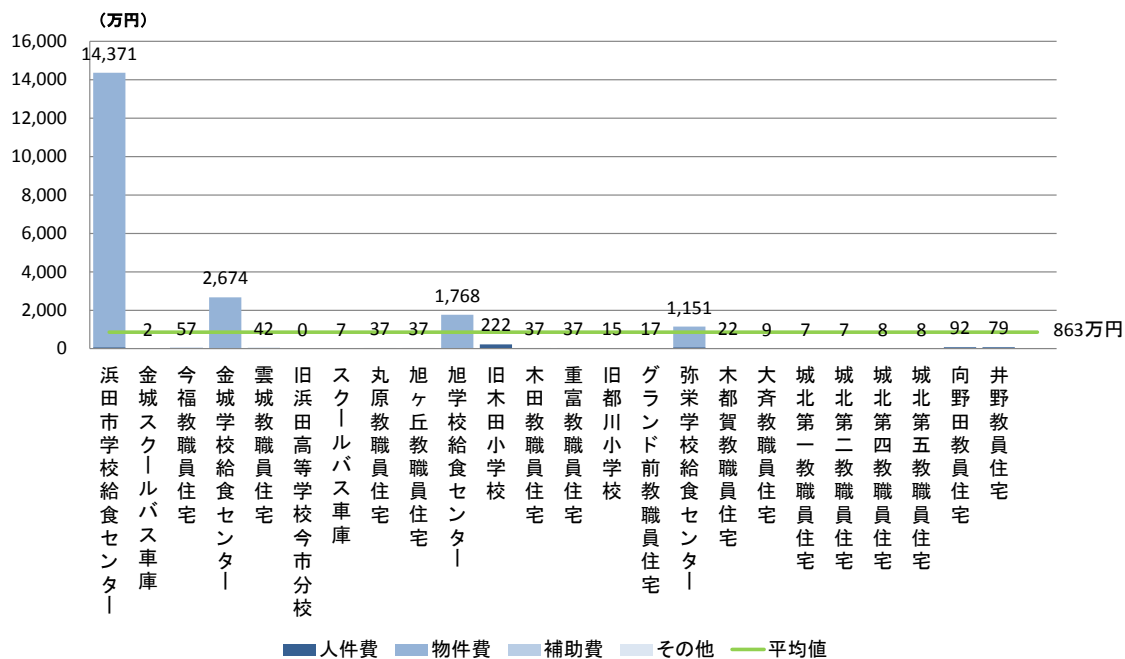
■その他教育施設トータルコスト



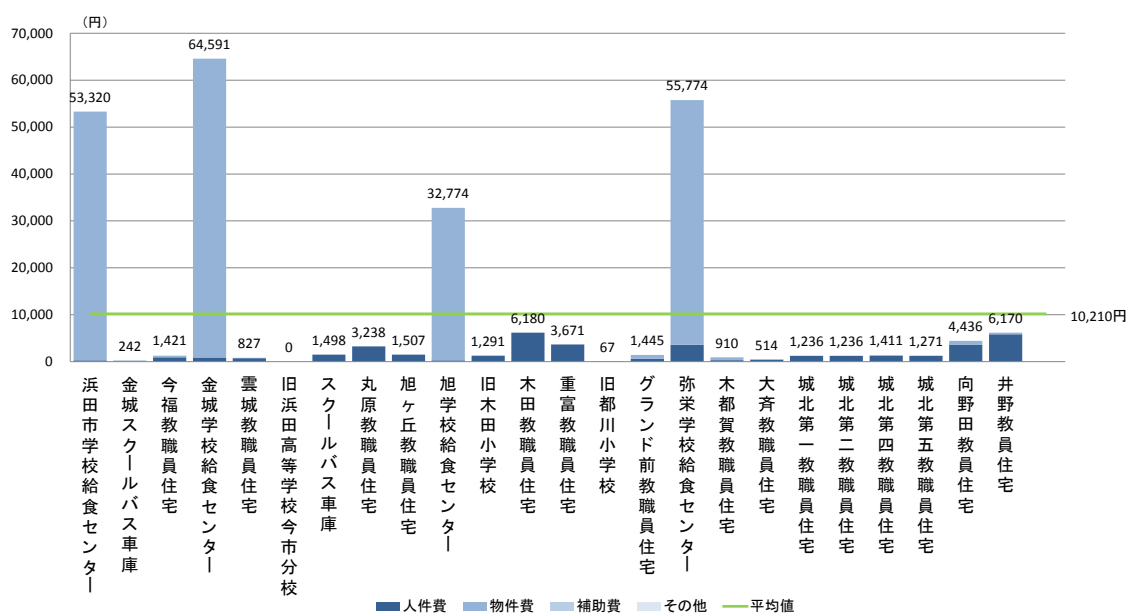
■施設別コスト一覧

自治区	地区	No.	施設名	管理運営費（円）					収入合計 （円）	収入/支出
				人件費	物件費	補助費	その他	支出合計		
浜田	石見	153	浜田市学校給食センター	741,611	142,967,695	0	0	143,709,306	0	0.0%
金城	今福	138	金城スクールバス車庫	0	24,000	0	0	24,000	0	0.0%
		434~435	今福教職員住宅	370,806	157,500	0	40,000	568,306	1,792,000	315.3%
	雲城	137	金城学校給食センター	370,806	26,370,000	0	0	26,740,806	0	0.0%
		433	雲城教職員住宅	370,806	47,770	0	0	418,576	2,616,300	625.0%
旭	今市	145	旧浜田高等学校今市分校	0	0	0	0	0	0	-
		478	スクールバス車庫	74,161	0	0	0	74,161	0	0.0%
		488	丸原教職員住宅	370,806	0	0	0	370,806	440,000	118.7%
		492	旭ヶ丘教職員住宅	370,806	0	0	0	370,806	1,468,900	396.1%
		493	旭学校給食センター	148,322	17,530,000	0	0	17,678,322	0	0.0%
	木田	140	旧木田小学校	2,222,548	0	0	0	2,222,548	0	0.0%
		491	木田教職員住宅	370,806	0	0	0	370,806	244,500	65.9%
	和田	489	重富教職員住宅	370,806	0	0	0	370,806	510,400	137.6%
	都川	142	旧都川小学校	148,322	0	0	0	148,322	0	0.0%
	弥栄	安城	496-1	グランド前教職員住宅	74,161	99,261	0	0	173,422	420,000
577			弥栄学校給食センター	741,611	10,768,380	0	0	11,509,991	0	0.0%
杵束		496-2	木都賀教職員住宅	74,161	144,248	0	0	218,409	750,000	343.4%
		496-3	大斉教職員住宅	74,161	18,472	0	0	92,633	637,000	687.7%
		496-4	城北第一教職員住宅	74,161	0	0	0	74,161	180,000	242.7%
		496-5	城北第二教職員住宅	74,161	0	0	0	74,161	0	0.0%
		496-6	城北第四教職員住宅	74,161	10,500	0	0	84,661	142,500	168.3%
		496-7	城北第五教職員住宅	74,161	2,100	0	0	76,261	178,000	233.4%
三隅	三隅	535	向野田教員住宅	741,611	183,127	0	0	924,738	756,000	81.8%
	井野	536	井野教員住宅	741,611	43,665	0	0	785,276	432,000	55.0%
合 計				8,674,564	198,366,718	0	40,000	207,081,282	10,567,600	5.1%

■施設別管理運営費



■延床面積1㎡あたりの管理運営費



⑤その他教育施設の現状のまとめ

建物状況	○築 30 年以上の施設は 51.6%、築 40 年以上の施設も 35.8%に達し、老朽化が進行している。 ○耐震未適合が 42.7%となっており、耐震化が遅れている。
利用状況	○教職員住宅の利用者数は、6 施設合計で 23 人となっている。
コスト状況	○年間の管理運営費の平均は約 863 万円となっている。 ○延床面積 1 m ² あたりの管理運営費の平均は 10,210 円となっており、給食センター4 施設の管理運営費が高い。
その他の状況	○給食センター、スクールバス車庫、教職員住宅は、小学校、中学校の状況に合わせて、今後の施設のあり方の検討が求められる。 ○廃校となった施設については今後の跡地利用の検討が求められる。

※建物状況の記載は平成 25 年 9 月末時点を基にしている。

※利用状況、コスト状況、その他の状況の記載は主に平成 24 年度の決算額・実績を基にしている。

6. 子育て支援施設

(1) 幼稚園・保育園・こども園

①施設概要

1) 設置目的

幼稚園・保育園・こども園は4施設が立地しており、浜田市立幼稚園条例に基づき、教育施設として設置されています。

■設置目的

設置条例	設置目的	施設
浜田市立幼稚園条例	教育施設	石見幼稚園 原井幼稚園 長浜幼稚園 美川幼稚園

2) 施設一覧

幼稚園・保育園・こども園は、延床面積 3,053.0 m²で全施設の 0.8%となっています。全ての施設が浜田自治区に設置されており、金城・旭・弥栄・三隅の各自治区には設置されていません。

一方で、市内には私立の幼稚園が2施設、私立の保育所(園)が25施設、認定こども園が2施設設置されています。

■施設一覧

自治区	地区	No.	施設名	所在地	敷地面積 (m ²)	延床面積 (m ²)	建物形態	
							単独	複合・共有する施設
浜田	浜田	155	原井幼稚園	高田町65-6	2,364.0	808.0	単独	
	石見	154	石見幼稚園	黒川町3753	3,346.0	915.0	単独	
	長浜	156	長浜幼稚園	熱田町820-1	3,113.0	892.0	単独	
	美川	157	美川幼稚園	内田町1117-2	1,861.0	438.0	単独	
幼稚園・保育園・こども園 合計(4ヶ所)					10,684.0	3,053.0		

■私立の幼稚園一覧

自治区	設置主体	幼稚園名	所在地	定員
浜田	学校法人	夕日ヶ丘聖母幼稚園	殿町55-1	200
	学校法人	みどやま幼稚園	国分町1527	100

■私立の保育所（園）、こども園一覧

自治区	設置主体	保育所名	所在地	定員
浜田	社会福祉法人	ちどり保育所	松原町239-1	60
	社会福祉法人	浜田ひかり保育所	原町79-4	90
	社会福祉法人	聖バルナバ保育園	浅井町260	90
	社会福祉法人	みなと保育園	港町165-1	160
	社会福祉法人	美川保育園	内村町809-1	70
	社会福祉法人	周布保育園	周布町イ328-2	60
	社会福祉法人	長沢保育園	長沢町1655-7	120
	社会福祉法人	つくし保育園	佐野町イ359-5	20
	社会福祉法人	れんげ保育園	熱田町566-22	60
	社会福祉法人	あおい保育園	大辻町87-1	90
	社会福祉法人	こくふ保育園	国分町2205-3	160
	社会福祉法人	みのり保育園	相生町1391-11	90
	社会福祉法人	有福保育園	下有福町20-1	30
	社会福祉法人	ちどり第2保育所	長浜町699-3	50
	社会福祉法人	うみかぜ保育園	久代町882	70
	社会福祉法人	日脚保育園(認定こども園)	日脚町771	120
金城	社会福祉法人	今福保育園	金城町今福1422-3	50
	社会福祉法人	くもぎ保育園	金城町七条イ977-11	90
	社会福祉法人	波佐保育園	金城町波佐イ550-4	20
	社会福祉法人	おぐに保育園	金城町小国イ142-1	30
旭	社会福祉法人	あさひ子ども園(認定こども園)	旭町丸原155-15	80
弥栄	社会福祉法人	安城保育園	弥栄町長安本郷552-17	20
	社会福祉法人	杵束保育園	弥栄町木都賀イ539-5	20
三隅	社会福祉法人	三保保育園	三隅町湊浦352	45
	社会福祉法人	三隅保育所	三隅町向野田604	80
	社会福祉法人	岡見保育所	三隅町岡見515-1	40
	社会福祉法人	井野保育所	三隅町井野二777	20

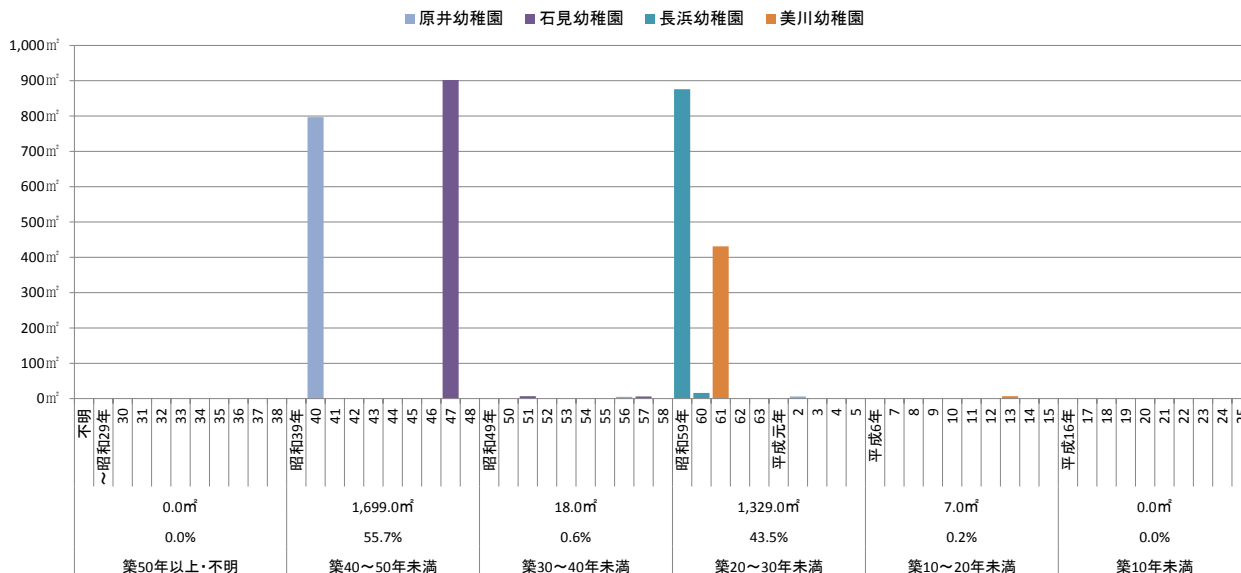
②建物状況

1) 建築経過年数

築30年以上の施設が56.3%と全体の約6割を占めており、そのうち、55.7%が築40～50年であり老朽化が進行しています。

また、今後10年間でさらに43.5%の施設が築30年を迎えることから、更なる老朽化が見込まれます。

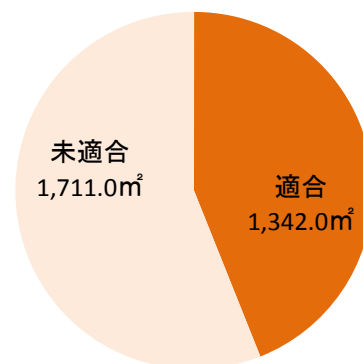
■ 築年別整備状況



2) 耐震化状況

耐震化の状況を見ると、適合が1,342.0 m²、44.0%、未適合は1,711.0 m²、56.0%となっています。未適合の割合が5割を超えており、対応が求められます。

■ 耐震化状況



■耐震化状況一覧

自治区	地区	No.	施設名	棟の名称	構造	築年 (和暦)	築年数 (年)	延床面積 (㎡)	耐震 診断	耐震 補強
浜田	浜田	155	原井幼稚園	管理・保育	木造	S40	48	785.0	×	×
				機械室	S造	S56	32	5.0	×	×
				手洗場	木造	H2	23	6.0	○	-
				倉庫	木造	S40	48	12.0	×	×
	石見	154	石見幼稚園	管理・保育	木造	S47	41	855.0	×	×
				器具庫	木造	S47	41	47.0	×	×
				機械室	S造	S57	31	6.0	○	-
				倉庫	S造	S51	37	7.0	×	×
	長浜	156	長浜幼稚園	管理・保育	RC造	S59	29	851.0	○	-
				倉庫	木造	S59	29	5.0	○	-
					木造	S59	29	20.0	○	-
					木造	S60	28	16.0	○	-
	美川	157	美川幼稚園	管理・保育	S造	S61	27	421.0	○	-
倉庫				木造	S61	27	10.0	○	-	
				木造	H13	12	7.0	○	-	

※ S造：鉄骨造 RC造：鉄筋コンクリート造
SRC造：鉄骨・鉄筋コンクリート造 CB造：コンクリートブロック造

凡例

耐震診断	○	適合済
	△	実施済
	×	未実施
耐震補強	○	実施済
	()	実施予定(年)
	×	未適合、未実施

3) 施設状況

4施設全てにおいて、バリアフリーが施されていません。

■施設状況一覧

自治区	地区	No.	施設名	バリアフリー対応					該当項目数 計画含む	評価	その他	環境対応
				スロープ	多目的トイレ	点字ブロック	手すり	音声案内				
浜田	浜田	155	原井幼稚園						0	×		
	石見	154	石見幼稚園						0	×		
	長浜	156	長浜幼稚園						0	×		
	美川	157	美川幼稚園						0	×		
計(ヶ所)				0	0	0	0	0	0			
設置率%				0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%				

凡例

○	設置済
△	計画あり

評価凡例

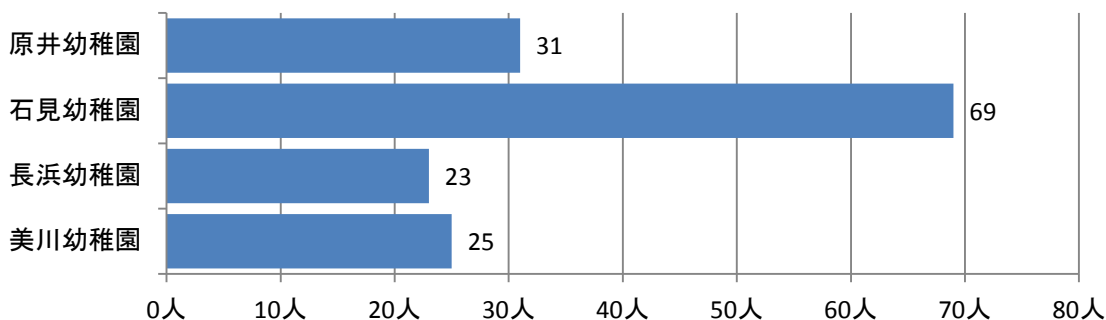
○	3項目以上
△	1~2項目
×	該当なし

③利用状況

1) 利用者数

平成 25 年 5 月 1 日現在の園児数をみると、石見幼稚園が 69 人と最も多く、他 3 幼稚園は 30 人前後となっています。一方で定員に対する園児数の割合は、公立、私立問わずどの幼稚園においても、大きく定員を割り込んでいます。また、利用者数（園児数）も平成 17 年度から平成 25 年度まで 392 人から 227 人と約 4 割以上減少しています。今後、施設の必要性を検討することが求められます。

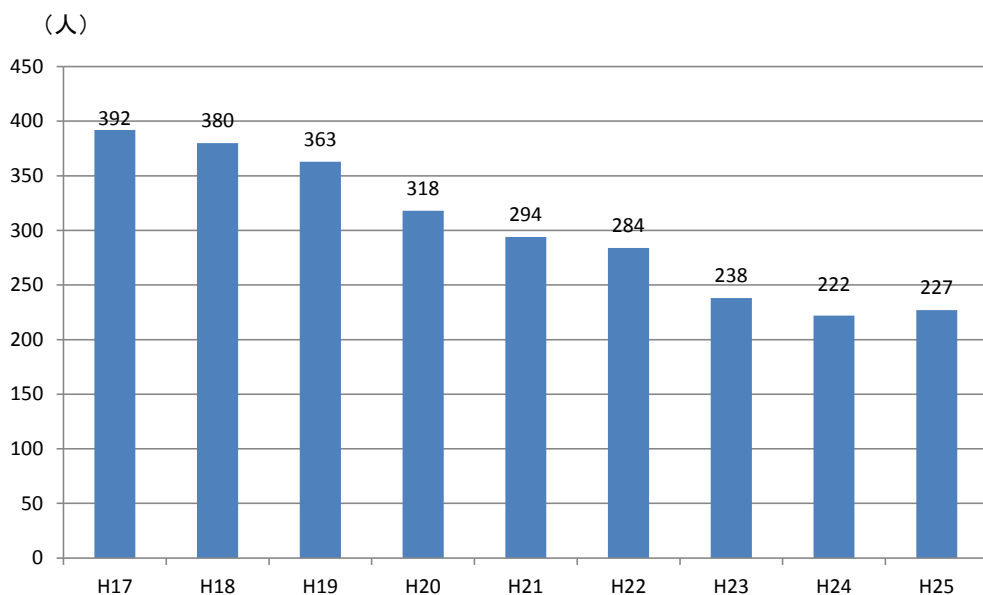
■利用者数（園児数）（H25）



■定員と園児数一覧（H25）

	幼稚園名	定員	園児数	%
公立	原井幼稚園	95	31	32.6%
公立	石見幼稚園	160	69	43.1%
公立	長浜幼稚園	90	23	25.6%
公立	美川幼稚園	45	25	55.6%
私立	夕日ヶ丘聖母幼稚園	200	40	20.0%
私立	みどやま幼稚園	100	39	39.0%

■利用者数（園児数）の推移



2) 開館、運営の状況

施設の開館時間、開館日数は、いずれの施設も8:00~16:45となっており、土日祝、春夏冬休みを除く200日となっています。

■開館、運営状況一覧

自治区	地区	No.	施設名	開館時間	休館日	運営形態	開館日数
浜田	浜田	155	原井幼稚園	8:00~16:45	土、日、祝、春夏冬休み	直営	200
	石見	154	石見幼稚園	8:00~16:45	土、日、祝、春夏冬休み	直営	200
	長浜	156	長浜幼稚園	8:00~16:45	土、日、祝、春夏冬休み	直営	200
	美川	157	美川幼稚園	8:00~16:45	土、日、祝、春夏冬休み	直営	200

④コスト状況（平成 24 年度決算）

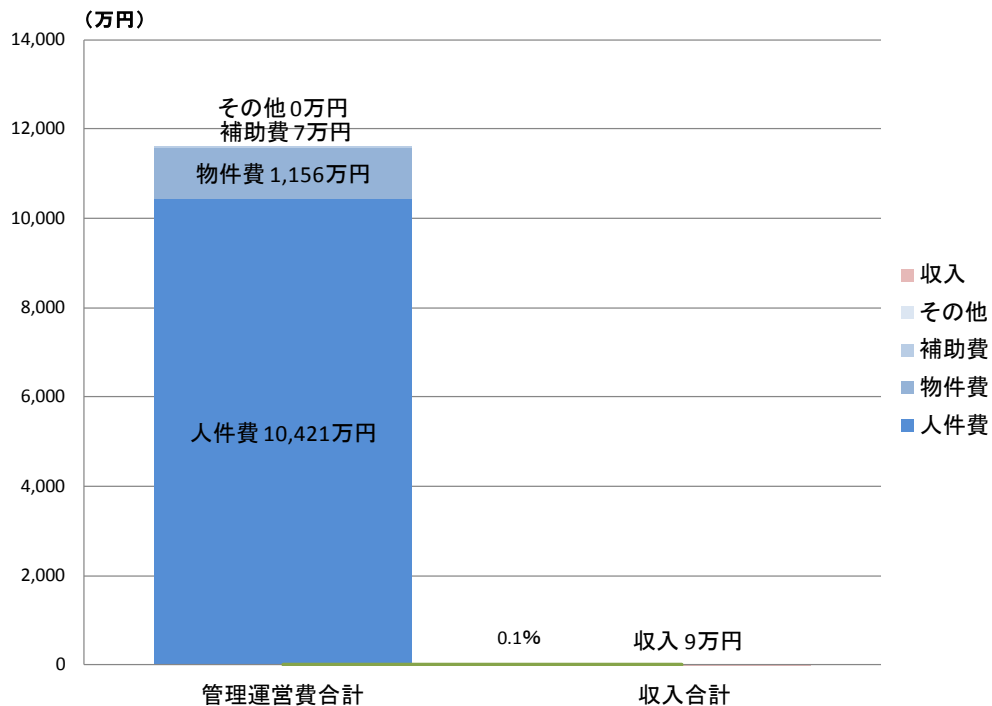
幼稚園・保育園・こども園の管理運営費は、全体で約 1 億 1,584 万円となっています。収入は 9 万円であり、管理運営費の 0.1%未満となっています。また、支出の内訳をみると、約 9 割が人件費となっています。

施設別管理運営費をみると、平均は約 2,896 万円であり、原井幼稚園が約 3,104 万円、石見幼稚園が約 3,575 万円を平均を上回っています。

また、延床面積 1 m²あたりの管理運営費をみると、平均は 39,693 円であり、美川幼稚園が平均を大きく上回っています。

施設毎に、延床面積 1 m²あたりの管理運営費や利用者 1 人あたりの管理運営費が大きく異なることから、単位あたりの管理運営費が高い施設の効率化を図ることが求められます。

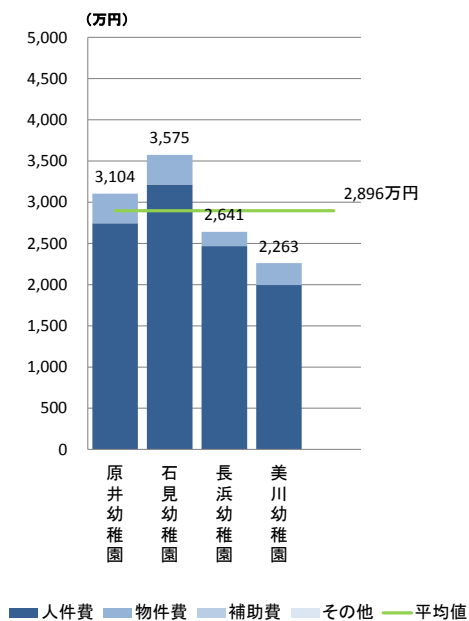
■幼稚園・保育園・こども園トータルコスト



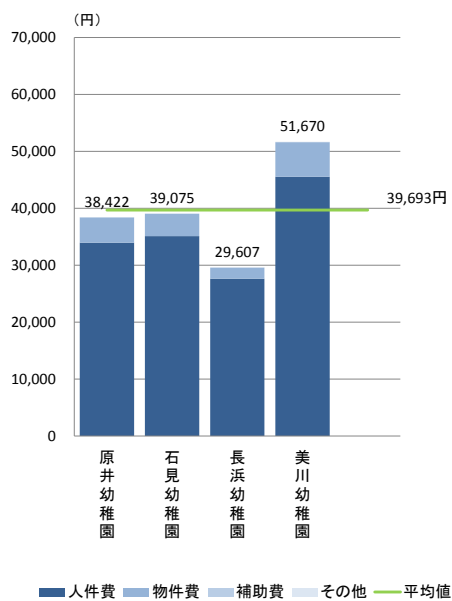
■施設別コスト一覧

自治区	地区	No.	施設名	管理運営費 (円)				収入合計 (円)	収入/支出
				人件費	物件費	補助費	その他		
浜田	浜田	155	原井幼稚園	27,439,592	3,588,275	16,976	0	22,500	0.1%
	石見	154	石見幼稚園	32,147,923	3,588,275	16,976	0	22,500	0.1%
	長浜	156	長浜幼稚園	24,664,409	1,728,436	16,976	0	22,500	0.1%
	美川	157	美川幼稚園	19,956,076	2,658,351	16,977	0	22,500	0.1%
合 計				104,207,998	11,563,337	67,905	0	90,000	0.1%

■施設別管理運営費



■延床面積 1 m²あたりの管理運営費



⑤幼稚園・保育園・こども園の現状のまとめ

建物状況	<ul style="list-style-type: none"> ○築 30 年以上の施設が全体の約 6 割を占めており、老朽化が進行している。 ○今後 10 年間で、全ての施設が築 30 年を超えることから、老朽化の進行が見込まれる。 ○全体の 5 割以上の施設が耐震化未適合で、対応が求められる。
利用状況	<ul style="list-style-type: none"> ○公立、私立問わずどの幼稚園においても、大きく定員を割り込んでいる。 ○利用者数(園児数)は平成 17 年度から平成 25 年度まで約 4 割以上減少しており、定員割れが続いている。施設の必要性を検討することが求められる。
コスト状況	<ul style="list-style-type: none"> ○施設管理費は約 1 億 1,584 万円、収入は約 9 万円で、管理運営費の 0.1%に満たない。 ○施設毎に、延床面積 1 m²あたりの管理運営費や利用者 1 人あたりの管理運営費が大きく異なることから、単位あたりの管理運営費が高い施設の効率化を図ることが求められる。
その他の状況	<ul style="list-style-type: none"> ○4 施設全てが浜田自治区に立地しており、その他の自治区では、市が管理する施設は設置されていない。 ○市内には私立の幼稚園が 2 施設、私立の保育所(園)が 25 施設、認定こども園が 2 施設設置されている。

※建物状況の記載は平成 25 年 9 月末時点を基にしている。

※利用状況、コスト状況、その他の状況の記載は主に平成 24 年度の決算額・実績を基にしている。

(2) 幼児・児童施設

①施設概要

1) 設置目的

幼児・児童施設は9施設が立地しており、それぞれ以下の設置条例に基づき設置されています。内訳は、児童クラブが6施設、子育て支援センターが1施設、児童館が2施設となっています。

■設置目的

設置条例	設置目的	施設
浜田市放課後児童クラブ条例	児童の放課後における健全育成と福祉の向上に資するため	やまぼと学級 ひまわり学級 若潮学級 今市児童クラブ 三隅小児童クラブ やさか児童クラブ
浜田市子育て支援センター条例	地域や家庭におけるより良い子育ての環境をつくるため、地方自治法第244条の2第1項の規定に基づき設置	子育て支援センター
浜田市立児童館条例	児童に健全な遊びを与えることによりその健康を増進し、情操を豊かにするため	三保児童館 井野児童館

2) 施設一覧

幼児・児童施設の延床面積は、2,261.7㎡となっています。浜田自治区が最も多く4施設、三隅自治区に3施設、旭・弥栄自治区にそれぞれ1施設設置されています。

■施設一覧

自治区	地区	No.	施設名	所在地	敷地面積 (㎡)	延床面積 (㎡)	建物形態	
								複合・共有する施設
浜田	浜田	303	子育て支援センター	松原町235-1	4,834.0	594.0	単独	
	石見	302	若潮学級	原井町1045	不明	49.5	単独	
	周布	301	ひまわり学級	周布町163-3	不明	92.2	単独	
	美川	300	やまぼと学級	内田町1117-2	不明	79.5	単独	
旭	今市	461	今市児童クラブ	旭町今市615	2,680.6	585.0	単独	
弥栄	安城	521	やさか児童クラブ	弥栄町長安本郷325-1	不明	82.0	複合(主)	弥栄郷土資料展示室(主)
三隅	三保	539	三保児童館	三隅町湊浦265	980.5	260.0	単独	
		565	三隅小児童クラブ	三隅町古市場450	不明	136.9	単独	
	井野	540	井野児童館	三隅町井野277-1	1,634.2	382.7	単独	
幼児・児童施設 合計(9ヶ所)					10,129.3	2,261.7		

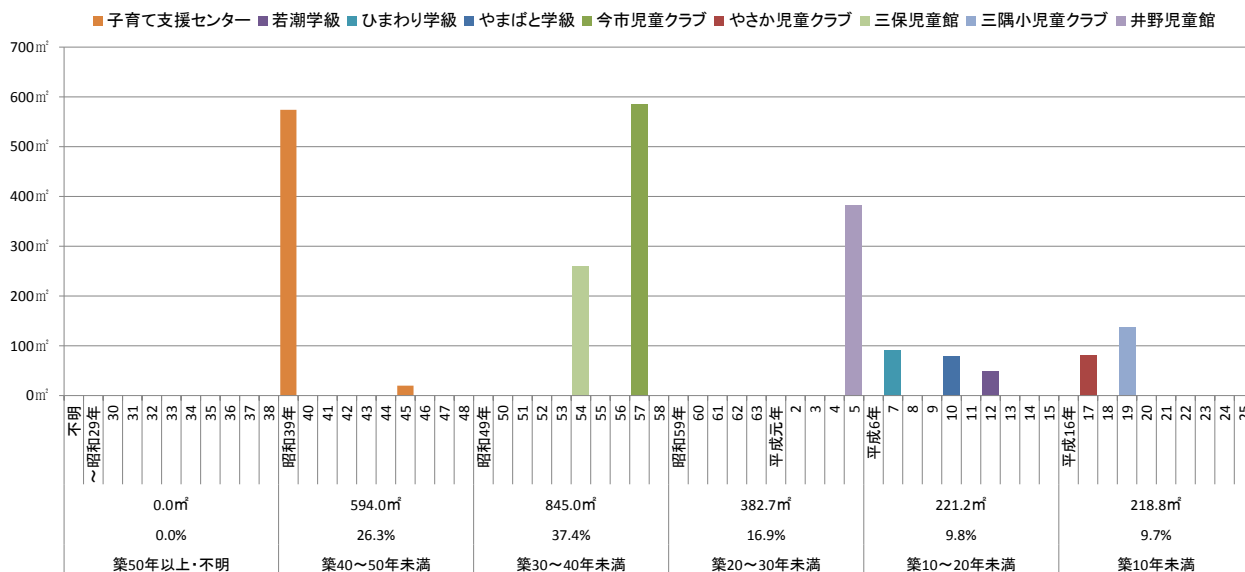
②建物状況

1) 建築経過年数

築30年以上の施設が1,439.0㎡と約6割以上を占めており、施設・設備等の老朽化が進行しています。また、全体の約1割程度は、築10年未満の施設もあり、新旧施設が混合しています。

施設別には、子育て支援センターは、築40年以上経過し、雨漏りや破損、白ありなど、子どもの安全面や衛生面でも問題が発生し、毎年修繕費用がかかっています。ひまわり学級は、築20年未満ですが、塩害の為、外壁や鉄製の補強部分が錆びている箇所が多数あります。

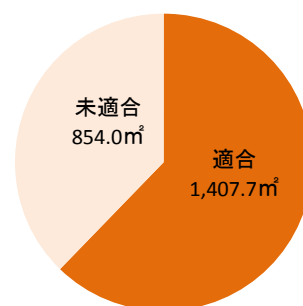
■ 築年別整備状況



2) 耐震化状況

耐震化状況は、適合が全体の62.2%にあたる1,407.7㎡、未適合が37.8%の854.0㎡となっています。

■ 耐震化状況



■耐震化状況一覧

自治区	地区	No.	施設名	棟の名称	構造	築年 (和暦)	築年数 (年)	延床面積 (㎡)	耐震 診断	耐震 補強
浜田	浜田	303	子育て支援センター	子育て支援センター	木造	S39	49	574.0	×	×
				倉庫	木造	S45	43	20.0	×	×
	石見	302	若潮学級	若潮学級	S造	H12	13	49.5	○	-
	周布	301	ひまわり学級	ひまわり学級	S造	H7	18	92.2	○	-
	美川	300	やまばと学級	やまばと学級	S造	H10	15	79.5	○	-
旭	今市	461	今市児童クラブ	旧今市保育所	S造	S57	31	585.0	○	-
弥栄	安城	521	やさか児童クラブ	やさか児童クラブ	木造	H17	8	82.0	○	-
三隅	三保	539	三保児童館	三保児童館	CB造	S54	34	260.0	×	×
		565	三隅小児童クラブ	三隅小児童クラブ	木造	H19	6	136.9	○	-
	井野	540	井野児童館	井野児童館	S造	H5	20	382.7	○	-

※ S造：鉄骨造 RC造：鉄筋コンクリート造
SRC造：鉄骨・鉄筋コンクリート造 CB造：コンクリートブロック造

凡例

耐震診断	○	適合済
	△	実施済
	×	未実施
耐震補強	○	実施済
	()	実施予定(年)
	×	未適合、未実施

3) 施設状況

バリアフリーが施されているのは9施設中、子育て支援センター、三隅小児童クラブ、井野児童館の3施設のみであり、いずれも2項目での対応となっています。項目別ではスロープが3施設、手すりが2施設、多目的トイレが1施設の導入となっています。全体的にバリアフリー対応が遅れています。

■施設状況一覧

自治区	地区	No.	施設名	バリアフリー対応					該当項目数 計画含む	評価	その他	環境対応
				スロープ	多目的トイレ	点字ブロック	手すり	音声案内				
浜田	浜田	303	子育て支援センター	○	○				2	△		
	石見	302	若潮学級						0	×		
	周布	301	ひまわり学級						0	×		
	美川	300	やまばと学級						0	×		
旭	今市	461	今市児童クラブ						0	×		LED照明
弥栄	安城	521	やさか児童クラブ						0	×		
三隅	三保	539	三保児童館						0	×		
		565	三隅小児童クラブ	○			○		2	△		
	井野	540	井野児童館	○			○		2	△		
計(ヶ所)				3	1	0	2	0	6			
設置率%				33.3%	11.1%	0.0%	22.2%	0.0%				

凡例

○	設置済
△	計画あり

評価凡例

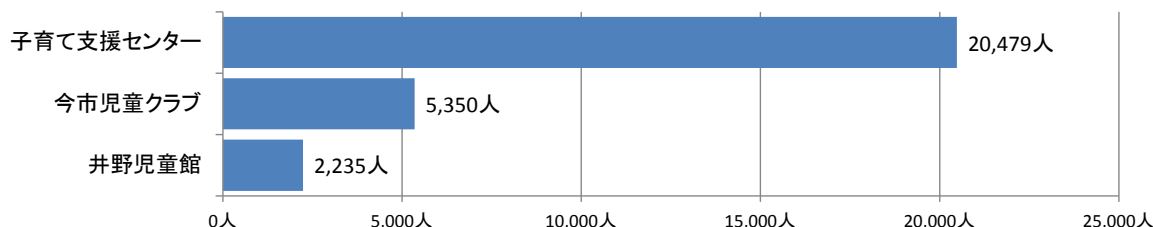
○	3項目以上
△	1~2項目
×	該当なし

③利用状況

1) 利用者数

平成 24 年度の利用者数は、子育て支援センターが 2 万人を超え、今市児童クラブが 5,350 人、井野児童館が 2,235 人となっています。平成 24 年度と平成 22 年度の利用者数を比較すると、井野児童館が約 2 倍に増加しており、子育て支援センター、今市児童クラブは横ばいとなっています。

■施設別利用者数 (H24)



■利用者数の推移

自治区	地区	No.	施設名	平成22年度(人)	平成23年度(人)	平成24年度(人)	24年度/22年度	評価
浜田	浜田	303	子育て支援センター	21,249	20,590	20,479	96.4%	○
旭	今市	461	今市児童クラブ	5,891	6,037	5,350	90.8%	○
三隅	井野	540	井野児童館	1,140	784	2,235	196.1%	◎

◎ 1割以上上昇

○ 横ばい90%~110%

△ 1割以上減少

2) 開館、運営の状況

施設の休館日は、土・日曜、祝日に加えて、盆期間、年末年始などとなっています。運営形態がその他の施設は各児童クラブ運営委員会に運営を委託するなど、民間が運営を行っています。

■開館、運営状況一覧

自治区	地区	No.	施設名	開館時間	休館日	運営形態	開館日数
浜田	浜田	303	子育て支援センター	8:30~17:00	12/29~1/3	直営	293
	石見	302	若潮学級	13:00~18:00	日、祝、8/13~8/16、12/29~1/3	直営	287
	周布	301	ひまわり学級	13:00~18:00	日、祝、8/13~8/16、12/29~1/3	直営	286
	美川	300	やまばと学級	13:00~18:00	日、祝、8/13~8/16、12/29~1/3	その他	287
旭	今市	461	今市児童クラブ	8:00~18:00	日、祝、8/13~8/16、12/29~1/3	その他	269
弥栄	安城	521	やさか児童クラブ	8:00~18:00	日、祝、8/13~8/16、12/29~1/3	直営	264
三隅	三保	539	三保児童館	—	(平成24年度末で廃止)	直営	2
		565	三隅小児童クラブ	放課時~18:00	日、祝、8/13~16、12/29~1/3	その他	289
	井野	540	井野児童館	9:30~17:00	土、日、祝	直営	244

3) 諸室構成及び稼働率

諸室の構成は下記のようになっています。稼働率が判明した諸室の平均稼働率は22.9%となっており、低い状況にあります。諸室別の稼働率では、井野児童館の診療室が100.0%のほかは、低い稼働率となっています。子育て支援センターのボランティア室、井野児童館の調理室、遊戯室は5.0%に満たない稼働率となっています。

■ 諸室構成一覧

自治区	地区	No.	施設名	諸室名称	合計 / 面積 (㎡)	利用定員 (人)	貸出可能数 / 年 (a)	年間貸出数 (b)	稼働率 (b/a)
浜田	浜田	303	子育て支援センター	おもちゃの図書館	46.3	-	293	-	-
				サークル活動室	13.6	-	293	-	-
				たんぼひろば	46.3	-	293	-	-
				ボランティア室	19.9	-	293	12	4.1%
				授乳室	9.9	-	-	-	-
				多目的ホール	148.9	-	293	36	12.3%
旭	今市	461	今市児童クラブ	事務室	44.0	-	-	-	-
				乳児室	88.0	20	-	-	-
				保育室1	52.0	20	-	-	-
				保育室2	52.0	20	-	-	-
				保育室3	52.0	20	-	-	-
				遊戯室	120.0	20	-	-	-
三隅	井野	540	井野児童館	集会室	36.0	-	732	111	15.2%
				診療室	12.0	-	50	50	100.0%
				調理室	30.0	-	732	20	2.7%
				遊戯室	140.0	-	732	25	3.4%

■ 諸室別稼働率（稼働率が把握できる諸室のみの平成24年度実績）

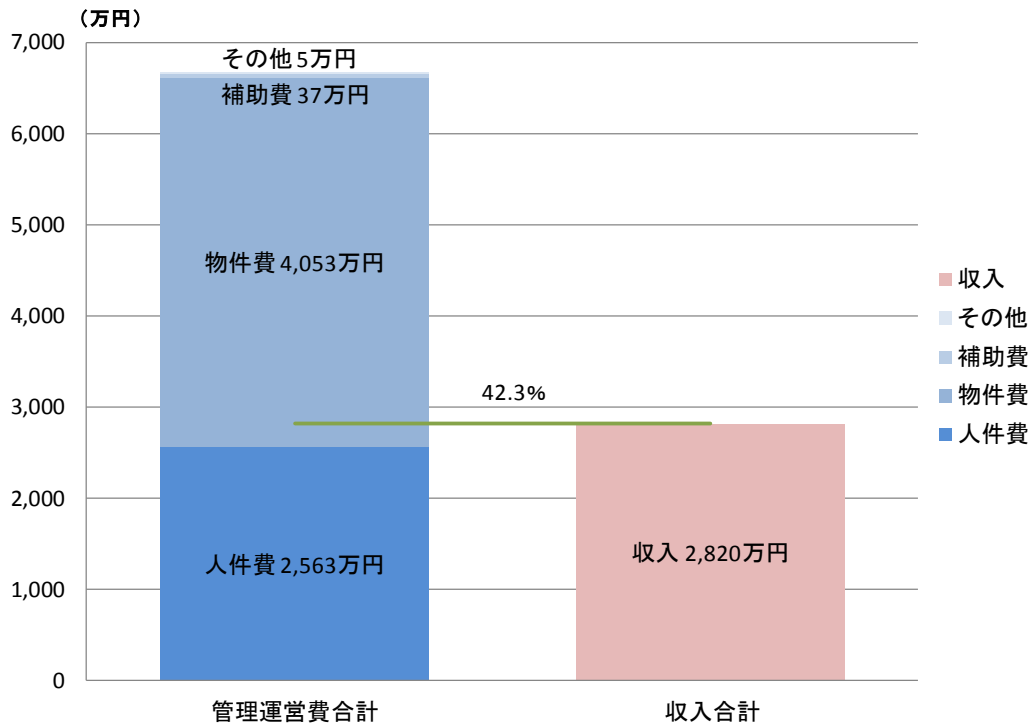
自治区	地区	No.	施設名	諸室名称	貸出可能数 / 年 (a)	年間貸出数 (b)	稼働率 (b/a)
浜田	浜田	303	子育て支援センター	ボランティア室	293	12	4.1%
				多目的ホール	293	36	12.3%
三隅	井野	540	井野児童館	集会室	732	111	15.2%
				診療室	50	50	100.0%
				調理室	732	20	2.7%
				遊戯室	732	25	3.4%
				平均			22.9%



④コスト状況（平成24年度決算）

幼児・児童施設の管理運営費は、全体で約6,658万円となっています。収入は約2,820万円で、管理運営費の42.3%となっています。管理運営費の平均は約740万円となっており、2,748万円の子育て支援センターを除く8施設は、740万円以下となっています。延床面積1㎡あたりの管理運営費の平均は、47,363円となっています。また、利用者が把握できている施設の利用者1人あたりの管理運営費の平均は1,296円となっています。

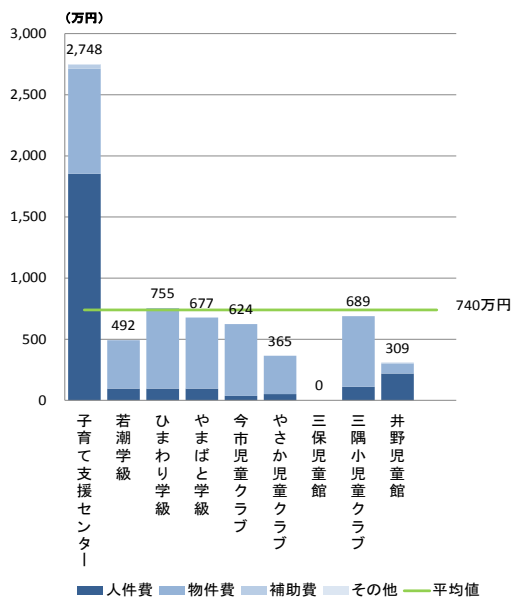
■幼児・児童施設トータルコスト



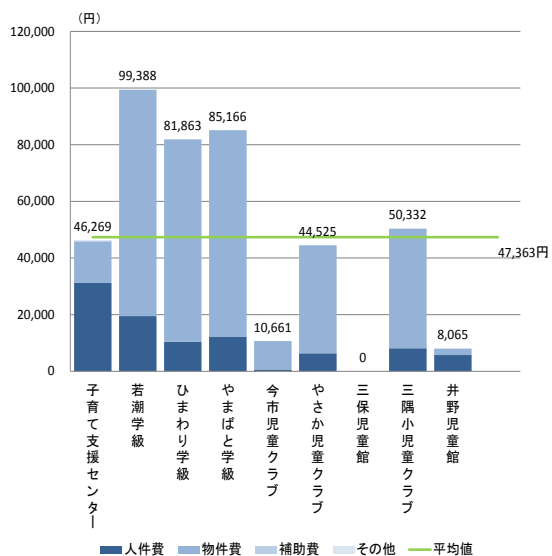
■施設別コスト一覧

自治区	地区	No.	施設名	管理運営費 (円)				収入合計 (円)	収入/支出	
				人件費	物件費	補助費	その他			
浜田	浜田	303	子育て支援センター	18,540,275	8,593,908	301,750	47,650	27,483,583	7,483,406	27.2%
	石見	302	若潮学級	964,094	3,955,606	0	0	4,919,700	2,662,433	54.1%
	周布	301	ひまわり学級	964,094	6,584,521	0	0	7,548,615	4,702,730	62.3%
	美川	300	やまばと学級	964,094	5,805,755	0	0	6,769,849	3,627,433	53.6%
旭	今市	461	今市児童クラブ	370,806	5,865,597	0	0	6,236,403	3,352,450	53.8%
弥栄	安城	521	やさか児童クラブ	519,128	3,131,024	0	0	3,650,152	1,981,300	54.3%
三隅	三保	539	三保児童館	0	0	0	0	0	4,000	-
		565	三隅小児童クラブ	1,112,417	5,775,543	0	0	6,887,960	4,382,315	63.6%
	井野	540	井野児童館	2,195,673	818,614	72,000	0	3,086,287	0	0.0%
合計				25,630,580	40,530,568	373,750	47,650	66,582,548	28,196,067	42.3%

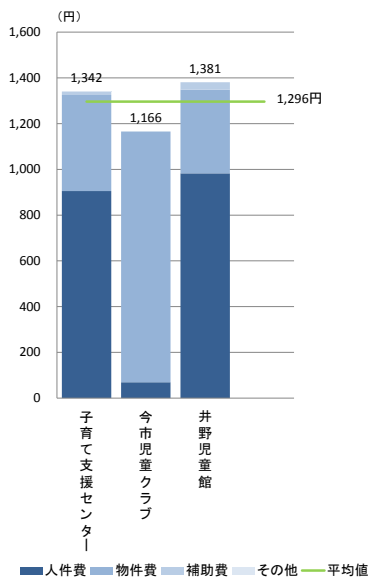
■施設別管理運営費



■延床面積1㎡あたりの管理運営費



■利用者1人あたりの管理運営費（利用者数が把握できている施設のみ）



⑤ 幼児・児童施設の現状のまとめ

建物状況	○築 30 年以上の施設が全体の 6 割以上を占めており、老朽化が進行している。 ○バリアフリーが施されている施設は 9 施設中、子育て支援センター、井野児童館、三隅小児童クラブの 3 施設のみで全体的に対応が遅れている。
利用状況	○子育て支援センターの利用者数が 2 万人を超え、今市児童クラブが 5,350 人、井野児童館が 2,235 人となっている。 ○諸室の平均稼働率は 22.9% で 1 割に満たない稼働率の諸室もある。
コスト状況	○管理運営費は全体で、約 6,658 万円となっている。収入は約 2,820 万円で、管理運営費の 42.3% となっている。
その他の状況	—

※建物状況の記載は平成 25 年 9 月末時点を基にしている。

※利用状況、コスト状況、その他の状況の記載は主に平成 24 年度の決算額・実績を基にしている。

7. 保健・福祉施設

(1) 高齢福祉施設

①施設概要

1) 設置目的

高齢福祉施設は、8施設が立地しており、それぞれ以下の設置条例に基づき設置されています。

■設置目的

設置条例	設置目的	施設
浜田市金城老人福祉センター条例	高齢者クラブ等がレクリエーション、教養講座、サークル活動等を行う場として、高齢者自らの生涯学習の場として、老人福祉の増進を図るため	老人福祉センター（金城）
浜田市金城高齢者生活福祉センター条例	身体が虚弱で日常生活に不安がある高齢者等を対象として孤独感の解消や心身機能の維持向上が図られることを目的とする	高齢者生活福祉センター
浜田市やすらぎの家条例	日常生活に不安を持つ高齢者を対象として、共同生活を通じて孤立感の解消を図るとともに、生活指導等を行い介護予防や健康保持を推進する	あさひやすらぎの家
浜田市弥栄老人福祉センター条例	高齢者クラブ等がレクリエーション、教養講座、サークル活動等を行う場として、高齢者自らの生涯学習の場として、老人福祉の増進を図るため	弥栄老人福祉センター
浜田市老人憩いの家条例	高齢者等が教養、休養及びレクリエーションのための使用する憩いの場の提供と老人福祉の増進を図るため	老人憩いの家
浜田市やすらぎの家条例	単身者及び高齢者世帯で、身体機能の低下により、自立して生活するのに不安のある人や家族による援助が受けられない人を対象としたグループリビング（高齢者協働住宅）	やさかやすらぎの家
浜田市三隅町老人福祉センター条例	高齢者クラブ等がレクリエーション、教養講座、サークル活動等を行う場として、高齢者自らの生涯学習の場として、老人福祉の増進を図るため	老人福祉センター（三隅）
浜田市三隅デイサービスセンター条例	高齢者の在宅福祉の向上を図るため	三隅デイサービスセンター

2) 施設一覧

高齢福祉施設の全体の延床面積は 5,498.3 m²で、全施設の 1.4%となっています。浜田自治区での立地はありません。

■ 設置一覧

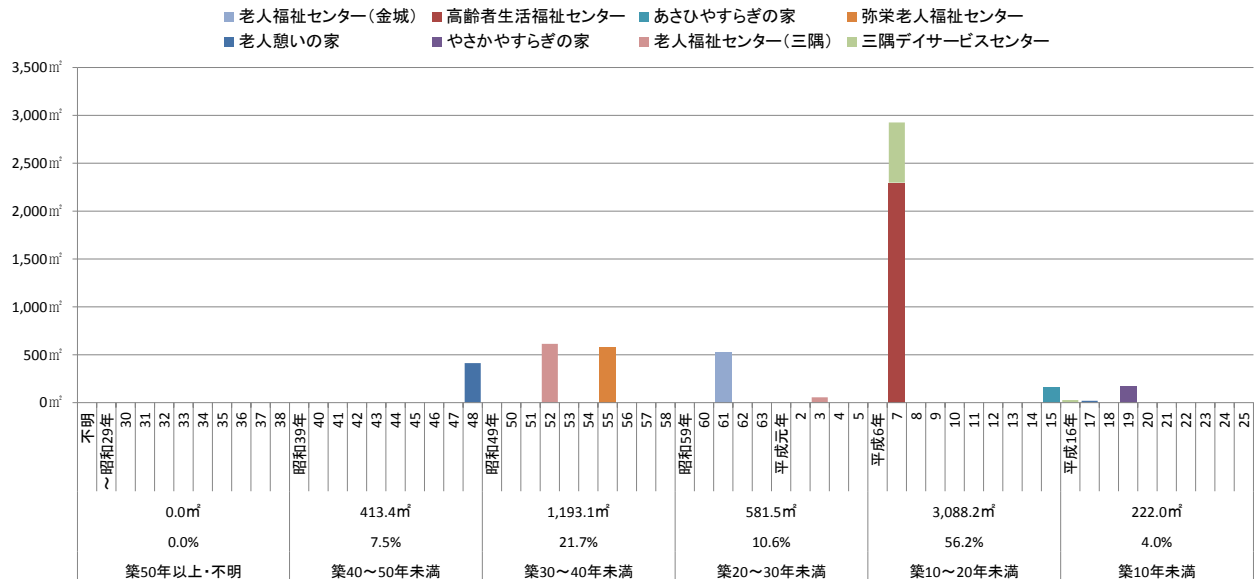
自治区	地区	No.	施設名	所在地	敷地面積 (m ²)	延床面積 (m ²)	建物形態	
							単独	複合・共有する施設
金城	雲城	364	老人福祉センター(金城)	金城町下来原171	不明	526.0	単独	
		365~367	高齢者生活福祉センター	金城町下来原1541-20	7,718.0	2,297.0	単独	
旭	和田	474	あさひやすらぎの家	旭町本郷362-23	545.1	162.4	単独	
弥栄	杵束	503	弥栄老人福祉センター	弥栄町木都賀イ526-3	2,234.7	579.5	単独	
		504	老人憩いの家	弥栄町木都賀イ528-1	3,054.9	433.3	複合(主)	杵束公民館、弥栄図書館
		523	やさかやすらぎの家	弥栄町木都賀イ530-1	555.2	175.0	単独	
三隅	三隅	541	老人福祉センター(三隅)	三隅町向野田605-2	1,924.9	669.1	単独	
		542	三隅デイサービスセンター	三隅町向野田1880-3	不明	656.0	単独	
高齢福祉施設 合計(8ヶ所)					16,032.8	5,498.3		

② 建物状況

1) 建築経過年数

築30年以上の施設が29.2%と約3割を占めています。老人福祉センター(金城)、弥栄老人福祉センター、老人憩いの家、老人福祉センター(三隅)の老朽化が目立っており、老朽化による修繕費用の増加が課題となっており対策が求められています。

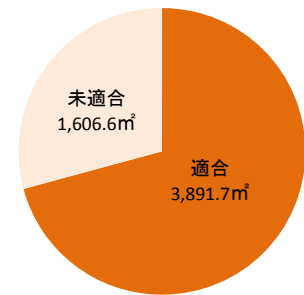
■ 築年別整備状況



2) 耐震化状況

■耐震化状況

耐震化状況は適合が全体の 70.8%にあたる 3,891.7 m²、未適合が 1,606.6 m²となっています。



■耐震化状況一覧

自治区	地区	No.	施設名	棟の名称	構造	築年 (和暦)	築年数 (年)	延床面積 (m ²)	耐震 診断	耐震 補強
金城	雲城	364	老人福祉センター(金城)	老人福祉センター	RC造	S61	27	526.0	○	-
		365~367	高齢者生活福祉センター	さんあいホーム	RC造	H7	18	2,149.0	○	-
				休憩所	木造	H7	18	13.0	○	-
				車庫	S造	H7	18	135.0	○	-
旭	和田	474	あさひやすらぎの家	あさひやすらぎの家	木造	H15	10	162.4	○	-
弥栄	杵束	503	弥栄老人福祉センター	弥栄老人福祉センター	RC造	S55	33	579.5	×	×
		504	老人憩いの家	増築部分	木造	H17	8	19.9	○	-
				老人憩いの家	RC造	S48	40	413.4	×	×
523	やさかやすらぎの家	やすらぎの家	木造	H19	6	175.0	○	-		
三隅	三隅	541	老人福祉センター(三隅)	みすみ荘	RC造	S52	36	613.6	×	×
				車庫	SRC造	H3	22	55.5	○	-
		542	三隅デイサービスセンター	デイサービスセンター	S造	H7	18	512.8	○	-
				車庫	S造	H7	18	116.0	○	-
倉庫	木造	H16	9	27.2	○	-				

※ S造：鉄骨造 RC造：鉄筋コンクリート造
SRC造：鉄骨・鉄筋コンクリート造 CB造：コンクリートブロック造

凡例

耐震診断	○	適合済
	△	実施済
	×	未実施
耐震補強	○	実施済
	()	実施予定(年)
	×	未適合、未実施

3) 施設状況

8施設全てにおいてバリアフリーが施されています。老人福祉センター（金城）、高齢者生活福祉センター、三隅デイサービスセンターの3施設が3項目の対応となっています。項目別の設置率では、スロープが87.5%、多目的トイレが75.0%、手すりが62.5%で、点字ブロックと音声案内はいずれの施設にも施されていません。

■施設状況一覧

自治区	地区	No.	施設名	バリアフリー対応					該当項目数 計画含む	評価	その他	環境対応
				スロープ	多目的トイレ	点字ブロック	手すり	音声案内				
金城	雲城	364	老人福祉センター(金城)	○	○		○		3	○		
		365~367	高齢者生活福祉センター	○	○		○		3	○		
旭	和田	474	あさひやすらぎの家	○			○		2	△	段差なし	公共下水道接続
弥栄	杵束	503	弥栄老人福祉センター	○					1	△		
		504	老人憩いの家	○	○				2	△		
		523	やさかやすらぎの家	○	○				2	△		
三隅	三隅	541	老人福祉センター(三隅)		○		○		2	△		
		542	三隅デイサービスセンター	○	○		○		3	○		
計(ヶ所)				7	6	0	5	0	18			
設置率%				87.5%	75.0%	0.0%	62.5%	0.0%				

凡例

○	設置済
△	計画あり

評価凡例

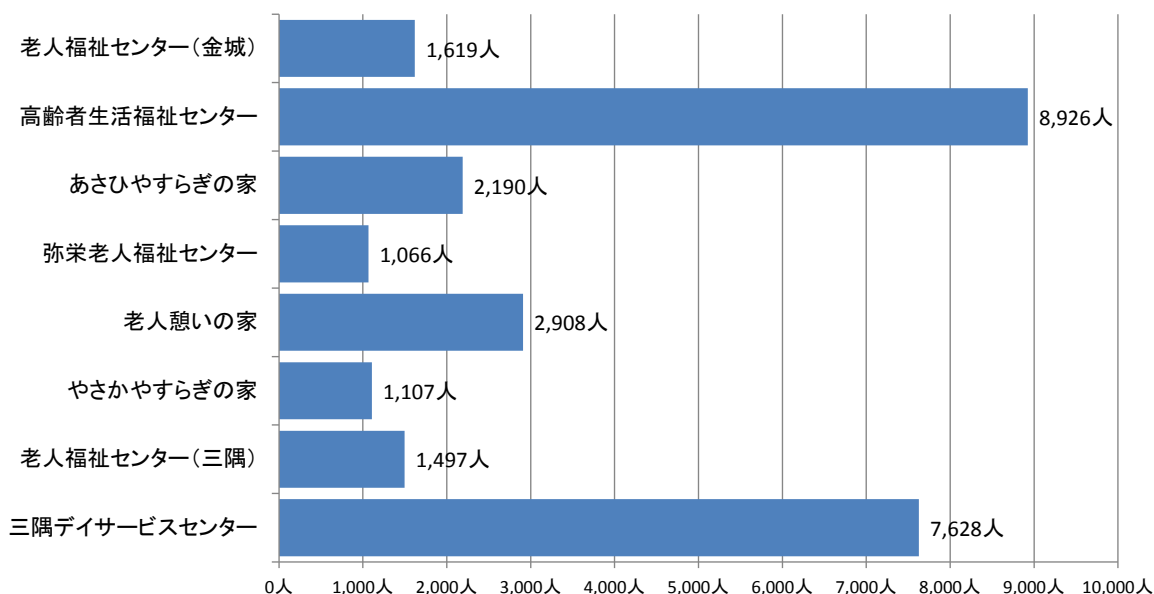
○	3項目以上
△	1~2項目
×	該当なし

③利用状況

1) 利用者数

平成24年度の利用者数は高齢者生活福祉センターが最も多く8,926人、次いで三隅デイサービスセンターが7,628人となっています。平成24年度と平成22年度の利用者数を比較すると、あさひやすらぎの家、やさかやすらぎの家、老人福祉センター（三隅）、三隅デイサービスセンターの4施設がともに1割以上の増加を示し、特に、やさかやすらぎの家は、ほぼ2倍と大きく増加しています。一方で、老人福祉センター（金城）は約2割減、弥栄老人福祉センターは約5割減、老人憩いの家は約3割減と減少している施設もあります。

■施設別利用者数



■利用者数の推移

自治区	地区	No.	施設名	平成22年度(人)	平成23年度(人)	平成24年度(人)	24年度/22年度	評価
金城	雲城	364	老人福祉センター(金城)	2,054	1,499	1,619	78.8%	△
		365~367	高齢者生活福祉センター	9,219	9,316	8,926	96.8%	○
旭	和田	474	あさひやすらぎの家	1,795	1,551	2,190	122.0%	◎
弥栄	杵束	503	弥栄老人福祉センター	2,342	1,972	1,066	45.5%	△
		504	老人憩いの家	4,344	4,130	2,908	66.9%	△
		523	やさかやすらぎの家	563	535	1,107	196.6%	◎
三隅	三隅	541	老人福祉センター(三隅)	1,107	1,260	1,497	135.2%	◎
		542	三隅デイサービスセンター	4,283	6,864	7,628	178.1%	◎

- ◎ 1割以上上昇
- 横ばい90%~110%
- △ 1割以上減少

2) 開館、運営の状況

施設の開館時間、開館日数は以下のようになっています。あさひやすらぎの家、老人憩いの家の2施設は入所施設であるため年間を通し24時間利用可能となっています。また、自治区ごとに休館日が異なっています。老人福祉センター（金城）、弥栄老人福祉センター、やさかやすらぎの家は直営ですが、それ以外の施設は社会福祉法人や社会福祉協議会を指定管理者として指定しています。

■開館、運営の状況一覧

自治区	地区	No.	施設名	開館時間	休館日	運営形態	開館日数
金城	雲城	364	老人福祉センター(金城)	9:30~16:00	日、年末年始	直営	307
		365~367	高齢者生活福祉センター	9:00~17:00	土、日、祝、年末年始	指定管理	240
旭	和田	474	あさひやすらぎの家	0:00~24:00	なし	指定管理	365
弥栄	杵束	503	弥栄老人福祉センター	8:30~17:00	水	直営	306
		504	老人憩いの家	0:00~24:00	なし	指定管理	365
		523	やさかやすらぎの家	8:30~17:00	水	直営	306
三隅	三隅	541	老人福祉センター(三隅)	8:30~17:00	土、日、祝	指定管理	308
		542	三隅デイサービスセンター	9:00~17:00	土、日、祝	指定管理	242

3) 諸室構成及び稼働率

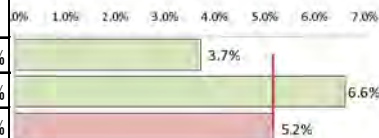
諸室の構成は集会室や和室等が多くなっています。あさひやすらぎの家、やさかやすらぎの家は身体機能の低下等により自立した生活に不安のある人の入所施設であるため、個室で構成されています。稼働率が不明な諸室がほとんどとなっています。会議室や和室等は集会施設等にもあることから、利用目的と利用状況を精査し、施設の必要性の検討が求められます。

■ 諸室構成一覧

自治区	地区	No.	施設名	諸室名称	合計 / 面積 (㎡)	利用定員 (人)	貸出可能数 / 年 (a)	年間貸出数 (b)	稼働率 (b/a)
金城	雲城	364	老人福祉センター(金城)	娯楽室	24.0	-	-	-	-
				集会室	57.0	-	-	-	-
		365~367	高齢者生活福祉センター	居住	448.0	16	-	-	-
				研修室兼会議室	70.0	-	-	-	-
				多目的ホール	200.0	-	-	-	-
			短期入所	44.0	4	-	-	-	
旭	和田	474	あさひやすらぎの家	1号室	14.0	1	-	-	-
				2号室	14.0	1	-	-	-
				3号室	14.0	1	-	-	-
				4号室	14.0	1	-	-	-
				5号室	14.0	1	-	-	-
				6号室	14.0	1	-	-	-
弥栄	杵束	503	弥栄老人福祉センター	事務室	28.0	-	-	-	-
				集会室	168.3	-	-	-	-
				図書室	48.9	-	-	-	-
				生活相談室	18.0	-	-	-	-
				和室1	20.3	-	-	-	-
				和室2	20.3	-	-	-	-
		504	老人憩いの家	集会室	92.5	-	-	-	-
				調理室	33.8	-	-	-	-
				和室1	14.0	-	-	-	-
				和室2	14.0	-	-	-	-
		523	やさかやすらぎの家	あじさい	16.0	1	-	-	-
				さくら	16.0	1	-	-	-
				さざんか	16.0	1	-	-	-
				はぎ	16.0	1	-	-	-
			ふじ	16.0	1	-	-	-	
			りんどう	16.0	1	-	-	-	
三隅	三隅	541	老人福祉センター(三隅)	研修室1(6畳)	15.0	6	242	9	3.7%
				研修室2(10畳)	20.0	10	242	-	-
				研修室3(10畳)	20.0	10	242	-	-
				研修室4(4.5畳)	10.1	5	242	-	-
				集会室	29.2	20	242	16	6.6%
		542	三隅デイサービスセンター	デイルーム	120.0	35	-	-	-

■ 諸室別稼働率 (稼働率が把握できる諸室のみの平成24年度実績)

自治区	地区	No.	施設名	諸室名称	貸出可能数 / 年 (a)	年間貸出数 (b)	稼働率 (b/a)
三隅	三隅	541	老人福祉センター(三隅)	研修室1(6畳)	242	9	3.7%
				集会室	242	16	6.6%
				平均			5.2%



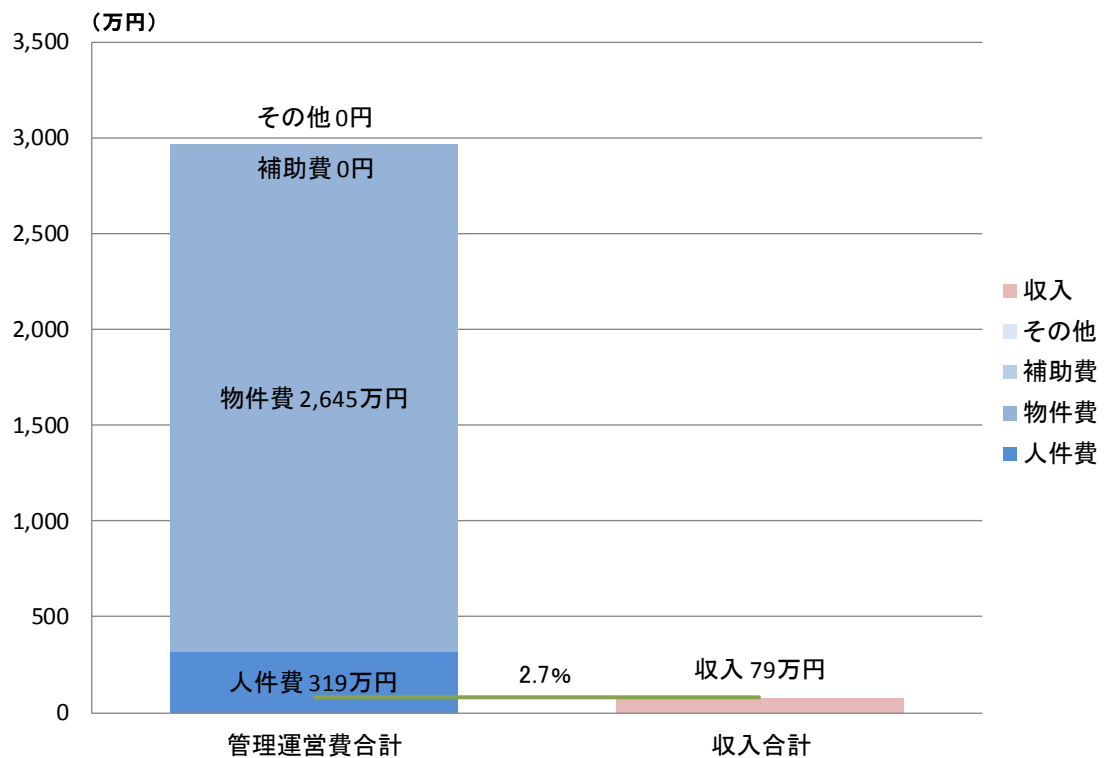
④コスト状況（平成24年度決算）

高齢福祉施設の管理運営費は、全体で約2,964万円となっています。収入は約79万円で、管理運営費の2.7%にとどまっています。高齢福祉施設別管理運営費の平均は約371万円となっています。平均を超えているのは、高齢者生活福祉センター、老人福祉センター（三隅）の2施設となっています。

延床面積1㎡あたりの管理運営費は平均5,140円となっています。管理運営費の高い老人福祉センター（三隅）が最も高く10,382円となっています。

利用者1人あたりの管理運営費の平均は1,388円となっています。管理運営費の高い老人福祉センター（三隅）が最も高く4,640円となっています。

■高齢福祉施設のトータルコスト

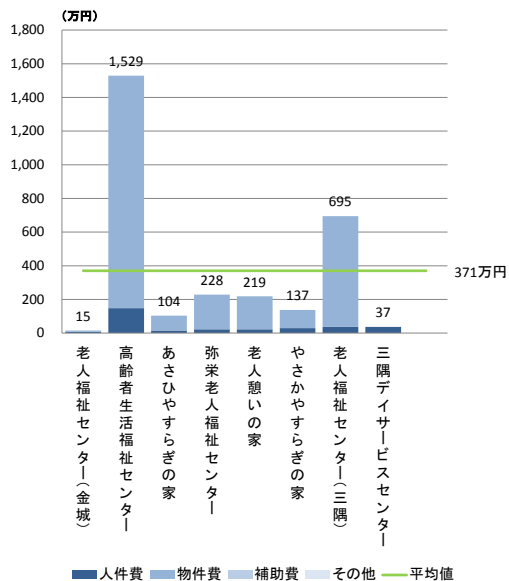


■施設別コスト一覧

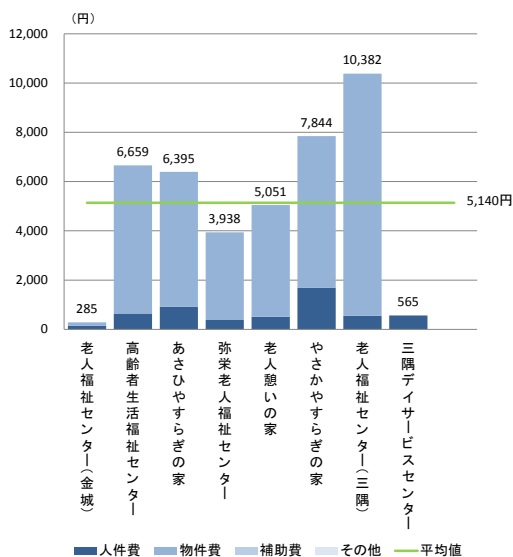
自治区	地区	No.	施設名	管理運営費 (円)				収入合計 (円)	収入/支出	
				人件費	物件費	補助費	その他			
金城	雲城	364	老人福祉センター(金城)	74,161	75,737	0	0	149,898	0	0.0%
		365~367	高齢者生活福祉センター	1,483,222	13,811,426	0	0	15,294,648	0	0.0%
旭	和田	474	あさひやすらぎの家	148,322	889,909	0	0	1,038,231	0	0.0%
弥栄	杵束	503	弥栄老人福祉センター	222,483	2,059,777	0	0	2,282,260	20,900	0.9%
		504	老人憩いの家	222,483	1,965,905	0	0	2,188,388	773,300	35.3%
		523	やさかやすらぎの家	296,644	1,076,000	0	0	1,372,644	0	0.0%
三隅	三隅	541	老人福祉センター(三隅)	370,806	6,576,000	0	0	6,946,806	0	0.0%
		542	三隅デイサービスセンター	370,806	0	0	0	370,806	0	0.0%
合計				3,188,927	26,454,754	0	0	29,643,681	794,200	2.7%

※高齢者生活福祉センター、あさひやすらぎの家、やさかやすらぎの家、老人福祉センター（三隅）の利用料金収入は指定管理者が受けているため、市の収入としては計上していません。

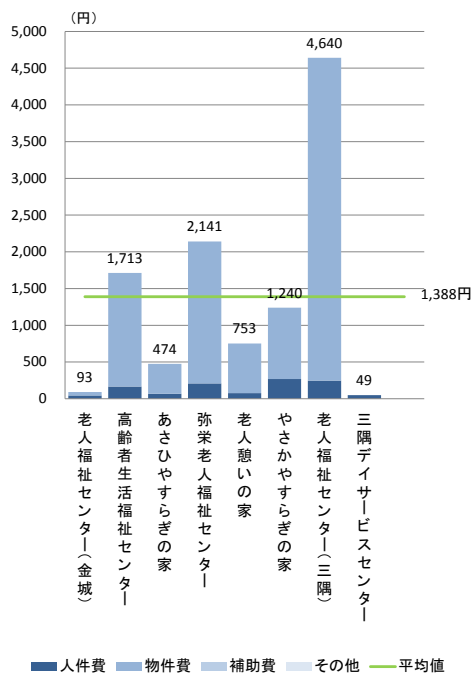
■施設別管理運営費



■延床面積1㎡あたりの管理運営費



■利用者1人あたりの管理運営費 (利用者数が把握できている施設のみ)



⑤高齢福祉施設の現状のまとめ

建物状況	<ul style="list-style-type: none"> ○築 30 年以上の施設が全体の 29.2%を占めている。 ○施設、設備面の老朽化や修繕費用の増加が問題となっている。
利用状況	<ul style="list-style-type: none"> ○平成 24 年度と平成 22 年度の利用者数を比較すると、あさひやすらぎの家、やさかやすらぎの家、老人福祉センター（三隅）、三隅デイサービスセンターの 4 施設が 1 割以上の増加を示し、特に、やさかやすらぎの家は、ほぼ 2 倍と大きく増加している。
コスト状況	<ul style="list-style-type: none"> ○管理運営費は全体で約 2,964 万円、収入は約 79 万円で、管理運営費の 2.7%にとどまっている。 ○高齢福祉施設の平均管理運営費は年間約 371 万円、延床面積 1 m²あたりの管理運営費の平均は 5,140 円、利用者 1 人あたりの管理運営費の平均は 1,388 円となっている。利用者数に比して管理運営費の高い老人福祉センター（三隅）が延床面積 1 m²あたり、利用者 1 人あたりの管理運営費も高くなっている。
その他の状況	—

※建物状況の記載は平成 25 年 9 月末時点を基にしている。

※利用状況、コスト状況、その他の状況の記載は主に平成 24 年度の決算額・実績を基にしている。

(2) 障害福祉施設

①施設概要

1) 設置目的

障害福祉施設は2施設が立地しており、2施設ともに浜田市地域活動支援センター条例に基づき設置されています。障害者の自立した日常生活及び社会生活を営むための支援を行うことを目的にしています。

■設置目的

設置条例	設置目的	施設
浜田市地域活動支援センター条例	障害者等が自立した日常生活及び社会生活を営むために必要な支援を行う。	あさひひまわり工房 みすみ地域活動支援センターきずな

2) 施設一覧

障害福祉施設は旭自治区、三隅自治区に立地し、2施設を合わせた全体の延床面積は、572.4 m²で全体施設の0.1%となっています。

■施設一覧

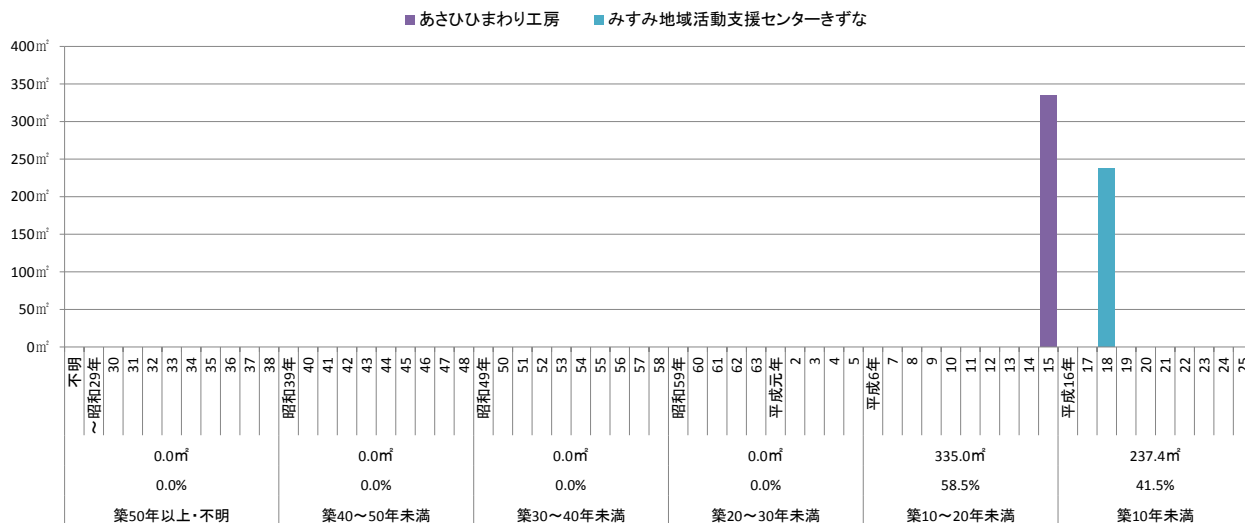
自治区	地区	No.	施設名	所在地	敷地面積 (m ²)	延床面積 (m ²)	建物形態	
							単独	複合・共有する施設
旭	和田	475	あさひひまわり工房	旭町本郷362-45	1,897.0	335.0	単独	
三隅	三隅	538	みすみ地域活動支援センターきずな	三隅町向野田581	584.9	237.4	単独	
障害福祉施設 合計(2ヶ所)					2,481.9	572.4		

②建物状況

1) 建築経過年数

あさひひまわり工房は築10年、みすみ地域活動支援センターきずなが築7年で、他の施設に比べ比較的新しい施設となっています。

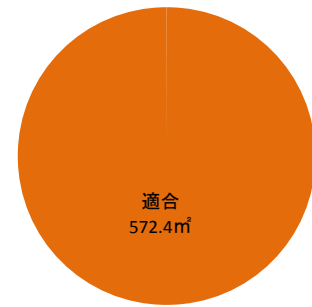
■築年別整備状況



2) 耐震化状況

耐震化状況は2施設とも適合となっています。

■耐震化状況



■耐震化状況一覧

自治区	地区	No.	施設名	棟の名称	構造	築年(和暦)	築年数(年)	延床面積(㎡)	耐震診断	耐震補強
旭	和田	475	あさひひまわり工房	地域活動支援センター	木造	H15	10	335.0	○	-
三隅	三隅	538	みすみ地域活動支援センターきずな	地域活動支援センター	木造	H18	7	237.4	○	-

※ S造：鉄骨造 RC造：鉄筋コンクリート造
SRC造：鉄骨・鉄筋コンクリート造 CB造：コンクリートブロック造

凡例

耐震診断	○	適合済
	△	実施済
	×	未実施
耐震補強	○	実施済
	()	実施予定(年)
	×	未適合、未実施

3) 施設状況

2施設ともスロープ、手すりの2項目でバリアフリーが施されており、2施設とも段差なしとなっています。環境対応では、みすみ地域活動支援センターきずなが壁面緑化の対応となっています。

■施設状況一覧

自治区	地区	No.	施設名	バリアフリー対応					該当項目数 計画含む	評価	その他	環境対応
				スロープ	多目的トイレ	点字ブロック	手すり	音声案内				
旭	和田	475	あさひひまわり工房	○			○		2	△	段差なし	下水道接続
三隅	三隅	538	みすみ地域活動支援センターきずな	○			○		2	△	段差なし	壁面緑化
計(ヶ所)				2	0	0	2	0	4			
設置率%				100.0%	0.0%	0.0%	100.0%	0.0%				

凡例

○	設置済
△	計画あり

評価凡例

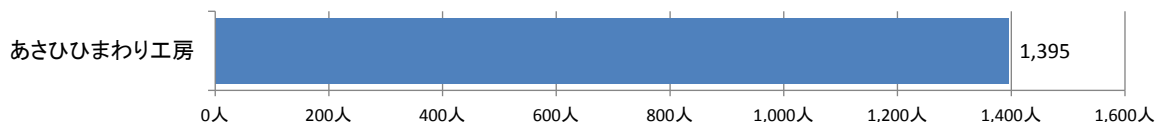
○	3項目以上
△	1~2項目
×	該当なし

③利用状況

1) 利用者数

あさひひまわり工場の平成24年度の利用者数は、1,395人となっています。平成24年度と平成22年度の利用者数を比較すると、15.1%減少しています。みすみ地域活動支援センターきずなは、利用者数が不明となっています。

■施設別利用者数 (H24)



■利用者数の推移

自治区	地区	No.	施設名	平成22年度(人)	平成23年度(人)	平成24年度(人)	24年度/22年度	評価
旭	和田	475	あさひひまわり工房	1,644	1,395	1,395	84.9%	△

◎ 1割以上上昇

○ 横ばい90%~110%

△ 1割以上減少

2) 開館、運営の状況

施設の開館時間、開館日数は以下のようになっています。あさひひまわり工場はあさひひまわり会、みすみ地域活動支援センターきずなは浜田市手をつなぐ育成会三隅支部をそれぞれ指定管理者として指定しています。

■開館、運営状況一覧

自治区	地区	No.	施設名	開館時間	休館日	運営形態	開館日数
旭	和田	475	あさひひまわり工房	8:30~17:00	土、日、祝、12/29~1/3	指定管理	261
三隅	三隅	538	みすみ地域活動支援センターきずな	8:30~17:00	土、日、祝、12/29~1/3	指定管理	251

④コスト状況（平成 24 年度決算）

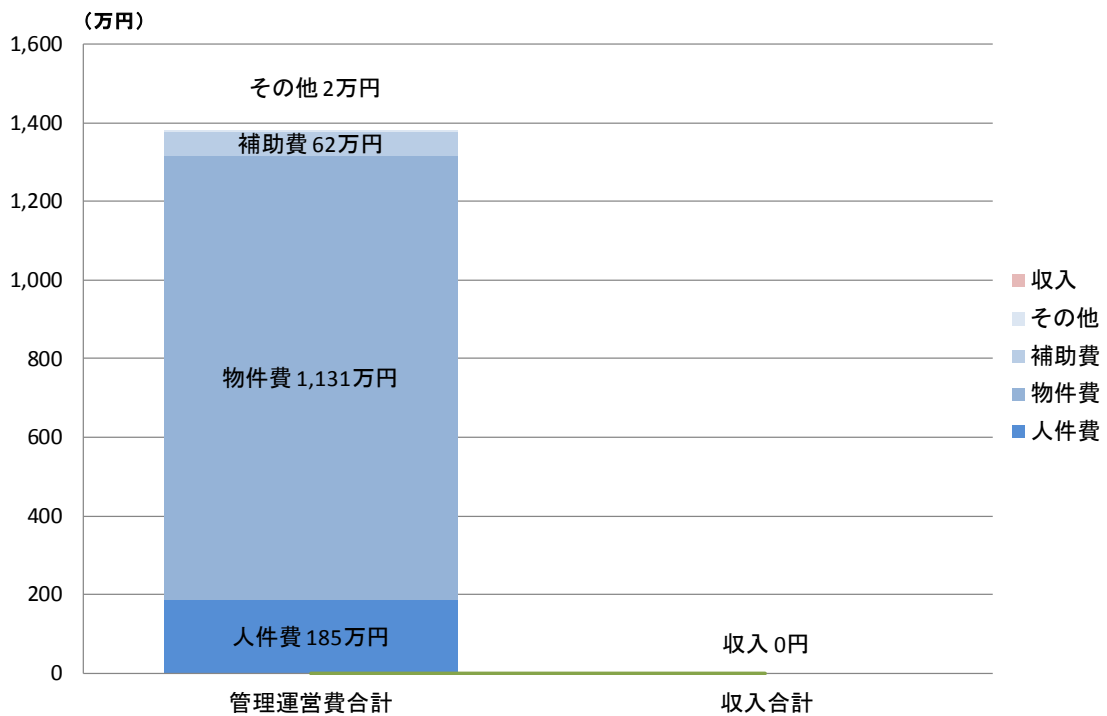
障害福祉施設の管理運営費は、2 施設をあわせて、約 1,380 万円となっています。収入はなく、全て税金等で運営されています。

年間の管理運営費は、あさひひまわり工房が約 774 万円、みすみ地域活動支援センターきずなが 606 万円で、管理運営費の平均は約 690 万円となっています。

延床面積 1 m²あたりの管理運営費は、あさひひまわり工房が 23,103 円、みすみ地域活動支援センターが 25,549 円となっています。

利用者 1 人あたりの管理運営費は、あさひひまわり工房が 5,548 円となっています。

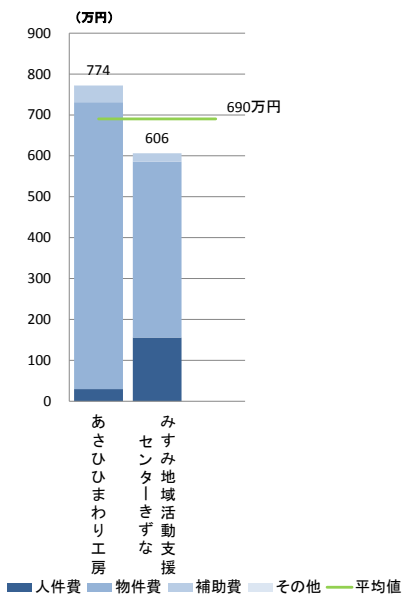
■障害福祉施設トータルコスト



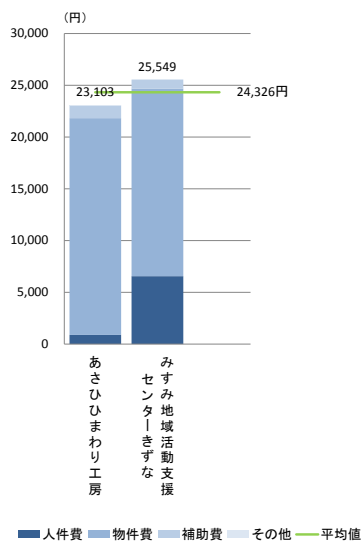
■施設別コスト一覧

自治区	地区	No.	施設名	管理運営費 (円)				収入合計 (円)	収入/支出	
				人件費	物件費	補助費	その他			
旭	和田	475	あさひひまわり工房	296,644	7,013,780	414,000	15,000	7,739,424	0	0.0%
三隅	三隅	538	みすみ地域活動支援センターきずな	1,557,383	4,300,000	207,000	0	6,064,383	0	0.0%
合 計				1,854,028	11,313,780	621,000	15,000	13,803,808	0	0.0%

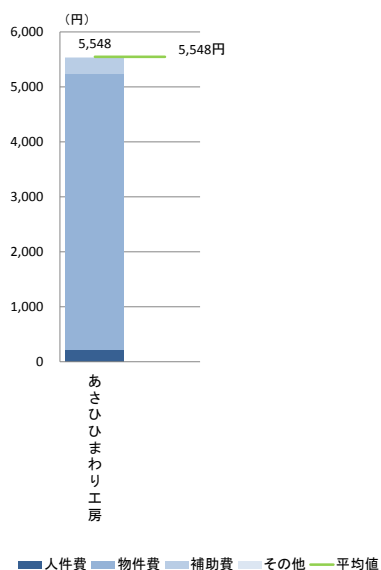
■施設別管理運営費



■延床面積 1 m²あたりの管理運営費



■利用者 1 人あたりの管理運営費（利用者数が把握できている施設のみ）



⑤障害福祉施設の現状のまとめ

建物状況	○あさひひまわり工房は築10年、みすみ地域活動支援センターきずなは築7年で、他の施設と比較して、新しい施設となっている。
利用状況	○あさひひまわり工房の利用者数は、平成24年度と平成22年度の利用者数を比較すると、15.1%減少している。
コスト状況	○管理運営費は約1,380万円となっている。 ○延床面積1㎡あたりの管理運営費は、あさひひまわり工房が23,103円、みすみ地域活動支援センターが25,549円となっている。 ○利用者1人あたりの管理運営費は、あさひひまわり工房が5,548円となっている。
その他の状況	—

※建物状況の記載は平成25年9月末時点を基にしている。

※利用状況、コスト状況、その他の状況の記載は主に平成24年度の決算額・実績を基にしている。

(3) 保健施設

①施設概要

1) 設置目的

保健施設は2施設が立地しており、浜田市保健センター条例に基づき設置されています。市民の健康増進と疾病の予防、公衆衛生の向上を図ることを目的としています。

■設置目的

設置条例	設置目的	施設
浜田市保健センター条例	市民の健康増進と疾病を予防し、公衆衛生の向上を図る	旭保健センター 三隅保健センター

2) 施設一覧

2施設を合わせた延床面積は865.0㎡で、全施設の0.2%となっています。旭保健センターは今市公民館、三隅保健センターは三隅公民館との複合施設となっています。

■施設一覧

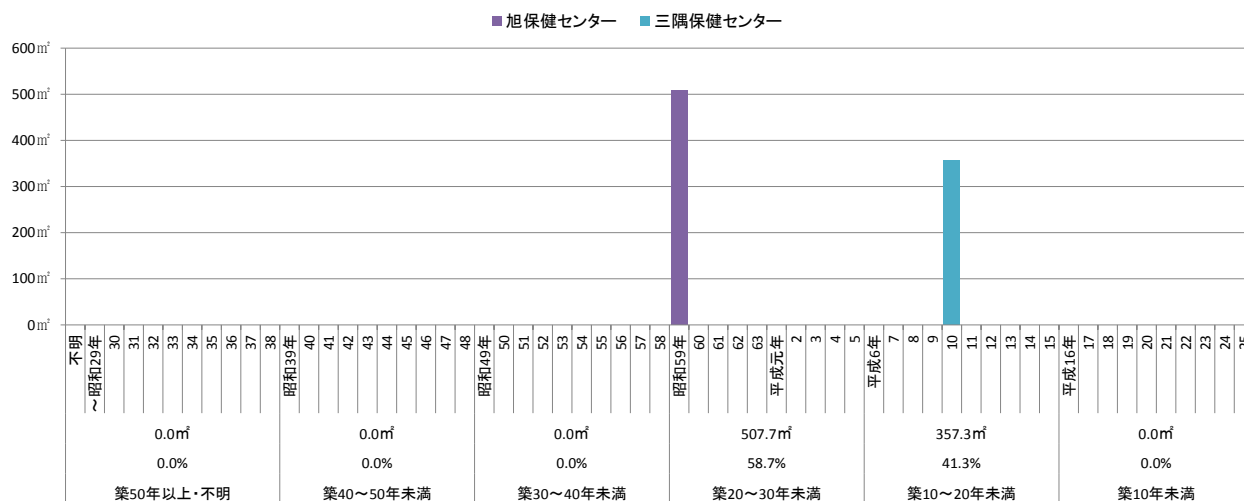
自治区	地区	No.	施設名	所在地	敷地面積 (㎡)	延床面積 (㎡)	建物形態	
							複合・共有する施設	
旭	今市	439	旭保健センター	旭町今市641-1	929.8	507.7	複合(主)	今市公民館
三隅	三隅	537	三隅保健センター	三隅町向野田581	不明	357.3	複合(従)	三隅公民館
保健施設 合計(2ヶ所)					929.8	865.0		

②建物状況

1) 建築経過年数

旭保健センターは築29年、三隅保健センターは築15年となっています。

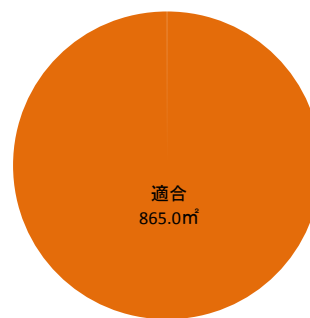
■築年別整備状況



2) 耐震化状況

耐震化状況は、2施設とも適合となっています。

■耐震化状況



■耐震化状況一覧

自治区	地区	No.	施設名	棟の名称	構造	築年 (和暦)	築年数 (年)	延床面積 (㎡)	耐震 診断	耐震 補強
旭	今市	439	旭保健センター	保健センター	RC造	S59	29	507.7	○	-
三隅	三隅	537	三隅保健センター	三隅保健センター	S造	H10	15	357.3	○	-

※ S造：鉄骨造 RC造：鉄筋コンクリート造
SRC造：鉄骨・鉄筋コンクリート造 CB造：コンクリートブロック造

凡例

耐震診断	○	適合済
	△	実施済
	×	未実施
耐震補強	○	実施済
	()	実施予定(年)
	×	未適合、未実施

3) 施設状況

バリアフリーは、予定を含めると2施設とも3項目以上対応し、バリアフリー対応が進んでいます。旭保健センターはスロープ、多目的トイレ、手すりが施されており、三隅保健センターは、それらに加え、点字ブロックが施されています。

■施設状況一覧

自治区	地区	No.	施設名	バリアフリー対応					該当項目数 計画含む	評価	その他	環境対応
				スロープ	多目的トイレ	点字ブロック	手すり	音声案内				
旭	今市	439	旭保健センター	○	△		○		3	○		
三隅	三隅	537	三隅保健センター	○	○	○	○		4	○		
計(ヶ所)				2	2	1	2	0	7			
設置率%				100.0%	100.0%	50.0%	100.0%	0.0%				

凡例

○	設置済
△	計画あり

評価凡例

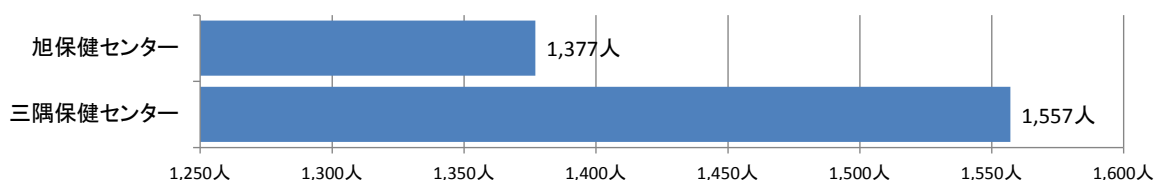
○	3項目以上
△	1~2項目
×	該当なし

③利用状況

1) 利用者数

平成 24 年度の利用者数は旭保健センターが 1,377 人、三隅保健センターが 1,557 人となっています。平成 24 年度と平成 22 年度の利用者数を比較すると、三隅保健センターは 1 割以上の増加を示しています。旭保健センターは施設の老朽化と保健事業の一元化により保健業務自体が減少していることから、施設のあり方の検討が求められています。

■施設別利用者数 (H24)



■利用者数の推移

自治区	地区	No.	施設名	平成22年度(人)	平成23年度(人)	平成24年度(人)	24年度/22年度	評価
旭	今市	439	旭保健センター	不明	不明	1,377	-	-
三隅	三隅	537	三隅保健センター	1,354	1,540	1,557	115.0%	◎

◎ 1割以上上昇

○ 横ばい90%~110%

△ 1割以上減少

2) 開館、運営の状況

施設の開館時間、開館日数は下記のようになっています。旭保健センターは土日祝日を除き、利用が可能です。2施設とも直営施設となっています。

■開館、運営状況一覧

自治区	地区	No.	施設名	開館時間	休館日	運営形態	開館日数
旭	今市	439	旭保健センター	8:30~17:00	土、日、祝	直営	260
三隅	三隅	537	三隅保健センター	8:30~17:00	土、日、祝	直営	随時

3) 諸室構成及び稼働率（稼働率が把握できる諸室のみの平成 24 年度実績）

諸室構成は以下のようになっています。稼働率は不明となっています。

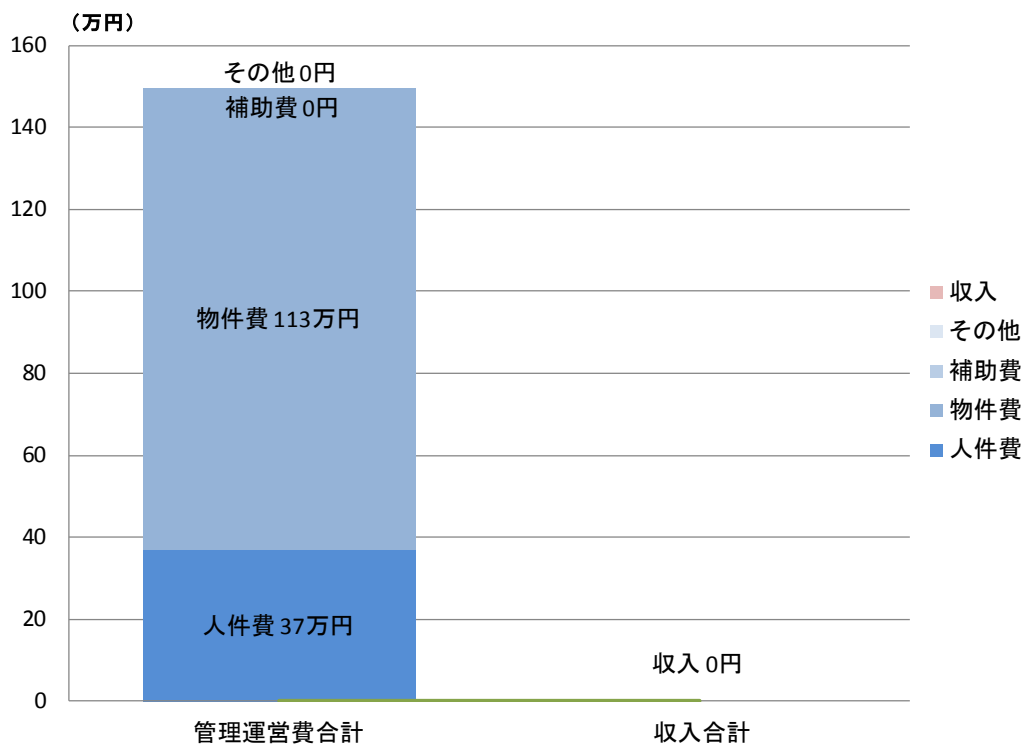
■諸室構成一覧

自治区	地区	No.	施設名	諸室名称	合計 / 面積 (㎡)	利用定員 (人)	貸出可能数 / 年 (a)	年間貸出数 (b)	稼働率 (b/a)
旭	今市	439	旭保健センター	運動指導室	156.4	-	-	-	-
				健康相談室	23.8	-	-	-	-
				診療室	24.0	-	-	-	-
				待合ホール	81.8	-	-	-	-
三隅	三隅	537	三隅保健センター	会議室	42.0	639	-	-	-
				待合室	12.0	218	-	-	-
				保健増進室	48.0	421	-	-	-

④コスト状況（平成 24 年度決算）

管理運営費は、2 施設を合わせて約 150 万円となっています。収入はなく全て税金等で賄われています。延床面積 1 m²あたりの管理運営費の平均は 1,666 円、利用者 1 人あたりの管理運営費の平均は 524 円となっています。

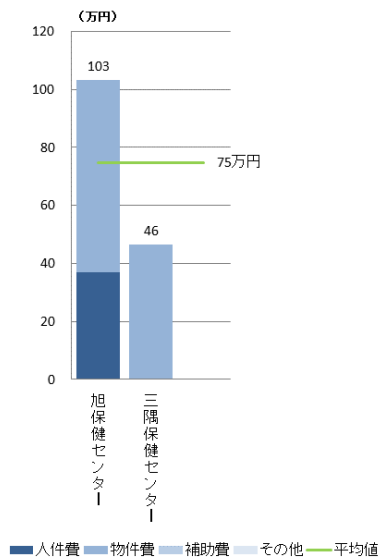
■保健施設トータルコスト



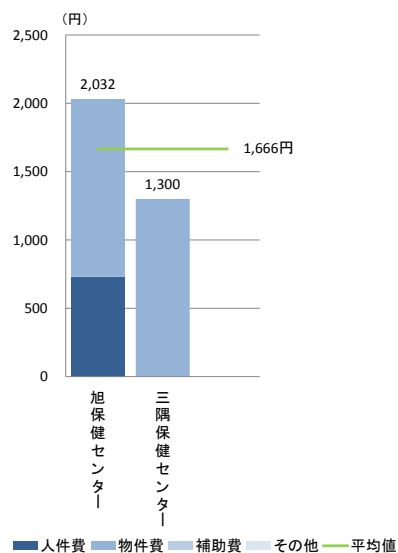
■施設別コスト一覧

自治区	地区	No.	施設名	管理運営費 (円)				収入合計 (円)	収入/支出	
				人件費	物件費	補助費	その他			
旭	今市	439	旭保健センター	370,806	661,114	0	0	1,031,920	0	0.0%
三隅	三隅	537	三隅保健センター	0	464,489	0	0	464,489	0	0.0%
合 計				370,806	1,125,603	0	0	1,496,409	0	0.0%

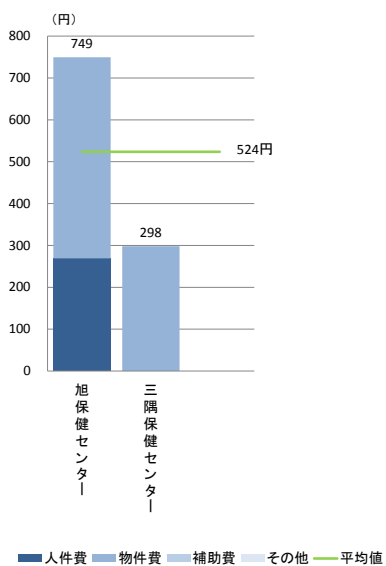
■施設別管理運営費



■延床面積 1 m²あたりの管理運営費



■利用者 1 人あたりの管理運営費（利用者数が把握できている施設のみ）



⑤保健施設の現状のまとめ

建物状況	<ul style="list-style-type: none"> ○2施設とも築30年未満の施設であり、耐震化にも適合している。 ○バリアフリー対応は、旭保健センターはスロープ、多目的トイレ、手すりが施されており、三隅保健センターは、それらに加え、点字ブロックが施されている。
利用状況	<ul style="list-style-type: none"> ○平成24年度と平成22年度の利用者数を比較すると、三隅保健センターは1割以上の増加を示している。 ○旭保健センターは施設の老朽化と保健事業の一元化により保健業務自体が減少していることから施設のあり方の検討が求められる。
コスト状況	<ul style="list-style-type: none"> ○管理運営費は2施設を合わせて約150万円となっている。 ○延床面積1㎡あたりの管理運営費の平均は1,666円となっている。 ○利用者1人あたりの管理運営費の平均は524円となっている。
その他の状況	—

※建物状況の記載は平成25年9月末時点を基にしている。

※利用状況、コスト状況、その他の状況の記載は主に平成24年度の決算額・実績を基にしている。

(4) その他社会福祉施設

①施設概要

1) 設置目的

その他社会福祉施設は3施設が立地しており、それぞれ以下の設置条例に基づき設置されています。健康づくり、保健福祉施策の推進などを目的としています。

■設置目的

設置条例	設置目的	施設
浜田市総合福祉センター設置条例	老人、身体障害者等の福祉の向上及び健康づくりを図り、保健福祉施策を推進するとともに、民間地域福祉活動の活発化を図る	総合福祉センター
ラ・ペアーレ浜田条例	市民の健康づくりと生きがいがづくりの支援	ラ・ペアーレ浜田
浜田市あさひふれあいプラザ条例	市民の健康増進と介護予防に資するため、憩いと休養、世代間交流、地域交流の拠点施設	あさひふれあいプラザ

2) 施設一覧

3施設を合わせた延床面積は5,316.3㎡で、全施設の1.3%を占めています。総合福祉センターは、海のみえる文化公園内に立地し、延床面積3,356.0㎡と3施設中、最も広くなっています。

■施設一覧

自治区	地区	No.	施設名	所在地	敷地面積 (㎡)	延床面積 (㎡)	建物形態	
							単独	複合・共有する施設
浜田	石見	296	総合福祉センター	野原町859-1	不明	3,356.0	単独	
		298	ラ・ペアーレ浜田	浅井町64-14	2,970.0	1,831.0	単独	
旭	和田	473	あさひふれあいプラザ	旭町本郷362-21	448.3	129.3	単独	
その他社会福祉施設 合計(3ヶ所)					3,418.3	5,316.3		

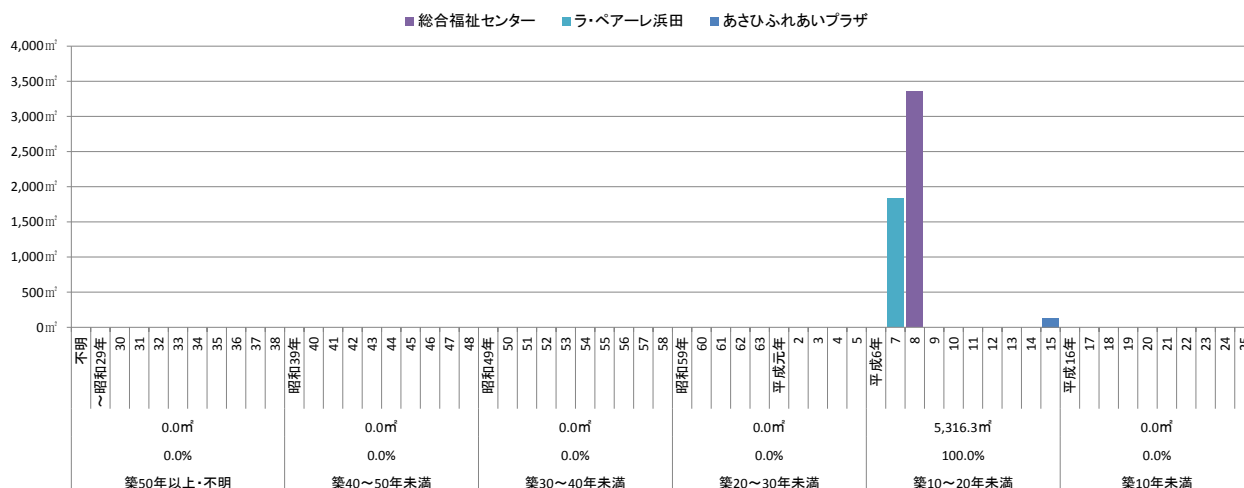
※総合福祉センターの敷地面積は、海のみえる文化公園(P.263)の敷地面積に含まれています。

②建物状況

1) 建築経過年数

3施設の築年数は、ラ・ペアーレ浜田が18年、総合福祉センターが17年、あさひふれあいプラザが10年で、比較的新しい施設となっています。総合福祉センター、ラ・ペアーレ浜田においては、施設、設備の老朽化が問題になっています。

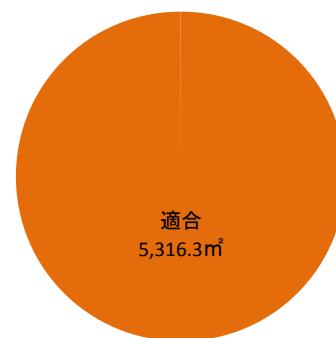
■築年別整備状況



2) 耐震化状況

耐震化状況は、3施設とも適合となっています。

■耐震化状況



■耐震化状況一覧

自治区	地区	No.	施設名	棟の名称	構造	築年(和暦)	築年数(年)	延床面積(m²)	耐震診断	耐震補強
浜田	石見	296	総合福祉センター	総合福祉センター	RC造	H8	17	3,356.0	○	-
		298	ラ・ペアーレ浜田	ラ・ペアーレ浜田	RC造	H7	18	1,831.0	○	-
旭	和田	473	あさひふれあいプラザ	あさひふれあいプラザ	木造	H15	10	129.3	○	-

※ S造：鉄骨造 RC造：鉄筋コンクリート造
SRC造：鉄骨・鉄筋コンクリート造 CB造：コンクリートブロック造

凡例

耐震診断	○	適合済
	△	実施済
	×	未実施
耐震補強	○	実施済
	()	実施予定(年)
	×	未適合、未実施

3) 施設状況

バリアフリー対応は3施設ともに、3項目においてバリアフリーが施されています。項目別ではスロープ、多目的トイレ、手すりの3項目となっています。その他では総合福祉センター、ラ・ペアーレ浜田にはエレベーターが設置されており、あさひふれあいプラザは段差なしとなっており、全体的にバリアフリー対応が進んでいます。

■施設状況一覧

自治区	地区	No.	施設名	バリアフリー対応					該当項目数 計画含む	評価	その他	環境対応
				スロープ	多目的トイレ	点字ブロック	手すり	音声案内				
浜田	石見	296	総合福祉センター	○	○		○		3	○	エレベーター	
		298	ラ・ペアーレ浜田	○	○		○		3	○	エレベーター	
旭	和田	473	あさひふれあいプラザ	○	○		○		3	○	段差なし	公共下水道接続
計(ヶ所)				3	3	0	3	0	9			
設置率%				100.0%	100.0%	0.0%	100.0%	0.0%				

凡例

○	設置済
△	計画あり

評価凡例

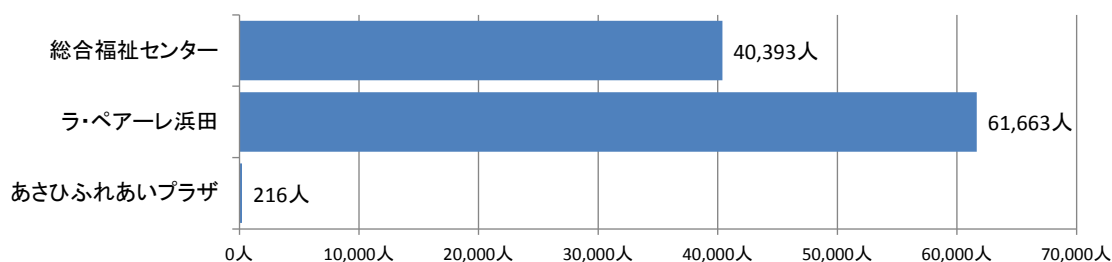
○	3項目以上
△	1~2項目
×	該当なし

③利用状況

1) 利用者数

平成24年度の利用者数はラ・ペアーレ浜田が最も多く61,663人、総合福祉センターが40,393人、あさひふれあいプラザが216人となっており、あさひふれあいプラザの利用者数が特に少なく利用者数の増加が課題となっています。平成24年度と平成22年度の利用者数を比較すると、ラ・ペアーレ浜田が12.6%の増加となっています。総合福祉センターは横ばいで、あさひふれあいプラザは15.0%の減少となっています。

■施設別利用者数 (H24)



■利用者数の推移

自治区	地区	No.	施設名	平成22年度(人)	平成23年度(人)	平成24年度(人)	24年度/22年度	評価
浜田	石見	296	総合福祉センター	38,969	38,988	40,393	103.7%	○
		298	ラ・ペアーレ浜田	54,779	58,756	61,663	112.6%	◎
旭	和田	473	あさひふれあいプラザ	254	191	216	85.0%	△

◎ 1割以上上昇

○ 横ばい90%~110%

△ 1割以上減少

2) 開館時間、運営の状況

施設の開館時間、開館日数は以下のとおりとなっています。総合福祉センターは社会福祉法人浜田市社会福祉協議会、ラ・ペアーレ浜田は北陽ビル管理・シンコースポーツグループ、あさひふれあいプラザは社会福祉法人旭福祉会をそれぞれ指定管理者として指定しています。

■開館、運営状況一覧

自治区	地区	No.	施設名	開館時間	休館日	運営形態	開館日数
浜田	石見	296	総合福祉センター	8:30~22:00	12/29~1/3	指定管理	359
		298	ラ・ペアーレ浜田	9:00~21:30	日(第1・第3・第5)、祝、年末年始	指定管理	322
旭	和田	473	あさひふれあいプラザ	9:00~17:00	日、祝、12/29~1/4	指定管理	292

3) 諸室構成及び稼働率

諸室の構成は下記のようになっています。稼働率は不明な諸室が多くなっています。あさひふれあいプラザの諸室の稼働率は、1割を切っており低くなっています。

■諸室構成一覧

自治区	地区	No.	施設名	諸室名称	合計/面積 (㎡)	利用定員 (人)	貸出可能数/ 年 (a)	年間 貸出数 (b)	稼働率 (b/a)		
浜田	石見	296	総合福祉センター	ボランティア交流室	-	25	-	488	-		
				会議室1	-	70	-	541	-		
				会議室2	-	40	-	526	-		
				会議室3	-	40	-	525	-		
				研修室1	-	30	-	431	-		
				研修室2	-	-	-	55	-		
				調理実習室	-	25	-	99	-		
				和室1	-	30	-	255	-		
				和室2	-	10	-	293	-		
				和室3	-	10	-	289	-		
				デイサービスルーム	-	-	-	357	-		
				リハビリ室	-	10	-	18	-		
				298	ラ・ペアーレ浜田	トレーニングジム	147.2	-	-	-	-
						温水プール	363.0	-	-	-	-
教養室1	78.0	-	-			-	-				
教養室2	66.0	-	-			-	-				
教養室3	66.0	-	-			-	-				
実習室	66.0	-	-			-	-				
多目的ホール	176.0	-	-			-	-				
和室	66.0	-	-			-	-				
旭	和田	473	あさひふれあいプラザ	居間・台所・食堂	-	-	292	8	2.7%		
				高齢者寝室	-	-	292	8	2.7%		
				展示室	-	-	292	21	7.2%		

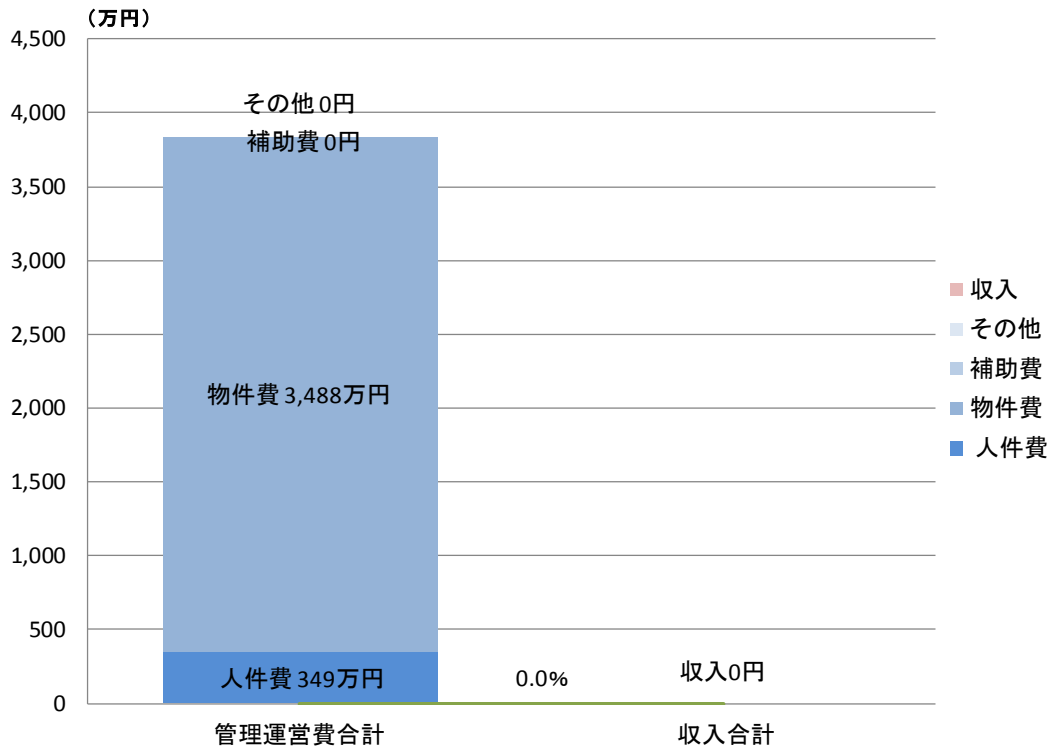
■諸室別稼働率（稼働率が把握できる諸室のみの平成24年度実績）

自治区	地区	No.	施設名	諸室名称	貸出可能数/ 年 (a)	年間 貸出数 (b)	稼働率 (b/a)
旭	和田	473	あさひふれあいプラザ	居間・台所・食堂	292	8	2.7%
				高齢者寝室	292	8	2.7%
				展示室	292	21	7.2%
				平均			4.2%

④コスト状況（平成 24 年度決算）

その他社会福祉施設の管理運営費は、施設全体で約 3,837 万円となっています。管理運営費の平均は約 1,279 万円となっています。延床面積 1 m²あたりの管理運営費は平均 6,037 円、利用者 1 人あたりの管理運営費は平均 1,164 円となっています。利用者数の少ないあさひふれあいプラザの利用者 1 人あたりの管理運営費が 2,640 円と高くなっており、施設の効率化を図ることが求められます。

■その他社会福祉施設トータルコスト

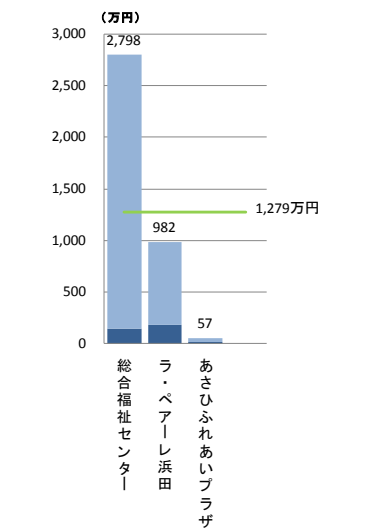


■施設別コスト一覧

自治区	地区	No.	施設名	管理運営費 (円)					収入合計 (円)	収入/支出
				人件費	物件費	補助費	その他	支出合計		
浜田	石見	296	総合福祉センター	1,483,222	26,492,083	0	0	27,975,305	0	0.0%
		298	ラ・ペアーレ浜田	1,854,028	7,967,269	0	0	9,821,297	0	0.0%
旭	和田	473	あさひふれあいプラザ	148,322	422,000	0	0	570,322	0	0.0%
合計				3,485,572	34,881,352	0	0	38,366,924	0	0.0%

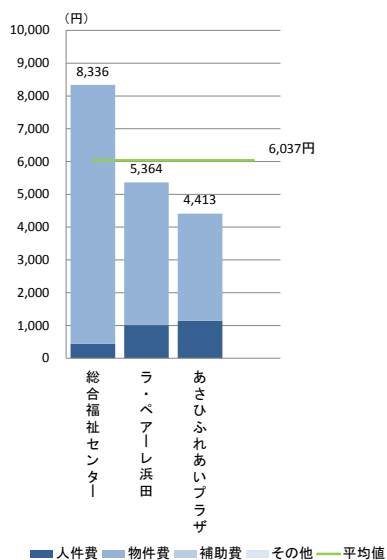
※総合福祉センター、ラ・ペアーレ浜田の利用料金収入は指定管理者が受けているため、市の収入としては計上していません。

■施設別管理運営費



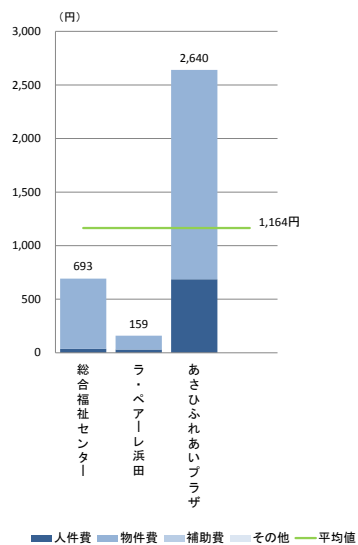
■人件費 ■物件費 ■補助費 ■その他 — 平均値

■延床面積 1 m²あたりの管理運営費



■人件費 ■物件費 ■補助費 ■その他 — 平均値

■利用者 1 人あたりの管理運営費（利用者数が把握できている施設のみ）



■人件費 ■物件費 ■補助費 ■その他 — 平均値

⑤その他社会福祉施設の現状のまとめ

建物状況	<p>○築 20 年未満の比較的新しい施設だが、総合福祉センター、ラ・ペアーレ浜田においては、施設、設備の老朽化が問題となっている。</p> <p>○バリアフリー対応は 3 施設ともに、スロープ、多目的トイレ、手すりが施されている。</p>
利用状況	<p>○平成 24 年度の利用者数は、ラ・ペアーレ浜田がその他社会福祉施設の中で最も多く 61,663 人となっている。</p> <p>○平成 24 年度と平成 22 年度の利用者数を比較すると、ラ・ペアーレ浜田は 1 割以上の増加を示している。</p> <p>○平成 24 年度のあさひふれあいプラザの利用者数は 216 人と少なく、平成 22 年度利用者数と比較して減少傾向にあり利用者数の増加が課題となっている。</p>
コスト状況	<p>○管理運営費は、施設全体で約 3,837 万円となっている。</p> <p>○利用者数の少ないあさひふれあいプラザの利用者 1 人あたりの管理運営費が 2,640 円と高くなっており、施設の効率化を図ることが求められる。</p>
その他の状況	—

※建物状況の記載は平成 25 年 9 月末時点を基にしている。

※利用状況、コスト状況、その他の状況の記載は主に平成 24 年度の決算額・実績を基にしている。

8. 医療施設

(1) 医療施設

①施設概要

1) 設置目的

医療施設は6施設が立地しており、以下の設置条例に基づき設置されています。

■設置目的

設置条例	設置目的	施設
浜田市国民健康保険診療所条例	国民健康保険診療所 医療水準の向上や民間医療機関の進出が期待できない地域における医療の確保及び、国民健康保険制度を広く普及するため無医地区等の医師不足の地域をなくすことを目的とする	国民健康保険大麻診療所 国民健康保険波佐診療所小国出張所 国民健康保険波佐診療所 国民健康保険あさひ診療所 国民健康保険弥栄診療所
—	地域の歯科診療確保	弥栄歯科診療所

2) 施設一覧

医療施設の延床面積は合計 2,100.7 m²で全施設の 0.5%となっています。三隅自治区には施設がありません。波佐診療所小国出張所は小国公民館との複合施設であり、波佐診療所は波佐公民館(ときわ会館)との複合施設となっています。

■施設一覧 (うち特別会計分は下表中赤字)

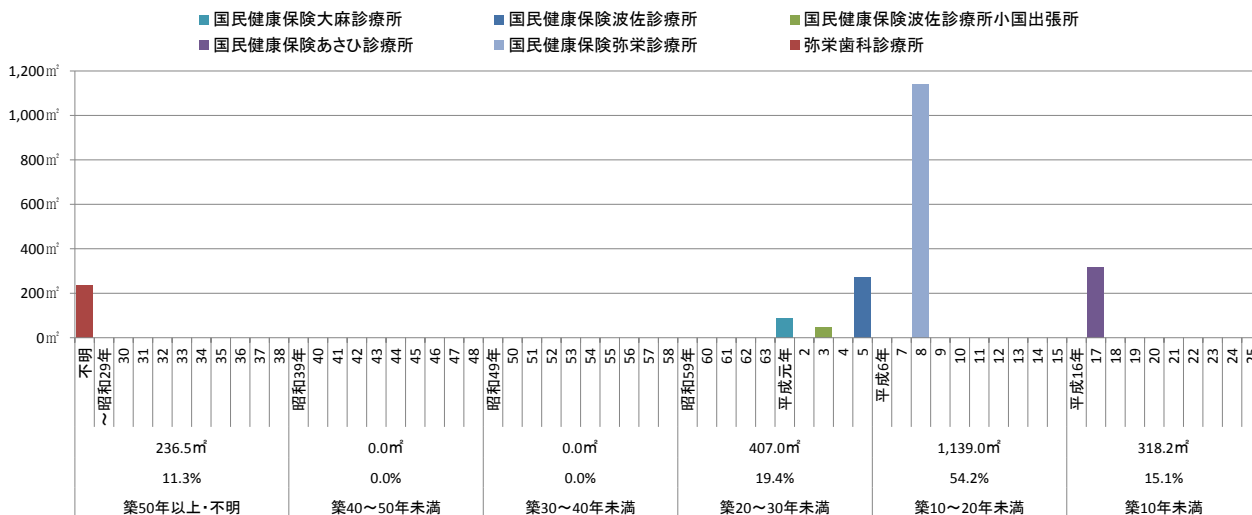
自治区	地区	No.	施設名	所在地	敷地面積 (m ²)	延床面積 (m ²)	建物形態	
								複合・共有する施設
浜田	周布	299	国民健康保険大麻診療所	西村町1031-1	453.0	87.0	単独	
金城	波佐	576	国民健康保険波佐診療所	金城町波佐イ441-1	不明	272.0	複合(従)	波佐公民館(ときわ会館)
	小国	575	国民健康保険波佐診療所小国出張所	金城町小国イ160-1	不明	48.0	複合(従)	小国公民館
旭	今市	450	国民健康保険あさひ診療所	旭町丸原138-1	1,279.0	318.2	単独	
弥栄	杵束	505	国民健康保険弥栄診療所	弥栄町木都賀イ530-1	4,906.0	1,139.0	単独	
		506	弥栄歯科診療所	弥栄町木都賀イ506-2	144.5	236.5	単独	
医療施設 合計(6ヶ所)					6,782.5	2,100.7		

②建物状況

1) 建築経過年数

築20年未満の施設が69.3%となっており、比較的新しい施設が多くなっています。弥栄歯科診療所は老朽化が進行していますが、平成26年3月31日をもって閉所となっています。

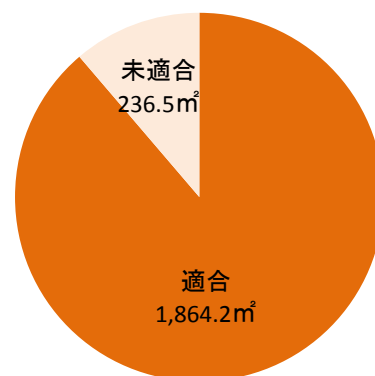
■ 築年別整備状況



2) 耐震化状況

耐震化状況は、弥栄歯科診療所を除く5施設が適合となっています。適合が88.7%の1,864.2m²、未適合が11.3%の236.5m²となっています。

■ 耐震化状況



■ 耐震化状況一覧

自治区	地区	No.	施設名	棟の名称	構造	築年 (和暦)	築年数 (年)	延床面積 (m²)	耐震診断	耐震補強
浜田	周布	299	国民健康保険大麻診療所	大麻診療所	RC造	S64	24	87.0	○	-
金城	波佐	576	国民健康保険波佐診療所	波佐診療所	S造	H5	20	272.0	○	-
	小国	575	国民健康保険波佐診療所小国出張所	波佐診療所小国出張所	RC造	H3	22	48.0	○	-
旭	今市	450	国民健康保険あさひ診療所	あさひ診療所	S造	H17	8	318.2	○	-
弥栄	杵束	505	国民健康保険弥栄診療所	弥栄診療所	RC造	H8	17	1,139.0	○	-
		506	弥栄歯科診療所	弥栄歯科診療所	木造	不明	-	236.5	×	×

※ S造：鉄骨造 RC造：鉄筋コンクリート造
SRC造：鉄骨・鉄筋コンクリート造 CB造：コンクリートブロック造

凡例

耐震診断	○	適合済
	△	実施済
	×	未実施
耐震補強	○	実施済
	()	実施予定(年)
	×	未適合、未実施

3) 施設状況

6 施設中、3 施設でバリアフリーが施されています。国民健康保険あさひ診療所と国民健康保険弥栄診療所が 4 項目、国民健康保険大麻診療所が 2 項目の対応となっています。

■施設状況一覧

自治区	地区	No.	施設名	バリアフリー対応					該当項目数 計画含む	評価	その他	環境対応
				スロープ	多目的トイレ	点字ブロック	手すり	音声案内				
浜田	周布	299	国民健康保険大麻診療所	○			○		2	△		
金城	波佐	576	国民健康保険波佐診療所						0	×		
	小国	575	国民健康保険波佐診療所小国出張所						0	×		
旭	今市	450	国民健康保険あさひ診療所	○	○	○	○		4	○		
弥栄	杵束	505	国民健康保険弥栄診療所	○	○	○	○		4	○		
		506	弥栄歯科診療所						0	×		
計(ヶ所)				3	2	2	3	0	10			
設置率%				50.0%	33.3%	33.3%	50.0%	0.0%				

凡例	
○	設置済
△	計画あり

評価凡例

○	3項目以上
△	1~2項目
×	該当なし

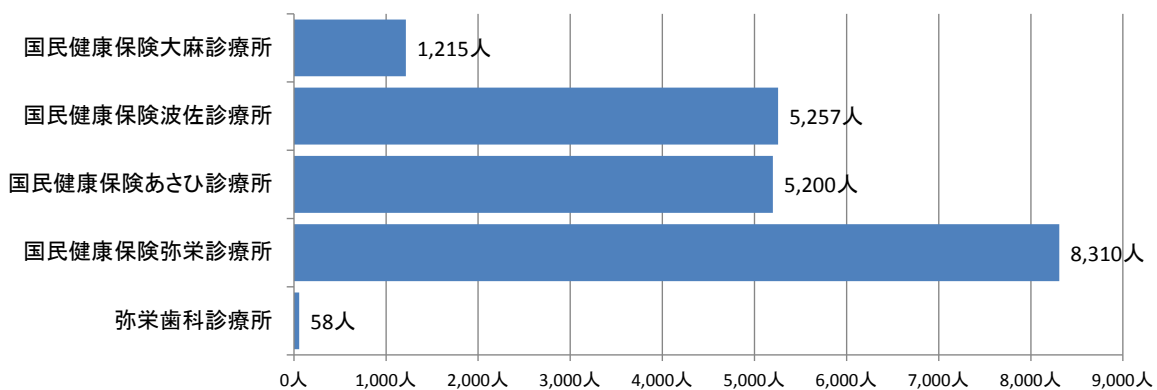
③利用状況

1) 利用者数

平成 24 年度の医療施設の利用者数は、国民健康保険弥栄診療所が最も多く、8,310 人となっており、次いで、国民健康保険波佐診療所が 5,257 人、国民健康保険あさひ診療所が 5,200 人の順になっています。平成 24 年度と平成 22 年度の利用者数を比較すると、国民健康保険弥栄診療所が横ばいである以外は、1 割以上の減少となり、全体的に減少傾向にあります。

※国民健康保険波佐診療所小国出張所は国民健康保険波佐診療所の利用者に合算

■施設別利用者数 (H24)



■利用者数の推移

自治区	地区	No.	施設名	平成22年度(人)	平成23年度(人)	平成24年度(人)	24年度/22年度	評価
浜田	周布	299	国民健康保険大麻診療所	1,490	1,402	1,215	81.5%	△
金城	波佐	576	国民健康保険波佐診療所	6,017	6,174	5,257	87.4%	△
旭	今市	450	国民健康保険あさひ診療所	6,005	5,568	5,200	86.6%	△
弥栄	杵束	505	国民健康保険弥栄診療所	9,143	8,744	8,310	90.9%	○
		506	弥栄歯科診療所	86	106	58	67.4%	△

- ◎ 1割以上上昇
- 横ばい90%~110%
- △ 1割以上減少

2) 開館、運営の状況

施設の開館時間、開館日数は以下のようになっています。

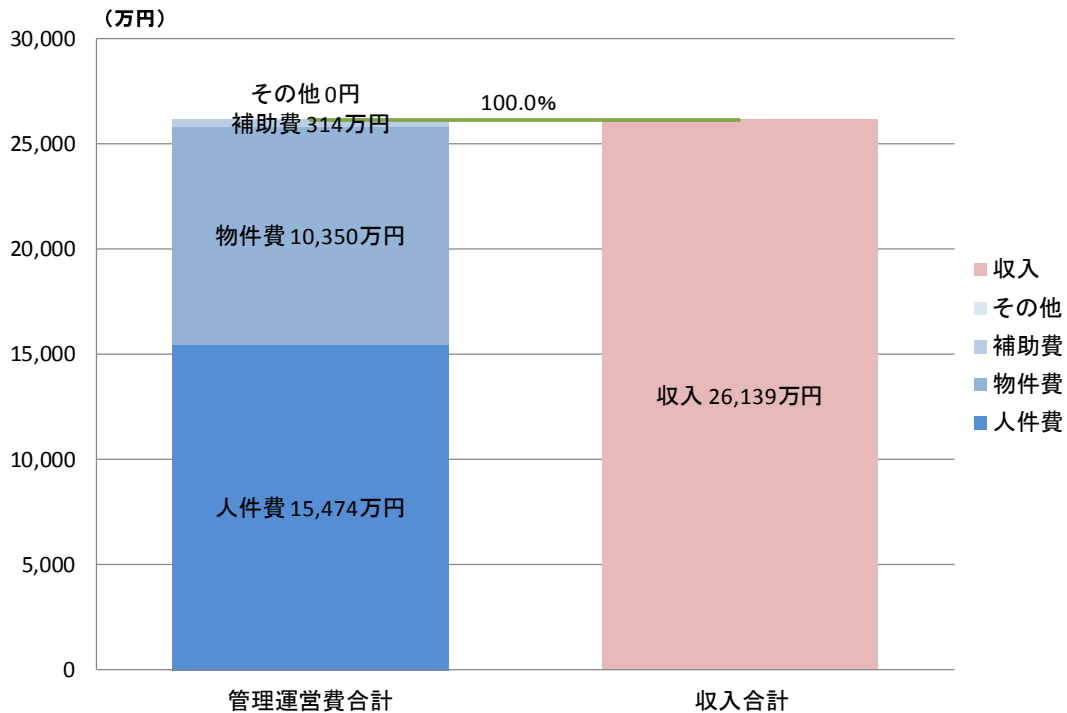
■開館、運営状況一覧

自治区	地区	No.	施設名	開館時間	休館日	運営形態	開館日数
浜田	周布	299	国民健康保険大麻診療所	14:00~16:00	月、木、土、日、祝	直営	145
金城	波佐	576	国民健康保険波佐診療所	8:30~17:00	金午後、土午後、日、祝	直営	265
	小国	575	国民健康保険波佐診療所小国出張所	14:00~14:30	月、水、金、土、日、祝	直営	97
旭	今市	450	国民健康保険あさひ診療所	8:30~17:00	金午後、土午後、日、祝	直営	297
弥栄	杵束	505	国民健康保険弥栄診療所	8:30~17:00	土、日、祝	直営	246
		506	弥栄歯科診療所	9:00~18:00	火、木、金、土、日、祝	直営	104

④コスト状況（平成24年度決算）

医療施設の管理運営費は、全体で約2億6,139万円となっています。収入は管理運営費と同額となっています。管理運営費の平均は5,228万円で、国民健康保険波佐診療所が最も高く約9,906万円となっています。延床面積1㎡あたりの管理運営費の平均は175,185円、利用者1人あたりの管理運営費の平均は23,883円となっています。利用者1人あたりの管理運営費は、利用者が少ないことから、弥栄歯科診療所が突出して高くなっています。

■医療施設トータルコスト

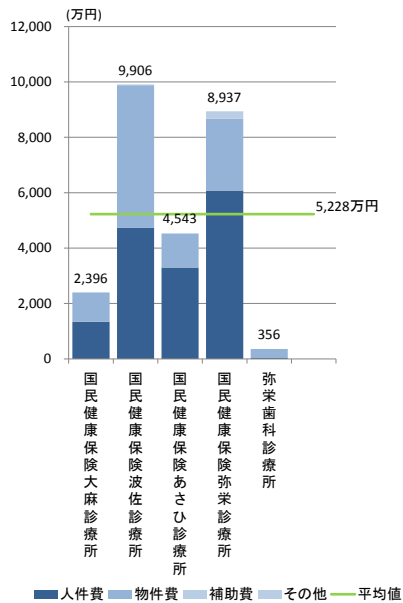


■施設別コスト一覧

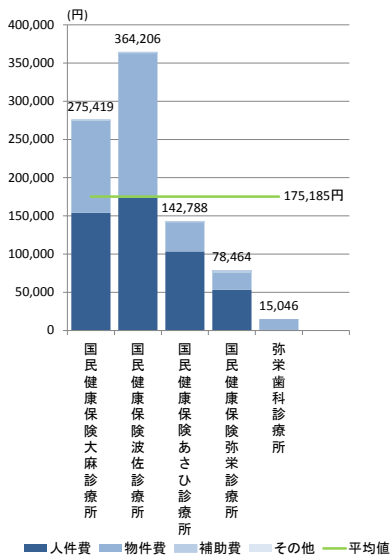
自治区	地区	No.	施設名	管理運営費 (円)					収入合計 (円)	収入/支出
				人件費	物件費	補助費	その他	支出合計		
浜田	周布	299	国民健康保険大麻診療所	13,406,426	10,550,060	5,000	0	23,961,486	23,961,486	100.0%
金城	波佐	576	国民健康保険波佐診療所	47,300,048	51,512,411	251,500	0	99,063,959	99,063,959	100.0%
	小国	575	国民健康保険波佐診療所小国出張所	上に含む	上に含む	上に含む	上に含む	上に含む	上に含む	-
旭	今市	450	国民健康保険あさひ診療所	32,961,748	12,218,579	252,000	0	45,432,327	45,432,327	100.0%
弥栄	杵束	505	国民健康保険弥栄診療所	60,775,672	25,959,100	2,635,790	0	89,370,562	89,370,562	100.0%
		506	弥栄歯科診療所	296,644	3,262,091	0	0	3,558,735	3,558,735	100.0%
合計				154,740,538	103,502,241	3,144,290	0	261,387,069	261,387,069	100.0%

※特別会計分施設（表中赤字）については、支出額に利用料金等が全額充たっているものとしています。

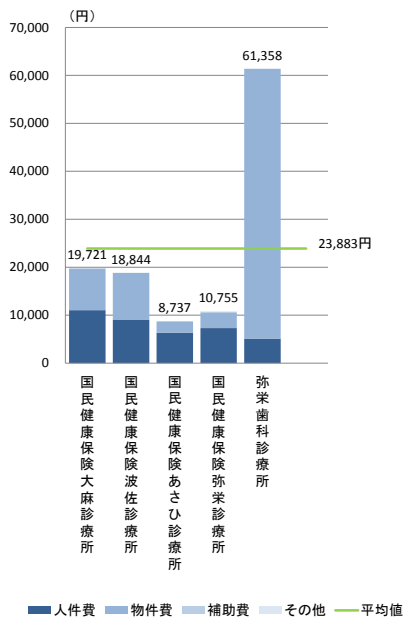
■施設別管理運営費



■延床面積 1㎡あたりの管理運営費



■利用者 1人あたりの管理運営費（利用者数が把握できている施設のみ）



⑤医療施設の現状のまとめ

建物状況	○築 20 年未満の施設が 69.3%となっており、比較的新しい施設が多い。 ○閉所した弥栄歯科診療所を除く全ての施設が耐震化に適合している。
利用状況	○平成 24 年度と平成 22 年度の利用者数を比較すると、全体的に減少傾向にある。
コスト状況	○医療施設の管理運営費は、全体で約 2 億 6,139 万円となっている。 ○利用者 1 人あたりの管理運営費は利用者の少ない弥栄歯科診療所が突出して高い。(弥栄歯科診療所は閉所)
その他の状況	○弥栄歯科診療所は老朽化が進行しているが、平成 26 年 3 月 31 日をもって閉所。

※建物状況の記載は平成 25 年 9 月末時点を基にしている。

※利用状況、コスト状況、その他の状況の記載は主に平成 24 年度の決算額・実績を基にしている。

9. 行政系施設

(1) 庁舎等

①施設概要

1) 設置目的

庁舎等は8施設が立地しており、それぞれ以下の設置条例に基づき設置されています。

■設置目的

設置条例	設置目的	施設
—	市長の権限に属する事務を分掌させるため	市役所本庁舎 市役所東分庁舎 市役所殿町分室 市役所西分庁舎
浜田市支所及び出張所設置条例	地方自治法第155条第1項の規定により、市長の権限に属する事務を分掌させるため	金城支所庁舎 旭支所庁舎 弥栄支所庁舎 三隅支所庁舎

2) 施設一覧

8施設の延床面積は20,270.2㎡で全施設の5.1%を占めています。市役所西分庁舎は浜田公民館との複合施設となっています。

■施設一覧

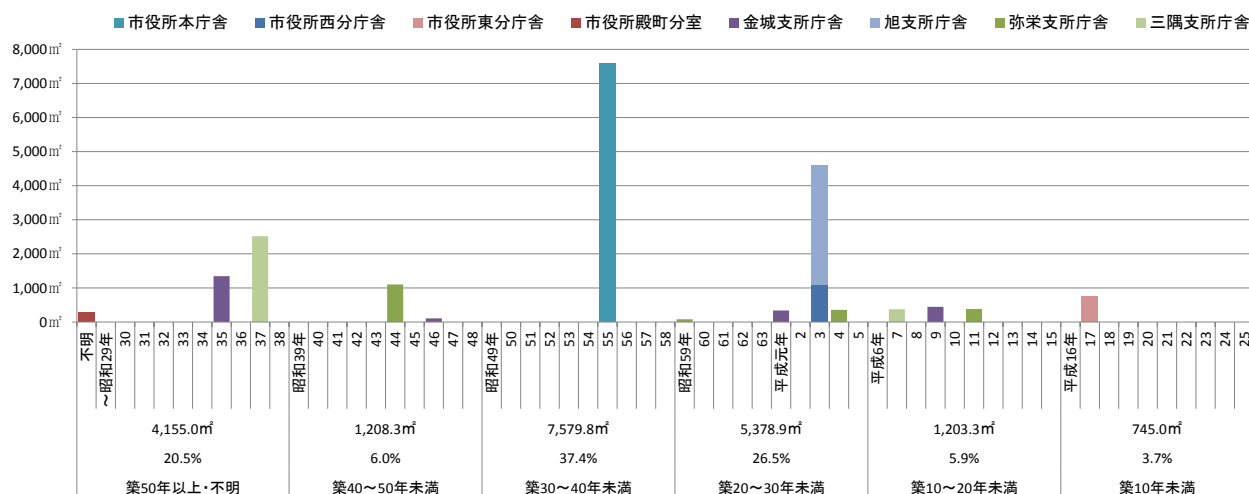
自治区	地区	No.	施設名	所在地	敷地面積 (㎡)	延床面積 (㎡)	建物形態	
								複合・共有する施設
浜田	浜田	1	市役所本庁舎	殿町1	6,233.0	7,579.8	単独	
		2・5	市役所西分庁舎	殿町6-1	1,881.4	1,092.9	複合(主)	浜田公民館
		3	市役所東分庁舎	殿町1	7,052.2	745.0	単独	
		4	市役所殿町分室	殿町6-1	不明	291.5	単独	
金城	雲城	6~7	金城支所庁舎	金城町下来原171	8,433.7	2,236.1	単独	
旭	今市	8	旭支所庁舎	旭町今市637	2,385.4	3,511.1	単独	
弥栄	安城	9・85・86	弥栄支所庁舎	弥栄町長安本郷542-1外	2,872.4	1,919.6	単独	
三隅	三隅	10~12	三隅支所庁舎	三隅町三隅1434	3,563.7	2,894.3	単独	
庁舎等 合計(8ヶ所)					32,421.8	20,270.2		

②建物状況

1) 建築経過年数

築30年以上の施設が63.9%を占めており、老朽化が進んでいます。今後、10年間でさらに26.5%の施設が築30年を超えることから、さらなる老朽化の進行と修繕費用の増加が見込まれます。特に、金城支所庁舎の庁舎、三隅支所庁舎の本庁舎はともに築50年を超えており、老朽化が顕著となっています。

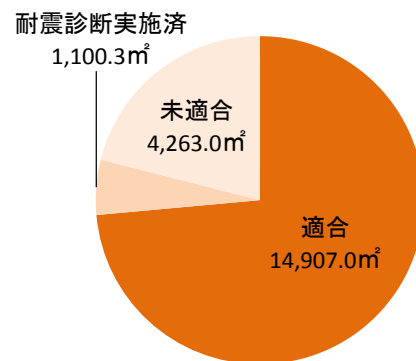
■ 築年別整備状況



2) 耐震化状況

耐震化状況は14,907.0 m²、73.5%が適合、耐震診断実施済が、1,100.3 m²、5.4%、未適合が42,630.0 m²、21.0%となっています。全体的に耐震化が進んでいますが、耐震化されていない施設については、災害など有事の際の拠点としての役割からも対応が求められます。

■ 耐震化状況



■耐震化状況一覧

自治区	地区	No.	施設名	棟の名称	構造	築年 (和暦)	築年数 (年)	延床面積 (㎡)	耐震 診断	耐震 補強
浜田	浜田	1	市役所本庁舎	本庁舎	RC造	S55	33	7,579.8	△	○
		2・5	市役所西分庁舎	西分庁舎	RC造	H3	22	1,057.9	○	-
				殿町倉庫	RC造	H3	22	35.0	○	-
		3	市役所東分庁舎	東分庁舎	S造	H17	8	745.0	○	-
4	市役所殿町分室	殿町分室	木造	不明	-	291.5	×	×		
金城	雲城	6~7	金城支所庁舎	車庫	S造	S46	42	108.0	×	×
				増築1	S造	S64	24	337.2	○	-
				増築2	S造	H9	16	445.7	○	-
				庁舎	RC造	S35	53	1,345.3	×	×
旭	今市	8	旭支所庁舎	車寄せ	RC造	H3	22	27.0	○	-
				消火栓ポンプ庫	RC造	H3	22	10.0	○	-
				焼却棟	CB造	H3	22	4.6	○	-
				庁舎	S造	H3	22	3,469.5	○	-
弥栄	安城	9・85・86	弥栄支所庁舎	1F事務室増床	SRC造	H11	14	181.6	○	-
				イベント広場公用車車庫	S造	H11	14	200.0	○	-
				庁舎	RC造	S44	44	1,100.3	△	
				庁舎西側公用車車庫	S造	S59	29	80.9	○	-
				庁舎増築	SRC造	H4	21	356.9	○	-
三隅	三隅	10~12	三隅支所庁舎	消防会館	RC造	S37	51	218.0	×	×
				分室	S造	H7	18	376.0	○	-
				本庁舎	RC造	S37	51	2,300.2	×	×

※ S造：鉄骨造 RC造：鉄筋コンクリート造
 SRC造：鉄骨・鉄筋コンクリート造 CB造：コンクリートブロック造

凡例

耐震診断	○	適合済
	△	実施済
	×	未実施
耐震補強	○	実施済
	()	実施予定(年)
	×	未適合、未実施

3) 施設状況

市役所殿町分室を除く、7施設でバリアフリーが施されています。4項目以上の対応施設は市役所本庁舎、市役所西分庁舎となっています。項目別の設置率ではスロープが75.0%、多目的トイレと手すりが62.5%、点字ブロックが37.5%となっています。全体的にバリアフリー対応が進んでいるものの、市役所殿町分室、金城支所庁舎、三隅支所庁舎の対応が遅れています。市役所本庁舎、市役所西分庁舎、市役所東分庁舎の3施設がエレベーターを設置しているほか、環境対策として、市役所本庁舎と旭支所庁舎がLED照明を設置しています。

■施設状況一覧

自治区	地区	No.	施設名	バリアフリー対応					該当項目数 計画含む	評価	その他	環境対応
				スロープ	多目的トイレ	点字ブロック	手すり	音声案内				
浜田	浜田	1	市役所本庁舎	○	○	○	○		4	○	エレベーター	LED照明
		2・5	市役所西分庁舎	○	○	○	○		4	○	エレベーター	
		3	市役所東分庁舎	○	○		○		3	○	エレベーター	
		4	市役所殿町分室						0	×		
金城	雲城	6～7	金城支所庁舎	○					1	△		
旭	今市	8	旭支所庁舎	○	○		○		3	○		LED照明(庁舎2F)
弥栄	安城	9・85・86	弥栄支所庁舎	○	○		○		3	○		
三隅	三隅	10～12	三隅支所庁舎			○			1	△		
計(ヶ所)				6	5	3	5	0	19			
設置率%				75.0%	62.5%	37.5%	62.5%	0.0%				

凡例

○	設置済
△	計画あり

評価凡例

○	3項目以上
△	1～2項目
×	該当なし

③利用状況

1) 開館、運営の状況

施設の開館時間、開館日数は以下のようになっています。開館日数は全ての施設で年間240日となっています。

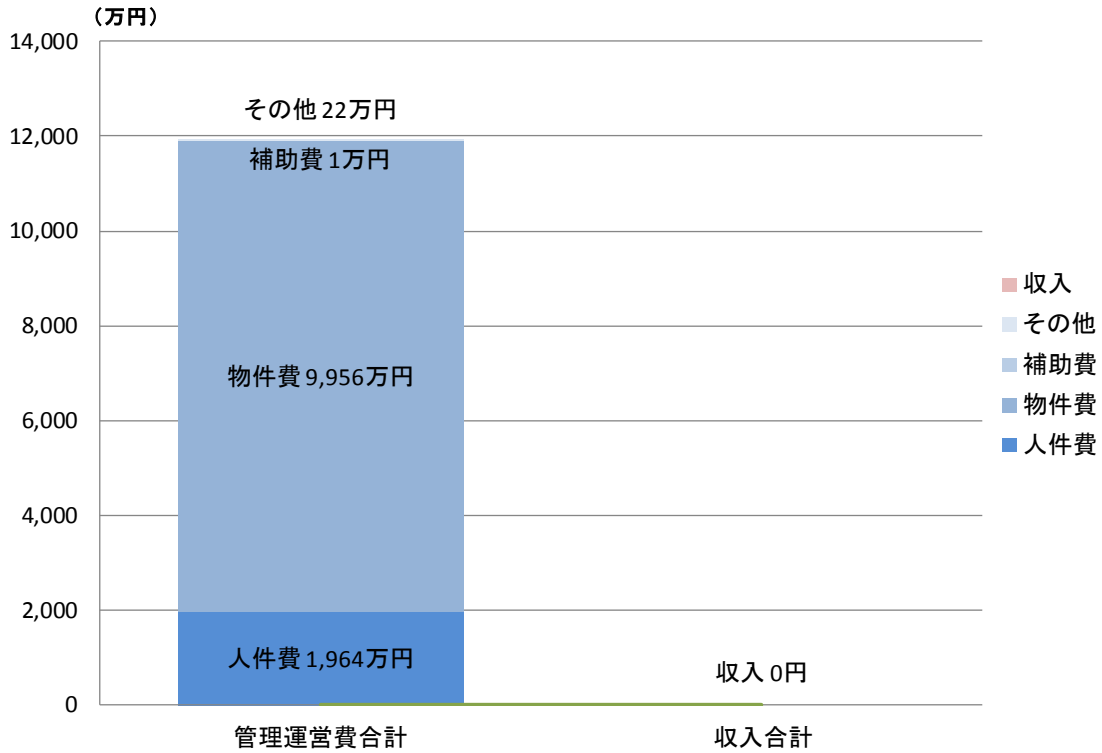
■開館、運営状況一覧

自治区	地区	No.	施設名	開館時間	休館日	運営形態	開館日数
浜田	浜田	1	市役所本庁舎	8:30～17:15	土、日、祝、年末年始	直営	240
		2・5	市役所西分庁舎	8:30～17:15	土、日、祝、年末年始	直営	240
		3	市役所東分庁舎	8:30～17:15	土、日、祝、年末年始	直営	240
		4	市役所殿町分室	8:30～17:15	土、日、祝、年末年始	直営	240
金城	雲城	6～7	金城支所庁舎	8:30～17:15	土、日、祝	直営	240
旭	今市	8	旭支所庁舎	8:00～17:15	土、日、祝	直営	240
弥栄	安城	9・85・86	弥栄支所庁舎	8:30～17:15	土、日、祝、年末年始	直営	240
三隅	三隅	10～12	三隅支所庁舎	8:30～17:15	土、日、祝	直営	240

④コスト状況（平成24年度決算）

庁舎等の管理運営費は、全体で約1億1,942万円となっています。管理運営費の平均は約1,493万円です。市役所本庁舎が最も高く約6,281万円となっています。延床面積1㎡あたりの管理運営費の平均は5,394円で、最も高い市役所本庁舎は8,286円となっています。

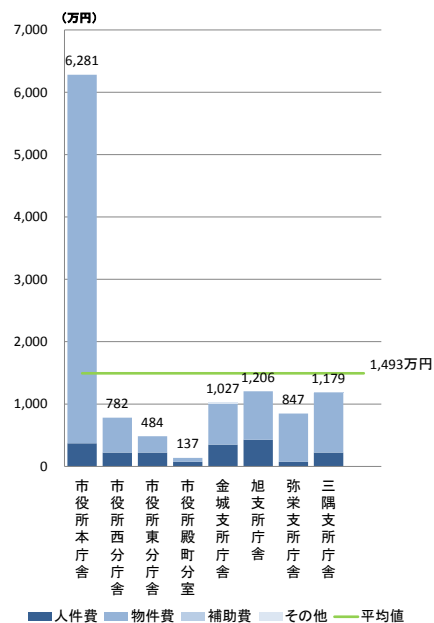
■庁舎等トータル管理運営費



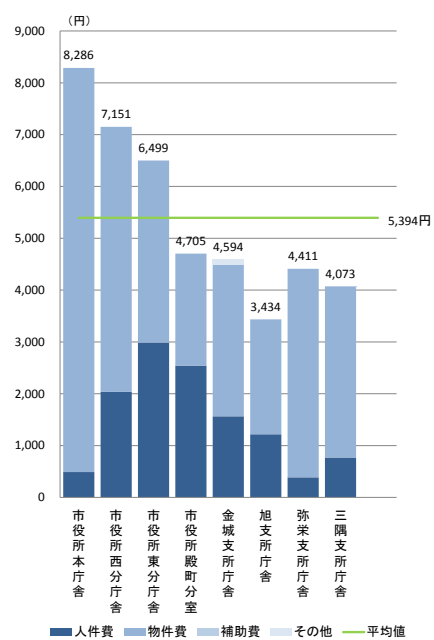
■施設別コスト一覧

自治区	地区	No.	施設名	管理運営費 (円)				収入合計 (円)	収入/支出	
				人件費	物件費	補助費	その他			
浜田	浜田	1	市役所本庁舎	3,708,055	59,100,244	0	0	62,808,299	0	0.0%
		2・5	市役所西分庁舎	2,224,833	5,590,261	0	0	7,815,094	0	0.0%
		3	市役所東分庁舎	2,224,833	2,617,109	0	0	4,841,942	0	0.0%
		4	市役所殿町分室	741,611	629,691	0	0	1,371,302	0	0.0%
金城	雲城	6~7	金城支所庁舎	3,497,324	6,560,005	0	216,000	10,273,329	0	0.0%
旭	今市	8	旭支所庁舎	4,273,540	7,782,833	0	0	12,056,373	0	0.0%
弥栄	安城	9・85・86	弥栄支所庁舎	741,611	7,724,804	0	0	8,466,415	0	0.0%
三隅	三隅	10~12	三隅支所庁舎	2,224,833	9,557,492	6,000	0	11,788,325	0	0.0%
合計				19,636,640	99,562,439	6,000	216,000	119,421,079	0	0.0%

■施設別管理運営費



■延床面積1㎡あたりの管理運営費



⑤庁舎等の現状のまとめ

建物状況	<ul style="list-style-type: none"> ○築 30 年以上の施設が全体の 63.9%を占めており、老朽化が進行している。 ○今後、10 年間で更なる老朽化の進行と修繕費用の増加が見込まれる。 ○全体的に耐震化が進んでいるものの、耐震化されていない施設については、対応が求められる。
利用状況	—
コスト状況	<ul style="list-style-type: none"> ○管理運営費は、全体で約 1 億 1,942 万円となっている。 ○管理運営費の平均は約 1,493 万円で、市役所本庁舎が最も高く約 6,281 万円となっている。延床面積 1 m²あたりの管理運営費の平均は 5,394 円で、最も高い市役所本庁舎は 8,286 円となっている。
その他の状況	—

※建物状況の記載は平成 25 年 9 月末時点を基にしている。

※利用状況、コスト状況、その他の状況の記載は主に平成 24 年度の決算額・実績を基にしている。

(2) 消防施設

① 施設概要

1) 設置目的

消防施設は 92 施設が立地しており、そのうち、消防小型ポンプ積載車及び消火器具の保管、消防業務遂行を目的とした消防ポンプ車庫が 81 施設、消防業務の遂行を目的とした消防署等が 7 施設、水防資機材の補完を目的とした水防倉庫が 4 施設立地しています。

■ 設置目的

設置条例	設置目的	施設
—	消防小型ポンプ積載車及び消火器具の保管、消防業務遂行のため	浜田分団 2 班消防ポンプ車庫 浜田分団 3 班消防ポンプ車庫 浜田分団 4 班消防ポンプ車庫 石見分団 1 班消防ポンプ車庫 石見分団 2 班消防ポンプ車庫 石見分団 3 班消防ポンプ車庫 佐野分団 1 班消防ポンプ車庫 佐野分団 2 班消防ポンプ車庫 浜田分団 1 班消防ポンプ車庫 長浜分団 1 班消防ポンプ車庫 長浜分団 2・3 班消防ポンプ車庫 周布分団 1 班消防ポンプ車庫 周布分団 2 班消防ポンプ車庫 周布分団 3 班消防ポンプ車庫 大麻分団 1 班消防ポンプ車庫 大麻分団 2 班消防ポンプ車庫 美川分団 1 班消防ポンプ車庫 美川分団 2 班消防ポンプ車庫 有福分団 1・2 班消防ポンプ車庫 宇野分団 1・2 班消防ポンプ車庫 上府分団 1・2 班消防ポンプ車庫 久代分団 1 班消防ポンプ車庫 久代分団 2 班消防ポンプ車庫 国分分団 1・2 班消防ポンプ車庫 下府分団 1・2 班消防ポンプ車庫 今福分団第 3 班消防ポンプ車庫 今福分団第 1 班消防ポンプ車庫 今福分団第 2 班消防ポンプ車庫 今福分団第 2 班美又温泉消防ポンプ倉庫 雲城分団第 1 班消防ポンプ車庫 雲城分団第 2 班消防ポンプ車庫 雲城分団第 3 班消防ポンプ車庫 波佐分団第 1 班消防ポンプ車庫 波佐分団第 2 班消防ポンプ車庫 波佐分団第 3 班消防ポンプ車庫 波佐分団第 4 班消防ポンプ車庫 消防本部ポンプ庫 丸原消防ポンプ庫 坂本消防ポンプ庫 白角消防ポンプ庫 木田消防ポンプ庫 山ノ内消防ポンプ庫 和田消防ポンプ庫 本郷消防ポンプ庫 重富消防ポンプ庫 戸川消防ポンプ庫 都川消防ポンプ庫

設置条例	設置目的	施設
		都川1 消防ポンプ庫 都川3 消防ポンプ庫 越木消防ポンプ庫 中郡消防ポンプ庫 来尾消防ポンプ庫 安城分団第1班消防車庫 安城分団第2班消防車庫 安城分団第3班消防車庫 安城分団第4班消防車庫 安城分団第5班消防車庫 杵東分団第1班消防車庫 杵東分団第2班消防車庫 杵東分団第3班消防車庫 杵東分団第4班消防車庫 杵東分団第5班消防車庫 松原消防車庫 須津消防車庫 中山消防車庫 岡見郷消防車庫 駅前消防車庫 福浦消防車庫 湊浦消防車庫 古湊消防車庫 上古市消防車庫 中組消防車庫 吉浦消防車庫 東平原消防車庫 向野田消防車庫 地方消防車庫 河内消防車庫 水防資材倉庫 下古和消防車庫 下今明消防車庫 市場消防車庫
	消防業務遂行のため	消防本部・消防署 消防署桜ヶ丘出張所 消防署美又出張所 消防署旭出張所 消防署三隅出張所 消防署弥栄出張所 消防無線中継基地局
	水防用資機材の保管のため	相生水防倉庫 黒川水防倉庫 久光水防倉庫 水防資材倉庫

2) 施設一覧

消防施設は92施設あり、延床面積約5,412.0㎡で全体の1.3%を占めています。消防無線中継基地局は平成28年5月にアナログ無線使用許可取り消しのため使用停止になる見込みです。

■施設一覧

自治区	地区	No.	施設名	所在地	敷地面積 (㎡)	延床面積 (㎡)	建物形態		
							単独	複合・共有する施設	
浜田	浜田	22-22	浜田分団2班消防ポンプ車庫	片庭町 官有地無番地	51.5	12.7	単独		
		22-23	浜田分団3班消防ポンプ車庫	清水町31-6	59.3	23.4	単独		
		22-24	浜田分団4班消防ポンプ車庫	外ノ浦町1489-1	53.1	18.0	単独		
	石見	13・14・23-5・570	消防本部・消防署	原井町908-11	4,367.3	1,670.3	単独		
		22-2	石見分団1班消防ポンプ車庫	黒川町129-1	118.1	27.5	単独		
		22-3	石見分団2班消防ポンプ車庫	相生町1483-1	213.6	21.5	単独		
		22-4	石見分団3班消防ポンプ車庫	長沢町431-4	154.9	24.0	単独		
		22-11	佐野分団1班消防ポンプ車庫	佐野町イ359-5	125.9	60.0	単独		
		22-12	佐野分団2班消防ポンプ車庫	佐野町275、558	136.2	20.0	単独		
		22-21	浜田分団1班消防ポンプ車庫	相生町3782	38.1	22.8	単独		
		23-1	相生水防倉庫	相生町1427	27.5	27.5	単独		
		23-2	黒川水防倉庫	黒川町193-18、193-19	237.0	21.9	単独		
		長浜	22-19	長浜分団1班消防ポンプ車庫	熱田町1707-2	16.0	11.3	単独	
			22-20	長浜分団2・3班消防ポンプ車庫	熱田町 浜田港湾用地	121.0	54.0	単独	
	周布	22-14	周布分団1班消防ポンプ車庫	日脚町984-1	65.1	21.5	単独		
		22-15	周布分団2班消防ポンプ車庫	周布町イ374	110.3	50.0	単独		
		22-16	周布分団3班消防ポンプ車庫	周布町口9-2先	55.7	21.3	単独		
		22-17	大麻分団1班消防ポンプ車庫	折居町45-5	151.8	26.0	単独		
		22-18	大麻分団2班消防ポンプ車庫	西村町320-1	62.3	21.5	単独		
		23-3	久光水防倉庫	周布町口11-2	24.9	9.9	単独		
	美川	22-25	美川分団1班消防ポンプ車庫	内田町964-5	45.7	24.0	単独		
		22-26	美川分団2班消防ポンプ車庫	内田町591-22	66.9	26.0	単独		
	国府	15・23-4	消防署桜ヶ丘出張所	下府町1821-53	1,243.8	174.3	単独		
		22-1	有福分団1・2班消防ポンプ車庫	下有福町17-4	167.6	54.0	単独		
		22-5	宇野分団1・2班消防ポンプ車庫	宇野町307-4	134.4	32.6	単独		
		22-6	上府分団1・2班消防ポンプ車庫	上府町イ593-3	106.5	30.9	単独		
		22-7	久代分団1班消防ポンプ車庫	久代町61-3	56.0	56.0	単独		
		22-8	久代分団2班消防ポンプ車庫	久代町659-3	25.1	21.5	単独		
		22-9	国分分団1・2班消防ポンプ車庫	国分町2235	95.6	32.9	単独		
		22-10	国分分団3班消防ポンプ車庫	国分町2235	49.3	12.6	単独		
		22-13	下府分団1・2班消防ポンプ車庫	下府町925-1	79.7	35.9	単独		
	金城	久佐	27	今福分団第3班消防ポンプ車庫	金城町久佐イ1-2	566.5	53.8	単独	
			今福	16~17	消防署美又出張所	金城町今福284	4,334.8	298.7	単独
		美又	24	今福分団第1班消防ポンプ車庫	金城町今福284	不明	138.3	単独	
25			今福分団第2班消防ポンプ車庫	金城町追原195-4	38.9	46.7	単独		
		26	今福分団第2班美又温泉消防ポンプ倉庫	金城町追原町地内	不明	15.0	単独		
雲城		28	雲城分団第1班消防ポンプ車庫	金城町上来原456-3	不明	53.8	単独		
		29	雲城分団第2班消防ポンプ車庫	金城町下来原1111-4	507.8	60.5	単独		
		30	雲城分団第3班消防ポンプ車庫	金城町七条ハ570-2	347.6	80.7	単独		
波佐		31	波佐分団第1班消防ポンプ車庫	金城町波佐705-7	265.0	46.4	単独		
		32	波佐分団第2班消防ポンプ車庫	金城町波佐イ416-1	50.3	53.8	単独		
		33	波佐分団第3班消防ポンプ車庫	金城町長田イ359-9	132.0	46.4	単独		
小国		34	波佐分団第4班消防ポンプ車庫	金城町小国172-7	111.0	46.4	単独		

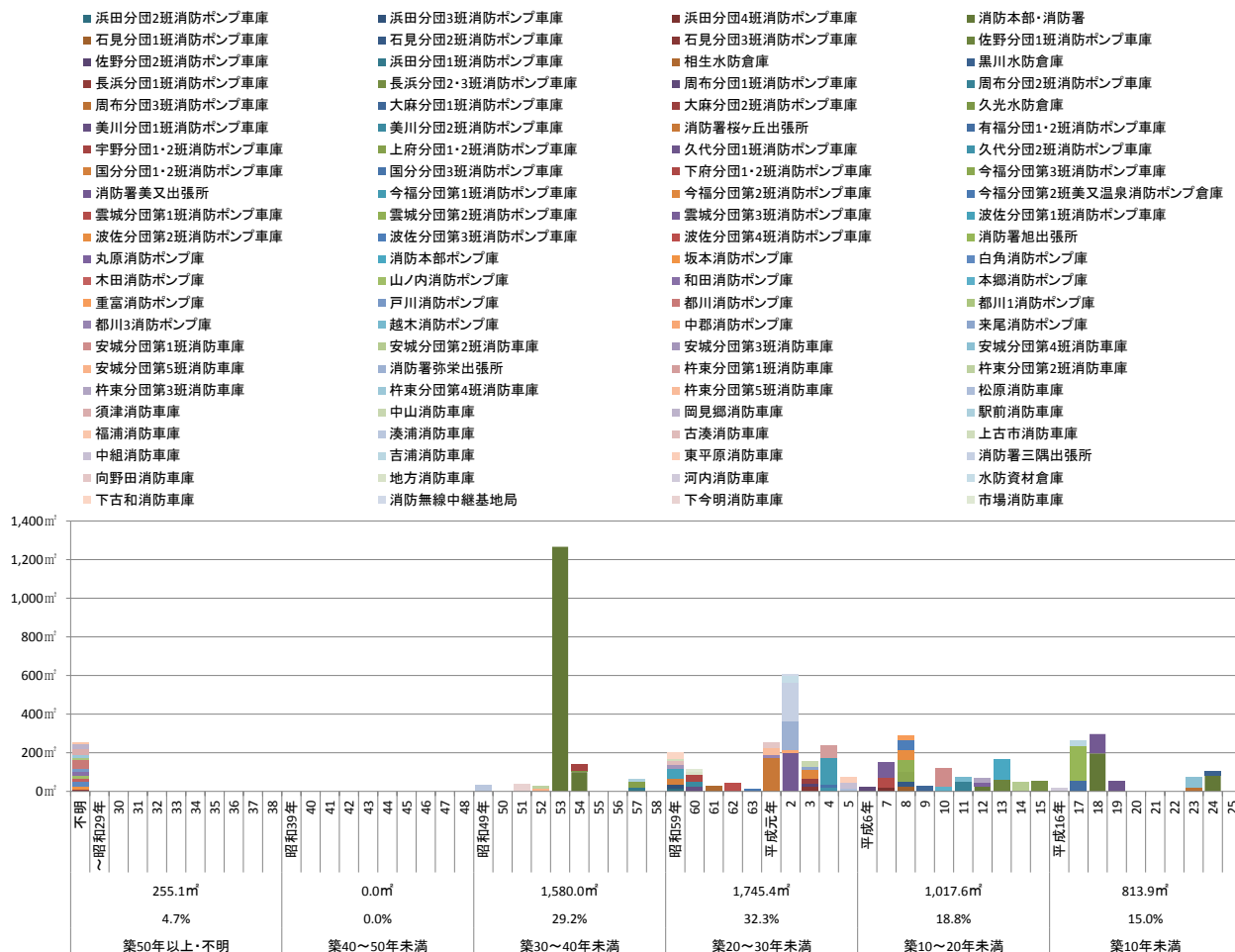
自治区	地区	No.	施設名	所在地	敷地面積 (㎡)	延床面積 (㎡)	建物形態			
								複合・共有する施設		
旭	今市	18	消防署旭出張所	旭町丸原1534-6	1,201.0	178.6	単独			
		37	丸原消防ポンプ庫	旭町丸原883-4	不明	23.3	単独			
		44	消防本部ポンプ庫	旭町今市627-4	150.2	104.8	単独			
		48	坂本消防ポンプ庫	旭町坂本イ71-1	不明	15.0	単独			
	木田	36	白角消防ポンプ庫	旭町木田1072-3	159.0	23.3	単独			
		41	木田消防ポンプ庫	旭町木田219-28	41.1	15.0	単独			
		45	山ノ内消防ポンプ庫	旭町山ノ内755-3	15.0	15.0	単独			
	和田	35	和田消防ポンプ庫	旭町和田463	不明	23.3	単独			
		39	本郷消防ポンプ庫	旭町本郷224-4	不明	23.2	単独			
		40	重富消防ポンプ庫	旭町重富235-1	43.2	24.0	単独			
		42	戸川消防ポンプ庫	旭町本郷1269-3	不明	15.0	単独			
	都川	43	都川消防ポンプ庫	旭町都川896-4	不明	44.0	単独			
		46	都川1消防ポンプ庫	旭町都川657-1	不明	15.0	単独			
		47	都川3消防ポンプ庫	旭町都川1079-3	20.6	15.0	単独			
	市木	38	越木消防ポンプ庫	旭町市木3858-1	45.0	23.2	単独			
		49	中郡消防ポンプ庫	旭町市木2420-2	67.0	15.0	単独			
		50	来尾消防ポンプ庫	旭町来尾564-1	不明	15.0	単独			
	弥栄	安城	51	安城分団第1班消防車庫	弥栄町長安本郷552-10	403.6	96.0	単独		
			52	安城分団第2班消防車庫	弥栄町大坪138-2	660.0	49.7	単独		
			53	安城分団第3班消防車庫	弥栄町高内口2-2	77.0	23.3	単独		
			54	安城分団第4班消防車庫	弥栄町小坂115-3	198.0	53.4	単独		
55			安城分団第5班消防車庫	弥栄町栃木404-3	17.0	16.0	単独			
杵束		19	消防署弥栄出張所	弥栄町木都賀イ493-1	1,385.3	150.1	単独			
		56	杵束分団第1班消防車庫	弥栄町木都賀イ493-1	72.0	66.1	単独			
		57	杵束分団第2班消防車庫	弥栄町木都賀口334-3	20.0	15.0	単独			
		58	杵束分団第3班消防車庫	弥栄町野坂266-1	70.1	21.0	単独			
		59	杵束分団第4班消防車庫	弥栄町木都賀イ1066-4	12.0	11.7	単独			
		60	杵束分団第5班消防車庫	弥栄町田野原329-1	1,113.1	38.3	単独			
		三隅	岡見	70	松原消防車庫	三隅町岡見1185	不明	15.8	単独	
				71	須津消防車庫	三隅町岡見地内	不明	33.8	単独	
72	中山消防車庫			三隅町岡見565-3	158.7	30.0	単独			
73	岡見郷消防車庫			三隅町岡見188	257.9	24.0	単独			
三保	64		駅前消防車庫	三隅町西河内地内	不明	11.7	単独			
	65		福浦消防車庫	三隅町西河内地内	不明	8.8	単独			
	66		湊浦消防車庫	三隅町湊浦95	不明	34.9	単独			
	67		古湊消防車庫	三隅町古市場地内	不明	20.4	単独			
	68		上古市消防車庫	三隅町古市場地内	不明	11.0	単独			
白砂	77	吉浦消防車庫	三隅町折居883	244.2	30.0	単独				
	78	東平原消防車庫	三隅町東平原300	不明	30.0	単独				
三隅	20	消防署三隅出張所	三隅町向野田3156	986.2	198.7	単独				
	61	向野田消防車庫	三隅町向野田592-5、594-2	不明	26.0	複合(従)	向野田車庫			
	62	地方消防車庫	三隅町三隅686-2	不明	18.9	単独				
	63	河内消防車庫	三隅町河内1062-4	不明	19.8	単独				
	82	水防資材倉庫	三隅町三隅1260	63.5	38.4	単独				
黒沢	74	下古和消防車庫	三隅町下古和943-2	139.5	36.0	単独				
井野	21	消防無線中継基地局	三隅町室谷1320-36外	289.0	7.8	単独				
	75	下今明消防車庫	三隅町井野イ1359-2	255.0	40.0	単独				
	76	市場消防車庫	三隅町井野地内	不明	12.0	単独				
消防施設 合計(92ヶ所)					22,777.9	5,412.0				

②建物状況

1) 建築経過年数

築30年以上の消防施設は、全体の33.9%で約3割を占めています。今後10年間で、築30年以上の施設がさらに約3割増加することから、老朽化の進行が見込まれます。

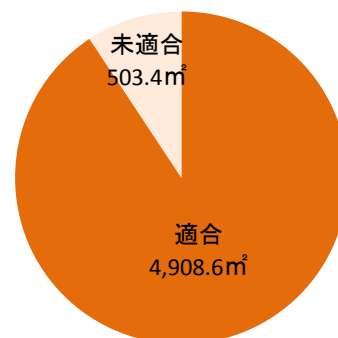
■ 築年別整備状況



2) 耐震化状況

耐震化状況は、適合が全体の90.7%の4,908.6 m²で、未適合が9.3%の503.4 m²となっており、概ね耐震性が確保されています。未適合の中には、建築年が不明な13施設255.2 m²が含まれています。

■ 耐震化状況



■耐震化状況一覧

自治区	地区	No.	施設名	棟の名称	構造	築年 (和暦)	築年数 (年)	延床面積 (㎡)	耐震 診断	耐震 補強
浜田	浜田	22-22	浜田分団2班消防ポンプ車庫	ポンプ車庫	木造	S59	29	12.7	○	-
		22-23	浜田分団3班消防ポンプ車庫	ポンプ車庫	S造	S59	29	23.4	○	-
		22-24	浜田分団4班消防ポンプ車庫	ポンプ車庫	木造	H7	18	18.0	○	-
	石見	13・14・ 23-5・570	消防本部・消防署	訓練塔	RC造	S54	34	100.0	×	×
				高機能消防指令センター	S造	H18	7	197.0	○	-
				消防署水防倉庫	S造	H12	13	25.0	○	-
				消防本部・消防署	RC造	S53	35	1,266.3	○	-
				消防本部車庫	木造	H24	1	82.0	○	-
		22-2	石見分団1班消防ポンプ車庫	ポンプ車庫	木造	H8	17	27.5	○	-
		22-3	石見分団2班消防ポンプ車庫	ポンプ車庫	木造	H8	17	21.5	○	-
		22-4	石見分団3班消防ポンプ車庫	ポンプ車庫	S造	H3	22	24.0	○	-
		22-11	佐野分団1班消防ポンプ車庫	ポンプ車庫	木造	H13	12	60.0	○	-
		22-12	佐野分団2班消防ポンプ車庫	ポンプ車庫	木造	H3	22	20.0	○	-
		22-21	浜田分団1班消防ポンプ車庫	ポンプ車庫	S造	S57	31	22.8	○	-
	23-1	相生水防倉庫	水防倉庫	木造	S61	27	27.5	○	-	
	23-2	黒川水防倉庫	水防倉庫	木造	H24	1	21.9	○	-	
	長浜	22-19	長浜分団1班消防ポンプ車庫	ポンプ車庫	木造	不明	-	11.3	×	×
		22-20	長浜分団2・3班消防ポンプ車庫	ポンプ車庫	木造	H15	10	54.0	○	-
	周布	22-14	周布分団1班消防ポンプ車庫	ポンプ車庫	木造	H6	19	21.5	○	-
		22-15	周布分団2班消防ポンプ車庫	ポンプ車庫	木造	H11	14	50.0	○	-
		22-16	周布分団3班消防ポンプ車庫	ポンプ車庫	木造	H23	2	21.3	○	-
		22-17	大麻分団1班消防ポンプ車庫	ポンプ車庫	S造	H9	16	26.0	○	-
		22-18	大麻分団2班消防ポンプ車庫	ポンプ車庫	木造	H3	22	21.5	○	-
		23-3	久光水防倉庫	水防倉庫	木造	S54	34	9.9	×	×
	美川	22-25	美川分団1班消防ポンプ車庫	ポンプ車庫	S造	S60	28	24.0	○	-
		22-26	美川分団2班消防ポンプ車庫	ポンプ車庫	木造	S60	28	26.0	○	-
	国府	15・23-4	消防署桜ヶ丘出張所	下府水防倉庫	木造	S64	24	21.4	○	-
消防署桜ヶ丘出張所				RC造	S64	24	152.9	○	-	
22-1		有福分団1・2班消防ポンプ車庫	ポンプ車庫	木造	H17	8	54.0	○	-	
22-5		宇野分団1・2班消防ポンプ車庫	ポンプ車庫	S造	S54	34	32.6	×	×	
22-6		上府分団1・2班消防ポンプ車庫	ポンプ車庫	S造	S57	31	30.9	○	-	
22-7		久代分団1班消防ポンプ車庫	ポンプ車庫	木造	H19	6	56.0	○	-	
22-8		久代分団2班消防ポンプ車庫	ポンプ車庫	木造	H4	21	21.5	○	-	
22-9		国分分団1・2班消防ポンプ車庫	ポンプ車庫	S造	S59	29	32.9	○	-	
22-10		国分分団3班消防ポンプ車庫	ポンプ車庫	木造	H4	21	12.6	○	-	
22-13		下府分団1・2班消防ポンプ車庫	ポンプ車庫	S造	S60	28	35.9	○	-	
金城	久佐	27	今福分団第3班消防ポンプ車庫	ポンプ車庫(久佐)	木造	H8	17	53.8	○	-
	今福	16~17	消防署美又出張所	訓練塔[A棟]	S造	H18	7	50.0	○	-
				訓練塔[B棟]	S造	H18	7	50.0	○	-
				消防署美又出張所	RC造	H2	23	198.7	○	-
	24	今福分団第1班消防ポンプ車庫	ポンプ車庫(今福)	木造	H4	21	138.3	○	-	
	美又	25	今福分団第2班消防ポンプ車庫	ポンプ車庫(追原)	木造	H3	22	46.7	○	-
		26	今福分団第2班美又温泉消防ポンプ倉庫	ポンプ車庫(美又温泉ポンプ庫)	木造	S63	25	15.0	○	-
	雲城	28	雲城分団第1班消防ポンプ車庫	ポンプ車庫(上来原)	木造	H7	18	53.8	○	-
		29	雲城分団第2班消防ポンプ車庫	ポンプ車庫(金田)	木造	H8	17	60.5	○	-
		30	雲城分団第3班消防ポンプ車庫	ポンプ車庫(七条)	木造	H7	18	80.7	○	-
	波佐	31	波佐分団第1班消防ポンプ車庫	ポンプ車庫(亀谷原)	木造	S59	29	46.4	○	-
		32	波佐分団第2班消防ポンプ車庫	ポンプ車庫(波佐)	木造	H8	17	53.8	○	-
		33	波佐分団第3班消防ポンプ車庫	ポンプ車庫(長田)	木造	H8	17	46.4	○	-
小国	34	波佐分団第4班消防ポンプ車庫	ポンプ車庫(小国)	木造	S62	26	46.4	○	-	
旭	今市	18	消防署旭出張所	消防署旭出張所	S造	H17	8	178.6	○	-
		37	丸原消防ポンプ庫	ポンプ車庫	木造	H12	13	23.3	○	-
		44	消防本部ポンプ庫	ポンプ車庫	S造	H13	12	104.8	○	-
		48	坂本消防ポンプ庫	ポンプ車庫	木造	不明	-	15.0	×	×
	木田	36	白角消防ポンプ庫	ポンプ車庫	木造	不明	-	23.3	×	×
		41	木田消防ポンプ庫	ポンプ車庫	木造	不明	-	15.0	×	×
		45	山ノ内消防ポンプ庫	ポンプ車庫	木造	不明	-	15.0	×	×
	和田	35	和田消防ポンプ庫	ポンプ車庫	木造	不明	-	23.3	×	×
		39	本郷消防ポンプ庫	ポンプ車庫	木造	H10	15	23.2	○	-
		40	重富消防ポンプ庫	ポンプ車庫	木造	H8	17	24.0	○	-
		42	戸川消防ポンプ庫	ポンプ車庫	木造	不明	-	15.0	×	×
	都川	43	都川消防ポンプ庫	ポンプ車庫	CB造	不明	-	44.0	×	×
		46	都川1消防ポンプ庫	ポンプ車庫	木造	不明	-	15.0	×	×
		47	都川3消防ポンプ庫	ポンプ車庫	木造	S64	24	15.0	○	-
	市木	38	越木消防ポンプ庫	ポンプ車庫	木造	H11	14	23.2	○	-
		49	中郡消防ポンプ庫	ポンプ車庫	木造	H2	23	15.0	○	-
		50	来尾消防ポンプ庫	ポンプ車庫	木造	H3	22	15.0	○	-

自治区	地区	No.	施設名	棟の名称	構造	築年 (和暦)	築年数 (年)	延床面積 (㎡)	耐震 診断	耐震 補強
弥栄	安城	51	安城分団第1班消防車庫	消防車庫	S造	H10	15	96.0	○	-
		52	安城分団第2班消防車庫	消防車庫	木造	H14	11	49.7	○	-
		53	安城分団第3班消防車庫	消防車庫	木造	S59	29	23.3	○	-
		54	安城分団第4班消防車庫	消防車庫	木造	H23	2	53.4	○	-
		55	安城分団第5班消防車庫	消防車庫	木造	S52	36	16.0	×	×
	杵束	19	消防署弥栄出張所	消防署弥栄出張所	S造	H2	23	150.1	○	-
		56	杵束分団第1班消防車庫	消防車庫	木造	H4	21	66.1	○	-
		57	杵束分団第2班消防車庫	適合済	木造	S52	36	15.0	×	×
		58	杵束分団第3班消防車庫	消防車庫	木造	H12	13	21.0	○	-
		59	杵束分団第4班消防車庫	消防車庫	木造	不明	-	11.7	×	×
60	杵束分団第5班消防車庫	消防車庫	木造	S64	24	38.3	○	-		
三隅	岡見	70	松原消防車庫	ポンプ車庫	木造	H5	20	15.8	○	-
		71	須津消防車庫	ポンプ車庫	S造	不明	-	33.8	×	×
		72	中山消防車庫	ポンプ車庫	木造	H3	22	30.0	○	-
		73	岡見郷消防車庫	ポンプ車庫	木造	不明	-	24.0	×	×
	三保	64	駅前消防車庫	ポンプ車庫	S造	S57	31	11.7	○	-
		65	福浦消防車庫	ポンプ車庫	S造	不明	-	8.8	×	×
		66	湊浦消防車庫	ポンプ車庫	S造	S49	39	34.9	×	×
		67	古湊消防車庫	ポンプ車庫	S造	S59	29	20.4	○	-
		68	上古市消防車庫	ポンプ車庫	S造	S59	29	11.0	○	-
	69	中組消防車庫	ポンプ車庫	木造	H5	20	30.0	○	-	
	白砂	77	吉浦消防車庫	ポンプ車庫	木造	H17	8	30.0	○	-
		78	東平原消防車庫	ポンプ車庫	木造	H5	20	30.0	○	-
	三隅	20	消防署三隅出張所	消防署三隅出張所	RC造	H2	23	198.7	○	-
		61	向野田消防車庫	ポンプ車庫	S造	S64	24	26.0	○	-
		62	地方消防車庫	ポンプ車庫	S造	S60	28	18.9	○	-
		63	河内消防車庫	ポンプ車庫	木造	H16	9	19.8	○	-
82		水防資材倉庫	水防資材倉庫	S造	H2	23	38.4	○	-	
黒沢	74	下古和消防車庫	ポンプ車庫	S造	S59	29	36.0	○	-	
井野	21	消防無線中継基地局	消防無線中継基地局	CB造	H2	23	7.8	○	-	
	75	下今明消防車庫	ポンプ車庫	S造	S51	37	40.0	×	×	
	76	市場消防車庫	ポンプ車庫	S造	S60	28	12.0	○	-	

※ S造：鉄骨造 RC造：鉄筋コンクリート造
SRC造：鉄骨・鉄筋コンクリート造 CB造：コンクリートブロック造

凡例

耐震診断	○	適合済
	△	実施済
	×	未実施
耐震補強	○	実施済
	()	実施予定(年)
	×	未適合、未実施

③利用状況

1) 開館、運営の状況

消防業務遂行の施設であるため、24時間、365日の運用となっています。

■開館、運営状況一覧

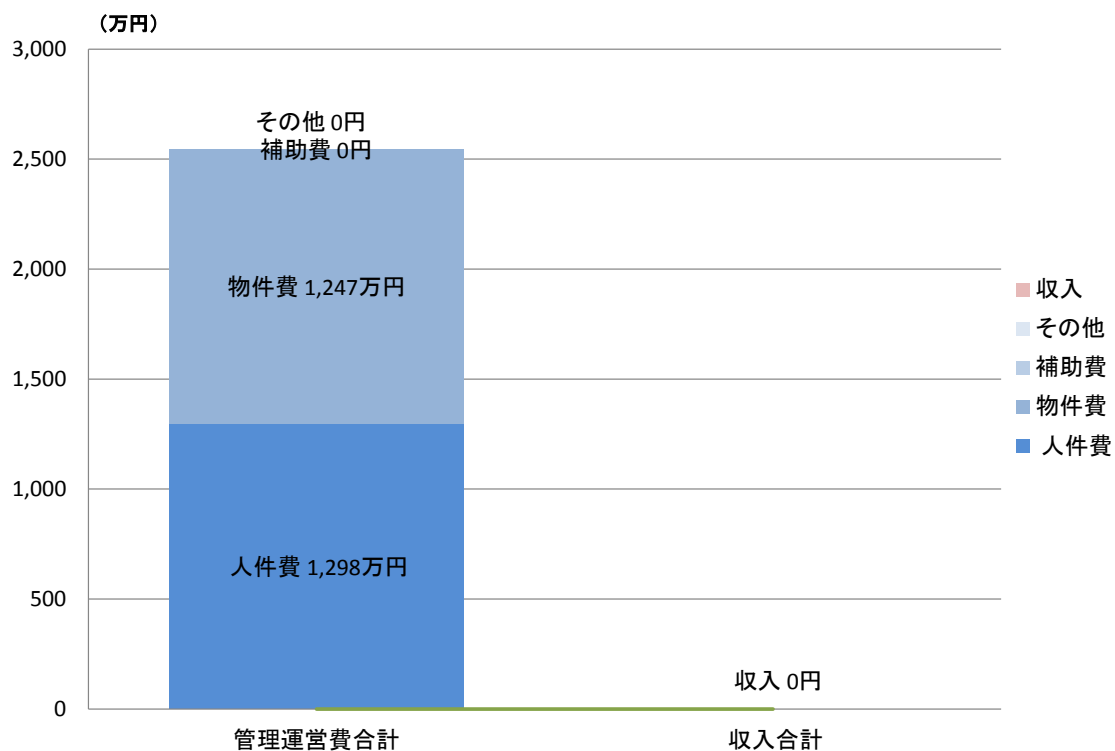
自治区	地区	No.	施設名	開館時間	休館日	運営形態	開館日数		
浜田	浜田	22-22	浜田分団2班消防ポンプ車庫	0:00~24:00	なし	直営	365		
		22-23	浜田分団3班消防ポンプ車庫	0:00~24:00	なし	直営	365		
		22-24	浜田分団4班消防ポンプ車庫	0:00~24:00	なし	直営	365		
	石見	13・14・23-5・570		消防本部・消防署	0:00~24:00	なし	直営	365	
			22-2	石見分団1班消防ポンプ車庫	0:00~24:00	なし	直営	365	
			22-3	石見分団2班消防ポンプ車庫	0:00~24:00	なし	直営	365	
			22-4	石見分団3班消防ポンプ車庫	0:00~24:00	なし	直営	365	
			22-11	佐野分団1班消防ポンプ車庫	0:00~24:00	なし	直営	365	
			22-12	佐野分団2班消防ポンプ車庫	0:00~24:00	なし	直営	365	
			22-21	浜田分団1班消防ポンプ車庫	0:00~24:00	なし	直営	365	
			23-1	相生水防倉庫	0:00~24:00	なし	直営	365	
			23-2	黒川水防倉庫	0:00~24:00	なし	直営	365	
			長浜	22-19	長浜分団1班消防ポンプ車庫	0:00~24:00	なし	直営	365
					長浜分団2・3班消防ポンプ車庫	0:00~24:00	なし	直営	365
	周布	22-14	周布分団1班消防ポンプ車庫	0:00~24:00	なし	直営	365		
			周布分団2班消防ポンプ車庫	0:00~24:00	なし	直営	365		
			周布分団3班消防ポンプ車庫	0:00~24:00	なし	直営	365		
			22-17	大麻分団1班消防ポンプ車庫	0:00~24:00	なし	直営	365	
			22-18	大麻分団2班消防ポンプ車庫	0:00~24:00	なし	直営	365	
			23-3	久光水防倉庫	0:00~24:00	なし	直営	365	
	美川	22-25	美川分団1班消防ポンプ車庫	0:00~24:00	なし	直営	365		
			22-26	美川分団2班消防ポンプ車庫	0:00~24:00	なし	直営	365	
	国府	15・23-4		消防署桜ヶ丘出張所	0:00~24:00	なし	直営	365	
			22-1	有福分団1・2班消防ポンプ車庫	0:00~24:00	なし	直営	365	
			22-5	宇野分団1・2班消防ポンプ車庫	0:00~24:00	なし	直営	365	
			22-6	上府分団1・2班消防ポンプ車庫	0:00~24:00	なし	直営	365	
			22-7	久代分団1班消防ポンプ車庫	0:00~24:00	なし	直営	365	
			22-8	久代分団2班消防ポンプ車庫	0:00~24:00	なし	直営	365	
			22-9	国分分団1・2班消防ポンプ車庫	0:00~24:00	なし	直営	365	
			22-10	国分分団3班消防ポンプ車庫	0:00~24:00	なし	直営	365	
			22-13	下府分団1・2班消防ポンプ車庫	0:00~24:00	なし	直営	365	
	金城	久佐	27	今福分団第3班消防ポンプ車庫	0:00~24:00	なし	直営	365	
			今福	16~17	消防署美又出張所	0:00~24:00	なし	直営	365
24		今福分団第1班消防ポンプ車庫		0:00~24:00	なし	直営	365		
美又		25	今福分団第2班消防ポンプ車庫	0:00~24:00	なし	直営	365		
		26	今福分団第2班美又温泉消防ポンプ倉庫	0:00~24:00	なし	直営	365		
雲城		28	雲城分団第1班消防ポンプ車庫	0:00~24:00	なし	直営	365		
		29	雲城分団第2班消防ポンプ車庫	0:00~24:00	なし	直営	365		
		30	雲城分団第3班消防ポンプ車庫	0:00~24:00	なし	直営	365		
波佐		31	波佐分団第1班消防ポンプ車庫	0:00~24:00	なし	直営	365		
		32	波佐分団第2班消防ポンプ車庫	0:00~24:00	なし	直営	365		
		33	波佐分団第3班消防ポンプ車庫	0:00~24:00	なし	直営	365		
小国		34	波佐分団第4班消防ポンプ車庫	0:00~24:00	なし	直営	365		

自治区	地区	No.	施設名	開館時間	休館日	運営形態	開館日数	
旭	今市	18	消防署旭出張所	0:00~24:00	なし	直営	365	
		37	丸原消防ポンプ庫	0:00~24:00	なし	直営	365	
		44	消防本部ポンプ庫	0:00~24:00	なし	直営	365	
		48	坂本消防ポンプ庫	0:00~24:00	なし	直営	365	
	木田	36	白角消防ポンプ庫	0:00~24:00	なし	直営	365	
		41	木田消防ポンプ庫	0:00~24:00	なし	直営	365	
		45	山ノ内消防ポンプ庫	0:00~24:00	なし	直営	365	
	和田	35	和田消防ポンプ庫	0:00~24:00	なし	直営	365	
		39	本郷消防ポンプ庫	0:00~24:00	なし	直営	365	
		40	重富消防ポンプ庫	0:00~24:00	なし	直営	365	
		42	戸川消防ポンプ庫	0:00~24:00	なし	直営	365	
	都川	43	都川消防ポンプ庫	0:00~24:00	なし	直営	365	
		46	都川1消防ポンプ庫	0:00~24:00	なし	直営	365	
		47	都川3消防ポンプ庫	0:00~24:00	なし	直営	365	
	市木	38	越木消防ポンプ庫	0:00~24:00	なし	直営	365	
		49	中郡消防ポンプ庫	0:00~24:00	なし	直営	365	
		50	来尾消防ポンプ庫	0:00~24:00	なし	直営	365	
	弥栄	安城	51	安城分団第1班消防車庫	0:00~24:00	なし	直営	365
			52	安城分団第2班消防車庫	0:00~24:00	なし	直営	365
			53	安城分団第3班消防車庫	0:00~24:00	なし	直営	365
54			安城分団第4班消防車庫	0:00~24:00	なし	直営	365	
55			安城分団第5班消防車庫	0:00~24:00	なし	直営	365	
杵束		19	消防署弥栄出張所	0:00~24:00	なし	直営	365	
		56	杵束分団第1班消防車庫	0:00~24:00	なし	直営	365	
		57	杵束分団第2班消防車庫	0:00~24:00	なし	直営	365	
		58	杵束分団第3班消防車庫	0:00~24:00	なし	直営	365	
		59	杵束分団第4班消防車庫	0:00~24:00	なし	直営	365	
		60	杵束分団第5班消防車庫	0:00~24:00	なし	直営	365	
三隅		岡見	70	松原消防車庫	0:00~24:00	なし	直営	365
	71		須津消防車庫	0:00~24:00	なし	直営	365	
	72		中山消防車庫	0:00~24:00	なし	直営	365	
	73		岡見郷消防車庫	0:00~24:00	なし	直営	365	
	三保	64	駅前消防車庫	0:00~24:00	なし	直営	365	
		65	福浦消防車庫	0:00~24:00	なし	直営	365	
		66	湊浦消防車庫	0:00~24:00	なし	直営	365	
		67	古湊消防車庫	0:00~24:00	なし	直営	365	
		68	上古市消防車庫	0:00~24:00	なし	直営	365	
		69	中組消防車庫	0:00~24:00	なし	直営	365	
	白砂	77	吉浦消防車庫	0:00~24:00	なし	直営	365	
		78	東平原消防車庫	0:00~24:00	なし	直営	365	
	三隅	20	消防署三隅出張所	0:00~24:00	なし	直営	365	
		61	向野田消防車庫	0:00~24:00	なし	直営	365	
		62	地方消防車庫	0:00~24:00	なし	直営	365	
		63	河内消防車庫	0:00~24:00	なし	直営	365	
		82	水防資材倉庫	0:00~24:00	なし	直営	365	
	黒沢	74	下古和消防車庫	0:00~24:00	なし	直営	365	
	井野	21	消防無線中継基地局	0:00~24:00	なし	直営	365	
		75	下今明消防車庫	0:00~24:00	なし	直営	365	
76		市場消防車庫	0:00~24:00	なし	直営	365		

④コスト状況（平成24年度決算）

消防施設の年間の管理運営費は、約2,544万円となっています。管理運営費の平均は約28万円となっており、約730万円の消防本部・消防署を除き、ほとんどの施設が平均を下回っています。延床面積1㎡あたりの管理運営費の平均は6,810円となっています。

■消防施設トータルコスト

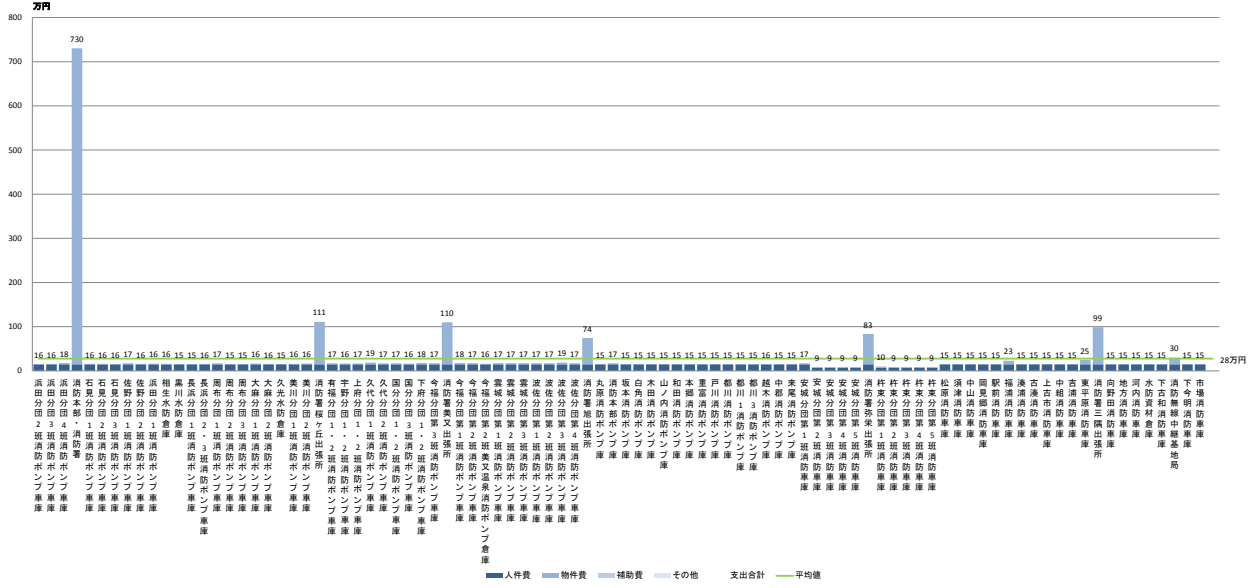


■施設別コスト一覧

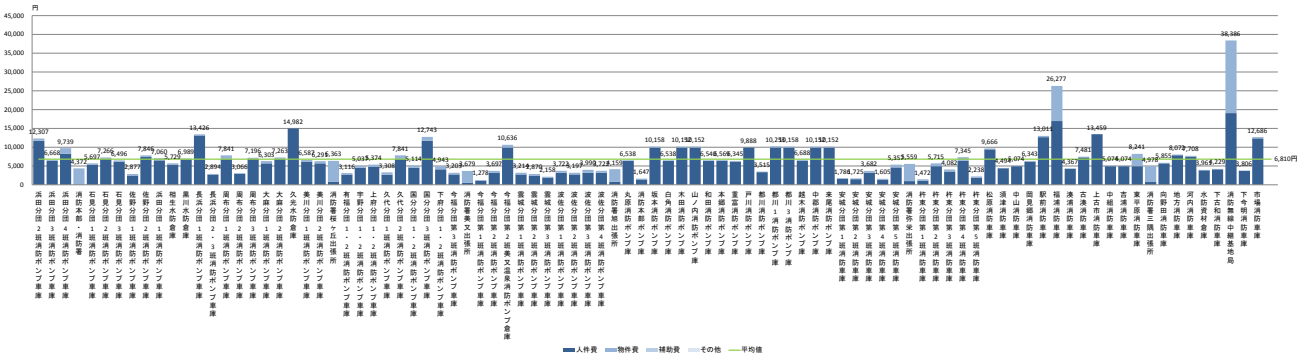
自治区	地区	No.	施設名	管理運営費 (円)					収入合計 (円)	収入/支出	
				人件費	物件費	補助費	その他	支出合計			
浜田	浜田	22-22	浜田分団2班消防ポンプ車庫	148,322	7,490	0	0	155,812	0	0.0%	
		22-23	浜田分団3班消防ポンプ車庫	148,322	7,714	0	0	156,036	0	0.0%	
		22-24	浜田分団4班消防ポンプ車庫	148,322	26,988	0	0	175,310	0	0.0%	
	石見	13・14・23-5・570	消防本部・消防署	148,322	7,154,727	0	0	7,303,049	0	0.0%	
		22-2	石見分団1班消防ポンプ車庫	148,322	8,335	0	0	156,657	0	0.0%	
		22-3	石見分団2班消防ポンプ車庫	148,322	7,898	0	0	156,220	0	0.0%	
		22-4	石見分団3班消防ポンプ車庫	148,322	7,581	0	0	155,903	0	0.0%	
		22-11	佐野分団1班消防ポンプ車庫	148,322	24,286	0	0	172,608	0	0.0%	
		22-12	佐野分団2班消防ポンプ車庫	148,322	8,601	0	0	156,923	0	0.0%	
		22-21	浜田分団1班消防ポンプ車庫	148,322	12,640	0	0	160,962	0	0.0%	
		23-1	相生水防倉庫	148,322	9,220	0	0	157,542	0	0.0%	
		23-2	黒川水防倉庫	148,322	4,664	0	0	152,986	0	0.0%	
		長浜	22-19	長浜分団1班消防ポンプ車庫	148,322	3,387	0	0	151,709	0	0.0%
	22-20		長浜分団2・3班消防ポンプ車庫	148,322	7,933	0	0	156,255	0	0.0%	
	周布	22-14	周布分団1班消防ポンプ車庫	148,322	20,270	0	0	168,592	0	0.0%	
		22-15	周布分団2班消防ポンプ車庫	148,322	4,961	0	0	153,283	0	0.0%	
		22-16	周布分団3班消防ポンプ車庫	148,322	4,961	0	0	153,283	0	0.0%	
		22-17	大麻分団1班消防ポンプ車庫	148,322	15,548	0	0	163,870	0	0.0%	
		22-18	大麻分団2班消防ポンプ車庫	148,322	7,832	0	0	156,154	0	0.0%	
	美川	23-3	久光水防倉庫	148,322	0	0	0	148,322	0	0.0%	
		22-25	美川分団1班消防ポンプ車庫	148,322	9,763	0	0	158,085	0	0.0%	
		22-26	美川分団2班消防ポンプ車庫	148,322	15,253	0	0	163,575	0	0.0%	
	国府	15・23-4	消防署桜ヶ丘出張所	148,322	960,671	0	0	1,108,993	0	0.0%	
		22-1	有福分団1・2班消防ポンプ車庫	148,322	19,945	0	0	168,267	0	0.0%	
		22-5	宇野分団1・2班消防ポンプ車庫	148,322	15,894	0	0	164,216	0	0.0%	
		22-6	上府分団1・2班消防ポンプ車庫	148,322	17,576	0	0	165,898	0	0.0%	
		22-7	久代分団1班消防ポンプ車庫	148,322	36,908	0	0	185,230	0	0.0%	
		22-8	久代分団2班消防ポンプ車庫	148,322	20,270	0	0	168,592	0	0.0%	
		22-9	国分分団1・2班消防ポンプ車庫	148,322	19,713	0	0	168,035	0	0.0%	
		22-10	国分分団3班消防ポンプ車庫	148,322	12,748	0	0	161,070	0	0.0%	
		22-13	下府分団1・2班消防ポンプ車庫	148,322	29,324	0	0	177,646	0	0.0%	
		金城	久佐	27	今福分団3班消防ポンプ車庫	148,322	23,960	0	0	172,282	0
	今福			16~17	消防署美又出張所	148,322	950,488	0	0	1,098,810	0
	美又		24	今福分団第1班消防ポンプ車庫	148,322	28,412	0	0	176,734	0	0.0%
			25	今福分団第2班消防ポンプ車庫	148,322	24,447	0	0	172,769	0	0.0%
	雲城		26	今福分団第2班美又温泉消防ポンプ倉庫	148,322	11,220	0	0	159,542	0	0.0%
			28	雲城分団第1班消防ポンプ車庫	148,322	24,532	0	0	172,854	0	0.0%
			29	雲城分団第2班消防ポンプ車庫	148,322	25,365	0	0	173,687	0	0.0%
	波佐		30	雲城分団第3班消防ポンプ車庫	148,322	25,799	0	0	174,121	0	0.0%
			31	波佐分団第1班消防ポンプ車庫	148,322	24,253	0	0	172,575	0	0.0%
			32	波佐分団第2班消防ポンプ車庫	148,322	23,618	0	0	171,940	0	0.0%
			33	波佐分団第3班消防ポンプ車庫	148,322	36,687	0	0	185,009	0	0.0%
	小国		34	波佐分団第4班消防ポンプ車庫	148,322	24,270	0	0	172,592	0	0.0%
	旭		今市	18	消防署旭出張所	148,322	594,522	0	0	742,844	0
		37		丸原消防ポンプ庫	148,322	3,949	0	0	152,271	0	0.0%
		44		消防本部ポンプ庫	148,322	24,265	0	0	172,587	0	0.0%
		48		坂本消防ポンプ庫	148,322	4,044	0	0	152,366	0	0.0%
木田		36	白角消防ポンプ庫	148,322	3,949	0	0	152,271	0	0.0%	
		41	木田消防ポンプ庫	148,322	3,962	0	0	152,284	0	0.0%	
		45	山ノ内消防ポンプ庫	148,322	3,962	0	0	152,284	0	0.0%	
和田		35	和田消防ポンプ庫	148,322	4,002	0	0	152,324	0	0.0%	
		39	本郷消防ポンプ庫	148,322	4,084	0	0	152,406	0	0.0%	
		40	重富消防ポンプ庫	148,322	3,962	0	0	152,284	0	0.0%	
		42	戸川消防ポンプ庫	148,322	0	0	0	148,322	0	0.0%	
都川		43	都川消防ポンプ庫	148,322	6,333	0	0	154,655	0	0.0%	
		46	都川1消防ポンプ庫	148,322	5,472	0	0	153,794	0	0.0%	
		47	都川3消防ポンプ庫	148,322	4,048	0	0	152,370	0	0.0%	
市木		38	越木消防ポンプ庫	148,322	6,849	0	0	155,171	0	0.0%	
		49	中郡消防ポンプ庫	148,322	3,962	0	0	152,284	0	0.0%	
		50	来尾消防ポンプ庫	148,322	3,962	0	0	152,284	0	0.0%	

自治区	地区	No.	施設名	管理運営費（円）					収入合計 （円）	収入/支出
				人件費	物件費	補助費	その他	支出合計		
弥栄	安城	51	安城分団第1班消防車庫	148,322	23,114	0	0	171,436	0	0.0%
		52	安城分団第2班消防車庫	74,161	11,558	0	0	85,719	0	0.0%
		53	安城分団第3班消防車庫	74,161	11,558	0	0	85,719	0	0.0%
		54	安城分団第4班消防車庫	74,161	11,558	0	0	85,719	0	0.0%
		55	安城分団第5班消防車庫	74,161	11,558	0	0	85,719	0	0.0%
	杵束	19	消防署弥栄出張所	148,322	686,032	0	0	834,354	0	0.0%
		56	杵束分団第1班消防車庫	74,161	23,114	0	0	97,275	0	0.0%
		57	杵束分団第2班消防車庫	74,161	11,558	0	0	85,719	0	0.0%
		58	杵束分団第3班消防車庫	74,161	11,558	0	0	85,719	0	0.0%
		59	杵束分団第4班消防車庫	74,161	11,558	0	0	85,719	0	0.0%
		60	杵束分団第5班消防車庫	74,161	11,558	0	0	85,719	0	0.0%
三隅	岡見	70	松原消防車庫	148,322	3,912	0	0	152,234	0	0.0%
		71	須津消防車庫	148,322	3,336	0	0	151,658	0	0.0%
		72	中山消防車庫	148,322	3,912	0	0	152,234	0	0.0%
		73	岡見郷消防車庫	148,322	3,912	0	0	152,234	0	0.0%
	三保	64	駅前消防車庫	148,322	3,912	0	0	152,234	0	0.0%
		65	福浦消防車庫	148,322	81,603	0	0	229,925	0	0.0%
		66	湊浦消防車庫	148,322	3,912	0	0	152,234	0	0.0%
		67	古湊消防車庫	148,322	3,912	0	0	152,234	0	0.0%
		68	上古市消防車庫	148,322	0	0	0	148,322	0	0.0%
		69	中組消防車庫	148,322	3,912	0	0	152,234	0	0.0%
	白砂	77	吉浦消防車庫	148,322	3,912	0	0	152,234	0	0.0%
		78	東平原消防車庫	148,322	98,912	0	0	247,234	0	0.0%
	三隅	20	消防署三隅出張所	148,322	840,773	0	0	989,095	0	0.0%
		61	向野田消防車庫	148,322	3,912	0	0	152,234	0	0.0%
		62	地方消防車庫	148,322	3,912	0	0	152,234	0	0.0%
		63	河内消防車庫	148,322	3,912	0	0	152,234	0	0.0%
		82	水防資材倉庫	148,322	3,912	0	0	152,234	0	0.0%
黒沢	74	下古和消防車庫	148,322	3,912	0	0	152,234	0	0.0%	
井野	21	消防無線中継基地局	148,322	150,317	0	0	298,639	0	0.0%	
	75	下今明消防車庫	148,322	3,912	0	0	152,234	0	0.0%	
	76	市場消防車庫	148,322	3,912	0	0	152,234	0	0.0%	
合 計				12,978,193	12,465,824	0	0	25,444,017	0	0.0%

■施設別管理運営費



■延床面積 1㎡あたりの管理運営費



⑤消防施設の現状のまとめ

建物状況	○築 30 年以上の消防施設は、全体の 33.9%で、今後 10 年間で築 30 年以上の施設が、さらに約 3 割増加することから、施設の老朽化の進行が見込まれる。 ○全体の 90.7%にあたる 4,908.6 m ² が耐震化に適合している。
利用状況	○消防業務遂行の施設であるため、24 時間、365 日の運用となっている。
コスト状況	○年間の管理運営費は約 2,544 万円となっている。 ○管理運営費は、730 万円の消防本部・消防署を除き、ほとんどの施設が平均を下回っている。
その他の状況	○消防無線中継基地局は平成 28 年 5 月にアナログ無線使用許可取り消しのため使用停止になる見込みである。

※建物状況の記載は平成 25 年 9 月末時点を基にしている。

※利用状況、コスト状況、その他の状況の記載は主に平成 24 年度の決算額・実績を基にしている。

(3) その他行政系施設等

①施設概要

1) 設置目的

その他行政系施設等は8施設が立地しており、下記の設置条例に基づき設置されています。

■設置目的

設置条例	設置目的	施設
—	市長の権限に属する事務を分掌させるため	市役所田町分室
浜田市防災行政無線施設条例	災害等緊急時における情報及び行政事務等に関する情報を提供するため	防災行政無線二子山中継局
—	公用車の補完のため	公用車両車庫
—	市営バス車庫及び運転手待機室	市営バス車庫(旭)
—	除雪車の補完のため	栃木除雪車車庫
—	市営バス車庫及び運転手待機室	市営バス車庫(弥栄)
—	除雪車の補完のため	木都賀除雪車車庫
—	公用車等の補完のため	向野田車庫

2) 施設一覧

その他行政系施設等の全体の延床面積は1,532.7㎡で、全施設の0.4%となっています。最も延床面積が大きいのが向野田車庫で434.8㎡、最も狭いのは4.8㎡の防災行政無線二子山中継局となっています。

■施設一覧

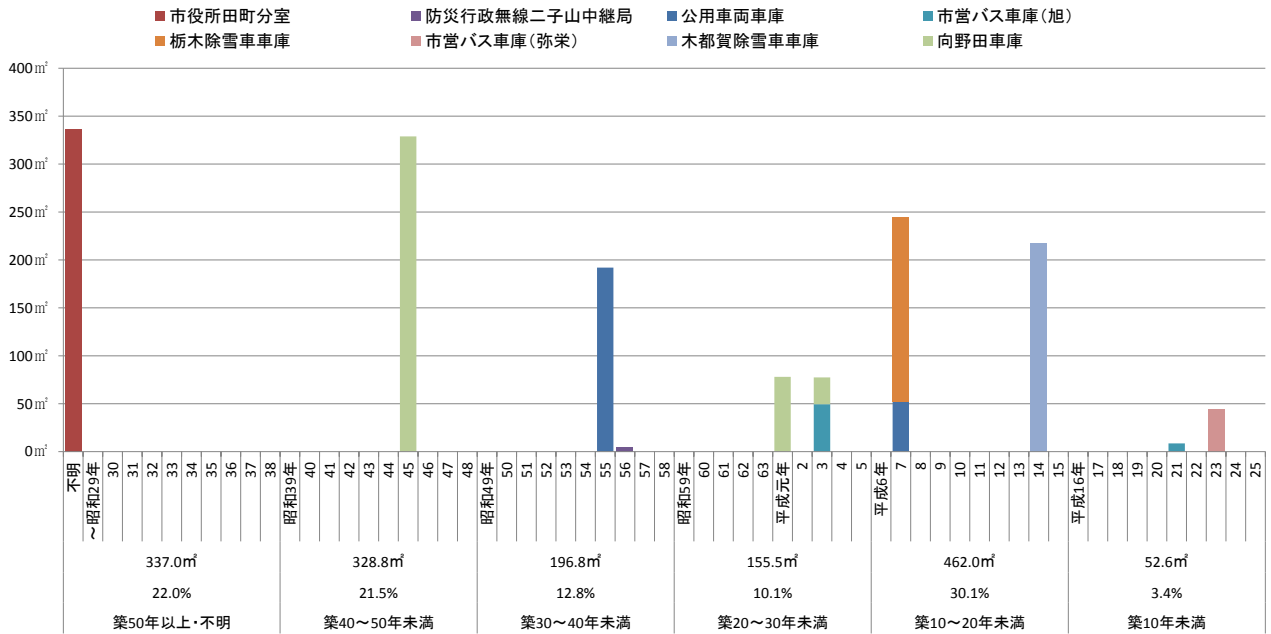
自治区	地区	No.	施設名	所在地	敷地面積 (㎡)	延床面積 (㎡)	建物形態	
								複合・共有する施設
浜田	浜田	83	市役所田町分室	田町116-12	不明	337.0	単独	
金城	小国	585	防災行政無線二子山中継局	金城町小国イ924	24.7	4.8	単独	
旭	今市	84	公用車両車庫	旭町今市640	304.2	244.5	単独	
		459	市営バス車庫(旭)	旭町今市629	187.5	58.1	単独	
弥栄	安城	87	栃木除雪車車庫	弥栄町栃木319-6	307.6	192.0	単独	
		90	市営バス車庫(弥栄)	弥栄町長安本郷211-1	98.7	44.0	単独	
	杵束	89	木都賀除雪車車庫	弥栄町木都賀イ539-7	304.3	217.5	単独	
三隅	三隅	91	向野田車庫	三隅町向野田592-1外	1,163.3	434.8	複合(主)	向野田消防車庫
その他行政系施設等 合計(8ヶ所)					2,390.3	1,532.7		

②建物状況

1) 建築経過年数

築30年以上の施設が862.6㎡で、全体の56.3%を占めています。老朽化に伴う修繕箇所の増加が問題となっています。

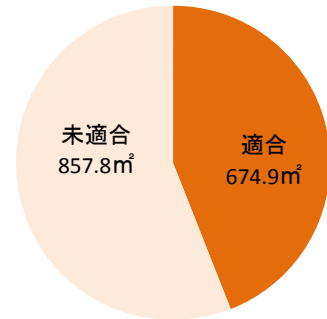
■ 築年別整備状況



2) 耐震化状況

耐震化状況は、適合が全体の44.0%にあたる674.9㎡となっています。一方、未適合は56.0%にあたる857.8㎡で、耐震化への対応が求められます。

■ 耐震化状況



■ 耐震化状況一覧

自治区	地区	No.	施設名	棟の名称	構造	築年(和暦)	築年数(年)	延床面積(㎡)	耐震診断	耐震補強
浜田	浜田	83	市役所田町分室	田町分室	木造	不明	-	337.0	×	×
金城	小国	585	防災行政無線二子山中継局	防災行政無線 二子山中継局	S造	S56	32	4.8	○	-
旭	今市	84	公用車両車庫	社協車庫	S造	H7	18	52.5	○	-
				重機車庫	S造	S55	33	192.0	×	×
		459	市営バス車庫(旭)	市営バス車庫	S造	H3	22	49.5	○	-
				乗務員詰所	CB造	H21	4	8.6	○	-
弥栄	安城	87	栃木除雪車車庫	除雪車車庫・倉庫	S造	H7	18	192.0	○	-
		90	市営バス車庫(弥栄)	市営バス車庫	S造	H23	2	44.0	○	-
	杵束	89	木都賀除雪車車庫	除雪車車庫	S造	H14	11	217.5	○	-
三隅	三隅	91	向野田車庫	倉庫	S造	H3	22	28.0	○	-
				第2車庫	SRC造	S45	43	328.8	×	×
				第3車庫	S造	S64	24	78.0	○	-

※ S造：鉄骨造 RC造：鉄筋コンクリート造
SRC造：鉄骨・鉄筋コンクリート造 CB造：コンクリートブロック造

凡例

耐震診断	○	適合済
	△	実施済
	×	未実施
耐震補強	○	実施済
	()	実施予定(年)
	×	未適合、未実施

③利用状況

1) 開館、運営の状況

施設の開館時間、開館日数は下記のようになっています。市役所田町分室は年間 240 日の開館となっています。

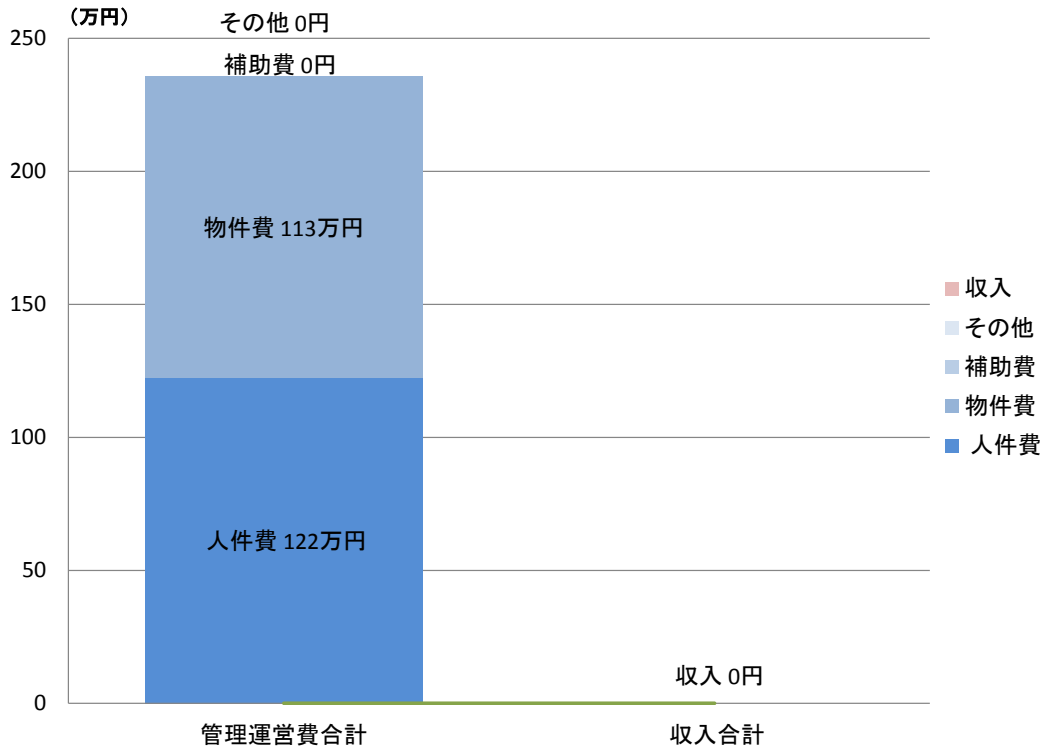
■開館、運営状況一覧

自治区	地区	No.	施設名	開館時間	休館日	運営形態	開館日数
浜田	浜田	83	市役所田町分室	8:30~17:15	土、日、祝、年末年始	直営	240
金城	小国	585	防災行政無線二子山中継局	—	—	直営	—
旭	今市	84	公用車両車庫	—	—	直営	—
		459	市営バス車庫(旭)	6:30~20:30	1/1~1/3	直営	362
弥栄	安城	87	栃木除雪車車庫	—	—	—	—
		90	市営バス車庫(弥栄)	6:00~19:30	日、年末年始	直営	310
	杵束	89	木都賀除雪車車庫	—	—	直営	—
三隅	三隅	91	向野田車庫	—	—	直営	—

④コスト状況（平成 24 年度決算）

その他行政系施設等の管理運営費は、全体で約 236 万円となっています。8 施設の平均は約 29 万円で、市役所田町分室と向野田車庫を除く 6 施設は平均を下回っています。延床面積 1 m²あたりの管理運営費の平均は 6,767 円となっています。他の施設と比べて延床面積が小さい防災行政無線二子山中継局の延床面積 1 m²あたりの管理運営費が突出して高くなっています。

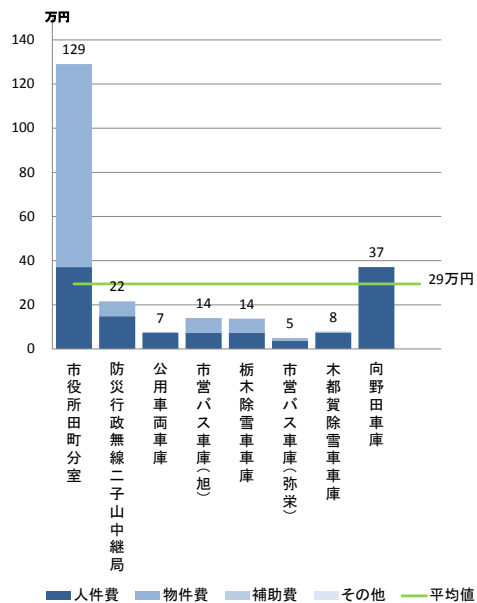
■その他行政系施設等トータルコスト



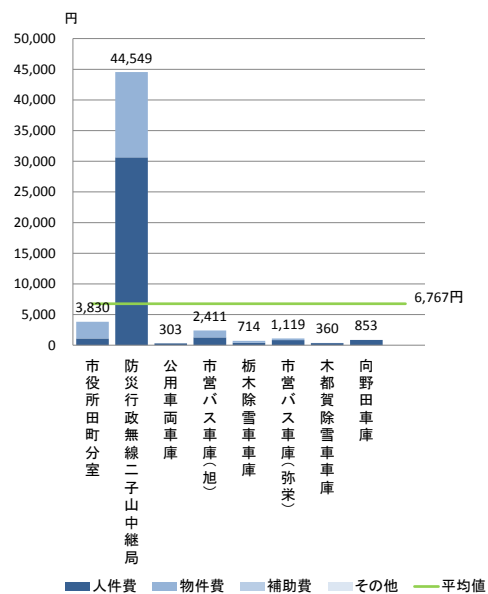
■施設別コスト一覧

自治区	地区	No.	施設名	管理運営費 (円)					収入合計 (円)	収入/支出
				人件費	物件費	補助費	その他	支出合計		
浜田	浜田	83	市役所田町分室	370,806	919,797	0	0	1,290,603	0	0.0%
金城	小国	585	防災行政無線二子山中継局	148,322	67,296	0	0	215,618	0	0.0%
旭	今市	84	公用車両車庫	74,161	0	0	0	74,161	0	0.0%
		459	市営バス車庫(旭)	74,161	65,930	0	0	140,091	0	0.0%
弥栄	安城	87	栃木除雪車車庫	74,161	63,000	0	0	137,161	0	0.0%
		90	市営バス車庫(弥栄)	37,081	12,145	0	0	49,226	0	0.0%
	杵束	89	木都賀除雪車車庫	74,161	4,152	0	0	78,313	0	0.0%
三隅	三隅	91	向野田車庫	370,806	0	0	0	370,806	0	0.0%
合 計				1,223,658	1,132,320	0	0	2,355,978	0	0.0%

■施設別管理運営費



■延床面積1㎡あたりの管理運営費



⑤ 其他行政系施設等の現状のまとめ

建物状況	○築 30 年以上の施設が 862.6 m ² で、全体の 56.3%を占めており、老朽化に伴う修繕箇所の増加が問題となっている。
利用状況	—
コスト状況	○管理運営費は全体で約 236 万円となっている。 ○他の施設と比べて延床面積が小さい防災行政無線二子山中継局の延床面積 1 m ² あたりの管理運営費が突出して高くなっている。
その他の状況	—

※建物状況の記載は平成 25 年 9 月末時点を基にしている。

※利用状況、コスト状況、その他の状況の記載は主に平成 24 年度の決算額・実績を基にしている。

10. 公営住宅

(1) 公営住宅

① 施設概要

1) 設置目的

公営住宅は101施設が立地しており、それぞれ以下の設置条例に基づき設置されています。住宅困窮者に対する住宅供給、被災者の住宅確保、市民生活の安定と社会福祉の増進、地域の定住促進及び活性化等を主な目的として設置されています。

■ 設置目的

設置条例	設置目的	施設
浜田市営住宅条例	改良地区の環境整備改善を図り、健康で文化的な生活を営むに足りる住宅の集団的建設を促進し公共の福祉に寄与するため	黒川改良住宅
	住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与するため	緑ヶ丘住宅 後野災害特別住宅 河内災害特別住宅 宇津井災害特別住宅 熱田住宅 城ヶ平住宅 小福井住宅 長浜住宅 石原住宅 日脚住宅 養老ヶ迫住宅 日脚大久保住宅 西村災害特別住宅 内田住宅 下府住宅 上府住宅 国分住宅 波佐住宅 あさひインターハイツ（公営） 旭ヶ丘団地住宅 都川団地住宅 市木団地住宅 市場住宅 湯屋団地（公営）
	1983年7月災害被災者の住宅確保のため	災害公営住宅（7棟） 仲三団地（5棟）
浜田市集団移転住宅条例	1972年7月災害で集団移転を余儀なくされた被災者の住宅確保のため	海石集団住宅
浜田市特定公共賃貸住宅条例	優良な賃貸住宅の供給の拡大を図り、もって市民生活の安定と福祉の増進に寄与するため	あさひインターハイツ（特公賃）（4棟） ニュー旭ヶ丘住宅 やつおもて住宅 ニュー市木住宅 湯屋団地（特公賃）
浜田市雇用促進住宅条例	市内に居住し、又は居住しようとする労働者等で、現に住宅に困窮しているものに対して生活の基盤となる住宅を供給することにより、生活及び就業の安定を図るため	雇用促進住宅小福井団地 雇用促進住宅内田団地 雇用促進住宅国府団地 雇用促進住宅金城団地

設置条例	設置目的	施設
浜田市一般住宅設置条例	市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与するため	今福一般住宅 七条一般住宅（3棟） 和田一般住宅 重富一般住宅 今市一般住宅 木田一般住宅 市木一般住宅
浜田市営地域定住住宅条例	地域の定住促進及び活性化に資するため	大和屋住宅 塚ノ元住宅（3棟） 下谷住宅（2棟） 上神代屋住宅 城北住宅（3棟） 長安住宅（4棟） 錦ヶ岡住宅（6棟） 栃木住宅（7棟） 寺組住宅（4棟）
弥栄村定住化推進に関する条例	弥栄村における若者等人口の増加及び定住化を図り、過疎地域活性化推進のため	弥栄定住化促進住宅（15棟）
浜田市若者住宅条例	U・I・J 若者や若者の定住対策の一環として、人口の増加を図り地域の活性化の増進に資するため	若者定住住宅

2) 施設一覧

公営住宅は101施設立地しており、延床面積71,646.8㎡で全施設の17.9%を占めています。

和田一般住宅、木田一般住宅は老朽化により廃止が決定しているほか、熱田住宅、城ヶ平住宅、長浜住宅、七条一般住宅1号は老朽化に伴い、募集を停止している状況にあります。

また、熱田住宅、長浜住宅、城ヶ平住宅を統合する新団地「長浜西住宅」が整備される予定です。

■施設一覧状況

自治区	地区	No.	施設名	所在地	敷地面積 (㎡)	延床面積 (㎡)	建物形態		
							単独	複合・共有する施設	
浜田	石見	158～159・272	黒川改良住宅	黒川町3747-2外	6,724.0	5,298.5	単独		
		162・273	緑ヶ丘住宅	長沢町486-2	7,685.0	8,521.0	単独		
		176-2	後野災害特別住宅	後野町1577-2	470.0	60.8	単独		
		176-3	河内災害特別住宅	河内町1865-3	190.8	60.8	単独		
		176-4	宇津井災害特別住宅	宇津井町526-2	659.8	60.8	単独		
	長浜	161	熱田住宅	熱田町1029-1	2,765.0	600.3	単独		
		163	城ヶ平住宅	長浜町1131	5,892.0	1,402.7	単独		
		164	小福井住宅	熱田町558	6,542.0	1,599.9	単独		
		167	長浜住宅	長浜町1226	2,137.0	380.2	単独		
		168	石原住宅	熱田町636-2外	3,534.0	1,949.0	単独		
		177	雇用促進住宅小福井団地	熱田町456-3	4,024.0	3,300.2	単独		
	周布	160・274	日脚住宅	日脚町750-2	3,701.0	1,855.1	単独		
		170	養老ヶ迫住宅	日脚町146-1	1,349.0	267.9	単独		
		172～175	日脚大久保住宅	日脚町360-52外	7,612.0	4,125.1	単独		
		176-1	西村災害特別住宅	西村町121-3	218.4	74.7	単独		
	美川	165	内田住宅	内田町358	1,301.0	316.8	単独		
		179	雇用促進住宅内田団地	内田町1041-4	4,811.5	3,993.4	単独		
	国府	166・271	下府住宅	下府町1006-2	10,164.0	4,495.0	単独		
		169	上府住宅	上府町420-26	2,858.0	2,318.3	単独		
		171	国分住宅	国分町1756-13	584.0	425.7	単独		
		178	雇用促進住宅国府団地	国分町1749-33	6,646.7	5,253.1	単独		
	金城	今福	185～186	今福一般住宅2号	金城町今福1416-4	200.0	77.0	単独	
		雲城	180	雇用促進住宅金城団地	金城町七条イ940-18	7,058.3	4,942.2	単独	
			187	七条一般住宅1号	金城町七条イ972-17	137.2	50.0	単独	
188			七条一般住宅2号・3号	金城町七条975-16及び975-17	1,312.0	148.5	単独		
189～192			湯屋団地住宅	金城町下米原234-76	3,982.8	1,463.1	単独		
波佐	181～184	波佐住宅	金城町波佐イ531-3	1,741.5	895.9	単独			
旭	今市	193・441・584	あさひインターハイツ(公営)	旭町丸原155-24、1525-7、15	2,079.2	1,632.5	単独		
		195・460	旭ヶ丘団地住宅	旭町今市1131-10	4,432.1	1,207.2	単独		
		443	あさひインターハイツ(特公賃)	旭町丸原1525-4、155-24、15	19,594.0	2,720.5	単独		
		444	ニュー旭ヶ丘住宅	旭町今市1131-1	350.0	337.4	単独		
		486	今市一般住宅	旭町今市570-1	144.0	114.5	単独		
	木田	487	木田一般住宅	旭町木田441	249.0	115.0	単独		
		和田	445	やつおもて住宅	旭町本郷362-26	572.4	146.1	単独	
	485		和田一般住宅	旭町和田450-2	668.8	49.6	単独		
	490		重富一般住宅	旭町重富461	134.0	114.5	単独		
	都川	196	都川団地住宅	旭町都川1079-3	547.4	166.4	単独		
	市木	194	市木団地住宅	旭町市木3457	528.2	264.0	単独		
		442	ニュー市木住宅	旭町市木3858	812.0	166.8	単独		
		483	市木一般住宅	旭町市木3735-1	175.0	60.0	単独		
	弥栄	安城	497-1	大和屋住宅	弥栄町長安本郷496	1,063.9	244.4	単独	
			497-3	上神代屋住宅	弥栄町長安本郷431-1	579.6	161.9	単独	
497-5			寺組住宅4号棟	弥栄町長安本郷370-5	1,065.6	130.0	単独		
497-9			長安住宅1号棟	弥栄町長安本郷552-2外	985.7	631.6	単独		
497-10			長安住宅2号棟	弥栄町長安本郷552-8外	355.7	209.8	単独		
497-16			栃木住宅1号棟	弥栄町栃木319-3	447.0	113.5	単独		
497-17			栃木住宅2号棟	弥栄町栃木320	681.2	138.8	単独		

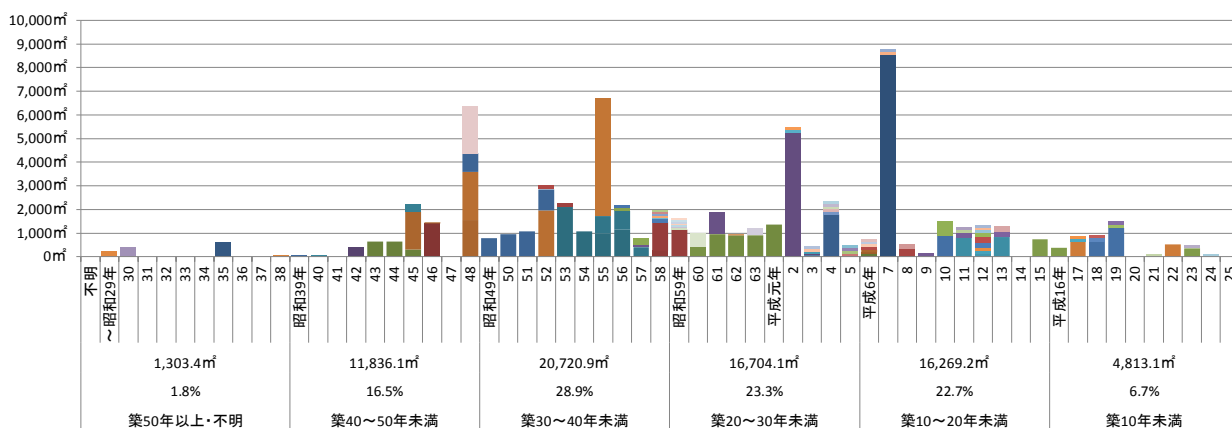
自治区	地区	No.	施設名	所在地	敷地面積 (㎡)	延床面積 (㎡)	建物形態	
							単独	複合・共有する施設
弥栄	安城	497-18	寺組住宅1号棟	弥栄町長安本郷441-3外	400.9	215.6	単独	
		497-19	寺組住宅2号棟	弥栄町長安本郷441-5外	400.9	207.2	単独	
		497-20	寺組住宅3号棟	弥栄町長安本郷441-7外	400.9	204.7	単独	
		497-21	長安住宅3号棟	弥栄町長安本郷552-4外	381.9	216.0	単独	
		497-23	栃木住宅3号棟	弥栄町栃木319-1	582.7	121.3	単独	
		497-24	栃木住宅4号棟	弥栄町栃木319-8	487.3	114.5	単独	
		497-25	栃木住宅5号棟	弥栄町栃木320-1	498.3	140.0	単独	
		497-26	長安住宅4号棟	弥栄町長安本郷552-3	391.3	126.0	単独	
		497-27	栃木住宅6号棟	弥栄町栃木319-7	256.4	125.6	単独	
		497-28	栃木住宅7号棟	弥栄町栃木319-9	1,021.0	140.0	単独	
		498-1	弥栄定住化推進住宅1	弥栄町長安本郷575-1	1,030.9	113.7	単独	
		498-2	弥栄定住化推進住宅2	弥栄町長安本郷575-5	897.8	111.9	単独	
		498-9	弥栄定住化推進住宅9	弥栄町長安本郷370-2	868.9	113.1	単独	
		498-10	弥栄定住化推進住宅10	弥栄町長安本郷370-3	575.9	112.8	単独	
		498-11	弥栄定住化推進住宅11	弥栄町長安本郷370-7	658.7	122.2	単独	
	498-12	弥栄定住化推進住宅12	弥栄町長安本郷370-8	794.5	112.6	単独		
	杵束	197-1	仲三団地2号	弥栄町木都賀1096-1	173.1	60.8	単独	
		197-2	仲三団地3号	弥栄町木都賀1096-8	175.8	60.8	単独	
		197-3	仲三団地4号	弥栄町木都賀1096-11	242.2	74.7	単独	
		197-4	仲三団地6号	弥栄町木都賀1096-12	285.7	74.7	単独	
		197-5	仲三団地7号	弥栄町木都賀1096-9	151.9	74.9	単独	
		497-2	塚ノ元住宅1号棟	弥栄町木都賀1492-12外	1,177.0	409.1	単独	
		497-4	城北住宅1号棟	弥栄町木都賀1821-25	526.2	114.2	単独	
		497-6	城北住宅2号棟	弥栄町木都賀1811-22	455.3	116.0	単独	
		497-7	城北住宅3号棟	弥栄町木都賀1811-11	523.1	116.7	単独	
		497-8	錦ヶ岡住宅6号棟	弥栄町木都賀1521-2	374.0	172.0	単独	
		497-11	錦ヶ岡住宅1号棟	弥栄町木都賀1521-5	265.1	112.2	単独	
		497-12	錦ヶ岡住宅2号棟	弥栄町木都賀1521-6	329.6	108.7	単独	
		497-13	錦ヶ岡住宅3号棟	弥栄町木都賀1587-3	205.7	106.6	単独	
		497-14	錦ヶ岡住宅4号棟	弥栄町木都賀1587-1	261.4	105.8	単独	
		497-15	錦ヶ岡住宅5号棟	弥栄町木都賀1587-4	223.5	101.9	単独	
		497-22	塚ノ元住宅2号棟	弥栄町木都賀1490-2外	1,137.5	222.7	単独	
		497-29	塚ノ元住宅3号棟	弥栄町木都賀1489-6	793.6	91.0	単独	
		497-30	下谷住宅1号棟	弥栄町木都賀1033	1,219.8	104.6	単独	
		497-31	下谷住宅2号棟	弥栄町木都賀1033	145.0	106.0	単独	
		498-3	弥栄定住化推進住宅3	弥栄町木都賀1811-14	513.1	113.7	単独	
		498-4	弥栄定住化推進住宅4	弥栄町木都賀1541	221.1	133.6	単独	
		498-5	弥栄定住化推進住宅5	弥栄町木都賀1821-26	322.8	110.7	単独	
		498-6	弥栄定住化推進住宅6	弥栄町木都賀1821-27	428.5	112.8	単独	
		498-7	弥栄定住化推進住宅7	弥栄町木都賀1821-16	543.7	111.9	単独	
		498-8	弥栄定住化推進住宅8	弥栄町木都賀1631-3	502.9	115.1	単独	
	498-13	弥栄定住化推進住宅13	弥栄町木都賀1811-10	545.4	110.7	単独		
	498-14	弥栄定住化推進住宅14	弥栄町木都賀1811-24	541.9	113.1	単独		
	498-15	弥栄定住化推進住宅15	弥栄町木都賀1811-25	598.4	112.8	単独		
	三隅	岡見	200	災害公営住宅(本田)	三隅町岡見532-1	不明	65.2	単独
203			災害公営住宅(岡見)	三隅町岡見117-1	不明	65.2	単独	
三保		205	災害公営住宅(渡辺)	三隅町古市場1598-2	不明	74.9	単独	
三隅		202	災害公営住宅(杖田)	三隅町河内253-13	不明	65.2	単独	
		204	災害公営住宅(坂田)	三隅町河内1031	不明	74.9	単独	
		549	海石集団住宅	三隅町三隅地内	6,375.8	1,987.9	単独	
550~551		若者定住住宅	三隅町向野田603-8,613-3	1,407.5	570.2	単独		
井野		198	市場公営住宅	三隅町井野233	1,487.5	278.2	単独	
		199	災害公営住宅(川本)	三隅町芦谷713	不明	74.7	単独	
		201	災害公営住宅(山田)	三隅町井野21281	不明	65.2	単独	
公営住宅 合計(101ヶ所)					161,567.4	71,646.8		

②建物状況

1) 建築経過年数

築30年以上の施設は、全体の47.3%にあたる33,860.4㎡となっています。今後、10年間で新たに2割強の施設が築30年以上となることから、今後さらに雨漏りなどの施設、設備の老朽化が問題となり、老朽化対策が求められます。

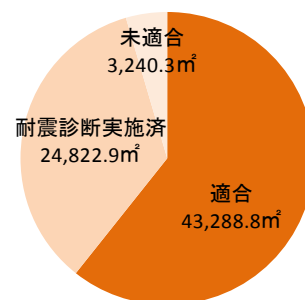
■築年別整備状況



2) 耐震化状況

耐震化状況は、適合が全体の60.7%にあたる43,288.8㎡、耐震診断実施済が34.8%の24,822.9㎡、未適合が4.5%の3,240.3㎡となっています。

■耐震化状況



■耐震化状況一覧

自治区	地区	No.	施設名	棟の名称	構造	築年 (和暦)	築年数 (年)	延床面積 (㎡)	耐震 診断	耐震 補強
浜田	石見	158~159 ・272	黒川改良住宅	黒川改良住宅1号棟	RC造	S53	35	1,406.5	△	
				黒川改良住宅2号棟	RC造	S53	35	352.8	△	
				黒川改良住宅3号棟	RC造	S53	35	352.8	△	
				黒川改良住宅4号棟	RC造	S54	34	973.3	△	
				黒川改良住宅5号棟	RC造	S55	33	973.3	△	
				黒川改良住宅6号棟	RC造	S56	32	1,062.2	○	
				黒川改良店舗	S造	S56	32	77.7	×	×
				黒川集会所(黒川改良住宅)	S造	S54	34	100.0	×	×
	長浜	162・273	緑ヶ丘住宅	緑ヶ丘住宅	RC造	H7	18	8,369.8	○	-
				緑ヶ丘生活相談室 (市営緑ヶ丘住宅)	RC造	H7	18	151.2	○	-
		176-2	後野災害特別住宅	後野災害特別住宅	木造	H6	19	60.8	○	-
		176-3	河内災害特別住宅	河内災害特別住宅	木造	H6	19	60.8	○	-
		176-4	宇津井災害特別住宅	宇津井災害特別住宅	木造	H6	19	60.8	○	-
		161	熱田住宅	熱田住宅	CB造	S35	53	600.3	△	
		163	城ヶ平住宅	城ヶ平住宅	CB造	S46	42	1,402.7	△	
		164	小福井住宅	小福井住宅	CB造	S43	45	633.6	△	
					CB造	S44	44	649.5	△	
					CB造	S45	43	316.8	△	
	167	長浜住宅	長浜住宅	CB造	S42	46	380.2	△		
	168	石原住宅	石原住宅1号棟	RC造	S55	33	754.3	△		
			石原住宅2号棟	RC造	S56	32	796.3	△		
			石原住宅3号棟	RC造	S57	31	398.3	○	-	
	177	雇用促進住宅小福井団地	ポンプ室	RC造	S45	43	11.5	×	×	
			ポンベ室	CB造	S45	43	17.4	×	×	
			自転車置き場	S造	S46	42	53.5	×	×	
				S造	H6	19	33.5	○	-	
			集会所	RC造	H6	19	78.5	○	-	
小福井団地1号棟			RC造	S45	43	1,565.3	△			
小福井団地2号棟			RC造	S48	40	1,540.5	△	○		
周布	160・274	日脚住宅	日脚住宅	RC造	H4	21	1,785.1	○	-	
			日脚住宅集会所(日脚住宅)	木造	H3	22	70.0	○	-	
	170	養老ヶ迫住宅	養老ヶ迫住宅	CB造	S58	30	267.9	○	-	
	172~175	日脚大久保住宅	日脚大久保住宅1号棟	RC造	S61	27	958.9	○	-	
			日脚大久保住宅2号棟	RC造	S62	26	898.9	○	-	
			日脚大久保住宅3号棟	RC造	S63	25	914.9	○	-	
			日脚大久保住宅4号棟	RC造	S64	24	1,352.4	○	-	
176-1	西村災害特別住宅	西村災害特別住宅	木造	H3	22	74.7	○	-		
美川	165	内田住宅	内田住宅	CB造	S45	43	316.8	△		
	179	雇用促進住宅内田団地	機械室	RC造	S52	36	21.0	×	×	
			内田団地1号棟	RC造	S52	36	1,827.7	△		
			内田団地2号棟	RC造	S48	40	2,038.5	△		
物置	S造	S52	36	53.1	×	×				
国府	166・271	下府住宅	下府集会所(下府市営住宅)	CB造	S51	37	51.1	△		
			下府住宅	CB造	S48	40	794.9	△		
				CB造	S49	39	794.9	△		
				CB造	S50	38	949.0	△		
				CB造	S51	37	1,017.6	△		
				CB造	S52	36	887.5	△		
	169	上府住宅	上府住宅1号棟	RC造	S58	30	1,177.6	○	-	
			上府住宅2号棟	RC造	S59	29	1,140.6	○	-	
	171	国分住宅	国分住宅	RC造	S60	28	425.7	○	-	
	178	雇用促進住宅国府団地	プロバン庫	CB造	H2	23	16.0	○	-	
			国府団地1号棟	RC造	H2	23	2,444.5	○	-	
			国府団地2号棟	RC造	H2	23	2,435.8	○	-	
			自転車置き場	S造	H2	23	105.3	○	-	
			受水槽ポンプ室	RC造	H2	23	56.3	○	-	
			集会所	RC造	H2	23	78.5	○	-	
			塵芥集積所	S造	H2	23	11.5	○	-	

自治区	地区	No.	施設名	棟の名称	構造	築年 (和暦)	築年数 (年)	延床面積 (㎡)	耐震 診断	耐震 補強	
金城	今福	185~186	今福一般住宅2号	住宅	木造	S40	48	73.0	×	×	
				倉庫	木造	S40	48	4.0	×	×	
	雲城	180	雇用促進住宅金城団地	金城団地1号棟	RC造	S55	33	2,381.1	△		
				金城団地2号棟	RC造	S55	33	2,377.0	△		
				自転車置き場	S造	S55	33	105.3	×	×	
				集会所	RC造	S55	33	78.8	×	×	
		187	七条一般住宅1号	1号棟	CB造	S39	49	50.0	×	×	
		188	七条一般住宅2号・3号	2号棟	木造	S53	35	79.2	×	×	
	3号棟			木造	S53	35	69.2	×	×		
		189~192	湯屋団地住宅	1号棟(公営)	木造	H15	10	355.3	○	-	
	2号棟(公営)			木造	H15	10	355.3	○	-		
	3号棟(特公賃)			木造	H16	9	357.6	○	-		
	4号棟(公営)			木造	H23	2	354.4	○	-		
	物置			木造	H15	10	10.1	○	-		
					木造	H16	9	10.1	○	-	
					木造	H23	2	10.1	○	-	
	波佐	181~184	波佐住宅	LPG庫	CB造	S61	27	3.3	○	-	
				自転車置き場	S造	S61	27	11.6	○	-	
				住宅	RC造	S61	27	852.0	○	-	
				物置	CB造	S61	27	29.0	○	-	
	旭	今市	193・441 ・584	あさひインターハイツ(公営)	あさひインターハイツ2号棟	S造	H11	14	774.0	○	-
					旭インター団地住宅	木造	H13	12	755.6	○	-
十門台集会所					木造	H13	12	70.5	○	-	
物置					木造	H11	14	32.4	○	-	
		195・460	旭ヶ丘団地住宅	1号棟	S造	H17	8	611.9	○	-	
1号棟物置				木造	H17	8	32.4	○	-		
2号棟				S造	H22	3	495.4	○	-		
2号棟物置				木造	H22	3	25.9	○	-		
旭ヶ丘集会所				木造	S62	26	41.6	○	-		
		443	あさひインターハイツ(特公賃)	1号棟物置	木造	H10	15	32.4	○	-	
3号棟物置				木造	H18	7	32.4	○	-		
4号棟物置				木造	H19	6	32.4	○	-		
5号棟物置				木造	H19	6	32.4	○	-		
あさひインターハイツ1号棟				S造	H10	15	841.8	○	-		
あさひインターハイツ3号棟				S造	H18	7	607.2	○	-		
あさひインターハイツ4号棟				S造	H19	6	611.9	○	-		
					あさひインターハイツ5号棟	S造	H19	6	529.9	○	-
		444	ニュー旭ヶ丘住宅	ニュー旭ヶ丘住宅	S造	H8	17	337.4	○	-	
		486	今市一般住宅	今市一般住宅	RC造	S56	32	114.5	△		
木田		487	木田一般住宅	木田一般住宅	RC造	S57	31	115.0	○	-	
和田		445	やつおもて住宅	1号	木造	H12	13	73.1	○	-	
	2号			木造	H12	13	73.1	○	-		
	485	和田一般住宅	和田一般住宅	CB造	S38	50	49.6	×	×		
	490	重富一般住宅	重富一般住宅	RC造	S56	32	114.5	△			
都川	196	都川団地住宅	都川団地住宅	S造	S52	36	166.4	○	-		
市木	194	市木団地住宅	市木団地住宅1	S造	S57	31	132.0	○	-		
			市木団地住宅2	S造	S57	31	132.0	○	-		
	442	ニュー市木住宅	ニュー市木住宅1	木造	H9	16	83.4	○	-		
			ニュー市木住宅2	木造	H9	16	83.4	○	-		
	483	市木一般住宅	市木一般住宅	木造	H3	22	60.0	○	-		
弥栄	安城	497-1	大和屋住宅	大和屋住宅	木造	M26	120	210.8	○	-	
				大和屋住宅土蔵	木造	M26	120	33.6	○	-	
			497-3	上神代屋住宅	上神代屋住宅	木造	S58	30	161.9	○	-
			497-5	寺組住宅4号棟	寺組住宅4	木造	H6	19	130.0	○	-
		497-9	長安住宅1号棟	長安住宅1号棟 A	木造	H10	15	126.3	○	-	
				長安住宅1号棟 B	木造	H10	15	126.3	○	-	
				長安住宅1号棟 C	木造	H10	15	126.3	○	-	
				長安住宅1号棟 D	木造	H10	15	126.3	○	-	
		497-10	長安住宅2号棟	長安住宅2号棟 A	木造	H11	14	104.9	○	-	
長安住宅2号棟 B	木造			H11	14	104.9	○	-			

自治区	地区	No.	施設名	棟の名称	構造	築年 (和暦)	築年数 (年)	延床面積 (㎡)	耐震 診断	耐震 補強	
弥栄	安城	497-16	栃木住宅1号棟	栃木住宅1	木造	H12	13	113.5	○	-	
		497-17	栃木住宅2号棟	栃木住宅2	木造	H12	13	138.8	○	-	
		497-18	寺組住宅1号棟	寺組住宅1号棟 A	木造	H12	13	106.9	○	-	
				寺組住宅1号棟 B	木造	H12	13	108.7	○	-	
		497-19	寺組住宅2号棟	寺組住宅2号棟 A	木造	H12	13	103.6	○	-	
				寺組住宅2号棟 B	木造	H12	13	103.6	○	-	
		497-20	寺組住宅3号棟	寺組住宅3号棟 A	木造	H12	13	101.2	○	-	
				寺組住宅3号棟 B	木造	H12	13	103.5	○	-	
		497-21	長安住宅3号棟	長安住宅3号棟 A	木造	H13	12	54.4	○	-	
				長安住宅3号棟 B	木造	H13	12	54.2	○	-	
				長安住宅3号棟 C	木造	H13	12	54.2	○	-	
				長安住宅3号棟 D	木造	H13	12	53.3	○	-	
		497-23	栃木住宅3号棟	栃木住宅3	木造	H17	8	121.3	○	-	
		497-24	栃木住宅4号棟	栃木住宅4	木造	H17	8	114.5	○	-	
		497-25	栃木住宅5号棟	栃木住宅5	木造	H18	7	140.0	○	-	
		497-26	長安住宅4号棟	長安住宅4	木造	H18	7	126.0	○	-	
		497-27	栃木住宅6号棟	栃木住宅6	木造	H19	6	125.6	○	-	
		497-28	栃木住宅7号棟	栃木住宅7	木造	H19	6	140.0	○	-	
		498-1	弥栄定住化推進住宅1	弥栄定住化推進住宅1	木造	H2	23	113.7	○	-	
		498-2	弥栄定住化推進住宅2	弥栄定住化推進住宅2	木造	H2	23	111.9	○	-	
		498-9	弥栄定住化推進住宅9	弥栄定住化推進住宅9	木造	H4	21	113.1	○	-	
	498-10	弥栄定住化推進住宅10	弥栄定住化住宅10	木造	H5	20	112.8	○	-		
	498-11	弥栄定住化推進住宅11	弥栄定住化住宅11	木造	H5	20	122.2	○	-		
	498-12	弥栄定住化推進住宅12	弥栄定住推進住宅12	木造	H5	20	112.6	○	-		
	杵束	杵束	197-1	仲三団地2号	仲三団地2号	木造	S58	30	60.8	○	-
			197-2	仲三団地3号	仲三団地3号	木造	S58	30	60.8	○	-
			197-3	仲三団地4号	仲三団地4号	木造	S58	30	74.7	○	-
			197-4	仲三団地6号	仲三住宅6号	木造	S58	30	74.7	○	-
			197-5	仲三団地7号	仲三団地7号	木造	S58	30	74.9	○	-
			497-2	塚ノ元住宅1号棟	塚ノ元住宅1号棟 A	木造	S30	58	82.0	×	×
					塚ノ元住宅1号棟 B	木造	S30	58	66.0	×	×
					塚ノ元住宅1号棟 C	木造	S30	58	57.0	×	×
	塚ノ元住宅1号棟 D	木造			S30	58	66.0	×	×		
	塚ノ元住宅1号棟 E	木造			S30	58	66.0	×	×		
	塚ノ元住宅1号棟 F	木造	S30	58	72.0	×	×				
	弥栄	杵束	497-4	城北住宅1号棟	城北住宅1	木造	H5	20	114.2	○	-
			497-6	城北住宅2号棟	城北住宅2	木造	H7	18	116.0	○	-
			497-7	城北住宅3号棟	城北住宅3	木造	H7	18	116.7	○	-
			497-8	錦ヶ岡住宅6号棟	錦ヶ岡住宅6	木造	H8	17	172.0	○	-
			497-11	錦ヶ岡住宅1号棟	錦ヶ岡住宅1	木造	H11	14	112.2	○	-
			497-12	錦ヶ岡住宅2号棟	錦ヶ岡住宅2	木造	H11	14	108.7	○	-
			497-13	錦ヶ岡住宅3号棟	錦ヶ岡住宅3	木造	H12	13	106.6	○	-
497-14			錦ヶ岡住宅4号棟	錦ヶ岡住宅4	木造	H12	13	105.8	○	-	
497-15			錦ヶ岡住宅5号棟	錦ヶ岡住宅5	木造	H12	13	101.9	○	-	
497-22			塚ノ元住宅2号棟	塚ノ元住宅2号棟 A	木造	H13	12	55.7	○	-	
				塚ノ元住宅2号棟 B	木造	H13	12	55.7	○	-	
				塚ノ元住宅2号棟 C	木造	H13	12	55.7	○	-	
				塚ノ元住宅2号棟 D	木造	H13	12	55.7	○	-	
497-29			塚ノ元住宅3号棟	塚ノ元住宅3	木造	H21	4	91.0	○	-	
497-30			下谷住宅1号棟	下谷住宅1	木造	H23	2	104.6	○	-	
497-31			下谷住宅2号棟	下谷住宅2	木造	H24	1	106.0	○	-	
498-3			弥栄定住化推進住宅3	弥栄定住化住宅3	木造	H3	22	113.7	○	-	
498-4			弥栄定住化推進住宅4	弥栄定住化推進住宅4	木造	H3	22	133.6	○	-	
498-5			弥栄定住化推進住宅5	弥栄定住化推進住宅5	木造	H4	21	110.7	○	-	
498-6			弥栄定住化推進住宅6	弥栄定住化推進住宅6	木造	H4	21	112.8	○	-	
498-7			弥栄定住化推進住宅7	弥栄定住化推進住宅7	木造	H4	21	111.9	○	-	
498-8	弥栄定住化推進住宅8	弥栄定住化推進住宅8	木造	H4	21	115.1	○	-			
498-13	弥栄定住化推進住宅13	弥栄定住化推進住宅13	木造	H6	19	110.7	○	-			
498-14	弥栄定住化推進住宅14	弥栄定住化推進住宅14	木造	H6	19	113.1	○	-			
498-15	弥栄定住化推進住宅15	弥栄定住化推進住宅15	木造	H6	19	112.8	○	-			

自治区	地区	No.	施設名	棟の名称	構造	築年 (和暦)	築年数 (年)	延床面積 (㎡)	耐震 診断	耐震 補強	
三隅	岡見	200	災害公営住宅(本田)	A棟1	木造	S59	29	65.2	○	-	
		203		災害公営住宅(岡見)	A棟1	木造	S59	29	65.2	○	-
	三保	205	災害公営住宅(渡辺)	A棟1	木造	S59	29	74.9	○	-	
	三隅	202	災害公営住宅(杖田)	A棟1	木造	S59	29	65.2	○	-	
		204	災害公営住宅(坂田)	A棟1	木造	S59	29	74.9	○	-	
	549	海石集団住宅	A棟	CB造	S48	40	243.0	×	×		
			B棟	CB造	S48	40	194.4	×	×		
			C棟	CB造	S48	40	243.0	×	×		
			D棟	CB造	S48	40	194.4	×	×		
			E棟	CB造	S48	40	243.0	×	×		
			F棟	CB造	S48	40	145.8	×	×		
			G棟	CB造	S48	40	145.8	×	×		
			I棟	CB造	S48	40	116.1	×	×		
			共同作業所	CB造	S48	40	162.2	×	×		
			集会所	CB造	S48	40	300.2	×	×		
			550~551	若者定住住宅	A棟	S造	S60	28	64.9	○	-
					B棟	S造	S60	28	307.2	○	-
	C棟1号	木造			S60	28	84.2	○	-		
	C棟2号	木造			S60	28	84.2	○	-		
	LPガス倉庫	S造			S60	28	4.0	○	-		
	自転車置き場	S造			S60	28	9.0	○	-		
		S造			S60	28	11.2	○	-		
	焼却炉上屋	S造			S60	28	5.5	○	-		
	井野	198			市場公営住宅	A棟1号	木造	S63	25	69.6	○
			A棟2号	木造		S63	25	69.6	○	-	
			B棟1号	木造		S63	25	69.6	○	-	
			B棟2号	木造		S63	25	69.6	○	-	
		199	災害公営住宅(川本)	A棟1	木造	S59	29	74.7	○	-	
		201	災害公営住宅(山田)	A棟1	木造	S59	29	65.2	○	-	

※ S造：鉄骨造 RC造：鉄筋コンクリート造
SRC造：鉄骨・鉄筋コンクリート造 CB造：コンクリートブロック造

凡例

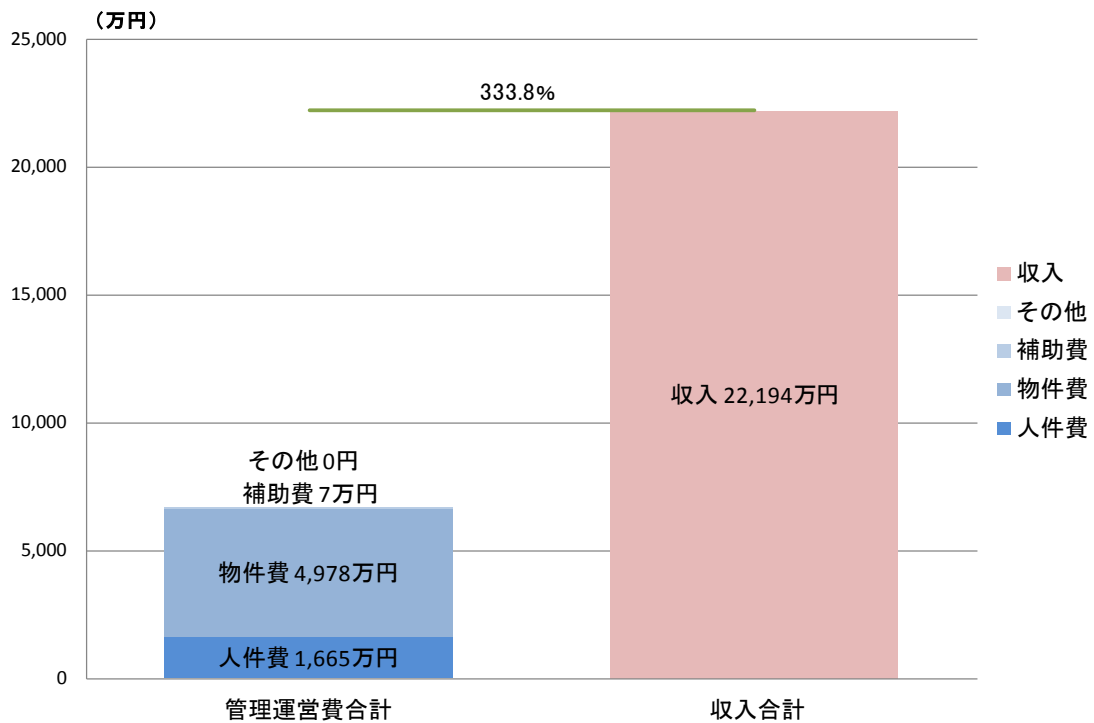
耐震診断	○	適合済
	△	実施済
	×	未実施
耐震補強	○	実施済
	()	実施予定(年)
	×	未適合、未実施

③コスト状況（平成24年度決算）

公営住宅の管理運営費は、全体で約6,650万円となっています。収入は約2億2,194万円で管理運営費の約3倍となっています。公営住宅は、小分類別で、収入が管理運営費を上回っている唯一の施設です。101施設の管理運営費の平均は約66万円で、延床面積1㎡あたりの管理運営費の平均は984円となっています。

管理運営費は公営住宅の規模に応じてばらつきがみられますが、延床面積1㎡あたりの管理運営費は大和屋住宅が15,160円、弥栄定住化推進住宅1～2が14,346円と突出して高くなっています。内訳としては、物件費のうち、特に修繕費用が大きくなっていることが影響しています。

■公営住宅トータルコスト



■施設別コスト一覧

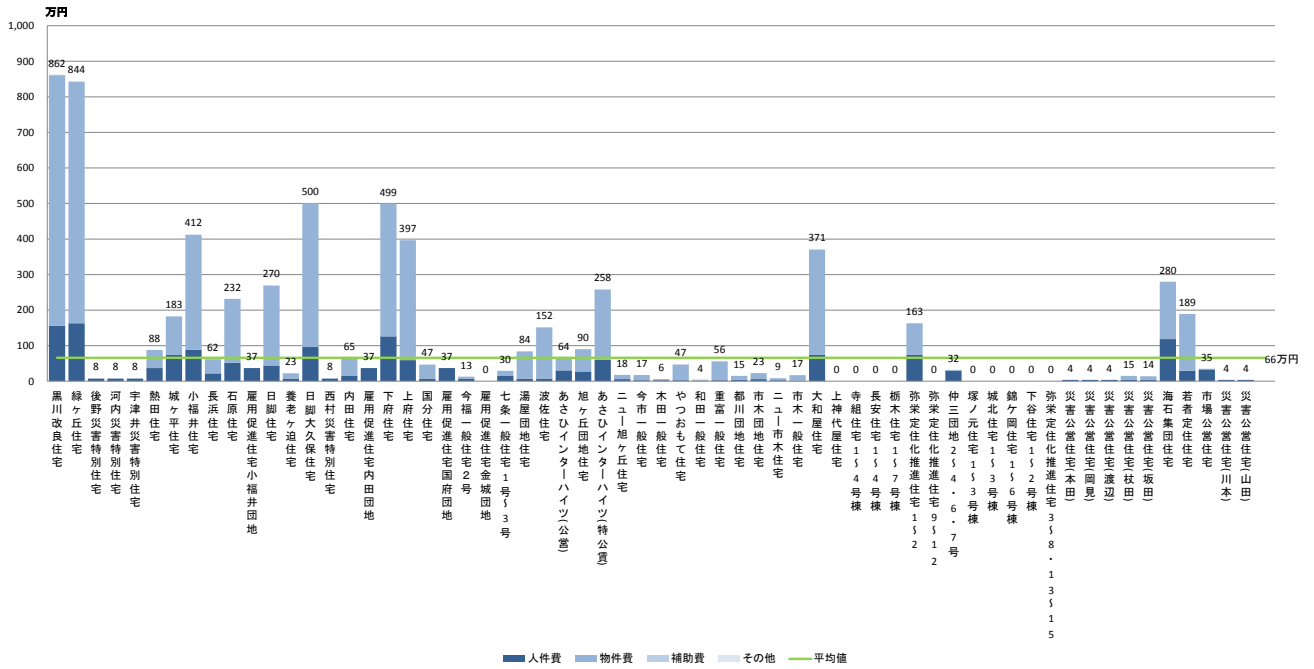
自治区	地区	No.	施設名	管理運営費 (円)					収入合計 (円)	収入/支出	
				人件費	物件費	補助費	その他	支出合計			
浜田	石見	158~159・272	黒川改良住宅	1,557,383	7,052,094	11,391	0	8,620,868	16,099,000	186.7%	
		162・273	緑ヶ丘住宅	1,631,544	6,791,697	11,921	0	8,435,162	26,869,000	318.5%	
		176-2	後野災害特別住宅	74,161	5,910	132	0	80,203	225,600	281.3%	
		176-3	河内災害特別住宅	74,161	5,910	132	0	80,203	0	0.0%	
		176-4	宇津井災害特別住宅	74,161	5,910	132	0	80,203	255,600	318.7%	
	長浜	161	熱田住宅	370,806	509,073	2,649	0	882,528	223,200	25.3%	
		163	城ヶ平住宅	741,611	1,082,365	5,298	0	1,829,274	1,720,600	94.1%	
		164	小福井住宅	889,933	3,227,603	6,623	0	4,124,159	1,981,300	48.0%	
		167	長浜住宅	222,483	396,368	1,589	0	620,440	460,800	74.3%	
		168	石原住宅	519,128	1,795,026	3,974	0	2,318,128	6,782,500	292.6%	
		177	雇用促進住宅小福井団地	370,806	0	0	0	370,806	13,801,311	3722.0%	
		周布	160・274	日脚住宅	444,967	2,247,663	3,179	0	2,695,809	5,087,700	188.7%
	170		養老ヶ迫住宅	74,161	152,151	530	0	226,842	612,000	269.8%	
	172~175		日脚大久保住宅	964,094	4,032,395	7,152	0	5,003,641	14,203,200	283.9%	
	176-1		西村災害特別住宅	74,161	6,042	0	0	80,203	319,200	398.0%	
	美川	165	内田住宅	148,322	498,512	1,325	0	648,159	596,400	92.0%	
		179	雇用促進住宅内田団地	370,806	0	0	0	370,806	13,801,311	3722.0%	
	国府	166・271	下府住宅	1,260,739	3,725,132	9,007	0	4,994,878	5,984,500	119.8%	
		169	上府住宅	593,289	3,374,251	4,238	0	3,971,777	7,297,200	183.7%	
		171	国分住宅	74,161	392,477	795	0	467,433	1,532,400	327.8%	
178		雇用促進住宅国府団地	370,806	0	0	0	370,806	21,227,678	5724.7%		
金城	今福	185~186	今福一般住宅2号	74,161	52,891	0	0	127,052	204,000	160.6%	
		180	雇用促進住宅金城団地	0	0	0	0	0	21,227,677	-	
	雲城	187	七条一般住宅1号	74,161	50,228	0	0	124,389	60,000	48.2%	
		188	七条一般住宅2号・3号	74,161	96,846	0	0	171,007	612,000	357.9%	
		189~192	湯屋団地住宅	74,161	766,169	0	0	840,330	6,199,700	737.8%	
	波佐	181~184	波佐住宅	74,161	1,442,612	0	0	1,516,773	1,951,800	128.7%	
旭	今市	193・441・584	あさひインターハイツ(公営)	304,061	331,855	0	0	635,916	2,331,700	366.7%	
		195・460	旭ヶ丘団地住宅	274,396	627,848	0	0	902,244	2,793,400	309.6%	
		443	あさひインターハイツ(特公賃)	600,705	1,981,277	0	0	2,581,982	17,354,400	672.1%	
		444	ニュー旭ヶ丘住宅	59,329	120,529	0	0	179,858	1,610,600	895.5%	
		486	今市一般住宅	29,664	144,170	0	0	173,834	221,800	127.6%	
	木田	487	木田一般住宅	29,664	28,741	0	0	58,405	177,600	304.1%	
		和田	445	やつおもて住宅	29,664	439,682	0	0	469,346	888,000	189.2%
	485		和田一般住宅	14,832	28,741	0	0	43,573	132,000	302.9%	
	490		重富一般住宅	29,664	529,982	0	0	559,646	355,200	63.5%	
	都川	196	都川団地住宅	44,497	105,796	0	0	150,293	445,200	296.2%	
	市木	194	市木団地住宅	59,329	169,324	0	0	228,653	400,600	175.2%	
		442	ニュー市木住宅	29,664	57,482	0	0	87,146	953,100	1093.7%	
		483	市木一般住宅	14,832	157,531	0	0	172,363	159,600	92.6%	
	弥栄	安城	497-1	大和屋住宅	741,611	2,963,641	0	0	3,705,252	12,209,800	329.5%
			497-3	上神代屋住宅	0	0	0	0	0	0	-
			497-5	寺組住宅4号棟	0	0	0	0	0	0	-
497-9			長安住宅1号棟	0	0	0	0	0	0	-	
497-10			長安住宅2号棟	0	0	0	0	0	0	-	
497-16			栃木住宅1号棟	0	0	0	0	0	0	-	
497-17			栃木住宅2号棟	0	0	0	0	0	0	-	
497-18			寺組住宅1号棟	0	0	0	0	0	0	-	
497-19			寺組住宅2号棟	0	0	0	0	0	0	-	
497-20			寺組住宅3号棟	0	0	0	0	0	0	-	
497-21			長安住宅3号棟	0	0	0	0	0	0	-	
497-23			栃木住宅3号棟	0	0	0	0	0	0	-	
497-24			栃木住宅4号棟	0	0	0	0	0	0	-	
497-25			栃木住宅5号棟	0	0	0	0	0	0	-	
497-26			長安住宅4号棟	0	0	0	0	0	0	-	
497-27			栃木住宅6号棟	0	0	0	0	0	0	-	
497-28			栃木住宅7号棟	0	0	0	0	0	0	-	

自治区	地区	No.	施設名	管理運営費 (円)					収入合計 (円)	収入/支出
				人件費	物件費	補助費	その他	支出合計		
弥栄	安城	498-1	弥栄定住化推進住宅1	74,161	889,669	0	0	1,631,280	4,796,500	294.0%
		498-2	弥栄定住化推進住宅2	0	0	0	0	0	0	-
		498-9	弥栄定住化推進住宅9	0	0	0	0	0	0	-
		498-10	弥栄定住化推進住宅10	0	0	0	0	0	0	-
		498-11	弥栄定住化推進住宅11	0	0	0	0	0	0	-
		498-12	弥栄定住化推進住宅12	0	0	0	0	0	0	-
	杵束	197-1	仲三団地2号	74,161	0	0	0	74,161	93,600	126.2%
		197-2	仲三団地3号	74,161	11,560	0	0	85,721	93,600	109.2%
		197-3	仲三団地4号	74,161	0	0	0	74,161	156,000	210.4%
		197-4	仲三団地6号	0	0	0	0	0	116,400	-
		197-5	仲三団地7号	74,161	11,560	0	0	85,721	116,400	135.8%
		497-2	塚ノ元住宅1号棟	0	0	0	0	0	0	-
		497-4	城北住宅1号棟	0	0	0	0	0	0	-
		497-6	城北住宅2号棟	0	0	0	0	0	0	-
		497-7	城北住宅3号棟	0	0	0	0	0	0	-
		497-8	錦ヶ岡住宅6号棟	0	0	0	0	0	0	-
		497-11	錦ヶ岡住宅1号棟	0	0	0	0	0	0	-
		497-12	錦ヶ岡住宅2号棟	0	0	0	0	0	0	-
		497-13	錦ヶ岡住宅3号棟	0	0	0	0	0	0	-
		497-14	錦ヶ岡住宅4号棟	0	0	0	0	0	0	-
		497-15	錦ヶ岡住宅5号棟	0	0	0	0	0	0	-
		497-22	塚ノ元住宅2号棟	0	0	0	0	0	0	-
		497-29	塚ノ元住宅3号棟	0	0	0	0	0	0	-
		497-30	下谷住宅1号棟	0	0	0	0	0	0	-
		497-31	下谷住宅2号棟	0	0	0	0	0	0	-
		498-3	弥栄定住化推進住宅3	0	0	0	0	0	0	-
		498-4	弥栄定住化推進住宅4	0	0	0	0	0	0	-
		498-5	弥栄定住化推進住宅5	0	0	0	0	0	0	-
		498-6	弥栄定住化推進住宅6	0	0	0	0	0	0	-
		498-7	弥栄定住化推進住宅7	0	0	0	0	0	0	-
		498-8	弥栄定住化推進住宅8	0	0	0	0	0	0	-
		498-13	弥栄定住化推進住宅13	0	0	0	0	0	0	-
		498-14	弥栄定住化推進住宅14	0	0	0	0	0	0	-
498-15		弥栄定住化推進住宅15	0	0	0	0	0	0	-	
三隅		岡見	200	災害公営住宅(本田)	37,081	4,080	0	0	41,161	100,800
	203		災害公営住宅(岡見)	37,081	4,080	0	0	41,161	412,800	1002.9%
	三保	205	災害公営住宅(渡辺)	37,081	4,645	0	0	41,726	116,400	279.0%
	三隅	202	災害公営住宅(杖田)	37,081	114,330	0	0	151,411	200,400	132.4%
		204	災害公営住宅(坂田)	37,081	104,395	0	0	141,476	116,400	82.3%
		549	海石集団住宅	1,186,578	1,614,570	0	0	2,801,148	2,346,000	83.8%
		550~551	若者定住住宅	296,644	1,597,295	0	0	1,893,939	2,784,000	147.0%
	井野	198	市場公営住宅	333,725	16,948	0	0	350,673	901,200	257.0%
		199	災害公営住宅(川本)	37,081	4,645	0	0	41,726	115,200	276.1%
201		災害公営住宅(山田)	37,081	4,080	0	0	41,161	100,800	244.9%	
合計				16,649,167	49,777,779	70,068	0	66,497,014	221,935,177	333.8%

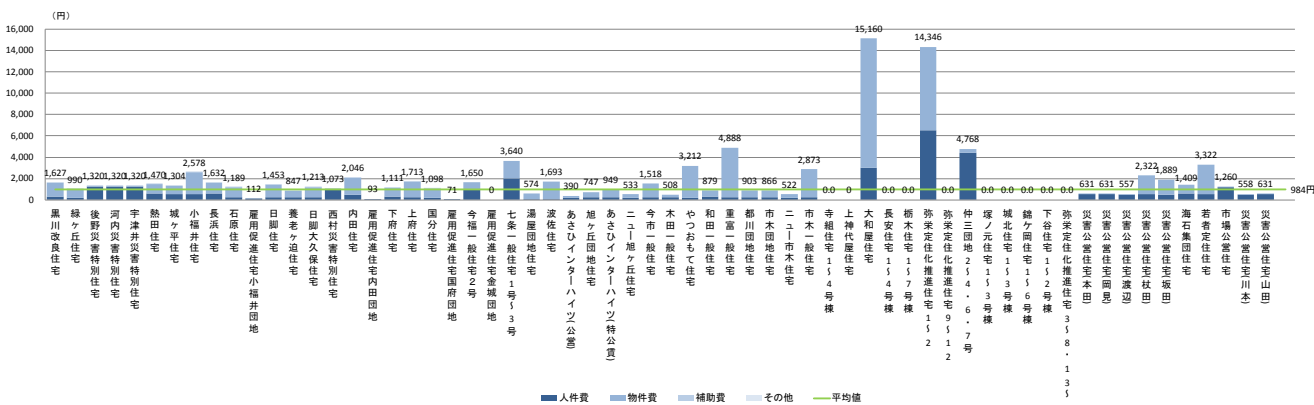
※雇用促進住宅小福井団地、雇用促進住宅内田団地、雇用促進住宅国府団地、雇用促進住宅金城団地の利用料金収入は指定管理者が受けているため、市の収入としては計上していません。

※雇用促進住宅小福井団地、雇用促進住宅内田団地、雇用促進住宅国府団地、雇用促進住宅金城団地は指定管理者から指定管理者納付金を受けており、収入として計上しています。

施設別管理運営費



■延床面積1㎡あたりの管理運営費



④公営住宅の現状のまとめ

建物状況	○築 30 年以上の施設は、全体の 47.3%にあたる 33,860.4 m ² となっている。 ○今後、10 年間で新たに 2 割強の施設が築 30 年以上となることから、施設、設備の老朽化が問題となっており、老朽化対策が求められる。
利用状況	—
コスト状況	○全体の管理運営費は約 6,650 万円となっている。 ○収入が管理運営費の約 3 倍と小分類別で唯一収入で管理運営が賄われている施設である。
その他の状況	○和田一般住宅、木田一般住宅は老朽化により廃止が決定しているほか、熱田住宅、城ヶ平住宅、長浜住宅、七条一般住宅 1 号は老朽化に伴い、募集を停止している。 また、熱田住宅、城ヶ平住宅、長浜住宅を統廃合する「長浜西住宅」を整備する。

※建物状況の記載は平成 25 年 9 月末時点を基にしている。

※利用状況、コスト状況、その他の状況の記載は主に平成 24 年度の決算額・実績を基にしている。

11. 公園

(1) 公園

①施設概要

1) 設置目的

本白書ではハコモノ施設を対象としていることから、公園内に建築物のある施設を「公園」の小分類で取り上げています。建築物が設置されている公園は 24 施設であり、トイレや休憩所などが主な施設としてあげられます。建築物の設置された公園はそれぞれ、以下の設置条例に基づき設置されています。

■設置目的

設置条例	設置目的	施設
浜田市都市公園条例	公園利用者の利便性確保のため	長沢公園 相生公園 平和公園 昭三公園 道分山公園 ゆうひ公園 宝幢寺公園 三隅公園 向野田児童公園
浜田市海のみえる文化公園条例	公園利用者の利便性確保のため	海のみえる文化公園
浜田市島村抱月公園条例	島村抱月の功績を讃え、地域連帯と都市交流を促進するため	島村抱月生誕地顕彰の杜公園
—	—	庁舎前庭園
浜田市旭温泉公園条例	憩いと休養の拠点づくり・健康の増進のため	旭温泉公園
浜田市農山漁村地域公園条例	地域住民の憩いの場、地域活動の推進のため	旭豊の里公園
浜田市八戸川農村公園条例	地域市民の保養と健康増進、都市住民との交流ふれあいの推進のため	八戸川農村公園
浜田市旭ふるさと歴史公園条例	文化遺産の保存と活用を図り、古代文化の理解と認識を深める	旭ふるさと歴史公園
浜田市農山漁村地域公園条例	公演広場の活用による連帯意識の高揚と農林漁業者等の健康増進及び体力向上を図り、地域活動の推進及び農林漁業の振興に資するため	小角農村公園
—	公園施設	須津防災多目的広場
都市公園条例、浜田市三隅中央公園及び田の浦公園運動施設条例	公園利用者の利便性確保のため	田の浦公園
浜田市三隅公園条例	公園利用者の利便性確保のため	大麻山公園 龍雲寺公園
浜田市農山漁村地域公園条例	連帯意識の高揚と体力向上のため	大谷農村公園 下今明農村公園
浜田市児童農園施設条例	地域住民、児童・生徒の学習と研修の場として	井野児童農園

2) 施設一覧

公園の24施設の延床面積は1,792.4㎡で、全施設の0.4%となっています。三隅自治区に9施設、浜田自治区に8施設、旭自治区に5施設、金城自治区と弥栄自治区にそれぞれ1施設立地しています。

■施設一覧

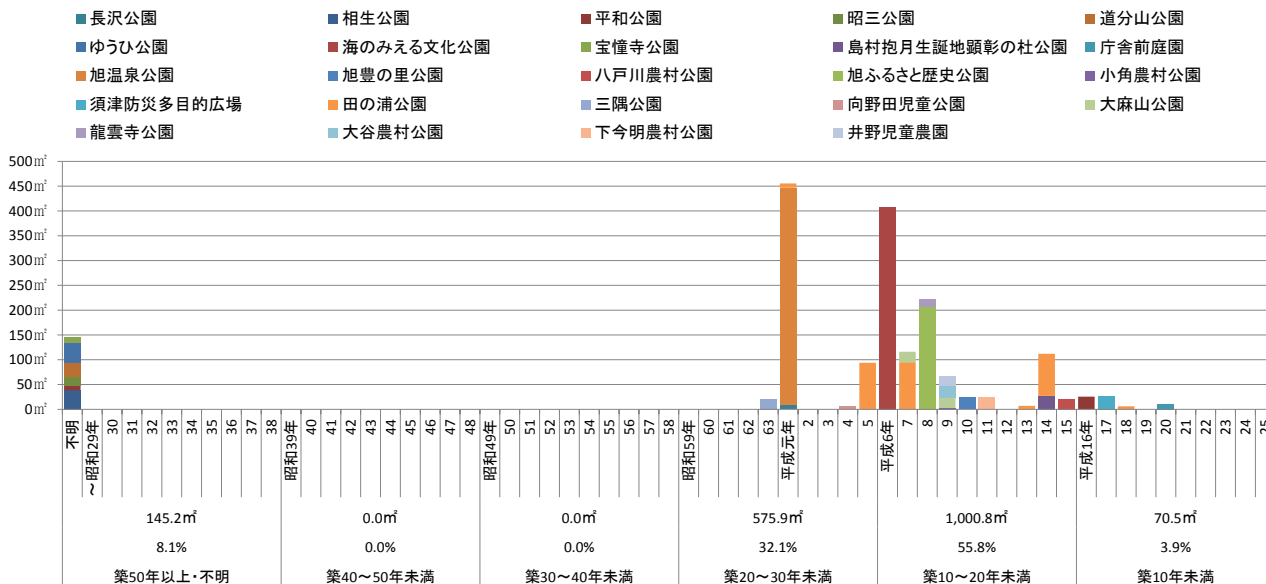
自治区	地区	No.	施設名	所在地	敷地面積 (㎡)	延床面積 (㎡)	建物形態	
							単独	複合・共有する施設
浜田	石見	208	長沢公園	長沢町562-1外	5,032.4	9.8	単独	
		209	相生公園	相生町3985	6,000.0	38.4	単独	
		210	平和公園	竹迫町2915	2,419.8	35.5	単独	
		211	昭三公園	杉戸町2619-1外	4,000.0	17.0	単独	
		214	道分山公園	浅井町86-7外	1,400.0	28.0	単独	
		215	ゆうひ公園	原井町1203-1外	25,153.9	40.0	単独	
	216	海のみえる文化公園	野原町859-1外	107,000.0	408.7	単独		
	長浜	213	宝幢寺公園	長浜町1856-1	25,000.0	12.0	単独	
金城	小国	220~221	島村抱月生誕地顕彰の杜公園	金城町小国イ462・イ466-1	1,015.0	27.0	単独	
旭	今市	437	庁舎前庭園	旭町今市364-1	686.0	11.3	単独	
	木田	224	旭温泉公園	旭町木田963-2	2,948.0	437.0	単独	
		226	旭豊の里公園	旭町山ノ内地内	25,019.0	24.0	単独	
	和田	225	八戸川農村公園	旭町本郷1269-1	1,033.0	21.2	単独	
		447・453	旭ふるさと歴史公園	旭町本郷362-9	8,348.6	206.5	単独	
弥栄	安城	227	小角農村公園	弥栄町三里イ55-1	2,272.0	2.7	単独	
三隅	岡見	235	須津防災多目的広場	三隅町岡見5100-5	4,558.5	27.4	単独	
	三保	230~231	田の浦公園	三隅町湊浦、西河内地内	63,050.2	295.7	単独	
	三隅	229	三隅公園	三隅町三隅地内	45,000.0	21.0	単独	
		232	向野田児童公園	三隅町向野田3072	1,166.2	5.7	単独	
	井野	233	大麻山公園	三隅町室谷地内	不明	41.0	単独	
		234	龍雲寺公園	三隅町芦谷2356-57	78.9	14.7	単独	
		236	大谷農村公園	三隅町井野ハ95-2	2,330.0	24.0	単独	
		237	下今明農村公園	三隅町井野ヘ1187-1	1,643.0	24.0	単独	
		239	井野児童農園	三隅町井野ヘ1186-2	2,574.0	19.9	単独	
公園 合計(24ヶ所)					337,728.4	1,792.4		

②建物状況

1) 建築経過年数

築年が不明の施設を除くと全ての施設が築30年未満の施設であり、築20年未満の施設が約6割と比較的新しい施設が多くなっています。一方で、旭ふるさと歴史公園の資料館、堅穴住居等の特殊な施設において、定期的な修繕が求められています。

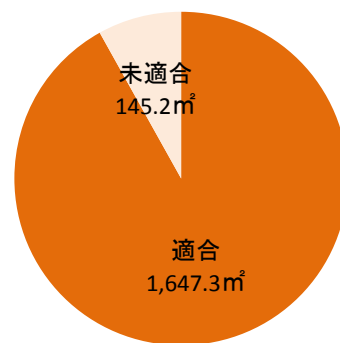
■築年別整備状況



2) 耐震化状況

耐震化状況は、全体の91.9%にあたる1,647.3 m²が適合で、残りの8.1%にあたる145.2 m²が未適合となっています。9割を超える施設で耐震化対応となっています。

■耐震化状況



■耐震化状況一覧

自治区	地区	No.	施設名	棟の名称	構造	築年 (和暦)	築年数 (年)	延床面積 (㎡)	耐震 診断	耐震 補強
浜田	石見	208	長沢公園	公衆便所	RC造	S64	24	9.8	○	-
		209	相生公園	休憩所	RC造	不明	-	19.3	×	×
				公衆便所	RC造	不明	-	19.1	×	×
		210	平和公園	休憩所	RC造	不明	-	9.8	×	×
				公衆便所	RC造	H16	9	25.6	○	-
		211	昭三公園	休憩所	RC造	不明	-	5.0	×	×
				公衆便所	RC造	不明	-	12.0	×	×
		214	道分山公園	公衆便所	RC造	不明	-	28.0	×	×
		215	ゆうひ公園	公衆便所	RC造	不明	-	40.0	×	×
		216	海のみえる文化公園	管理事務所	RC造	H6	19	41.7	○	-
	公衆便所			CB造	H6	19	44.6	○	-	
	公衆便所			RC造	H6	19	14.8	○	-	
	216	海のみえる文化公園	野外ステージ	SRC造	H6	19	307.6	○	-	
長浜	213	宝幢寺公園	公衆便所	RC造	不明	-	12.0	×	×	
金城	小国	220~221	島村抱月生誕地顕彰の 杜公園	トイレ	木造	H14	11	10.6	○	-
				東屋	木造	H14	11	16.4	○	-
旭	今市	437	庁舎前庭園	今市バス停	S造	H20	5	11.3	○	-
		木田	224	旭温泉公園	ゲードポール上屋	S造	S64	24	437.0	○
	旭豊の里公園				公衆トイレ	木造	H10	15	24.0	○
	和田	447・453	旭ふるさと歴史公園	プロア庫	木造	H8	17	4.0	○	-
				休憩所	木造	H8	17	62.2	○	-
				資料館	木造	H8	17	96.0	○	-
				竪穴住居1	木造	H8	17	20.3	○	-
	竪穴住居2	木造	H8	17	20.3	○	-			
物見やぐら	木造	H8	17	3.8	○	-				
弥栄	安城	227	小角農村公園	公衆トイレ	木造	H9	16	2.7	○	-
三隅	岡見	235	須津防災多目的広場	多目的トイレ	S造	H17	8	27.4	○	-
				三保	230~231	田の浦公園	シャワー棟(オートキャンプ場)	木造	H14	11
	トイレ棟(オートキャンプ場)	木造	H14				11	13.0	○	-
	バースハウス(渚のテラス)	SRC造	H7				18	95.0	○	-
	バースハウス(夕日のテラス)	RC造	H5				20	93.9	○	-
	公衆便所(ソフトボール場)	木造	S64				24	8.5	○	-
	公衆便所(潮風のテラス)	S造	H13				12	7.0	○	-
	炊事棟(オートキャンプ場)	木造	H14				11	34.0	○	-
	倉庫(ソフトボール場)	木造	H18				7	6.2	○	-
	展望台(オートキャンプ場)	木造	H14				11	16.0	○	-
	三隅	229	三隅公園				公衆便所	木造	S63	25
				232	向野田児童公園	公衆便所	木造	H4	21	5.7
	井野	233	大麻山公園	公衆便所(山頂)	木造	H9	16	20.0	○	-
				公衆便所(社務所)	木造	H7	18	21.0	○	-
		234	龍雲寺公園	公衆便所	木造	H8	17	14.7	○	-
		236	大谷農村公園	休憩所	木造	H9	16	9.0	○	-
				倉庫	S造	H9	16	3.0	○	-
				便所	木造	H9	16	12.0	○	-
		237	下今明農村公園	休憩所	木造	H11	14	9.0	○	-
	倉庫			S造	H11	14	2.0	○	-	
便所	木造			H11	14	13.0	○	-		
239	井野児童農園	倉庫	木造	H9	16	19.9	○	-		

※ S造：鉄骨造 RC造：鉄筋コンクリート造
SRC造：鉄骨・鉄筋コンクリート造 CB造：コンクリートブロック造

凡例

耐震診断	○	適合済
	△	実施済
	×	未実施
耐震補強	○	実施済
	()	実施予定(年)
	×	未適合、未実施

3) 施設状況

5 施設でバリアフリーが施されています。主に三隅自治区の施設でバリアフリー対応が進んでいます。

■施設状況一覧

自治区	地区	No.	施設名	バリアフリー対応					該当項目数 計画含む	評価	その他	環境対応
				スロープ	多目的トイレ	点字ブロック	手すり	音声案内				
浜田	石見	208	長沢公園						0	×		
		209	相生公園						0	×		
		210	平和公園						0	×		
		211	昭三公園						0	×		
		214	道分山公園						0	×		
		215	ゆうひ公園						0	×		
	216	海のみえる文化公園						0	×			
	長浜	213	宝幢寺公園						0	×		
金城	小国	220~221	島村抱月生誕地顕彰の杜公園						0	×		
旭	今市	437	庁舎前庭園	○					1	△		
	木田	224	旭温泉公園						0	×		
		226	旭豊の里公園						0	×		
	和田	225	八戸川農村公園						0	×		
		447・453	旭ふるさと歴史公園						0	×		
弥栄	安城	227	小角農村公園						0	×		
三隅	岡見	235	須津防災多目的広場		○				1	△		
	三保	230~231	田の浦公園	○	○				2	△		
	三隅	229	三隅公園	○	○				2	△		
		232	向野田児童公園						0	×		
	井野	233	大麻山公園						0	×		
		234	龍雲寺公園	○	○				2	△		
		236	大谷農村公園						0	×		
		237	下今明農村公園						0	×		
		239	井野児童農園						0	×		
計(ヶ所)				4	4	0	0	0	8			
設置率%				16.7%	16.7%	0.0%	0.0%	0.0%				

凡例

○	設置済
△	計画あり

評価凡例

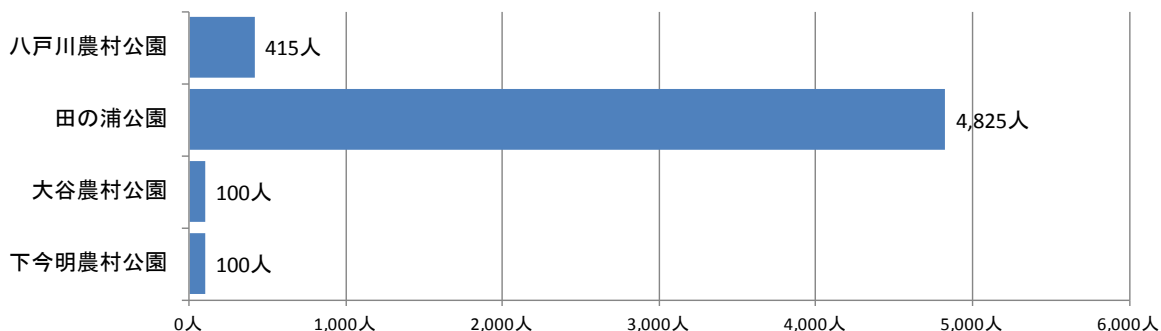
○	3項目以上
△	1~2項目
×	該当なし

③利用状況

1) 利用者数

平成 24 年度の利用者数が把握できている施設は八戸川農村公園、田の浦公園、大谷農村公園、下今明農村公園のみとなっています。田の浦公園が 4,825 人、八戸川農村公園が 415 人、大谷農村公園と下今明農村公園がそれぞれ 100 人となっています。平成 24 年度と平成 22 年度の利用者数を比較すると、八戸川農村公園が 1 割以上の増加を示した一方、田の浦公園は逆に 17.9%の減少となっています。

■施設別利用者数 (H24)



■利用者数の推移

自治区	地区	No.	施設名	平成22年度(人)	平成23年度(人)	平成24年度(人)	24年度/22年度	評価
旭	和田	225	八戸川農村公園	264	302	415	157.2%	◎
三隅	三保	230~231	田の浦公園	5,878	6,486	4,825	82.1%	△
	井野	236	大谷農村公園	不明	不明	100	-	-
		237	下今明農村公園	不明	不明	100	-	-

◎ 1割以上上昇

○ 横ばい90%~110%

△ 1割以上減少

2) 開館、運営の状況

公園という特性からほとんどの施設が 24 時間、年間を通した利用が可能となっています。八戸川農村公園は戸川自治会、田の浦公園は公益財団法人浜田市教育文化振興事業団、井野児童農園は下今明共和会を指定管理者として指定しています。また、運営形態がその他の井野児童農園は、市直営の施設ですが、下今明共和会が運営を行っています。

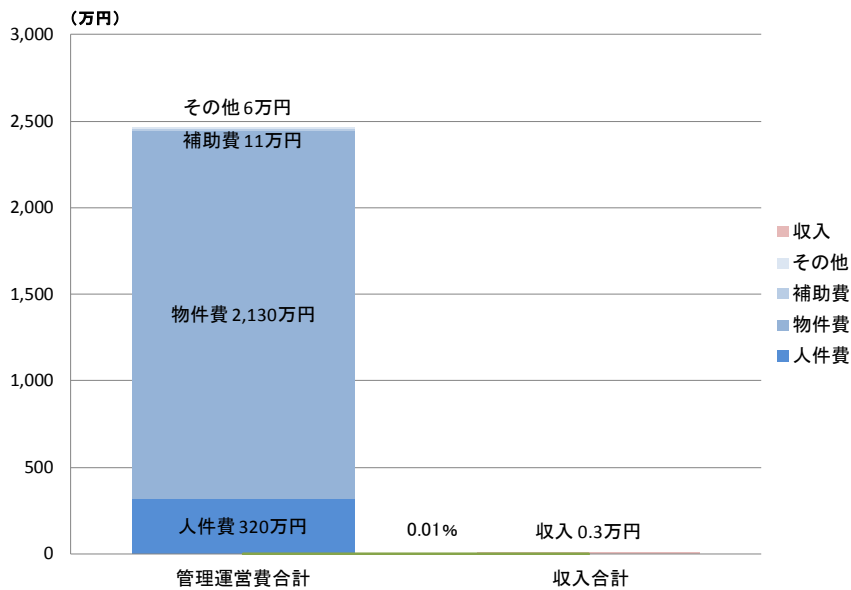
■開館、運営状況一覧

自治区	地区	No.	施設名	開館時間	休館日	運営形態	開館日数
浜田	石見	208	長沢公園	0:00~24:00	なし	直営	365
		209	相生公園	0:00~24:00	なし	直営	365
		210	平和公園	0:00~24:00	なし	直営	365
		211	昭三公園	0:00~24:00	なし	直営	365
		214	道分山公園	0:00~24:00	なし	直営	365
		215	ゆうひ公園	0:00~24:00	なし	直営	365
	216	海のみえる文化公園	0:00~24:00	なし	直営	365	
	長浜	213	宝幢寺公園	0:00~24:00	なし	直営	365
金城	小国	220~221	島村抱月生誕地顕彰の杜公園	—	—	直営	—
旭	今市	437	庁舎前庭園	—	—	直営	—
	木田	224	旭温泉公園	9:00~20:00	水	直営	311
		226	旭豊の里公園	0:00~24:00	—	直営	365
	和田	225	八戸川農村公園	9:00~17:00	8日間	指定管理	357
		447・453	旭ふるさと歴史公園	—	—	直営	—
弥栄	安城	227	小角農村公園	0:00~24:00	なし	直営	365
三隅	岡見	235	須津防災多目的広場	0:00~24:00	なし	直営	365
	三保	230~231	田の浦公園	0:00~24:00	なし	指定管理	365
	三隅	229	三隅公園	0:00~24:00	なし	直営	365
		232	向野田児童公園	0:00~24:00	なし	直営	365
	井野	233	大麻山公園	0:00~24:00	なし	直営	365
		234	龍雲寺公園	0:00~24:00	なし	直営	365
		236	大谷農村公園	0:00~24:00	なし	直営	365
		237	下今明農村公園	0:00~24:00	なし	直営	365
		239	井野児童農園	0:00~24:00	なし	その他	365

④コスト状況（平成24年度決算）

公園の管理運営費は、全体で約2,467万円となっています。収入は3,250円であり、管理運営費の0.01%未満となっています。公園の平均の管理運営費は平均103万円で、最も高いのは海のみえる文化公園の約489万円、最も低いのは昭三公園の18,160円となっています。延床面積1㎡あたりの管理運営費は平均が31,498円となっており、最も高いのは宝幢寺公園の181,095円で、最も低いのは旭温泉公園の225円となっています。

■公園トータルコスト

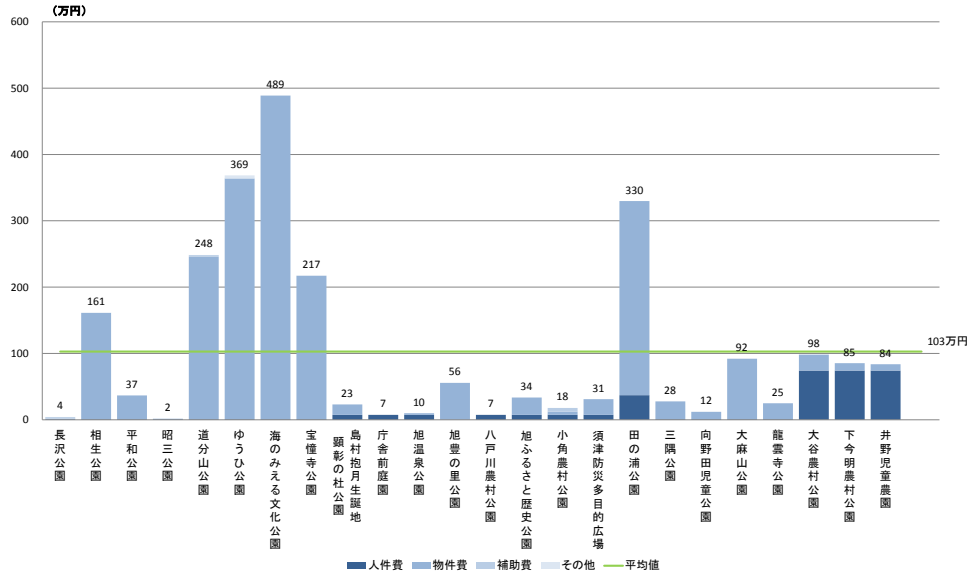


■施設別コスト一覧

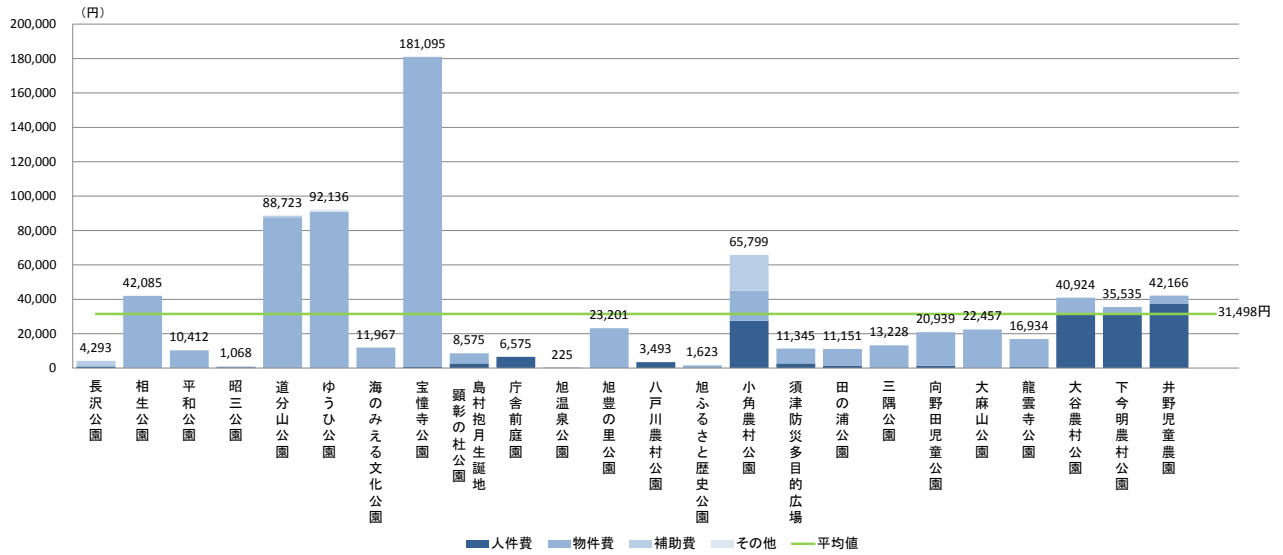
自治区	地区	No.	施設名	管理運営費 (円)					収入合計 (円)	収入/支出
				人件費	物件費	補助費	その他	支出合計		
浜田	石見	208	長沢公園	7,416	8,590	24,000	2,154	42,160	0	0.0%
		209	相生公園	7,416	1,604,390	0	2,154	1,613,960	0	0.0%
		210	平和公園	7,416	359,750	0	2,154	369,320	0	0.0%
		211	昭三公園	7,416	8,590	0	2,154	18,160	0	0.0%
		214	道分山公園	7,416	2,449,679	25,000	2,154	2,484,249	0	0.0%
		215	ゆうひ公園	7,416	3,631,043	0	46,995	3,685,454	0	0.0%
	216	海のみえる文化公園	7,416	4,881,530	0	2,154	4,891,100	0	0.0%	
	長浜	213	宝幢寺公園	7,416	2,163,575	0	2,154	2,173,145	0	0.0%
金城	小国	220~221	島村抱月生誕地顕彰の杜公園	74,161	157,356	0	0	231,517	0	0.0%
旭	今市	437	庁舎前庭園	74,161	0	0	0	74,161	0	0.0%
		木田	224	旭温泉公園	74,161	24,225	0	0	98,386	3,250
		226	旭豊の里公園	0	556,829	0	0	556,829	0	0.0%
	和田	225	八戸川農村公園	74,161	0	0	0	74,161	0	0.0%
		447・453	旭ふるさと歴史公園	74,161	261,096	0	0	335,257	0	0.0%
弥栄	安城	227	小角農村公園	74,161	47,497	56,000	0	177,658	0	0.0%
三隅	岡見	235	須津防災多目的広場	74,161	237,043	0	0	311,204	0	0.0%
		三保	230~231	田の浦公園	370,806	2,926,070	0	0	3,296,876	0
	三隅	229	三隅公園	7,416	270,366	0	0	277,782	0	0.0%
		232	向野田児童公園	7,416	111,518	0	0	118,934	0	0.0%
	井野	233	大麻山公園	7,416	913,331	0	0	920,747	0	0.0%
		234	龍雲寺公園	7,416	241,510	0	0	248,926	0	0.0%
		236	大谷農村公園	741,611	240,574	0	0	982,185	0	0.0%
		237	下今明農村公園	741,611	111,228	0	0	852,839	0	0.0%
		239	井野児童公園	741,611	96,223	0	0	837,834	0	0.0%
合計				3,203,760	21,302,013	105,000	62,073	24,672,846	3,250	0.0%

※田の浦公園の利用料金収入は指定管理者が受けているため、市の収入としては計上していません。

■施設別管理運営費



■延床面積1㎡あたりの管理運営費



⑤公園の現状のまとめ

建物状況	○築年が不明の施設を除くと全ての施設が築 30 年未満となっている。旭ふるさと歴史公園の資料館、竪穴式住居等の特殊な施設があり、定期的な修繕が求められている。
利用状況	○平成 24 年度と平成 22 年度の利用者数を比較すると、八戸川農村公園が 57.2% の増加を示した一方、田の浦公園は 17.9%減少となっている。
コスト状況	○管理運営費は約 2,467 万円、収入は 3,250 円で管理運営費にかかるコストの 0.01%に満たない。
その他の状況	—

※建物状況の記載は平成 25 年 9 月末時点を基にしている。

※利用状況、コスト状況、その他の状況の記載は主に平成 24 年度の決算額・実績を基にしている。

12. 供給処理施設

(1) 供給処理施設

① 施設概要

1) 設置目的

供給処理施設は5施設が立地しており、一般廃棄物を処理する4施設と、し尿を処理する1施設に分類されます。燃えるゴミについては、エコクリーンセンターで処分されており、浜田地区広域行政組合により運営されていることから対象外としています。

各施設は以下の設置条例に基づき設置されています。三隅ごみ処理センターはすでに廃止されており、一般廃棄物最終処分場は平成23年度に埋め立てを終了しており、水質検査に異常がなければ廃止される予定となっています。

■ 設置目的

設置条例	設置目的	施設
浜田市不燃ごみ処理施設条例	市の区域内における燃やせないゴミ、燃やせない粗大ごみを処理するため	不燃ごみ処理場
—	埋め立てによる廃棄物の最終処分のため	埋立処分場
浜田市し尿処理施設条例	し尿及び浄化槽の引抜汚泥を処理するため	浜田浄苑
浜田市三隅ごみ処理センター条例	市の区域内における燃やせないゴミ、燃やせない粗大ごみを処理するため	三隅ごみ処理センター(廃止)
—	埋め立てによる廃棄物の最終処分のため	一般廃棄物最終処分場(廃止予定)

2) 施設一覧

供給処理施設の5施設の延床面積は12,221.2㎡で、全施設の3.0%を占めています。浜田自治区に3施設、三隅自治区に2施設設置されています。

■ 施設一覧

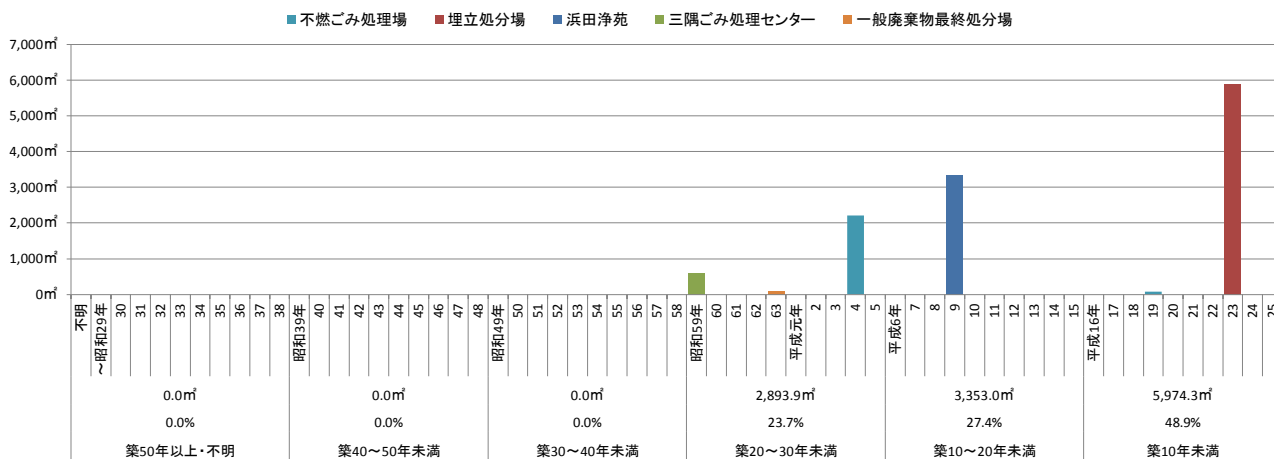
自治区	地区	No.	施設名	所在地	敷地面積 (㎡)	延床面積 (㎡)	建物形態	
							単独	複合・共有する施設
浜田	石見	309	不燃ごみ処理場	生湯町935	50,392.0	2,274.1	単独	
		310	埋立処分場	生湯町920	34,074.0	5,904.9	単独	
	周布	308	浜田浄苑	治和町口742-内1	18,960.0	3,353.0	単独	
三隅	三隅	543	三隅ごみ処理センター	三隅町三隅1652	3,282.9	597.2	単独	
		544	一般廃棄物最終処分場	三隅町三隅1653	10,800.0	92.0	単独	
供給処理施設 合計(5ヶ所)					117,508.9	12,221.2		

②建物状況

1) 建築経過年数

5施設全てが築30年未満となっています。築20年～30年未満が全体の23.7%にあたる2,893.9㎡、築10年から20年未満が27.4%の3,353.0㎡、築10年未満が48.9%の5,974.3㎡となっています。

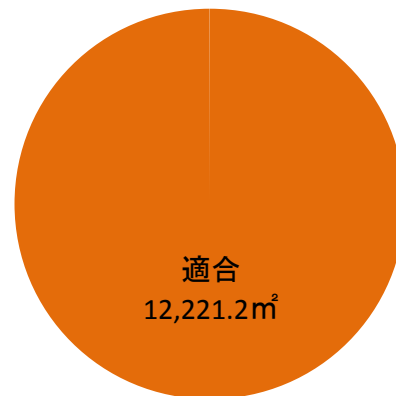
■ 築年別整備状況



2) 耐震化状況

供給処理施設は、新耐震基準以降（昭和57年以降）の建物であり耐震化適合施設となっています。

■ 耐震化状況



■耐震化状況一覧

自治区	地区	No.	施設名	棟の名称	構造	築年 (和暦)	築年数 (年)	延床面積 (㎡)	耐震 診断	耐震 補強
浜田	石見	309	不燃ごみ処理場	管理棟	RC造	H4	21	251.0	○	-
				古紙倉庫	S造	H19	6	69.4	○	-
				水処理棟	S造	H4	21	423.2	○	-
				粗大ごみ棟	S造	H4	21	1,530.6	○	-
		310	埋立処分場	埋立処分場	S造	H23	2	5,904.9	○	-
	周布	308	浜田浄苑	管理棟	S造	H9	16	517.0	○	-
			処理棟	S造	H9	16	2,836.0	○	-	
三隅	三隅	543	三隅ごみ処理センター	ごみ処理センター	RC造	S59	29	597.2	○	-
		544	一般廃棄物最終処分場	浸出液処理施設	RC造	S63	25	92.0	○	-

※ S造：鉄骨造 RC造：鉄筋コンクリート造
SRC造：鉄骨・鉄筋コンクリート造 CB造：コンクリートブロック造

凡例

耐震診断	○	適合済
	△	実施済
	×	未実施
耐震補強	○	実施済
	()	実施予定(年)
	×	未適合、未実施

③利用状況

1) 開館、運営の状況

不燃ごみ処理場、埋立処分場、浜田浄苑はともに年間 240 日の開館となっています。三隅ごみ処理センターは廃止されており、一般廃棄物最終処分場は廃止予定となっています。

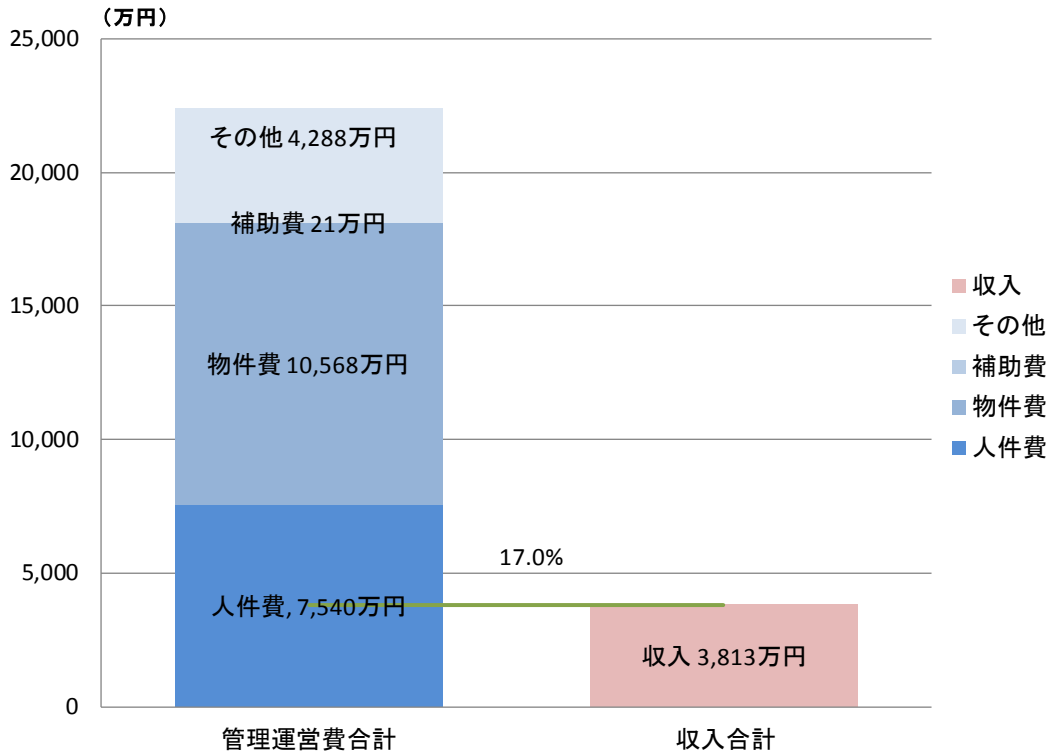
■開館、運営状況一覧

自治区	地区	No.	施設名	開館時間	休館日	運営形態	開館日数
浜田	石見	309	不燃ごみ処理場	9:00~16:30	土、日、祝	直営	240
		310	埋立処分場	9:00~16:30	土、日、祝、年末年始	直営	240
	周布	308	浜田浄苑	8:30~16:30	土、日、祝、年末年始	直営	240
三隅	三隅	543	三隅ごみ処理センター	-	H.22/3/31センター廃止	直営	-
		544	一般廃棄物最終処分場	-	廃止予定	その他	-

④コスト状況（平成24年度決算）

供給処理施設の管理運営費は、全体で約2億2,416万円となっています。収入は約3,813万円で、管理運営費にかかるコストの17.0%にすぎません。5施設の管理運営費の平均は約4,483万円で、不燃ごみ処理場と浜田浄苑が平均を大きく上回っています。延床面積1㎡あたりの管理運営費の平均は19,670円となっています。

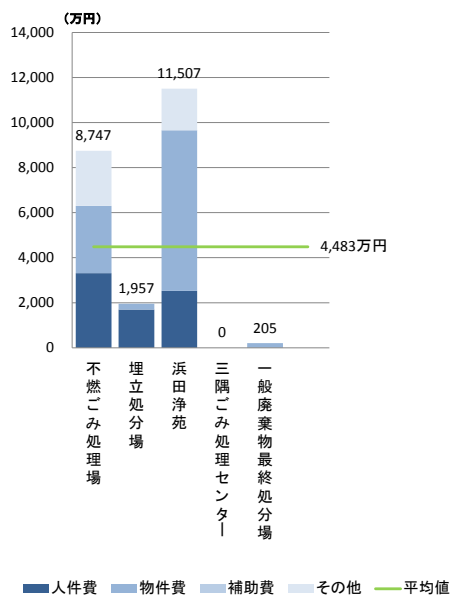
■供給処理施設トータルコスト



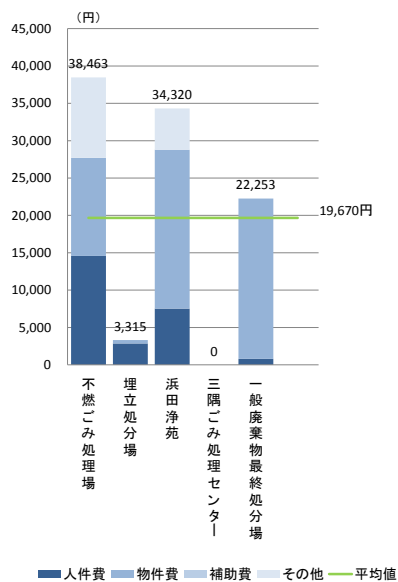
■施設別コスト一覧

自治区	地区	No.	施設名	管理運営費 (円)					収入合計 (円)	収入/支出
				人件費	物件費	補助費	その他	支出合計		
浜田	石見	309	不燃ごみ処理場	33,146,690	29,812,739	80,450	24,431,135	87,471,014	14,329,850	16.4%
		310	埋立処分場	16,944,151	2,630,200	0	0	19,574,351	0	0.0%
	周布	308	浜田浄苑	25,230,823	71,267,848	125,000	18,450,000	115,073,671	23,796,670	20.7%
三隅	三隅	543	三隅ごみ処理センター	0	0	0	0	0	0	-
		544	一般廃棄物最終処分場	74,161	1,972,235	0	0	2,046,396	0	0.0%
合計				75,395,825	105,683,022	205,450	42,881,135	224,165,432	38,126,520	17.0%

■施設別管理運営費



■延床面積 1 m²あたりの管理運営費



⑤供給処理施設の現状のまとめ

建物状況	○全て築 30 年未満で耐震化適合施設となっている。
利用状況	—
コスト状況	○管理運営費は約 2 億 2,416 万円、収入は約 3,813 万円で、管理運営費の 17.0% となっている。 ○各施設の管理運営費の幅が大きく、施設の効率化を図る必要がある。
その他の状況	○三隅ごみ処理センターは廃止されており、一般廃棄物最終処分場は廃止する予定である。

※建物状況の記載は平成 25 年 9 月末時点を基にしている。

※利用状況、コスト状況、その他の状況の記載は主に平成 24 年度の決算額・実績を基にしている。

(2) 簡易水道施設

① 施設概要

1) 設置目的

一般の需要に応じて水道により水を供給する事業(水道事業)のうち、計画給水人口が101人以上5,000人以下のものを簡易水道事業といいます。水道事業は一般に独立採算を原則としていますが、農山漁村などで小集落のために水道施設の建設費を負担しきれない地域へ、高率の国庫補助を行って水道を普及させることを目的としています。

本市には簡易水道施設として27施設が立地しています。

2) 施設一覧

簡易水道施設の27施設の延床面積は4,621.0㎡で、全施設の1.1%となっています。旭自治区に全体の約6割にあたる16施設が立地しています。三隅自治区に5施設、弥栄自治区に4施設、金城自治区に2施設、それぞれ立地しており、浜田自治区には上水道が普及していることから施設が立地していません。

■ 施設一覧 (うち特別会計分は下表中赤字)

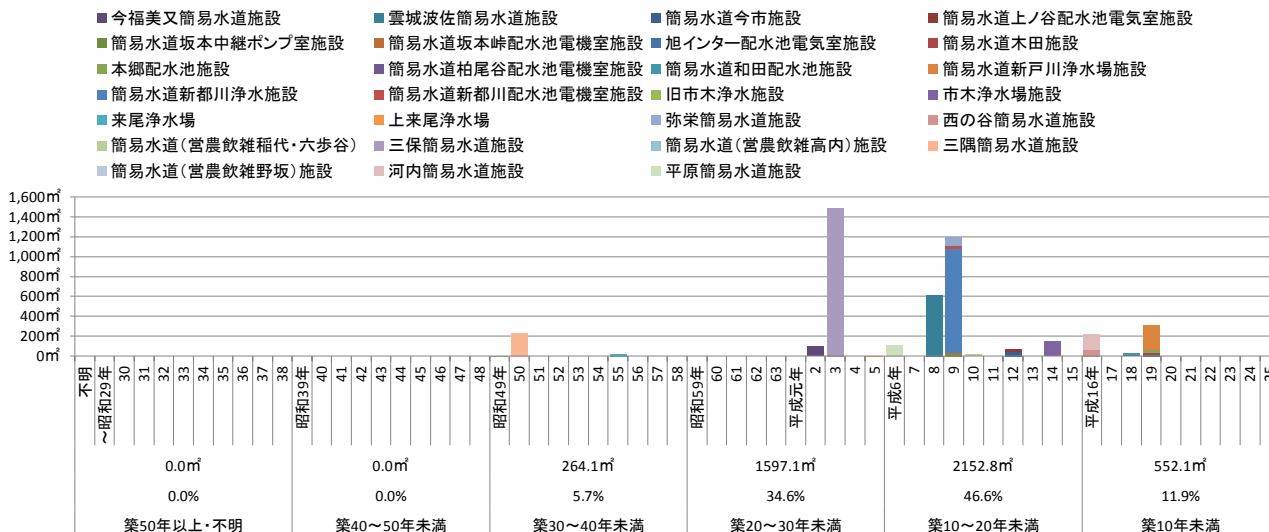
自治区	地区	No.	施設名	所在地	敷地面積 (㎡)	延床面積 (㎡)	建物形態	
								複合・共有する施設
金城	今福	334	今福美又簡易水道施設	金城町久佐イ961-1外	7,797.0	100.0	単独	
	雲城	335	雲城波佐簡易水道施設	金城町波佐イ258-4外	6,111.0	612.0	単独	
旭	今市	336	簡易水道今市施設	旭町今市623-3	658.0	38.0	単独	
		341	簡易水道上ノ谷配水池電気室施設	旭町坂本イ858-14	不明	30.1	単独	
		342	簡易水道坂本中継ポンプ室施設	旭町坂本イ6-1	332.0	23.8	単独	
		344	簡易水道坂本峠配水池電機室施設	旭町坂本イ43-1	1,596.0	10.1	単独	
		347	旭インター配水池電気室施設	旭町丸原380-2	2,763.0	12.0	単独	
		337	簡易水道木田施設	旭町木田782-3	594.0	23.4	単独	
	和田	338	本郷配水池施設	旭町本郷1814-2	924.0	28.4	単独	
		345	簡易水道柏尾谷配水池電機室施設	旭町和田1431-4	123.0	13.8	単独	
		349	簡易水道和田配水池施設	旭町和田1570-1	2,855.0	14.7	単独	
		350	簡易水道新戸川浄水場施設	旭町本郷2012-34	2,350.0	244.4	単独	
	都川	340・346	簡易水道新都川浄水施設	旭町都川1672-1	1,747.0	1,045.0	単独	
		343	簡易水道新都川配水池電機室施設	旭町都川1192	934.0	28.9	単独	
	市木	339	旧市木浄水施設	旭町市木2637-11	552.0	5.7	単独	
		348	市木浄水場施設	旭町市木2637-11	1,472.1	147.7	単独	
		586	来尾浄水場	旭町市木3699-1	424.0	24.0	単独	
		587	上来尾浄水場	旭町市木851-4	360.0	6.0	単独	
弥栄	安城	351	弥栄簡易水道施設	弥栄町三里イ55	3,069.0	90.0	単独	
		352	簡易水道(営農飲雑稲代・六歩谷)	弥栄町栃木579-3	678.0	14.0	単独	
		354	簡易水道(営農飲雑高内)施設	弥栄町三里イ248-2	1,513.0	20.0	単独	
	杵束	353	簡易水道(営農飲雑野坂)施設	弥栄町野坂709-6	498.0	35.0	単独	
三隅	岡見	355	西の谷簡易水道施設	三隅町岡見5199-79	2,706.1	64.0	単独	
	三保	356	三保簡易水道施設	三隅町向野田1880外	10,007.6	1,491.1	単独	
	三隅	359	三隅簡易水道施設	三隅町三隅1299-2	576.1	234.4	単独	
	黒沢	360	河内簡易水道施設	三隅町上古和888-12	1,114.7	151.4	単独	
	井野	358	平原簡易水道施設	三隅町室谷380-1	1,265.9	113.1	単独	
簡易水道施設 合計(27ヶ所)					53,020.4	4,621.0		

②建物状況

1) 建築経過年数

簡易水道施設の 93.1%にあたる、4,302.0 m²が築 30 年未満となっています。しかし、三隅簡易水道施設、来尾上水道などの、残りの 5.7%にあたる、264.1 m²は築 30～40 年未満となっており、給水及び配水に関わる施設であることから、施設及び設備の適切な管理が求められます。

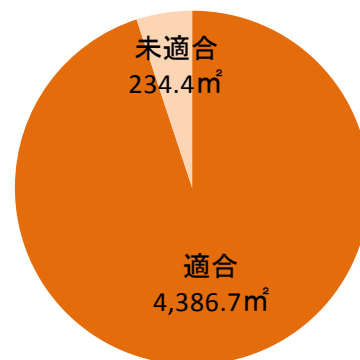
■ 築年別整備状況



2) 耐震化状況

簡易水道施設の耐震化状況は、適合が全体の 94.9%にあたる 4,386.7 m²、未適合が 5.1%の 234.4 m²となっています。

■ 耐震化状況



■耐震化状況一覧

自治区	地区	No.	施設名	棟の名称	構造	築年 (和暦)	築年数 (年)	延床面積	耐震 診断	耐震 補強	
金城	今福	334	今福美又簡易水道施設	今福美又簡易水道施設	CB造	H2	23	100.0	○	-	
	雲城	335	雲城波佐簡易水道施設	雲城波佐簡易水道施設	RC造	H8	17	612.0	○	-	
旭	今市	336	簡易水道今市施設	簡易水道今市施設	RC造	H12	13	38.0	○	-	
		341	簡易水道上ノ谷配水池電気室施設	簡易水道上ノ谷配水池電気室施設	RC造	H12	13	30.1	○	-	
		342	簡易水道坂本中継ポンプ室施設	簡易水道坂本中継ポンプ室施設	RC造	H9	16	23.8	○	-	
		344	簡易水道坂本峠配水池電機室施設	簡易水道坂本峠配水池電機室施設	RC造	H9	16	10.1	○	-	
		347	旭インター配水池電気室施設	旭インター配水池電気室施設	RC造	H19	6	12.0	○	-	
		木田	337	簡易水道木田施設	簡易水道木田施設	RC造	H19	6	23.4	○	-
		和田	338	本郷配水池施設	本郷配水池施設	CB造	H19	6	28.4	○	-
	345		簡易水道柏尾谷配水池電機室施設	簡易水道柏尾谷配水池電機室施設	RC造	H18	7	13.8	○	-	
	349		簡易水道和田配水池施設	簡易水道和田配水池施設	RC造	H18	7	14.7	○	-	
	350		簡易水道新戸川浄水場施設	簡易水道新戸川浄水場施設	RC造	H19	6	216.0	○	-	
			戸川水源	戸川水源	CB造	H19	6	28.4	○	-	
	都川	340・346	簡易水道新都川浄水施設	簡易水道新都川浄水場施設	RC造	H9	16	1,021.4	○	-	
			簡易水道新都川施設	簡易水道新都川施設	RC造	H9	16	23.6	○	-	
		343	簡易水道新都川配水池電機室施設	簡易水道新都川配水池電機室施設	RC造	H9	16	28.9	○	-	
	市木	339	旧市木浄水施設	旧市木浄水施設	CB造	S49	39	5.7	○	-	
		348	市木浄水場施設	市木浄水場施設	RC造	H14	11	147.7	○	-	
586		来尾浄水場	来尾浄水場	CB造	S55	33	24.0	○	-		
587		上来尾浄水場	上来尾浄水場	CB造	H5	20	6.0	○	-		
弥栄	安城	351	弥栄簡易水道施設	弥栄簡易水道施設	木造	H9	16	39.0	○	-	
				RC造	H9	16	51.0	○	-		
		352	簡易水道(営農飲雑稲代・六歩谷)	簡易水道(営農飲雑稲代・六歩谷)	CB造	H10	15	14.0	○	-	
	354	簡易水道(営農飲雑高内)施設	簡易水道(営農飲雑高内)施設	CB造	H6	19	20.0	○	-		
杵束	353	簡易水道(営農飲雑野坂)施設	簡易水道(営農飲雑野坂)施設	RC造	H16	9	35.0	○	-		
三隅	岡見	355	西の谷簡易水道施設	西の谷簡易水道施設	RC造	H16	9	64.0	○	-	
	三保	356	三保簡易水道施設	三保簡易水道施設	木造	H3	22	74.7	○	-	
				RC造	H3	22	1,416.4	○	-		
	三隅	359	三隅簡易水道施設	三隅簡易水道施設	CB造	S50	38	234.4	×	×	
	黒沢	360	河内簡易水道施設	河内簡易水道施設	RC造	H16	9	151.4	○	-	
井野	358	平原簡易水道施設	平原簡易水道施設	CB造	H6	19	113.1	○	-		

※ S造：鉄骨造 RC造：鉄筋コンクリート造
SRC造：鉄骨・鉄筋コンクリート造 CB造：コンクリートブロック造

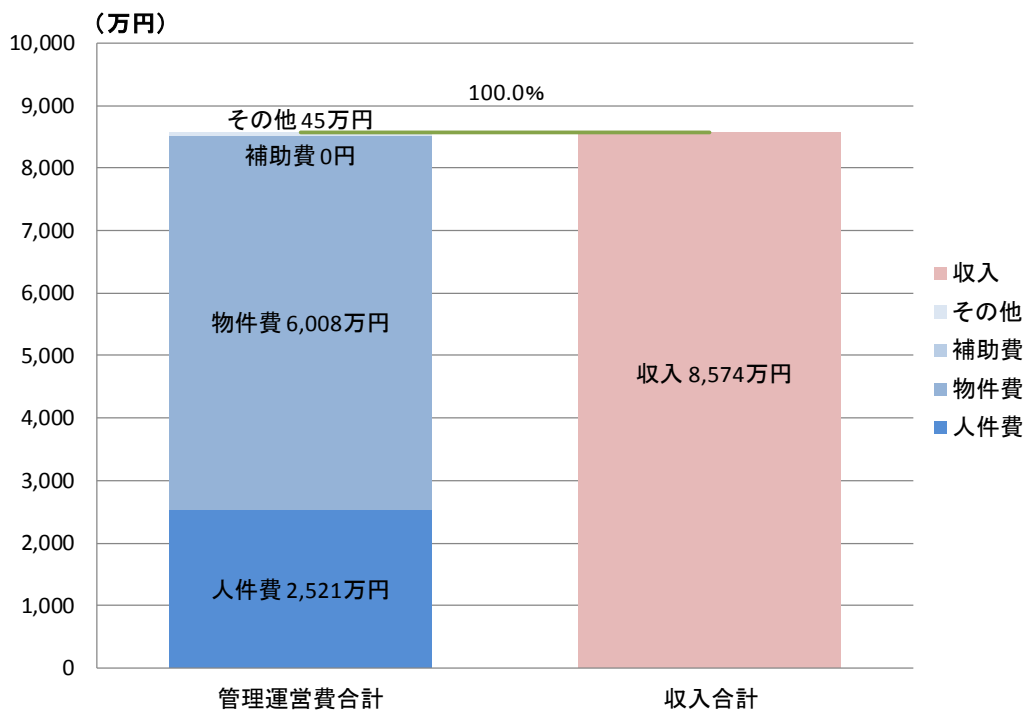
凡例

耐震診断	○	適合済
	△	実施済
	×	未実施
耐震補強	○	実施済
	()	実施予定(年)
	×	未適合、未実施

③コスト状況（平成 24 年度決算）

簡易水道施設の管理運営費は、全体で約 8,574 万円となっており、収入は管理運営費と同額となっています。管理運営費の平均は約 318 万円で、各施設別の比較では、今福美又簡易水道施設、雲城波佐簡易水道施設、三保簡易水道施設の管理運営費が高く、他の施設のほとんどは平均以下となっています。延床面積 1 m²あたりの管理運営費の平均は 51,981 円となっています。

■簡易水道施設トータルコスト

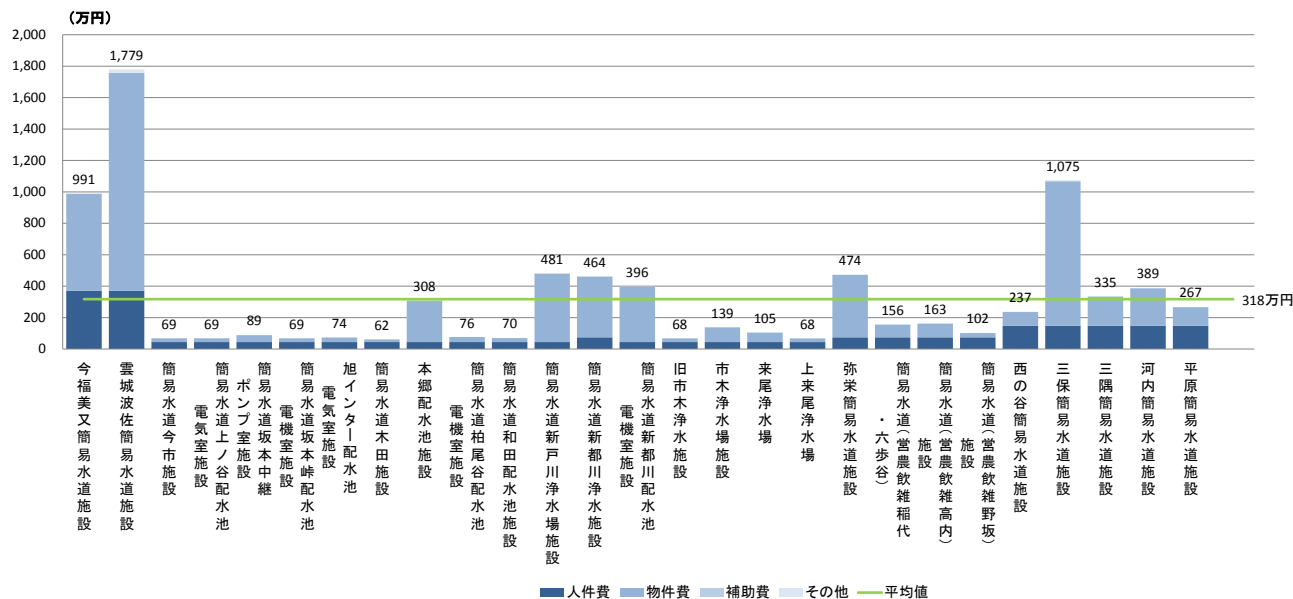


■施設別コスト一覧

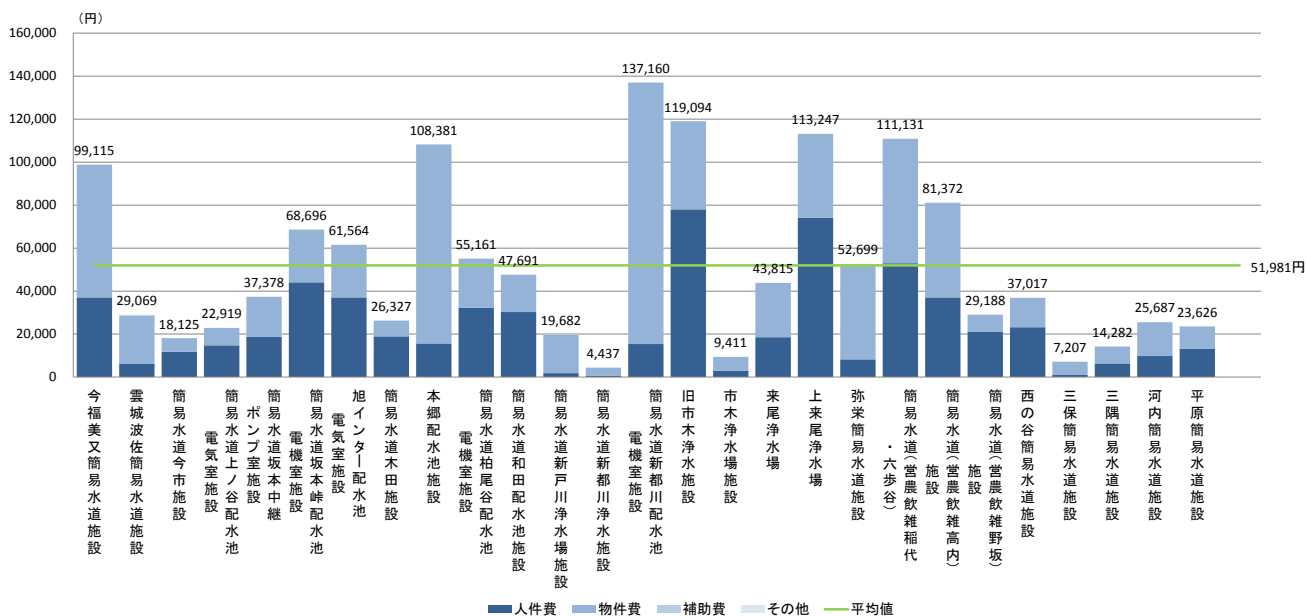
自治区	地区	No.	施設名	管理運営費 (円)					収入合計 (円)	収入/支出
				人件費	物件費	補助費	その他	支出合計		
金城	今福	334	今福美又簡易水道施設	3,708,055	6,168,276	0	35,178	9,911,509	9,911,509	100.0%
	雲城	335	雲城波佐簡易水道施設	3,708,055	13,867,156	0	215,286	17,790,497	17,790,497	100.0%
旭	今市	336	簡易水道今市施設	444,967	243,550	0	242	688,759	688,759	100.0%
		341	簡易水道上ノ谷配水池電気室施設	444,967	243,944	0	947	689,858	689,858	100.0%
		342	簡易水道坂本中継ポンプ室施設	444,967	443,271	0	1,365	889,603	889,603	100.0%
		344	簡易水道坂本峠配水池電機室施設	444,967	247,182	0	995	693,144	693,144	100.0%
		347	旭インター配水池電気室施設	444,967	293,120	0	684	738,771	738,771	100.0%
	木田	337	簡易水道木田施設	444,967	171,848	0	282	617,097	617,097	100.0%
	和田	338	本郷配水池施設	444,967	2,630,755	0	2,293	3,078,015	3,078,015	100.0%
		345	簡易水道柏尾谷配水池電機室施設	444,967	315,651	0	611	761,229	761,229	100.0%
		349	簡易水道和田配水池施設	444,967	255,335	0	759	701,061	701,061	100.0%
		350	簡易水道新戸川浄水場施設	444,967	4,357,587	0	7,829	4,810,383	4,810,383	100.0%
	都川	340・346	簡易水道新都川浄水施設	741,611	3,873,157	0	22,278	4,637,046	4,637,046	100.0%
		343	簡易水道新都川配水池電機室施設	444,967	3,516,469	0	2,493	3,963,929	3,963,929	100.0%
	市木	339	旧市木浄水施設	444,967	233,872	0	0	678,839	678,839	100.0%
		348	市木浄水場施設	444,967	940,690	0	4,613	1,390,270	1,390,270	100.0%
		586	来尾浄水場	444,967	606,202	0	402	1,051,571	1,051,571	100.0%
587		上来尾浄水場	444,967	233,872	0	645	679,484	679,484	100.0%	
弥栄	安城	351	弥栄簡易水道施設	741,611	3,979,183	0	22,093	4,742,887	4,742,887	100.0%
		352	簡易水道(営農飲雑稲代・六歩谷)	741,611	809,773	0	4,452	1,555,836	1,555,836	100.0%
		354	簡易水道(営農飲雑高内)施設	741,611	879,152	0	6,680	1,627,443	1,627,443	100.0%
	杵束	353	簡易水道(営農飲雑野坂)施設	741,611	274,246	0	5,714	1,021,571	1,021,571	100.0%
三隅	岡見	355	西の谷簡易水道施設	1,483,222	871,567	0	14,313	2,369,102	2,369,102	100.0%
	三保	356	三保簡易水道施設	1,483,222	9,192,522	0	70,764	10,746,508	10,746,508	100.0%
	三隅	359	三隅簡易水道施設	1,483,222	1,859,328	0	4,710	3,347,260	3,347,260	100.0%
	黒沢	360	河内簡易水道施設	1,483,222	2,388,179	0	17,387	3,888,788	3,888,788	100.0%
	井野	358	平原簡易水道施設	1,483,222	1,185,400	0	3,922	2,672,544	2,672,544	100.0%
合 計				25,214,774	60,081,287	0	446,937	85,742,998	85,742,998	100.0%

※特別会計分施設(表中赤字)については、支出額に利用料金等が全額充たっているものとしています。

■施設別管理運営費



■延床面積 1㎡あたりの管理運営費



④簡易水道施設の現状のまとめ

建物状況	○築 30 年以上の施設は全体の 5.7%にあたる 264.1 m ² となっている。 ○給水及び配水に関わる施設であることから、施設及び設備の適切な管理が求められる。
利用状況	—
コスト状況	○管理運営費は約 8,574 万円で、収入は管理運営費と同額である。
その他の状況	—

※建物状況の記載は平成 25 年 9 月末時点を基にしている。

※利用状況、コスト状況、その他の状況の記載は主に平成 24 年度の決算額・実績を基にしている。

(3) 下水道処理施設

① 施設概要

1) 設置目的

下水道処理施設は17施設が立地しており、それぞれ以下の設置条例に基づき設置されています。生活汚水の最終処理、公衆衛生の向上、公共用水域の水質保全などを主な目的として設置されています。

■ 設置目的

設置条例	設置目的	施設
浜田市地域し尿処理施設条例	住宅団地内の生活汚水を処理することにより、公衆衛生の向上に寄与し、あわせて公共用水域の水質の保全に資するため	コミュニティ・プラント竹迫団地 コミュニティ・プラント笠柄団地 コミュニティ・プラント東福井団地
浜田市集落排水施設条例	汚水を最終的に処理することにより、公衆衛生の向上に寄与し、あわせて公共用水域の水質の保全に資するため	美川浄化センター 雲城地区汚水処理施設 安城地区処理施設 杵束地区処理施設 須津地区処理施設 岡見地区処理施設 福浦地区処理施設 地方地区処理施設 河内地区処理施設 三隅地区資源循環施設
浜田市公共下水道条例	汚水を最終的に処理することにより、公衆衛生の向上に寄与し、あわせて公共用水域の水質の保全に資するため	国府浄化センター 三保三隅浄化センター 旭浄化センター
	管路内を真空に保ち、また、汚水を圧送する施設	唐鐘ポンプ場

2) 施設一覧

下水道処理施設の17施設の延床面積は4,657.2㎡で、全施設の1.2%となっています。三隅自治区に7施設、浜田自治区に6施設、弥栄自治区に2施設、金城自治区と旭自治区に1施設、立地しています。

■施設一覧（うち特別会計分は下表中赤字）

自治区	地区	No.	施設名	所在地	敷地面積 (㎡)	延床面積 (㎡)	建物形態	
							単独	複合・共有する施設
浜田	石見	282	コミュニティ・プラント竹迫団地	竹迫町1901-10	936.0	262.9	単独	
		283	コミュニティ・プラント笠柄団地	笠柄町76	756.0	310.4	単独	
	長浜	281	コミュニティ・プラント東福井団地	熱田町146-2	391.0	81.0	単独	
	美川	280	美川浄化センター	内村町459	2,984.0	195.0	単独	
	国府	278・292	国府浄化センター	下府町7	8,990.0	930.1	単独	
		279	唐鐘ポンプ場	国分町2205-3	263.0	122.0	単独	
金城	雲城	285	雲城地区汚水処理施設	金城町七条ハ195-2	4,292.5	343.6	単独	
旭	今市	580	旭浄化センター	旭町丸原759-1	4,258.3	376.9	単独	
弥栄	安城	287	安城地区処理施設	弥栄町長安本郷634-3	2,040.0	106.5	単独	
	杵束	288	杵束地区処理施設	弥栄町木都賀イ493-4	2,399.0	114.0	単独	
三隅	岡見	289	須津地区処理施設	三隅町岡見地内	1,056.1	210.2	単独	
		294	岡見地区処理施設	三隅町岡見10-8	1,507.4	23.8	単独	
	三保	291	福浦地区処理施設	三隅町西河内地内	514.9	57.5	単独	
		581	三保三隅浄化センター	三隅町古市場2-2	4,242.6	513.5	単独	
	三隅	290	地方地区処理施設	三隅町三隅442-1	1,696.0	326.5	単独	
		293	河内地区処理施設	三隅町河内324-2	1,557.0	276.9	単独	
	黒沢	295	三隅地区資源循環施設	三隅町黒沢881-7	1,414.1	406.3	単独	
下水道処理施設 合計(17ヶ所)					39,298.1	4,657.2		

3) 下水道普及率

本市の下水道は、地域ごとに集合処理区域と合併浄化槽による個別処理区域に分けて一体的な整備を進めた結果、ほぼ施設整備が完了した地域もありますが、その一方で特に浜田自治区の下水道整備が遅れているため、下水道普及率は全市で38.9%にとどまっています。各自治区の下水道普及率は、浜田自治区29.3%、旭自治区77.6%、弥栄自治区64.5%となっており、市内で大きな格差が生じています。このため、今後も効率的な施設整備と適切な維持管理が求められます。

■下水道普及率

自治区	行政人口	公共下水道		農業集落排水		漁業集落排水		コミュニティプラント		合併浄化槽				処理人口計	普及率
		処理人口	接続人口	処理人口	接続人口	処理人口	接続人口	処理人口	接続人口	浄化槽設置整備	浄化槽市町村整備推進	個別排水処理	その他		
浜田	43,078人	1,937人	1,012人	1,423人	915人	/	/	1,799人	1,799人	1,451人	/	38人	5,963人	12,611人	29.3%
金城	4,799人	/	/	851人	180人	/	/	/	/	539人	/	/	297人	1,687人	35.2%
旭	3,187人	1,173人	1,060人	815人	349人	/	/	/	/	210人	254人	/	21人	2,473人	77.6%
弥栄	1,559人	/	/	690人	663人	/	/	/	/	136人	145人	/	34人	1,005人	64.5%
三隅	6,853人	2,281人	1,687人	1,475人	949人	973人	876人	/	/	116人	281人	/	262人	5,388人	78.6%
計	59,476人	5,391人	3,759人	5,254人	3,056人	973人	876人	1,799人	1,799人	2,452人	680人	38人	6,577人	23,164人	38.9%

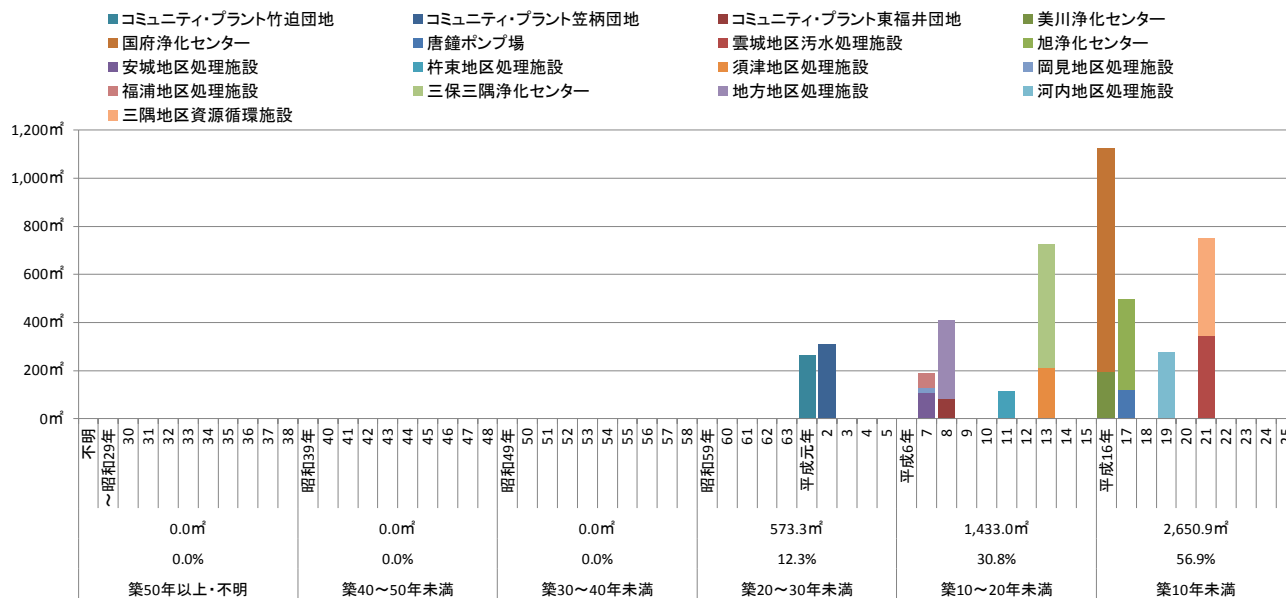
浜田市資料（H21年度末）

②建物状況

1) 建築経過年数

全て築30年未満の施設となっており、築20年～30年未満が全体の12.3%にあたる573.3㎡、築10年～20年未満が30.8%の1,433.0㎡、築10年未満が56.9%の2,650.9㎡となっており、全体的に新しい施設となっています。

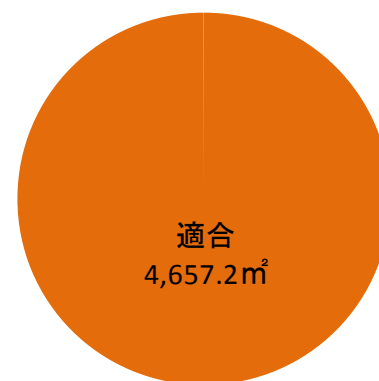
■ 築年別整備状況



2) 耐震化状況

下水道処理施設は、新耐震基準以降（昭和57年以降）の建物であり耐震化適合施設となっています。

■ 耐震化状況



■耐震化状況一覧

自治区	地区	No.	施設名	棟の名称	構造	築年 (和暦)	築年数 (年)	延床面積 (㎡)	耐震 診断	耐震 補強
浜田	石見	282	コミュニティ・プラント竹迫団地	機械棟	RC造	S64	25	262.9	○	-
		283	コミュニティ・プラント笠柄団地	機械棟	RC造	H2	23	310.4	○	-
	長浜	281	コミュニティ・プラント東福井団地	管理棟	RC造	H8	17	81.0	○	-
	美川	280	美川浄化センター	管理汚泥棟	RC造	H16	9	195.0	○	-
	国府	278・292	国府浄化センター	管理汚泥棟	RC造	H16	9	567.0	○	-
				水処理機械棟	RC造	H16	9	363.1	○	-
		279	唐鐘ポンプ場	ポンプ場	RC造	H17	8	122.0	○	-
金城	雲城	285	雲城地区汚水処理施設	機械棟	RC造	H21	4	343.6	○	-
旭	今市	580	旭浄化センター	汚泥ポンプ棟	RC造	H17	8	99.0	○	-
				汚泥処理棟	RC造	H17	8	186.9	○	-
				管理棟	RC造	H17	8	91.0	○	-
弥栄	安城	287	安城地区処理施設	機械棟	RC造	H7	18	106.5	○	-
	杵束	288	杵束地区処理施設	機械棟	RC造	H11	14	114.0	○	-
三隅	岡見	289	須津地区処理施設	機械棟	RC造	H13	12	210.2	○	-
		294	岡見地区処理施設	機械棟	RC造	H7	18	23.8	○	-
	三保	291	福浦地区処理施設	機械棟	RC造	H7	18	57.5	○	-
		581	三保三隅浄化センター	汚泥ポンプ棟	RC造	H13	12	249.7	○	-
				汚泥処理棟	RC造	H13	12	76.9	○	-
				管理棟	RC造	H13	12	187.0	○	-
	三隅	290	地方地区処理施設	機械棟	RC造	H8	17	326.5	○	-
293		河内地区処理施設	機械棟	RC造	H19	6	276.9	○	-	
	黒沢	295	三隅地区資源循環施設	堆肥舎	S造	H21	4	406.3	○	-

※ S造：鉄骨造 RC造：鉄筋コンクリート造
 SRC造：鉄骨・鉄筋コンクリート造 CB造：コンクリートブロック造

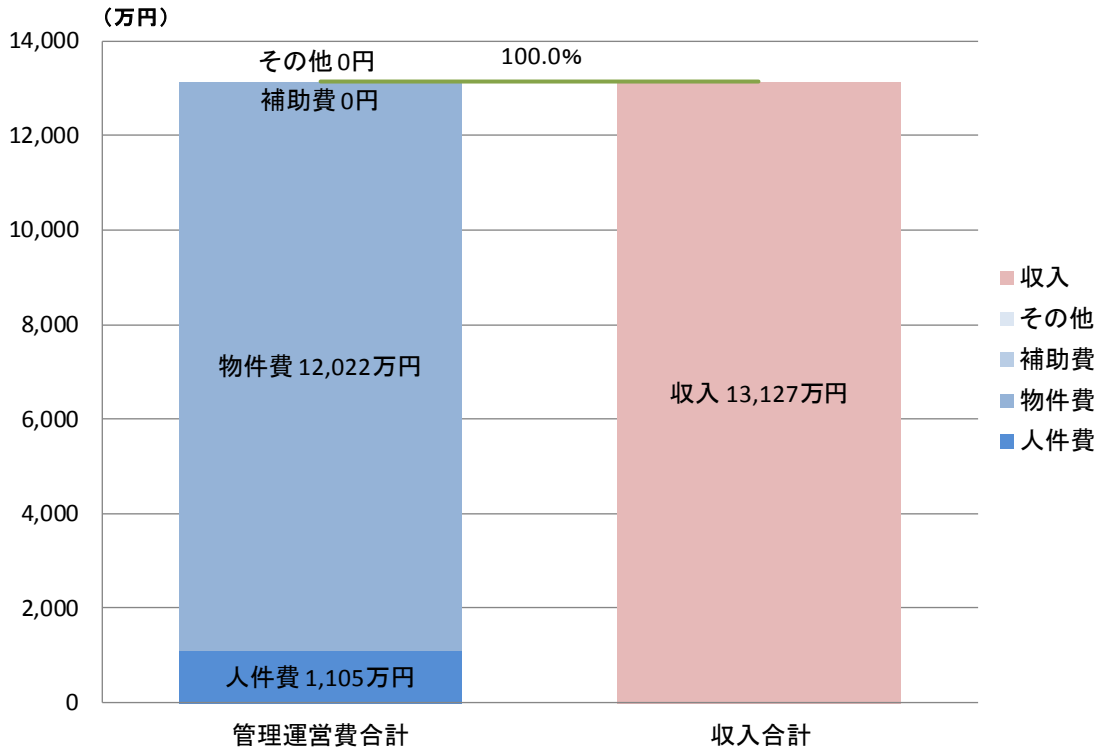
凡例

耐震診断	○	適合済
	△	実施済
	×	未実施
耐震補強	○	実施済
	()	実施予定(年)
	×	未適合、未実施

③コスト状況（平成24年度決算）

下水道処理施設の管理運営費は、全体で約1億3,127万円となっており、収入は管理運営費と同額となっています。管理運営費の平均は約772万円で、延床面積1㎡あたりの管理運営費の平均は35,976円となっています。

■下水道処理施設トータルコスト

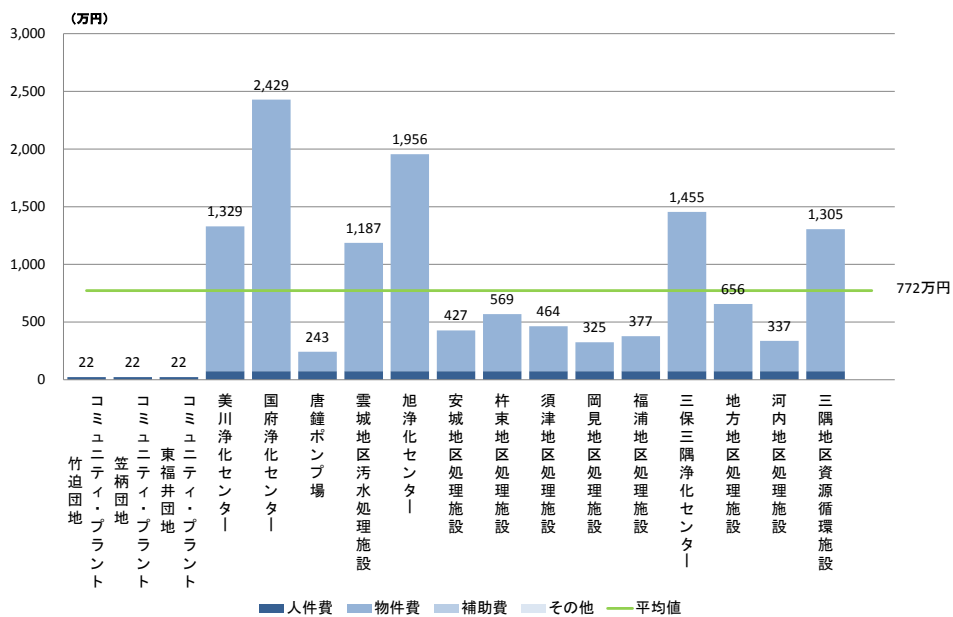


■施設別コスト一覧

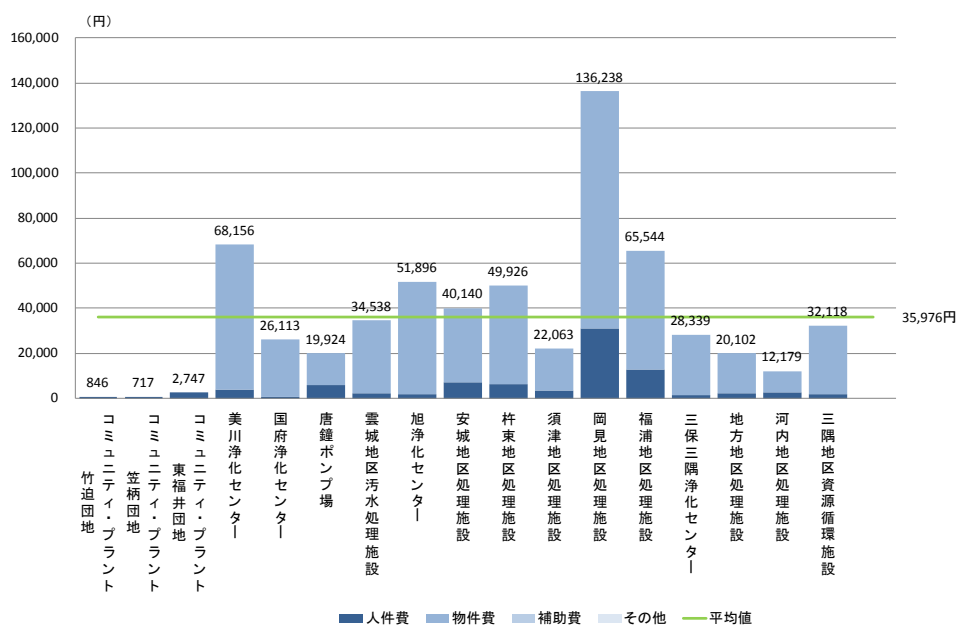
自治区	地区	No.	施設名	管理運営費 (円)					収入合計 (円)	収入/支出
				人件費	物件費	補助費	その他	支出合計		
浜田	石見	282	コミュニティ・プラント竹迫団地	222,483	0	0	0	222,483	222,483	100.0%
		283	コミュニティ・プラント笠柄団地	222,483	0	0	0	222,483	222,483	100.0%
	長浜	281	コミュニティ・プラント東福井団地	222,483	0	0	0	222,483	222,483	100.0%
	美川	280	美川浄化センター	741,611	12,548,771	0	0	13,290,382	13,290,382	100.0%
	国府	278・292	国府浄化センター	741,611	23,547,555	0	0	24,289,166	24,289,166	100.0%
		279	唐鐘ポンプ場	741,611	1,689,133	0	0	2,430,744	2,430,744	100.0%
金城	雲城	285	雲城地区汚水処理施設	741,611	11,126,788	0	0	11,868,399	11,868,399	100.0%
旭	今市	580	旭浄化センター	741,611	18,819,105	0	0	19,560,716	19,560,716	100.0%
弥栄	安城	287	安城地区処理施設	741,611	3,532,502	0	0	4,274,113	4,274,113	100.0%
	杵束	288	杵束地区処理施設	741,611	4,950,001	0	0	5,691,612	5,691,612	100.0%
三隅	岡見	289	須津地区処理施設	741,611	3,896,923	0	0	4,638,534	4,638,534	100.0%
		294	岡見地区処理施設	741,611	2,506,294	0	0	3,247,905	3,247,905	100.0%
	三保	291	福浦地区処理施設	741,611	3,027,807	0	0	3,769,418	3,769,418	100.0%
		581	三保三隅浄化センター	741,611	13,810,043	0	0	14,551,654	14,551,654	100.0%
	三隅	290	地方地区処理施設	741,611	5,820,827	0	0	6,562,438	6,562,438	100.0%
		293	河内地区処理施設	741,611	2,630,998	0	0	3,372,609	3,372,609	100.0%
	黒沢	295	三隅地区資源循環施設	741,611	12,308,255	0	0	13,049,866	13,049,866	100.0%
合計				11,050,004	120,215,002	0	0	131,265,006	131,265,006	100.0%

※特別会計施設（表中赤字）については、支出額に利用料金等が全額充たっているものとしています。

■施設別管理運営費



■延床面積1㎡あたりの管理運営費



④下水道処理施設の現状のまとめ

建物状況	○全て築30年未満で耐震化適合施設となっている。
利用状況	—
コスト状況	○管理運営費は、全体で約1億3,127万円となっている。収入は管理運営費と同額となっており、他の小分類と比べて収入の割合が高い。
その他の状況	○下水道普及率は全市で38.9%となっている。特に浜田自治区内での整備が遅れており、今後も効率的な施設整備と適切な維持管理が求められる。

※建物状況の記載は平成25年9月末時点を基にしている。

※利用状況、コスト状況、その他の状況の記載は主に平成24年度の決算額・実績を基にしている。

13. その他

(1) その他

①施設概要

1) 設置目的

その他の施設は 65 施設が立地しており、火葬場 4 施設、駅舎等 3 施設、CATV 関連 3 施設、公衆トイレ 19 施設、バス停留所等 12 施設、倉庫・車庫等 6 施設、ゴミ収集ボックス 6 施設、給水施設 3 施設、その他 9 施設となっています。

その他の用途に分類される施設は駅舎、バス停留所、公衆トイレ等、施設の機能はもとより、その場所に設置されていることが必要である施設が多くみられます。一方で、ゴミ収集ボックスは金城自治区のみに設置されており、市民サービスの公平性の観点から施設の必要性の検討が求められます。

■設置目的

	設置条例	設置目的	施設
火葬場	浜田市火葬場条例	墓地、埋葬等に関する法律 第2条に規定する火葬場として (墓地、埋葬等に関する法律 第2条 第7項) 火葬場の管理及び埋葬等が、国民の宗教的感情に適合し、且つ公衆衛生その他公共の福祉の見地から、支障なく行われることを目的とする	浜田市火葬場 旭火葬場 弥栄火葬場 三隅火葬場
駅舎等	浜田駅関連施設条例	浜田駅の利便性の向上を図るとともに、駅周辺のにぎわいづくりと魅力ある地域づくりのため	浜田駅関連施設
	—	JR利用者の利便性向上のため	周布駅舎 岡見駅舎
CATV 関連	—	ケーブルテレビの視聴やインターネットの利用を可能にするため	CATV旭中継施設局舎 CATV弥栄中継施設局舎
	浜田市ケーブルテレビ施設条例	難視聴問題の解消、情報化に対応した地域コミュニティの創造のため	ひゃこるネットみすみ情報ステーション
公衆トイレ	—	公衆の利便に供するため	栄町公衆便所 松ヶ浦公衆便所 竹迫便所 浜田ダム公衆便所 生湯公衆便所 金周布公衆便所 唐鐘公衆便所 今福公衆便所 美又口（小瀬原）公衆便所 雲城公衆便所 庁舎前公衆便所 長安地区公衆トイレ 杵東公衆便所 須津漁港公衆便所 福浦漁港公衆便所 古湊漁港公衆便所 三隅大平桜公衆用便所 波佐バス停公衆便所 小国バス停公衆便所

	設置条例	設置目的	施設
バス 停等	浜田市高速バス停留所 条例	高速バスを利用する市民の利便と休憩 の拠点とするため	重富高速バス停留所
	—	バス利用者の利便性の向上及び生活路 線バス及びスクールバスの車庫及び委 託先事務所	三隅バスターミナル 宮ヶ迫バス待合所
	—	バス利用者の利便性向上のため	栄町バス待合所 竹迫町バス待合所 大水道バス待合所 七条バス待合所（上り） 七条バス待合所（下り） バス停留所 東平原バス待合所 バス待合所/公衆便所 子落しバス待合所
倉庫・ 車庫 等	—	生活路線バスの駐車場として	生活路線バス車庫
		除雪車の格納のため	波佐除雪車格納庫
		埋蔵文化財の収蔵のため	文化財プレハブ倉庫
		防災備蓄品保管のため	長沢防災備蓄倉庫
			日脚農機具格納庫 古湊漁港
ゴミ収 集ボッ クス	—	古紙の持出場所として	ゴミ収集ボックス（久佐） ゴミ収集ボックス（今福） ゴミ収集ボックス（美又） ゴミ収集ボックス（雲城） ゴミ収集ボックス（波佐） ゴミ収集ボックス（小国）
給水 施設	浜田市林業地域給水施 設条例	林業経営及び生活用水その他の浄水を 受益者に供給するため	林業地域給水施設（栃木） 林業地域給水施設（若松） 林業地域給水施設（権現）
その 他	浜田市公設水産物仲買 売場条例	生鮮水産物等の取引の適正化と流通の 円滑化を図り、もって水産業の発展に 資するため	公設水産物仲買売場
	—	防災行政無線中継所として	防災行政無線中継局
	浜田市有料駐車場条例	道路交通の円滑化を図るため	道分山立体駐車場
	—	診療所の医師の住宅に供するため	あさひ診療所医師住宅
	—	—	波佐団地公営住宅付属集会施設（菅沢 会館）
	—	—	旧落合金次郎宅
	浜田市遊歩道条例	交流人口の拡大を目指し、地域の活性 化、環境美化及び産業の振興を図る	室谷四阿
	—	—	旭温泉観音堂
	—	—	杉の森練習場

2) 施設一覧

その他の施設は65施設あり、延床面積13,396.8㎡で全施設の3.3%となっています。各施設別で延床面積が大きいのは、道分山立体駐車場の6,458.4㎡、公設水産物仲買売場の1,860.8㎡となっています。古湊漁港は備蓄倉庫が対象となっていますが、現在は利用されていません。

■施設一覧（うち特別会計分は下表中赤字）

自治区	地区	No.	施設名	所在地	敷地面積 (㎡)	延床面積 (㎡)	建物形態	
							単独	複合・共有する施設
浜田	浜田	276	栄町バス待合所	栄町32-1外	不明	33.0	単独	
		297	旧落合金次郎宅	殿町123-9	66.5	89.3	単独	
		306	栄町公衆便所	栄町地内	不明	22.0	単独	
		307	浜田市火葬場	港町30-1	13,863.0	628.7	単独	
		314	桧ヶ浦公衆便所	大辻町2787	20.8	20.8	単独	
	石見	269	文化財プレハブ倉庫	三階町376外	不明	9.7	単独	
		275	竹迫便所	竹迫町1897-1	不明	6.0	単独	
		277	浜田駅関連施設	浅井町777-1	2,571.8	354.7	単独	
		313	浜田ダム公衆便所	河内町3222-4	29.5	9.0	単独	
		316	生湯公衆便所	生湯町1162-乙	62.6	5.0	単独	
		318	公設水産物仲買売場	原井町3025	6,186.0	1,860.8	単独	
		325	長沢防災備蓄倉庫	長沢町334-3	2,853.0	73.0	単独	
		326	防災行政無線中継局	後野町地内	189.0	9.0	単独	
		332	道分山立体駐車場	黒川町4181	1,407.0	6,458.4	単独	
		592	竹迫町バス停待合所	竹迫町地内	不明	6.0	単独	
	周布	323	日脚農機具格納庫	日脚町1022-1	不明	35.0	単独	
		333	周布駅舎	治和町ハ49-2	117.0	141.7	単独	
		国府	311	金周布公衆便所	国分町2241	45.5	12.0	単独
	312		唐鐘公衆便所	国分町地内	11.0	11.0	単独	
	572		大水道バス停待合所	下府町210-2	8.0	4.3	単独	
金城	久佐	371-1	ゴミ収集ボックス(久佐)	金城町久佐イ1-2	不明	5.2	単独	
		今福	363	生活路線バス車庫	金城町今福281-10	不明	36.0	単独
	370		今福公衆便所	金城町今福37-3	11.5	5.0	単独	
	371-2		ゴミ収集ボックス(今福)	金城町今福97-2外	不明	10.4	単独	
	373		美又口(小瀬原)公衆便所	金城町今福地内	不明	4.0	単独	
	美又	371-3	ゴミ収集ボックス(美又)	金城町入野679-3外	不明	10.4	単独	
	雲城	368	七条バス待合所(上り)	金城町七条地内	不明	9.0	単独	
		369	七条バス待合所(下り)	金城町七条地内	不明	6.0	単独	
		371-4	ゴミ収集ボックス(雲城)	金城町下来原171外	不明	36.3	単独	
		375	雲城公衆便所	金城町下来原1541-7	8.1	8.0	単独	
	波佐	371-5	ゴミ収集ボックス(波佐)	金城町波佐イ416-1外	不明	10.4	単独	
		372	波佐バス停公衆便所	金城町波佐イ410-6	40.3	14.0	単独	
		376	波佐団地公営住宅付属集会施設(菅沢会館)	金城町波佐イ516内2	258.6	88.0	単独	
		377	波佐除雪車格納庫	金城町波佐イ281-1	887.1	155.4	単独	
	小国	371-6	ゴミ収集ボックス(小国)	金城町小国イ166-3	不明	5.2	単独	
		374	小国バス停公衆便所	金城町小国イ554-5	不明	3.0	単独	
旭	今市	327	CATV旭中継施設局舎	旭町今市633-1	9.7	9.1	単独	
		440	庁舎前公衆便所	旭町今市364-16	25.0	20.1	単独	
		448	バス停留所	旭町丸原68-4外	24.5	24.5	単独	
		449	あさひ診療所医師住宅	旭町丸原138-1	677.1	152.3	単独	
		451	旭火葬場	旭町今市492-1	1,149.7	154.5	単独	
	木田	480	旭温泉観音堂	旭町木田954-3	7.4	7.4	単独	
	和田	476	重富高速バス停留所	旭町本郷391-2	246.0	263.5	単独	

自治区	地区	No.	施設名	所在地	敷地面積 (㎡)	延床面積 (㎡)	建物形態		
							単独	複合・共有する施設	
弥栄	安城	328	CATV弥栄中継施設局舎	弥栄町長安本郷216-1	9.7	9.1	単独		
		508	長安地区公衆トイレ	弥栄町長安本郷538-4	80.7	15.4	単独		
		514	林業地域給水施設(栃木)	弥栄町栃木864-5	2.1	2.1	単独		
		515	林業地域給水施設(若松)	弥栄町小坂977	1,086.0	2.5	単独		
		516	林業地域給水施設(権現)	弥栄町小坂906-1	2.5	2.5	単独		
	杵束	507	弥栄火葬場	弥栄町木都賀イ2497-1	1,754.0	232.4	単独		
		509	杵束公衆便所	弥栄町木都賀イ506-2	不明	4.3	単独		
	三隅	岡見	548	岡見駅舎	三隅町岡見地内	不明	95.3	単独	
			557	須津漁港公衆便所	三隅町岡見6268	不明	7.7	単独	
566			宮ヶ迫バス待合所	三隅町岡見337-1	不明	3.0	単独		
三保		329	ひゃこるネットみすみ情報ステーション	三隅町古市場589	不明	984.1	単独		
		555	福浦漁港公衆便所	三隅町西河内2032	不明	5.8	単独		
		556	古湊漁港公衆便所	三隅町古市場2809	不明	7.8	単独		
		568	古湊漁港	三隅町古市場2809-1	1,784.0	9.0	単独		
白砂		545	三隅火葬場	三隅町西河内1956	50,409.5	505.3	単独		
		569	東平原バス待合所	三隅町東平原299-1	不明	3.0	単独		
三隅		534	杉の森練習場	三隅町向野田396-1	不明	165.6	単独		
		553	バス待合所/公衆便所	三隅町三隅1434	不明	21.1	単独		
		564	三隅バスターミナル	三隅町三隅372-4	不明	462.4	単独		
		571	子落しバス待合所	三隅町三隅1900-9	不明	3.0	単独		
黒沢		554	三隅大平桜公衆用便所	三隅町矢原1261	不明	3.5	単独		
井野		567	室谷四阿	三隅町室谷1259外	25.0	25.0	単独		
その他 合計(65ヶ所)					85,929.3	13,396.8			

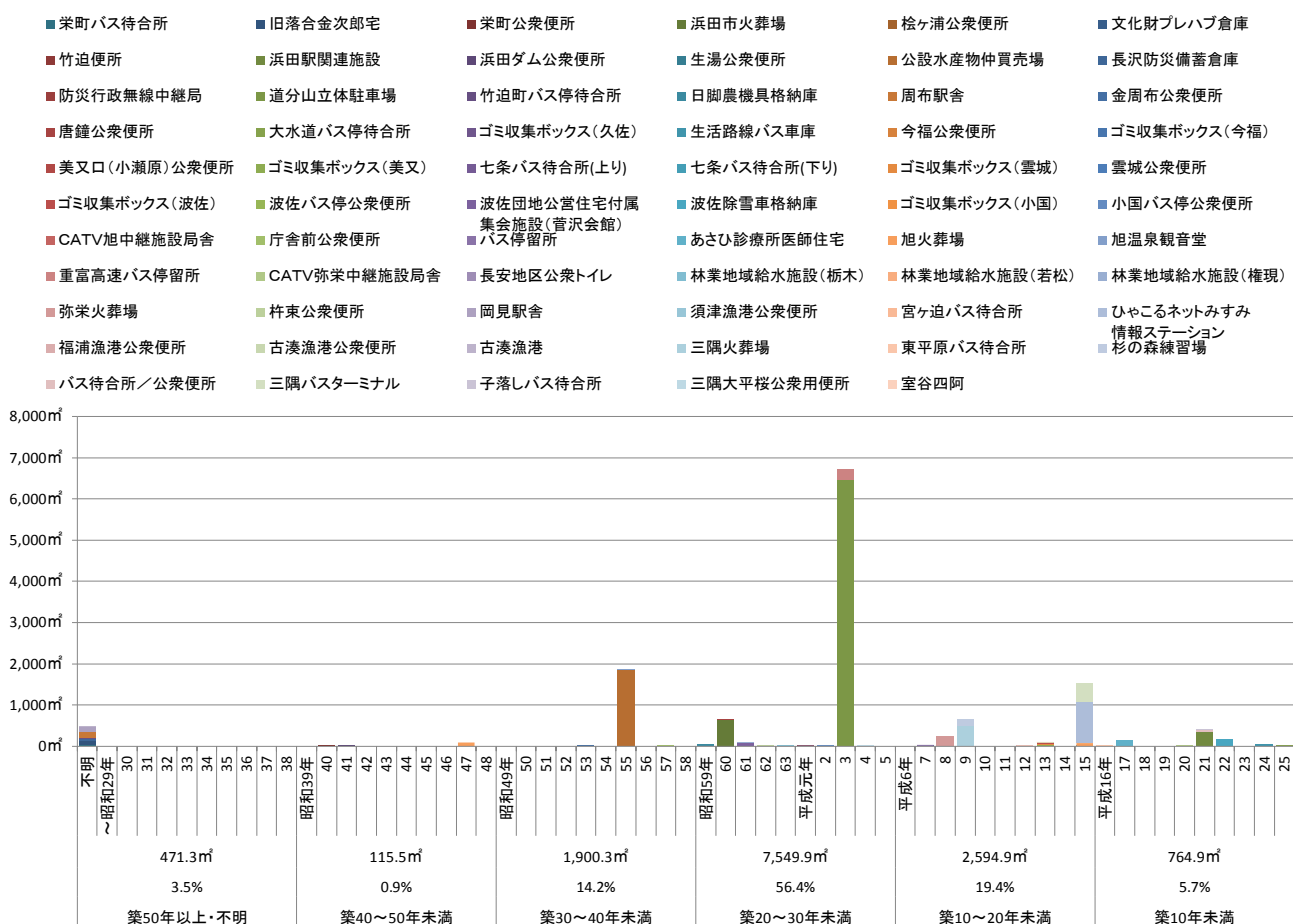
②建物状況

1) 建築経過年数

その他の施設で、築30年以上の施設は全体の18.6%にあたる2,487.1㎡となっています。今後、10年間で、全体の56.4%にあたる7,549.9㎡が築30年を超えるため、老朽化への対応が求められます。

施設別には、公設水産物仲買売場は築30年以上経ち、老朽化が問題となっています。また、道分山立体駐車場の消火設備等の付帯設備も老朽化により安全性が懸念されています。さらに、長安地区公衆トイレ、杵束公衆便所、杉の森練習場施設、室谷四阿施設の老朽化が顕著となっています。

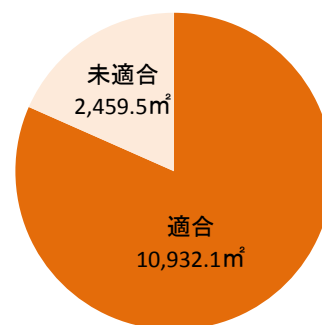
■ 築年別整備状況



2) 耐震化状況

耐震化状況は、適合が全体の81.6%にあたる10,932.1㎡、未適合が18.4%の2,459.5㎡となっています。全体の8割を超える施設が適合となっています。

■ 耐震化状況



■耐震化状況一覧

自治区	地区	No.	施設名	棟の名称	構造	築年 (和暦)	築年数 (年)	延床面積 (㎡)	耐震 診断	耐震 補強	
浜田	浜田	276	栄町バス待合所	バス待合所	RC造	不明	-	33.0	×	×	
		297	旧落合金次郎宅	旧落合金次郎宅	木造	不明	-	89.3	×	×	
		306	栄町公衆便所	公衆便所	RC造	S40	48	22.0	×	×	
		307	浜田市火葬場	火葬炉棟	火葬炉棟	RC造	S60	28	364.9	○	-
				待合棟	待合棟	RC造	S60	28	233.7	○	-
				渡り廊下	渡り廊下	RC造	S60	28	21.3	○	-
				納骨塔	納骨塔	RC造	S60	28	8.9	○	-
		314	桜ヶ浦公衆便所	公衆便所	RC造	S60	28	20.8	○	-	
		石見	269	文化財プレハブ倉庫	プレハブ倉庫	S造	H7	18	9.7	○	-
			275	竹迫便所	便所	RC造	S64	24	6.0	○	-
	277		浜田駅関連施設	市民サロン他	S造	H21	4	354.7	○	-	
	313		浜田ダム公衆便所	公衆便所	CB造	S41	47	9.0	×	×	
	316		生湯公衆便所	公衆便所	RC造	H15	10	5.0	○	-	
	318		公設水産物仲買売場	公設水産物仲買売場	RC造	S55	33	1,860.8	×	×	
	325		長沢防災備蓄倉庫	長沢防災備蓄倉庫	S造	不明	-	73.0	×	×	
	326		防災行政無線中継局	防災行政無線中継局	S造	S63	25	9.0	○	-	
	332		道分山立体駐車場	道分山立体駐車場	S造	H3	22	6,458.4	○	-	
	592		竹迫町バス待合所	バス待合所	木造	不明	-	6.0	×	×	
	周布	323	日御農機具格納庫	農機具格納庫	木造	S59	29	35.0	○	-	
		333	周布駅舎	駅舎	木造	不明	-	82.7	×	×	
				駐輪場	S造	不明	-	59.0	×	×	
	国府	311	金周布公衆便所	公衆便所	CB造	S53	35	12.0	×	×	
		312	唐鐘公衆便所	公衆便所	RC造	S60	28	11.0	○	-	
		572	大水道バス待合所	バス待合所	木造	H25	0	4.3	○	-	
	金城	久佐	371-1	ゴミ収集ボックス(久佐)	久佐消防ポンプ倉庫横	木造	H13	12	5.2	○	-
			363	生活路線バス車庫	生活路線バス車庫	木造	H24	1	36.0	○	-
			370	今福公衆便所	公衆便所	木造	不明	-	5.0	×	×
		371-2	ゴミ収集ボックス(今福)	旧今福連絡所前	木造	H13	12	5.2	○	-	
				農協駐車場	木造	H13	12	5.2	○	-	
		373	美又口(小瀬原)公衆便所	公衆便所	CB造	不明	-	4.0	×	×	
		美又	371-3	ゴミ収集ボックス(美又)	越沢集会所前	木造	H13	12	5.2	○	-
					旧美又診療所跡地	木造	H13	12	5.2	○	-
					七条バス待合所(上り)	木造	不明	-	9.0	×	×
雲城		368	七条バス待合所(上り)	七条バス待合所(上り)	木造	不明	-	6.0	×	×	
				七条バス待合所(下り)	木造	不明	-	6.0	×	×	
		371-4	ゴミ収集ボックス(雲城)	オートバルみどり下	木造	H13	12	5.2	○	-	
				金城支所駐車場	木造	H13	12	5.2	○	-	
				七条消防ポンプ倉庫駐車場	木造	H13	12	5.2	○	-	
				上原消防ポンプ倉庫横	木造	H13	12	5.2	○	-	
	375	雲城公衆便所	公衆便所	木造	S63	25	8.0	○	-		
波佐	371-5	ゴミ収集ボックス(波佐)	シマネ波佐電子跡	木造	H13	12	5.2	○	-		
			波佐消防ポンプ倉庫駐車場横	木造	H13	12	5.2	○	-		
			波佐バス停公衆便所	公衆便所	木造	H21	4	14.0	○	-	
			波佐団地公営住宅付属集会所(菅沢会館)	菅沢会館	木造	S61	27	88.0	○	-	
377	波佐除雪車格納庫	除雪車格納庫	S造	H22	3	155.4	○	-			
小国	371-6	ゴミ収集ボックス(小国)	旧小国小学校前	木造	H13	12	5.2	○	-		
	374	小国バス停公衆便所	公衆便所	木造	H2	23	3.0	○	-		
旭	今市	327	CATV旭中継施設局舎	CATV旭中継施設局舎	RC造	H20	5	9.1	○	-	
		440	庁舎前公衆便所	トイレ	RC造	S57	31	20.1	○	-	
		448	バス停留所	石見今市バス待合所	S造	S64	24	3.5	○	-	
				浜田高等学校今市分校待合所	S造	H7	18	15.5	○	-	
				柳待合所	S造	H7	18	5.5	○	-	
		449	あさひ診療所医師住宅	医師住宅	木造	H17	8	152.3	○	-	
		451	旭火葬場	休憩所	木造	H15	10	70.0	○	-	
	480	旭温泉観音堂	斎場	RC造	S47	41	84.5	×	×		
	木田	480	旭温泉観音堂	三十三観音堂	木造	S55	33	7.4	○	-	
				重富高速バス停留所	S造	H3	22	263.5	○	-	
重富高速バス停留所				S造	H3	22	263.5	○	-		
和	安城	328	CATV弥栄中継施設局舎	CATV弥栄中継施設局舎	RC造	H20	5	9.1	○	-	
		508	長安地区公衆トイレ	公衆トイレ	木造	H8	17	15.4	○	-	
		514	林業地域給水施設(栃木)	林業施設給水施設	RC造	S63	25	2.1	○	-	
		515	林業地域給水施設(若松)	林業施設給水施設	RC造	S62	26	2.5	○	-	
		516	林業地域給水施設(権現)	林業施設給水施設	RC造	S61	27	2.5	○	-	
		507	弥栄火葬場	火葬場	RC造	H8	17	232.4	○	-	
	509	杵東公衆便所	公衆便所	RC造	S62	26	4.3	○	-		
	三隅	岡見	548	岡見駅舎	駅舎	木造	不明	-	18.7	×	×
					公衆便所	木造	不明	-	52.6	×	×
					公衆便所	木造	不明	-	24.0	×	×
557			須津漁港公衆便所	公衆便所	S造	H15	10	7.7	○	-	
566			宮ヶ迫バス待合所	バス待合所	木造	H16	9	3.0	○	-	
三保		329	ひやこるネットみすみ情報ステーション	ひやこるネットみすみ情報ステーション	S造	H15	10	984.1	○	-	
		555	福浦漁港公衆便所	公衆トイレ	S造	H12	13	5.8	○	-	
		556	古湊漁港公衆便所	公衆便所	S造	H13	12	7.8	○	-	
白砂		545	三隅火葬場	ポンプ小屋	CB造	H9	16	6.5	○	-	
				三隅町斎場	RC造	H9	16	498.8	○	-	
	東平原バス待合所			バス待合所	木造	H16	9	3.0	○	-	
三隅	534	杉の森練習場	太鼓置き場及び練習場	S造	H9	16	165.6	○	-		
	553	バス待合所/公衆便所	バス待合所/公衆便所	木造	H21	4	21.1	○	-		
	564	三隅バスターミナル	三隅バスターミナル	S造	H15	10	462.4	○	-		
	571	子落しバス待合所	バス待合所	木造	H21	4	3.0	○	-		
黒沢	554	三隅大平桜公衆用便所	公衆便所	木造	H4	21	3.5	○	-		
	井野	567	室谷四阿	四阿(室谷1244-20)	RC造	H12	13	6.0	○	-	
四阿(室谷1259)				木造	H13	12	16.0	○	-		
			四阿(室谷782-1)	RC造	H12	13	3.0	○	-		

※S造：鉄骨造
RC造：鉄筋コンクリート造
SRC造：鉄骨・鉄筋コンクリート造
CB造：コンクリートブロック造

凡例

耐震診断	○	適合済
	△	実施済
	×	未実施
耐震補強	○	実施済
	()	実施予定(年)
	×	未適合、未実施

3) 施設状況

バリアフリーが施されているのは65施設中、9施設となっています。このうち、3項目での対応は、浜田駅関連施設、道分山立体駐車場、ひゃこるネットみすみ情報ステーションの3施設のみとなっています。項目別では、多目的トイレが7施設、手すりが6施設、スロープと点字ブロックがそれぞれ2施設、音声案内（計画あり）が1施設となっています。

■施設状況一覧

自治区	地区	No.	施設名	バリアフリー対応					該当項目数 計画含む	評価	その他	環境対応	
				スロープ	多目的トイレ	点字ブロック	手すり	音声案内					
浜田	浜田	276	栄町バス待合所						0	×			
		297	旧落合金次郎宅						0	×			
		306	栄町公衆便所		○				1	△			
		307	浜田市火葬場	○	○				2	△			
		314	検ヶ浦公衆便所						0	×			
	石見	269	文化財プレハブ倉庫						0	×			
		275	竹迫便所						0	×			
		277	浜田駅関連施設		○	○	○		3	○			
		313	浜田ダム公衆便所						0	×			
		316	生湯公衆便所						0	×			
		318	公設水産物仲買売場						0	×			
		325	長沢防災備蓄倉庫						0	×			
		326	防災行政無線中継局						0	×			
		332	道分山立体駐車場	○			○	△	3	○	エレベーター2基		
		592	竹迫町バス待合所						0	×			
	周布	323	日脚農機具格納庫						0	×			
		333	周布駅舎						0	×			
	国府	311	金周布公衆便所						0	×			
		312	唐鐘公衆便所						0	×			
		572	大水道バス待合所						0	×			
金城	久佐	371-1	ゴミ収集ボックス(久佐)						0	×			
		今福	363	生活路線バス車庫						0	×		
			370	今福公衆便所						0	×		
			371-2	ゴミ収集ボックス(今福)						0	×		
	373	美又口(小瀬原)公衆便所						0	×				
	雲城	368	七条バス待合所(上り)						0	×			
		369	七条バス待合所(下り)						0	×			
		375	雲城公衆便所						0	×			
		371-4	ゴミ収集ボックス(雲城)						0	×			
	美又	371-3	ゴミ収集ボックス(美又)						0	×			
	波佐	371-5	ゴミ収集ボックス(波佐)						0	×			
		372	波佐バス停公衆便所						0	×			
		376	波佐団地公営住宅付属集会施設(管沢会館)						0	×			
		377	波佐除雪車格納庫						0	×			
小国	371-6	ゴミ収集ボックス(小国)						0	×				
	374	小国バス停公衆便所						0	×				
旭	今市	327	CATV旭中継施設局舎						0	×			
		440	庁舎前公衆便所						0	×			
		448	バス停留所						0	×			
		449	あさひ診療所医師住宅				○		1	△			
		451	旭火葬場						0	×			
	木田	480	旭温泉観音堂						0	×			
和田	476	重富高速バス停留所						0	×				
弥栄	安城	328	CATV弥栄中継施設局舎						0	×			
		508	長安地区公衆トイレ		○		○		2	△			
		514	林業地域給水施設(栃木)						0	×			
		515	林業地域給水施設(若松)						0	×			
		516	林業地域給水施設(権現)						0	×			
	杵束	507	弥栄火葬場						0	×			
		509	杵束公衆便所						0	×			

自治区	地区	No.	施設名	バリアフリー対応					該当項目数 計画含む	評価	その他	環境対応
				スロープ	多目的トイレ	点字ブロック	手すり	音声案内				
三隅	岡見	548	岡見駅舎						0	×		
		557	須津漁港公衆便所		○				1	△		
		566	宮ヶ迫バス待合所						0	×		
	三保	329	ひやこるネットみすみ情報ステーション		○	○	○		3	○		
		555	福浦漁港公衆便所						0	×		
		556	古湊漁港公衆便所						0	×		
		568	古湊漁港						0	×		
	白砂	545	三隅火葬場						0	×		
		569	東平原バス待合所						0	×		
	三隅	534	杉の森練習場						0	×		
		553	バス待合所／公衆便所		○		○		2	△		
		564	三隅バスターミナル						0	×		
		571	子落しバス待合所						0	×		
	黒沢	554	三隅大平桜公衆用便所						0	×		
	井野	567	室谷四阿						0	×		
	計(ヶ所)				2	7	2	6	1	17		
	設置率%				3.1%	10.8%	3.1%	9.2%	1.5%			

凡例

○	設置済
△	計画あり

評価凡例

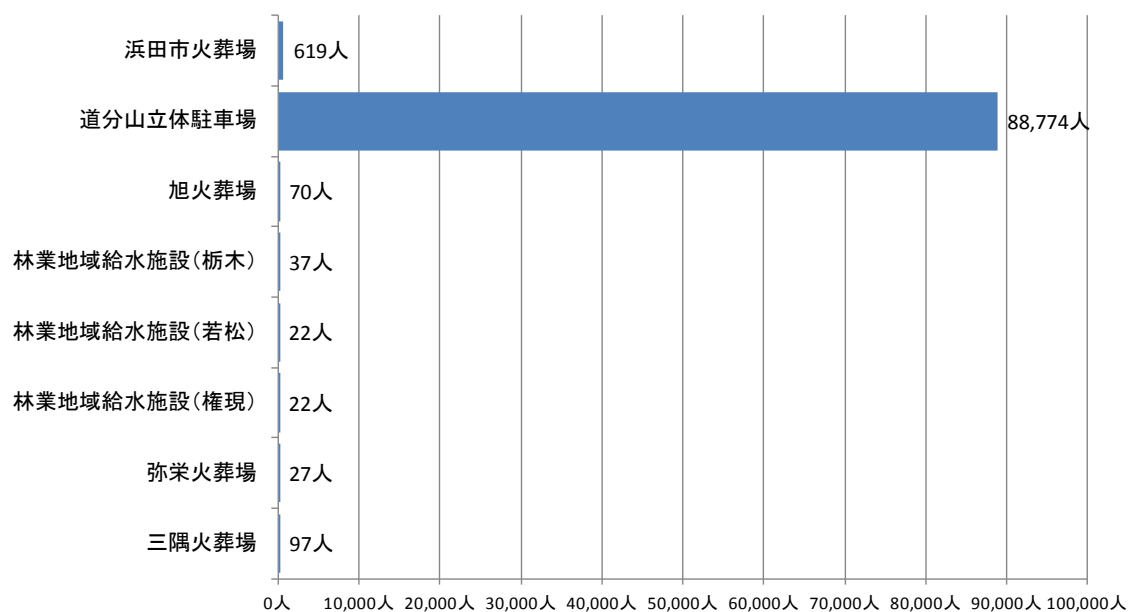
○	3項目以上
△	1～2項目
×	該当なし

③利用状況

1) 利用者数

利用者数をみると、利用者数が判明している施設の中では、道分山立体駐車場が最も多く、88,774人となっています。また、平成22年度と比べた利用者数の推移では、弥栄火葬場と旭火葬場がともに1割以上の増加となっています。

■施設別利用者数（H24）



■利用者数の推移

自治区	地区	No.	施設名	平成22年度(人)	平成23年度(人)	平成24年度(人)	24年度/22年度	評価
浜田	浜田	307	浜田市火葬場	660	656	619	93.8%	○
	石見	332	道分山立体駐車場	93,792	93,770	88,774	94.6%	○
旭	今市	451	旭火葬場	53	85	70	132.1%	◎
弥栄	安城	514	林業地域給水施設(栃木)	37	37	37	100.0%	○
		515	林業地域給水施設(若松)	22	22	22	100.0%	○
		516	林業地域給水施設(権現)	22	22	22	100.0%	○
	杵束	507	弥栄火葬場	20	23	27	135.0%	◎
三隅	白砂	545	三隅火葬場	101	93	97	96.0%	○

◎ 1割以上上昇

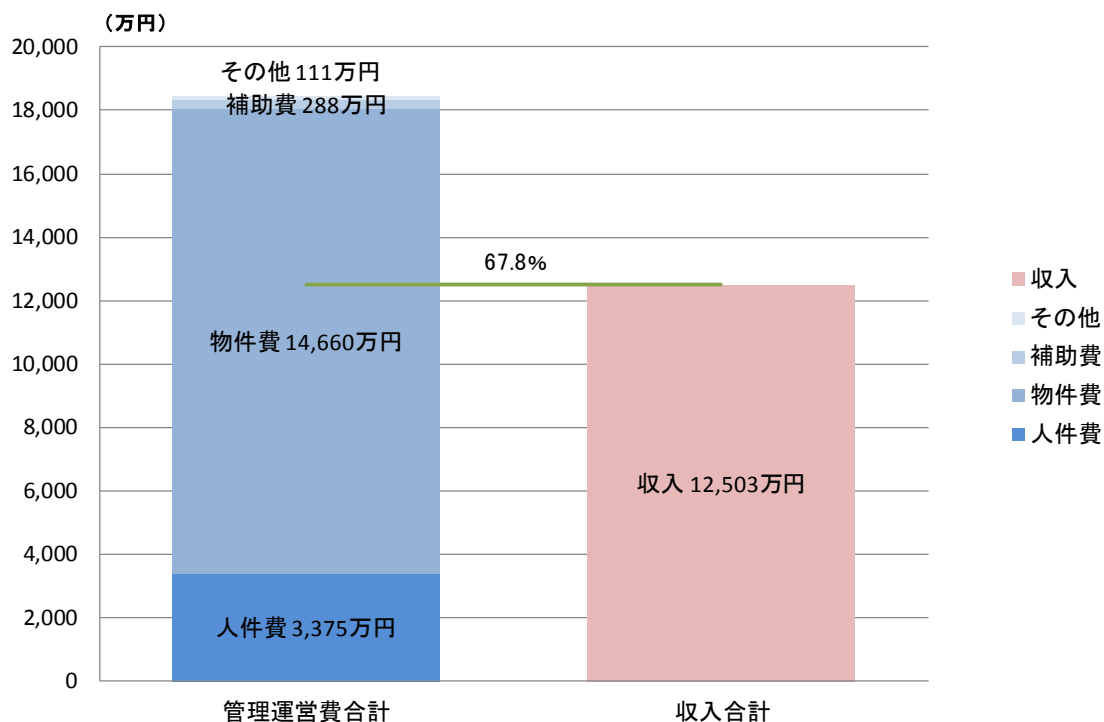
○ 横ばい90%~110%

△ 1割以上減少

④コスト状況（平成24年度決算）

その他の施設の管理運営費は、全体で約1億8,432万円となっています。収入は約1億2,503万円で、管理運営費の67.8%となっています。収入が多いのは、ひゃこるネットみすみ情報ステーションで約8,853万円、次いで道分山立体駐車場の約1,387万円、公設水産物仲買売場の約1,335万円となっており、これらの施設は管理運営費の9割以上を収入で賄っています。管理運営費の平均は約284万円、延床面積1㎡あたりの管理運営費の平均は18,195円となっています。

■その他トータルコスト

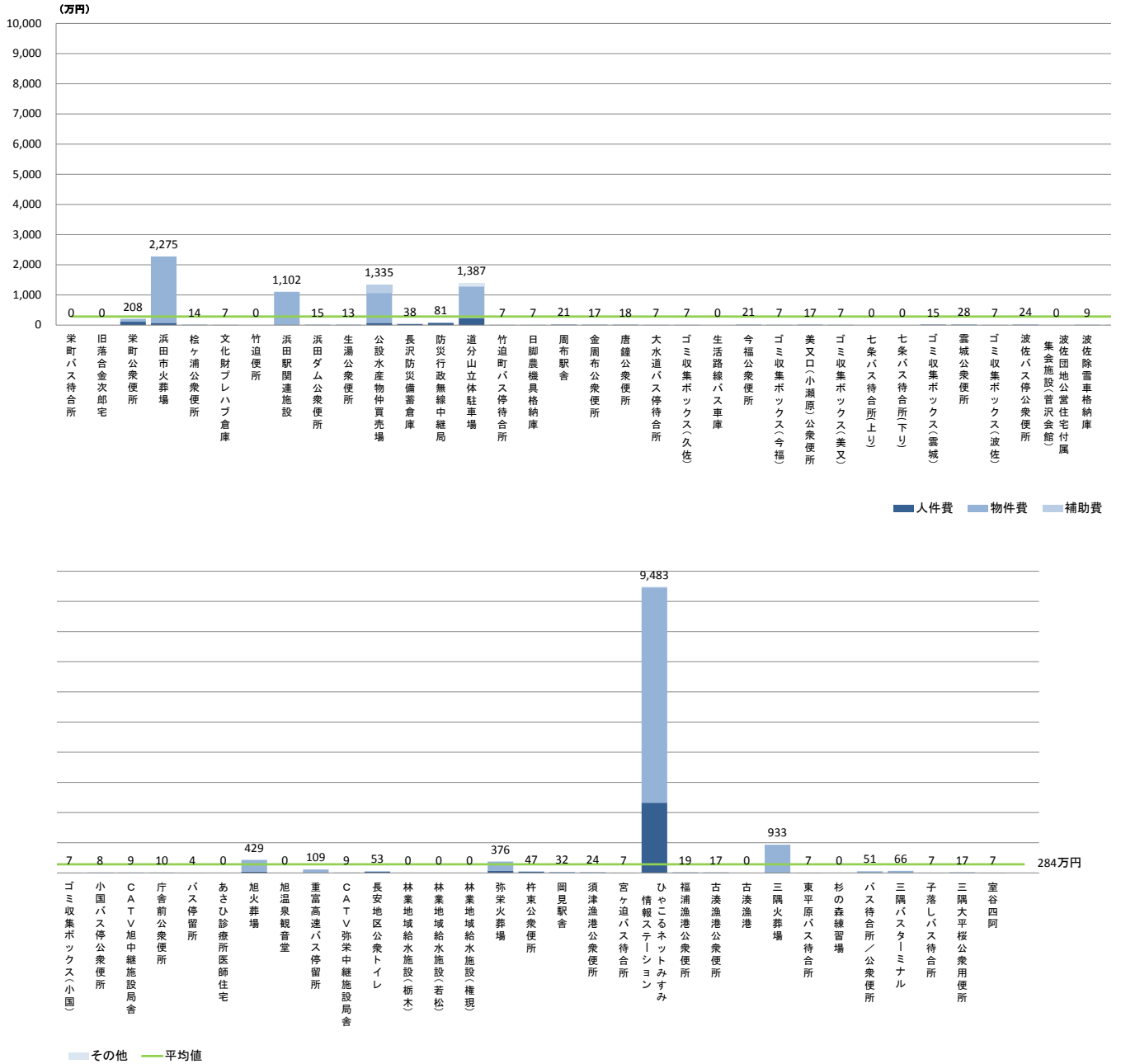


■施設別コスト状況一覧

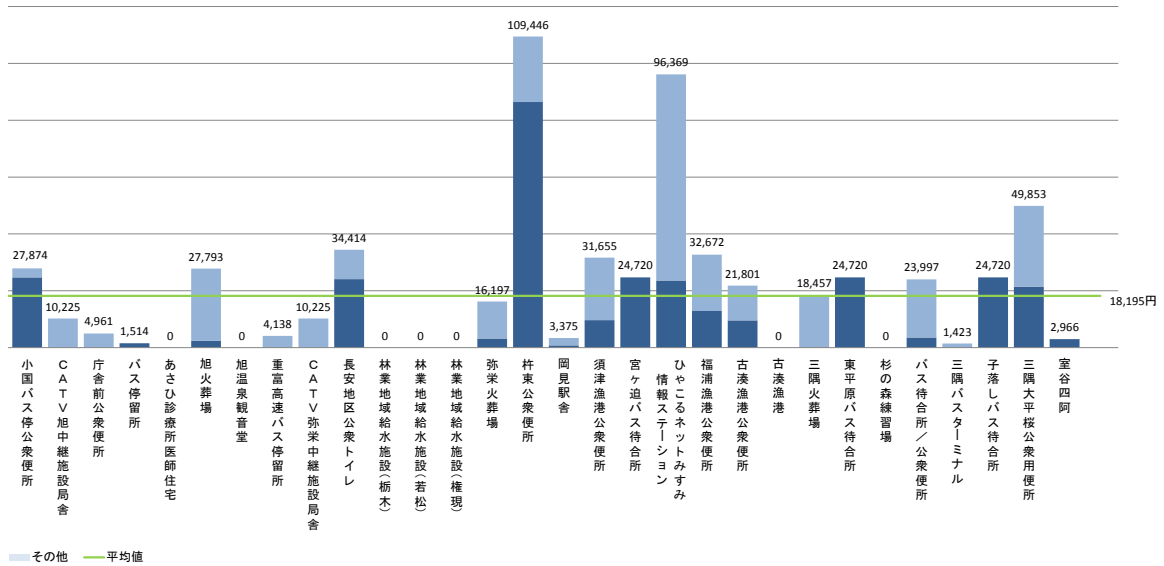
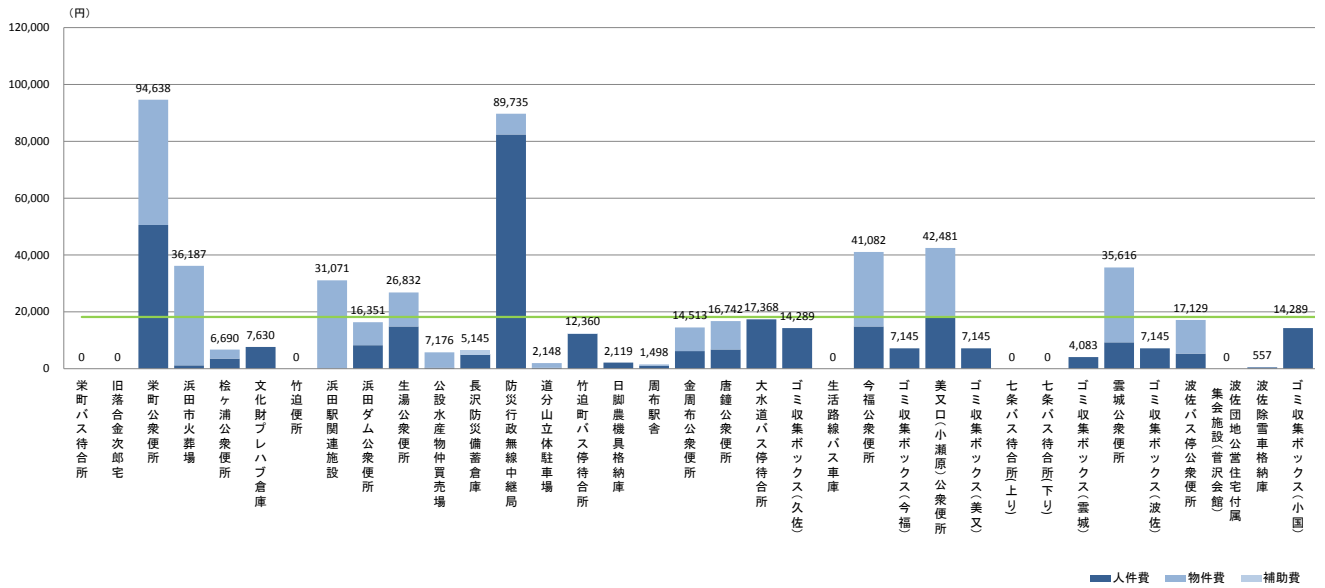
自治区	地区	No.	施設名	管理運営費（円）					収入合計 （円）	収入/支出	
				人件費	物件費	補助費	その他	支出合計			
浜田	浜田	276	栄町バス待合所	0	0	0	0	0	0	-	
		297	旧落合金次郎宅	0	0	0	0	0	0	-	
		306	栄町公衆便所	1,112,417	969,611	0	0	2,082,028	10,917	0.5%	
		307	浜田市火葬場	741,611	22,010,504	0	0	22,752,115	6,777,282	29.8%	
		314	桜ヶ浦公衆便所	74,161	65,000	0	0	139,161	0	0.0%	
	石見	269	文化財プレハブ倉庫	74,161	0	0	0	74,161	74,161	100.0%	
		275	竹迫便所	0	0	0	0	0	0	-	
		277	浜田駅関連施設	0	11,019,540	0	0	11,019,540	0	0.0%	
		313	浜田ダム公衆便所	74,161	73,000	0	0	147,161	0	0.0%	
		316	生湯公衆便所	74,161	60,000	0	0	134,161	0	0.0%	
		318	公設水産物仲買売場	741,611	9,923,340	2,687,469	0	13,352,420	13,352,420	100.0%	
		325	長沢防災備蓄倉庫	370,806	4,800	0	0	375,606	0	0.0%	
		326	防災行政無線中継局	741,611	66,000	0	0	807,611	0	0.0%	
		332	道分山立体駐車場	2,224,833	10,570,746	0	1,075,083	13,870,662	13,870,662	100.0%	
		592	竹迫町バス待合所	74,161	0	0	0	74,161	0	0.0%	
	周布	323	日脚農機具格納庫	74,161	0	0	0	74,161	0	0.0%	
		333	周布駅舎	148,322	63,982	0	0	212,304	0	0.0%	
		311	金周布公衆便所	74,161	100,000	0	0	174,161	0	0.0%	
	国府	312	唐鐘公衆便所	74,161	110,000	0	0	184,161	0	0.0%	
		572	大水道バス待合所	74,161	0	0	0	74,161	0	0.0%	
		311-1	ゴミ収集ボックス(久佐)	74,161	0	0	0	74,161	0	0.0%	
	金城	久佐	371-1	ゴミ収集ボックス(久佐)	74,161	0	0	0	74,161	0	0.0%
			今福	363	生活路線バス車庫	0	0	0	0	0	-
		今福	370	今福公衆便所	74,161	131,250	0	0	205,411	0	0.0%
			371-2	ゴミ収集ボックス(今福)	74,161	0	0	0	74,161	0	0.0%
			373	美又口(小瀬原)公衆便所	74,161	95,764	0	0	169,925	0	0.0%
		美又	371-3	ゴミ収集ボックス(美又)	74,161	0	0	0	74,161	0	0.0%
雲城		368	七条バス待合所(上り)	0	0	0	0	0	0	-	
		369	七条バス待合所(下り)	0	0	0	0	0	0	-	
		371-4	ゴミ収集ボックス(雲城)	148,322	0	0	0	148,322	0	0.0%	
波佐		375	雲城公衆便所	74,161	210,768	0	0	284,929	0	0.0%	
		371-5	ゴミ収集ボックス(波佐)	74,161	0	0	0	74,161	0	0.0%	
		372	波佐バス停公衆便所	74,161	165,651	0	0	239,812	0	0.0%	
		376	波佐団地公営住宅付集会所施設(菅沢会館)	0	0	0	0	0	0	-	
	377	波佐除雪車格納庫	74,161	12,362	0	0	86,523	0	0.0%		
小国	371-6	ゴミ収集ボックス(小国)	74,161	0	0	0	74,161	0	0.0%		
	374	小国バス停公衆便所	74,161	9,460	0	0	83,621	0	0.0%		
旭	今市	327	CATV/旭中継施設局舎	0	93,051	0	0	93,051	0	0.0%	
		440	庁舎前公衆便所	0	99,855	0	0	99,855	0	0.0%	
		448	バス停留所	37,081	0	0	0	37,081	0	0.0%	
		449	あさひ診療所医師住宅	0	0	0	0	0	360,000	-	
		451	旭火葬場	370,806	3,923,148	0	0	4,293,954	780,500	18.2%	
	木田	480	旭温泉観音堂	0	0	0	0	0	0	-	
和田	476	重富高速バス停留所	14,832	1,075,496	0	0	1,090,328	0	0.0%		
弥栄	安城	328	CATV/弥栄中継施設局舎	0	93,051	0	0	93,051	0	0.0%	
		508	長安地区公衆トイレ	370,806	159,168	0	0	529,974	0	0.0%	
		514	林業地域給水施設(栃木)	0	0	0	0	0	0	-	
		515	林業地域給水施設(若松)	0	0	0	0	0	0	-	
		516	林業地域給水施設(権現)	0	0	0	0	0	0	-	
	杵束	507	弥栄火葬場	741,611	3,022,000	0	0	3,763,611	270,000	7.2%	
	509	杵束公衆便所	370,806	98,719	0	0	469,525	0	0.0%		
三隅	岡見	548	岡見駅舎	74,161	247,508	0	0	321,669	0	0.0%	
		557	須津漁港公衆便所	74,161	168,947	0	0	243,108	0	0.0%	
		566	宮ヶ迫バス待合所	74,161	0	0	0	74,161	0	0.0%	
	三保	329	ひゃこるネットみすみ情報ステーション	23,237,132	71,378,631	188,000	30,000	94,833,763	88,529,397	93.4%	
		555	福浦漁港公衆便所	74,161	114,030	0	0	188,191	0	0.0%	
		556	古湊漁港公衆便所	74,161	95,015	0	0	169,176	0	0.0%	
		568	古湊漁港	0	0	0	0	0	0	-	
	白砂	545	三隅火葬場	74,161	9,252,250	0	0	9,326,411	1,000,000	10.7%	
		569	東平原バス待合所	74,161	0	0	0	74,161	0	0.0%	
	三隅	534	杉の森練習場	0	0	0	0	0	0	-	
		553	バス待合所/公衆便所	74,161	430,977	0	0	505,138	0	0.0%	
		564	三隅バスターミナル	74,161	583,613	0	0	657,774	0	0.0%	
		571	子落しバス待合所	74,161	0	0	0	74,161	0	0.0%	
黒沢	554	三隅大平桜公衆用便所	74,161	98,330	0	0	172,491	0	0.0%		
井野	567	室谷四阿	74,161	0	0	0	74,161	0	0.0%		
合 計				33,745,760	146,595,567	2,875,469	1,105,083	184,321,879	125,025,339	67.8%	

※特別会計施設（表中赤字）については、支出額に利用料金等が全額充たっているものとしています。

施設別管理運営費



■延床面積 1 m²あたりの管理運営費



⑤その他の状況のまとめ

建物状況	<p>○築30年以上の施設は全体の18.6%にあたる2,487.1㎡となっている。</p> <p>○今後、10年間で全体の56.4%にあたる7,549.9㎡が築30年を超えるため、老朽化への対応が求められる。</p>
利用状況	<p>○利用者数は、利用者数が判明している施設の中では、道分山立体駐車場が最も多く、88,774人となっている。</p>
コスト状況	<p>○管理運営費は約1億8,432万円、収入は約1億2,503万円で、管理運営費の67.8%となっている。</p> <p>○収入が多いのは、ひゃこるネットみすみ情報ステーションで約8,853万円、次いで道分山立体駐車場の約1,387万円、公設水産物仲買売場の約1,335万円となっており、これらの施設は管理運営費の9割以上を利用料金収入で賄っている。</p>
その他の状況	<p>○その他の用途に分類される施設は駅舎、バス停留所、公衆トイレ等、施設の機能はもとより、その場所に設置されていることが必要である施設が多い一方で、ゴミ収集ボックスは金城自治区のみに設置されており、市民サービスの公平性の観点から施設の必要性の検討が求められる。</p>

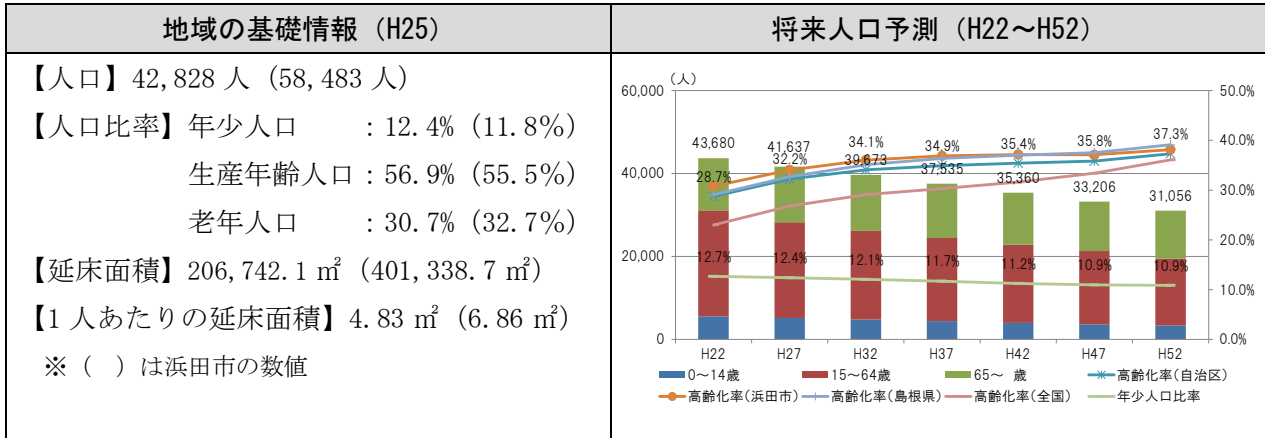
※建物状況の記載は平成25年9月末時点を基にしている。

※利用状況、コスト状況、その他の状況の記載は主に平成24年度の決算額・実績を基にしている。

第4章 地域別の状況

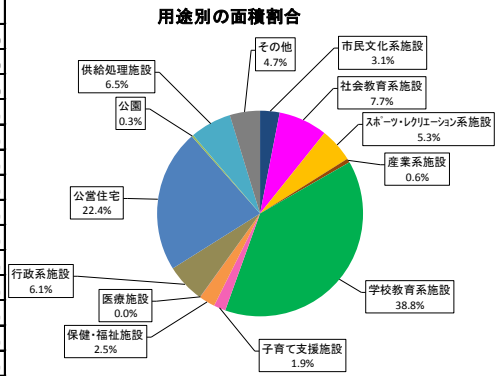
1. 自治区別の状況

(1) 浜田自治区



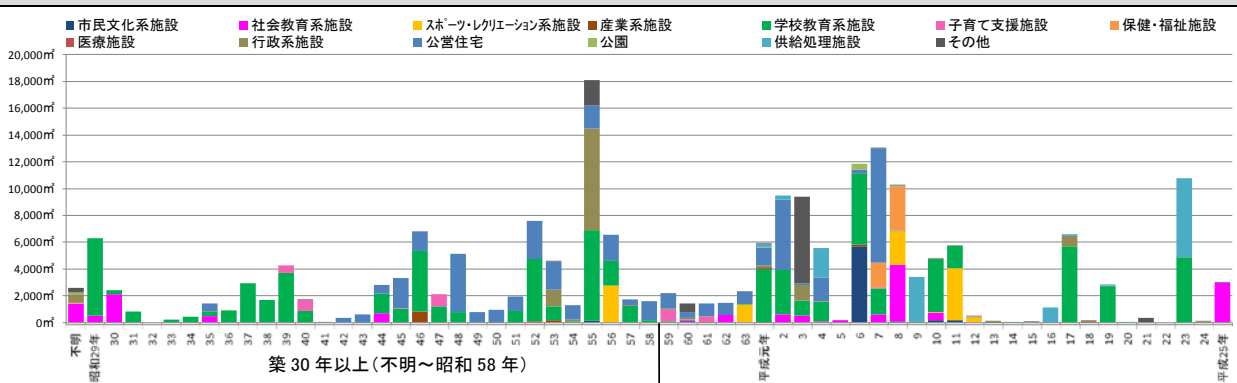
保有施設の状況

大分類	施設数	延床面積 (m ²)	1人あたり面積(m ²)		築30年以上(%)	
			全地区	全市	全地区	全市
市民文化系施設	5	6,319.6	0.15	0.30	2.2%	40.3%
社会教育系施設	19	15,871.6	0.37	0.54	33.4%	30.7%
スポーツ・レクリエーション系施設	8	11,051.9	0.26	0.72	25.6%	24.1%
産業系施設	3	1,286.3	0.03	0.28	87.8%	25.3%
学校教育系施設	17	80,187.2	1.87	2.37	54.6%	50.9%
子育て支援施設	8	3,868.2	0.09	0.09	59.7%	59.4%
保健・福祉施設	2	5,187.0	0.12	0.21	0.0%	13.1%
医療施設	1	87.0	0.00	0.04	0.0%	11.3%
行政系施設	36	12,711.9	0.30	0.47	76.2%	57.5%
公営住宅	21	46,359.2	1.08	1.23	53.2%	47.3%
公園	8	589.4	0.01	0.03	24.6%	8.1%
供給処理施設	9	13,433.4	0.31	0.37	0.0%	1.2%
その他	20	9,789.3	0.23	0.23	23.0%	18.6%
総計	157	206,742.1	4.83	6.86	44.6%	39.6%



※ は全市と比較して数値が大きい施設

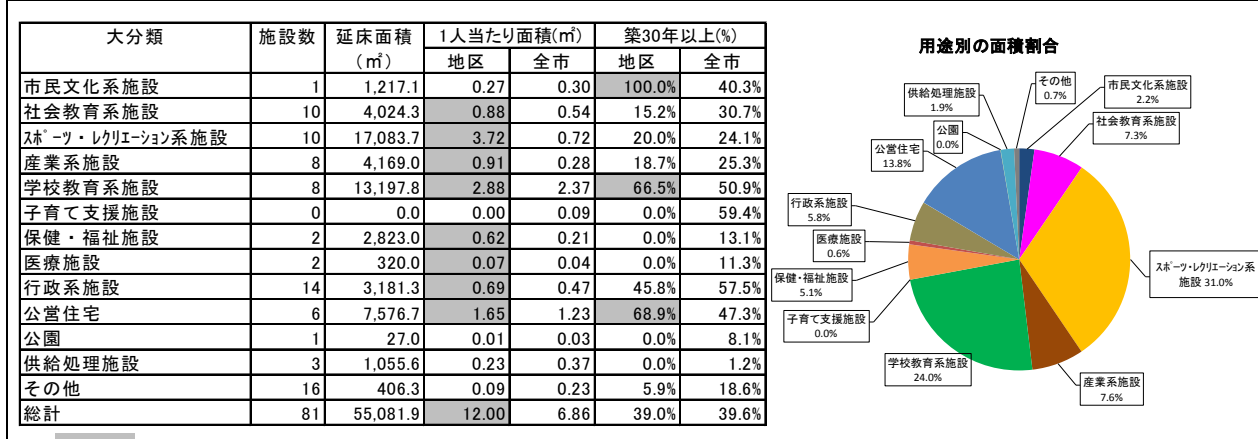
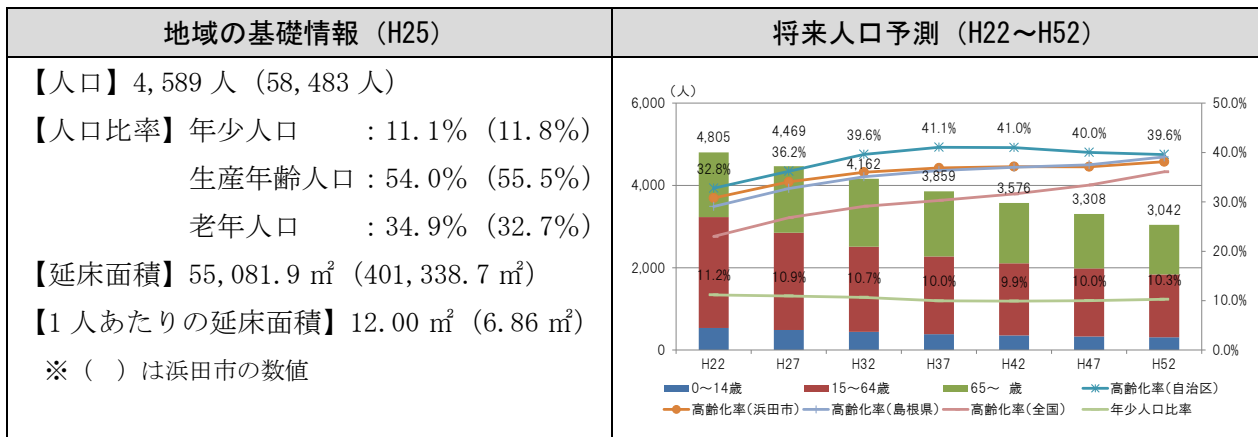
過去整備量



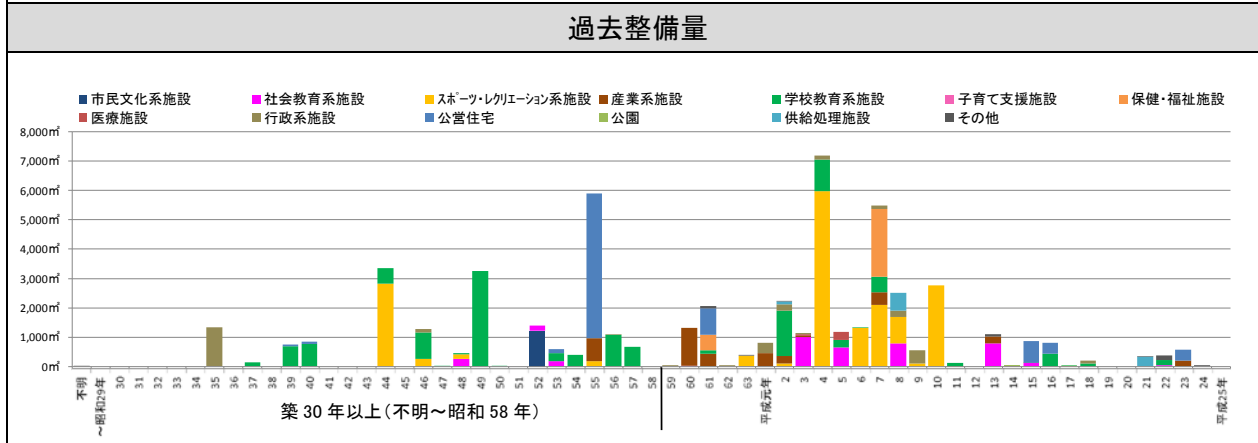
浜田自治区の現状

- 市の73.2%、約4分の3の人口が集中している。H52の人口は31,056人、高齢化率は37.3%と全市平均を若干下回ることが予測されている。
- 公共施設延床面積は206,742.1 m²で全市の約2分の1以上を占めており、中でも、学校教育系施設、公営住宅の占める割合が高い。
- 1人あたりの延床面積は4.83 m²と全市平均より小さく、大分類別でも全市平均より小さい。
- 築30年以上の施設が44.6%と市の平均値よりやや高い。

(2) 金城自治区



※ は全市と比較して数値が大きい施設



金城自治区の現状

○市の人口の7.8%を占める。H52の人口は3,042人、高齢化率は全市平均を上回る39.6%になることが予測されている。

○公共施設延床面積は55,081.9 m²であり、全市の13.7%を占める。スポーツ・レクリエーション系施設の割合が最も高く、次いで、学校教育系施設、公営住宅が高い。

○1人あたりの延床面積は12.00 m²と全市平均の約2倍となっている。

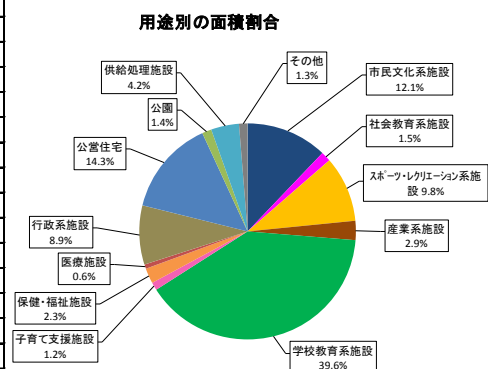
○築30年以上の施設は39.0%と全市平均に近い。市民文化系施設の全てが築30年以上であり、学校教育系施設、公営住宅の割合も高い。※供給処理施設の約7割は築年不明。

(3) 旭自治区

地域の基礎情報 (H25)	将来人口予測 (H22~H52)
<p>【人口】 3,102 人 (58,483 人)</p> <p>【人口比率】 年少人口 : 10.9% (11.8%) 生産年齢人口 : 50.2% (55.5%) 老年人口 : 38.9% (32.7%)</p> <p>【延床面積】 49,724.2 m² (401,338.7 m²)</p> <p>【1人あたりの延床面積】 16.03 m² (6.86 m²)</p> <p>※ () は浜田市の数値</p>	

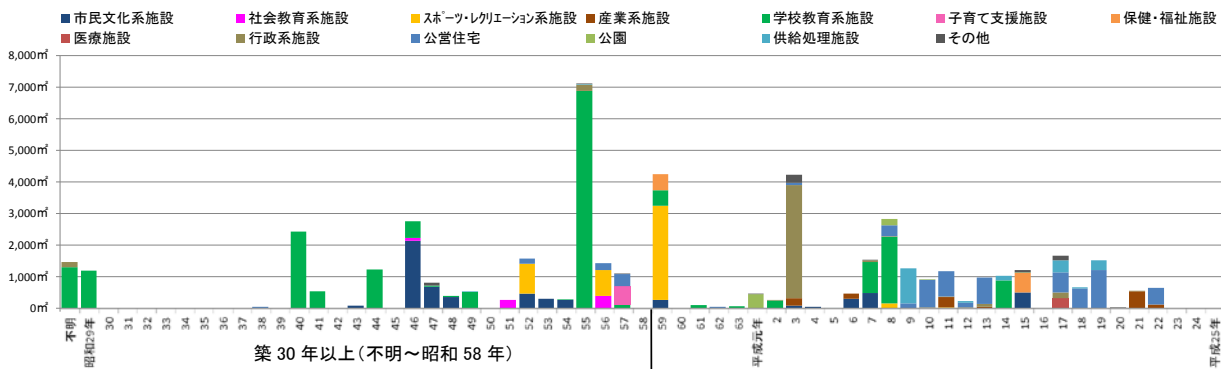
保有施設の状況

大分類	施設数	延床面積 (m ²)	1人当たり面積(m ²)		築30年以上(%)	
			地区	全市	地区	全市
市民文化系施設	15	6,023.9	1.94	0.30	71.5%	40.3%
社会教育系施設	7	729.3	0.24	0.54	100.0%	30.7%
スポーツ・レクリエーション系施設	8	4,889.4	1.58	0.72	35.8%	24.1%
産業系施設	6	1,435.8	0.46	0.28	0.0%	25.3%
学校教育系施設	13	19,708.1	6.35	2.37	75.4%	50.9%
子育て支援施設	1	585.0	0.19	0.09	100.0%	59.4%
保健・福祉施設	4	1,134.3	0.37	0.21	0.0%	13.1%
医療施設	1	318.2	0.10	0.04	0.0%	11.3%
行政系施設	20	4,401.4	1.42	0.47	8.1%	57.5%
公営住宅	13	7,094.5	2.29	1.23	11.6%	47.3%
公園	5	700.1	0.23	0.03	0.0%	8.1%
供給処理施設	17	2,073.0	0.67	0.37	1.4%	1.2%
その他	7	631.5	0.20	0.23	17.7%	18.6%
総計	117	49,724.2	16.03	6.86	47.4%	39.6%



※ は全市と比較して数値が大きい施設

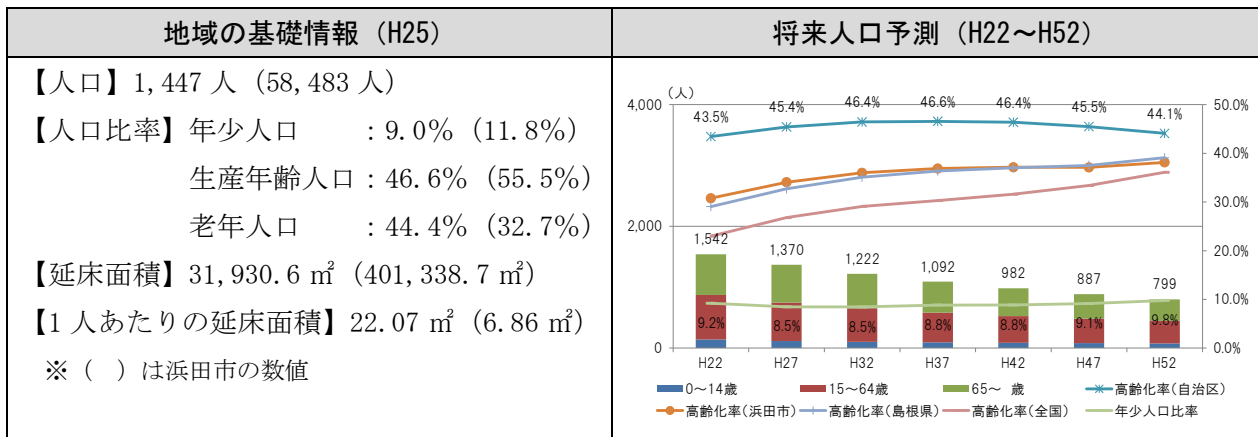
過去整備量



旭自治区の現状

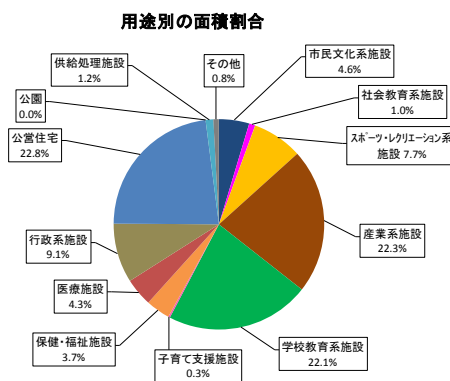
- 市の人口の5.3%を占める。H52の人口は1,925人と、現状の6割程度になることが予測されている。高齢化率は、H37をピークに減少するがH47に再び上昇し、H52は39.7%となることが予測されている。
- 公共施設延床面積は49,724.2 m²であり全市の12.4%を占める。学校教育系施設の割合が最も高く、次いで、公営住宅、市民文化系施設が高い。
- 1人あたりの延床面積は16.03 m²と全市平均の約2倍となっており、社会教育系施設とその他を除く全ての大分類で全市平均より大きい。※供給処理施設の約8割は築年不明。
- 築30年以上の施設は47.4%となっており、全市平均より高い。大分類別にみると、社会教育系施設と子育て支援施設は全ての施設で築30年以上を経過している。

(4) 弥栄自治区



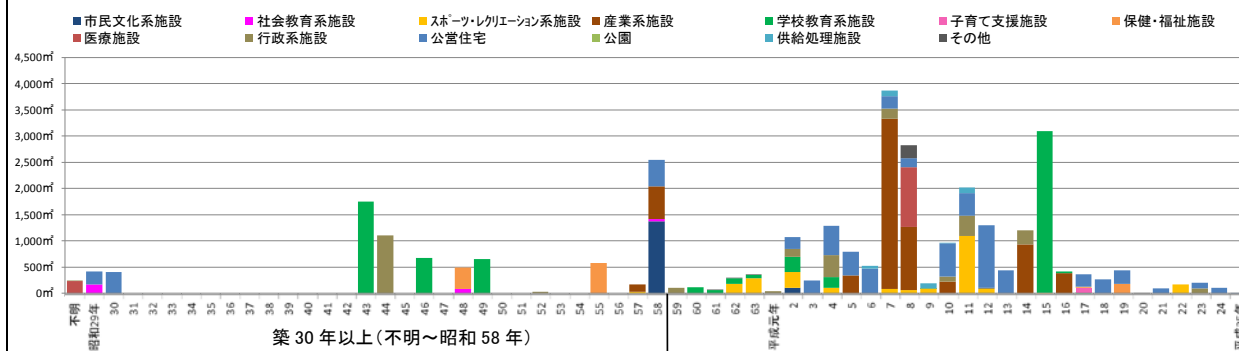
保有施設の状況

大分類	施設数	延床面積 (m ²)	1人当たり面積(m ²)		築30年以上(%)	
			地区	全市	地区	全市
市民文化系施設	1	1,484.0	1.03	0.30	92.3%	40.3%
社会教育系施設	4	303.5	0.21	0.54	100.0%	30.7%
スポーツ・レクリエーション系施設	3	2,464.5	1.70	0.72	1.1%	24.1%
産業系施設	8	7,116.2	4.92	0.28	10.7%	25.3%
学校教育系施設	10	7,058.2	4.88	2.37	43.7%	50.9%
子育て支援施設	1	82.0	0.06	0.09	0.0%	59.4%
保健・福祉施設	3	1,187.8	0.82	0.21	83.6%	13.1%
医療施設	2	1,375.5	0.95	0.04	17.2%	11.3%
行政系施設	15	2,913.6	2.01	0.47	39.2%	57.5%
公営住宅	51	7,294.7	5.04	1.23	15.9%	47.3%
公園	1	2.7	0.00	0.03	0.0%	0.0%
供給処理施設	6	379.5	0.26	0.37	0.0%	1.2%
その他	7	268.3	0.19	0.23	0.0%	18.6%
総計	112	31,930.6	22.07	6.86	28.4%	39.6%



※ 〇は全市と比較して数値が大きい施設

過去整備量



弥栄自治区の現状

○市の人口の2.5%を占める。H52の人口は799人、高齢化率はH37をピークに減少しH52では44.1%となることが予測されている。

○公共施設延床面積は31,930.6 m²と全市の8.0%を占める。特に公営住宅、産業系施設、学校教育系施設の占める割合が高い。

○1人あたりの延床面積は22.07 m²で全市平均の3倍以上である。

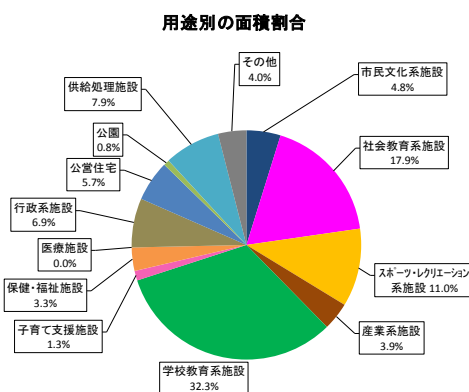
○築30年以上の施設は、28.4%と全市平均より低いが、社会教育系施設においては、全ての施設が築30年以上を経過している。※供給処理施設の約4割は築年不明。

(5) 三隅自治区

地域の基礎情報 (H25)	将来人口予測 (H22~H52)
<p>【人口】 6,517人 (58,483人)</p> <p>【人口比率】 年少人口 : 9.3% (11.8%) 生産年齢人口 : 52.1% (55.5%) 老年人口 : 38.6% (32.7%)</p> <p>【延床面積】 57,860.0 m² (401,338.7 m²)</p> <p>【1人あたりの延床面積】 8.88 m² (6.86 m²)</p> <p>※ () は浜田市の数値</p>	

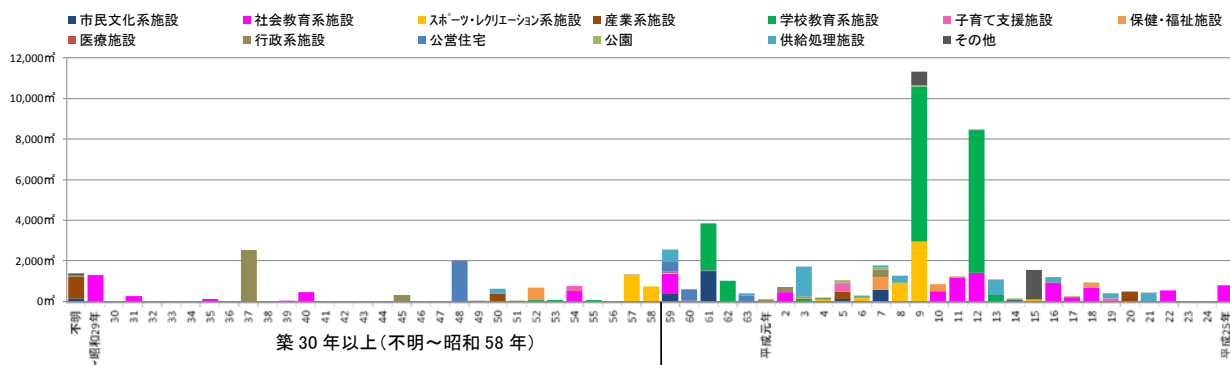
保有施設の状況

大分類	施設数	延床面積 (m ²)	1人当たり面積(m ²)		築30年以上(%)	
			地区	全市	地区	全市
市民文化系施設	8	2,782.9	0.43	0.30	5.5%	40.3%
社会教育系施設	9	10,367.2	1.59	0.54	25.6%	30.7%
スポーツ・レクリエーション系施設	4	6,367.1	0.98	0.72	32.3%	24.1%
産業系施設	4	2,269.6	0.35	0.28	63.6%	25.3%
学校教育系施設	5	18,712.9	2.87	2.37	1.1%	50.9%
子育て支援施設	3	779.6	0.12	0.09	33.4%	59.4%
保健・福祉施設	4	1,919.7	0.29	0.21	32.0%	13.1%
医療施設	0	0.0	0.00	0.04	0.0%	11.3%
行政系施設	23	4,006.8	0.61	0.47	74.9%	57.5%
公営住宅	10	3,321.7	0.51	1.23	59.8%	47.3%
公園	9	473.3	0.07	0.03	0.0%	8.1%
供給処理施設	14	4,557.9	0.70	0.37	5.1%	1.2%
その他	15	2,301.4	0.35	0.23	4.5%	18.6%
総計	108	57,860.0	8.88	6.86	22.0%	39.6%



※ は全市と比較して数値が大きい施設

過去整備量

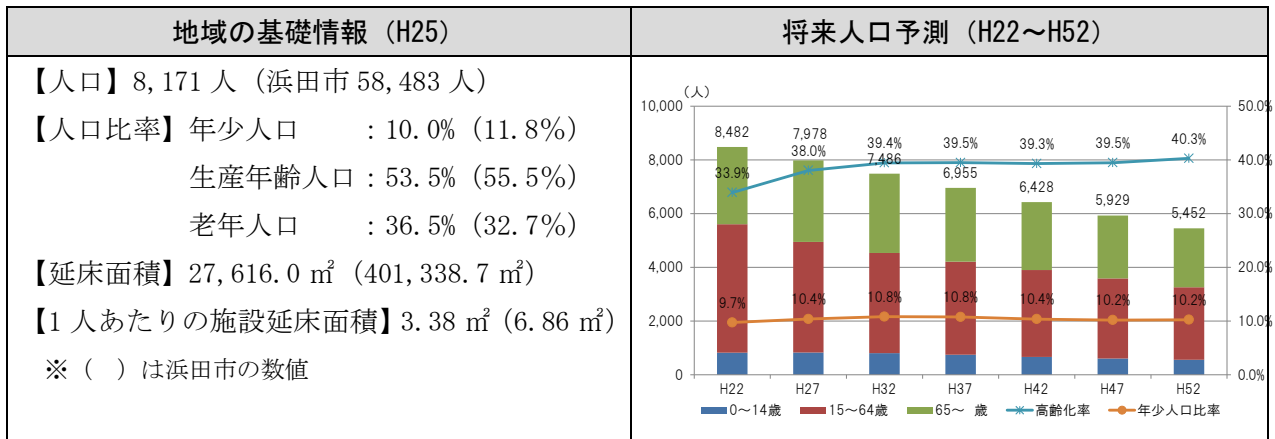


三隅自治区の現状

- 市の人口の11.1%を占める。H52の人口は4,080人、高齢化率は全市平均を大きく上回る41.4%となることが予測されている。
- 公共施設延床面積は57,860.0 m²と全市の14.4%を占める。医療施設を除く全ての大分類が立地している。
- 1人あたりの延床面積は8.88 m²と全市平均より大きい。
- 築30年以上の施設は、22.0%と全市平均より低い。産業系施設、子育て支援施設、行政系施設、公営住宅に築30年以上を経過している施設がある。※供給処理施設の約45%は築年不明。

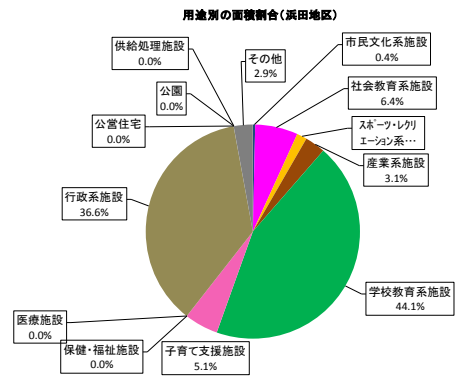
2. 地区別の状況

(1) 浜田地区



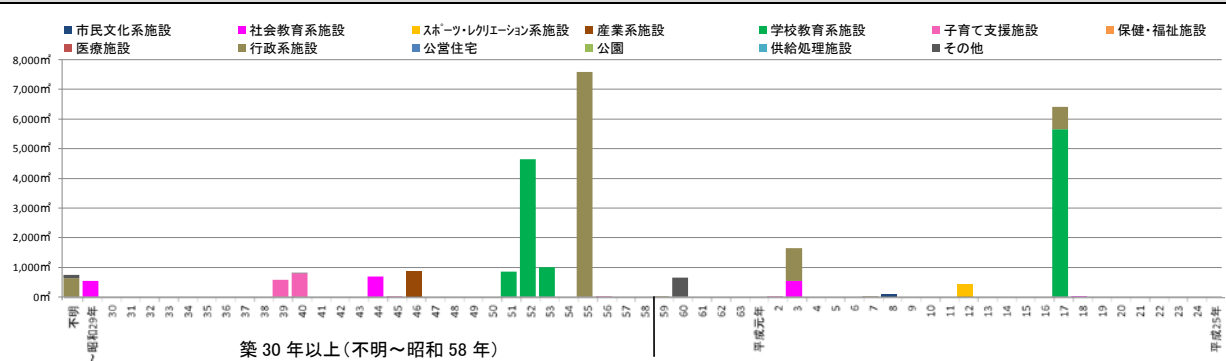
保有施設の状況

大分類	施設数	延床面積 (m ²)	1人当たり面積(m ²)		築30年以上(%)	
			地区	全市	地区	全市
市民文化系施設	1	97.0	0.01	0.30	0.0%	40.3%
社会教育系施設	3	1,780.6	0.22	0.54	69.2%	30.7%
スポーツ・レクリエーション系施設	1	421.0	0.05	0.72	0.0%	24.1%
産業系施設	1	850.4	0.10	0.28	100.0%	25.3%
学校教育系施設	2	12,171.0	1.49	2.37	0.0%	50.9%
子育て支援施設	2	1,402.0	0.17	0.09	99.6%	59.4%
保健・福祉施設	0	0.0	0.00	0.21	0.0%	13.1%
医療施設	0	0.0	0.00	0.04	0.0%	11.3%
行政系施設	8	10,100.2	1.24	0.47	81.3%	57.5%
公営住宅	0	0.0	0.00	1.23	0.0%	47.3%
公園	0	0.0	0.00	0.03	0.0%	8.1%
供給処理施設	0	0.0	0.00	0.37	0.0%	1.2%
その他	5	793.8	0.10	0.23	18.2%	18.6%
総計	23	27,616.0	3.38	6.86	56.1%	39.6%



※ [] は全市と比較して数値が大きい施設

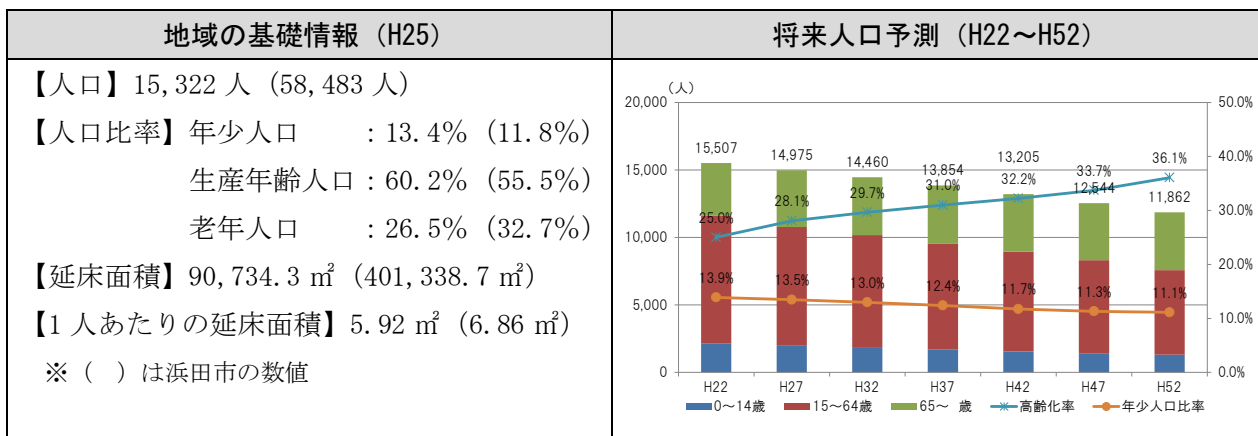
過去整備量



浜田地区の現状

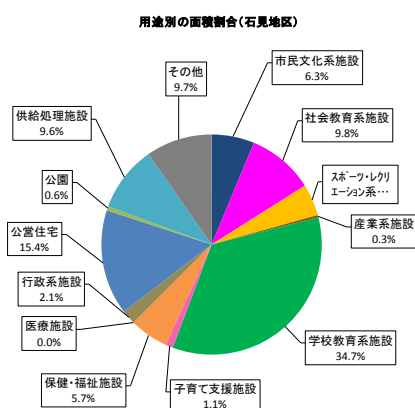
- 市の人口の14.0%を占める。将来人口予測によると、H52には5,452人とH22と比較すると35%減となり、高齢化率も全市よりも高くなっている。
- 公共施設延床面積は27,616.0 m²で、学校教育系施設、行政系施設の占める割合が大きい。
- 1人あたりの延床面積は3.38 m²と全市平均より大幅に小さい。全市と比較すると、子育て支援施設と行政系施設は、全市平均より大きい。
- 築30年以上の施設は56.1%を占めており、産業系施設、子育て支援施設における施設の9割以上が築30年以上を経過している。社会教育系施設、行政系施設も高い割合となっている。

(2) 石見地区



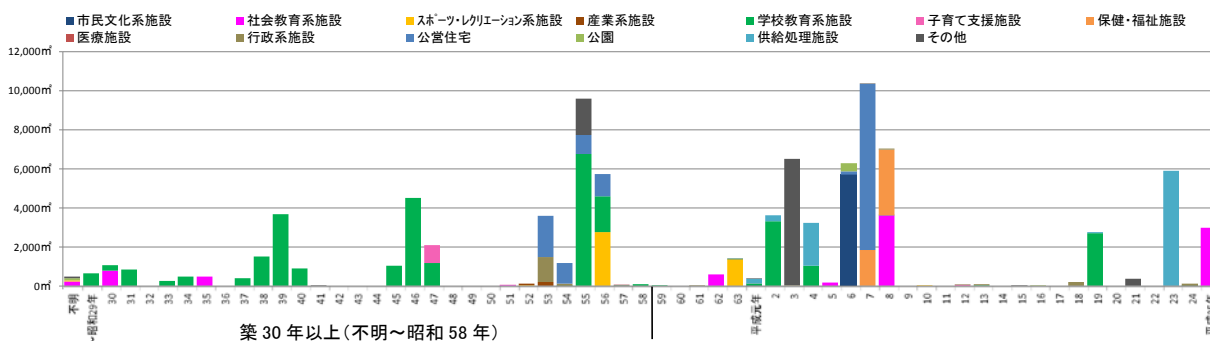
保有施設の状況

大分類	施設数	延床面積 (m ²)	1人当たり面積(m ²)		築30年以上(%)	
			地区	全市	地区	全市
市民文化系施設	1	5,689.6	0.37	0.30	0.0%	40.3%
社会教育系施設	7	8,862.7	0.58	0.54	17.0%	30.7%
スポーツ・レクリエーション系施設	5	4,227.8	0.28	0.72	66.9%	24.1%
産業系施設	1	279.0	0.02	0.28	100.0%	25.3%
学校教育系施設	6	31,505.2	2.06	2.37	81.1%	50.9%
子育て支援施設	2	964.5	0.06	0.09	94.9%	59.4%
保健・福祉施設	2	5,187.0	0.34	0.21	0.0%	13.1%
医療施設	0	0.0	0.00	0.04	0.0%	11.3%
行政系施設	9	1,895.5	0.12	0.47	73.3%	57.5%
公営住宅	5	14,001.8	0.91	1.23	37.8%	47.3%
公園	7	577.4	0.04	0.03	23.1%	8.1%
供給処理施設	4	8,752.3	0.57	0.37	0.0%	1.2%
その他	10	8,791.6	0.57	0.23	22.2%	18.6%
総計	59	90,734.3	5.92	6.86	46.4%	39.6%



※ は全市と比較して数値が大きい施設

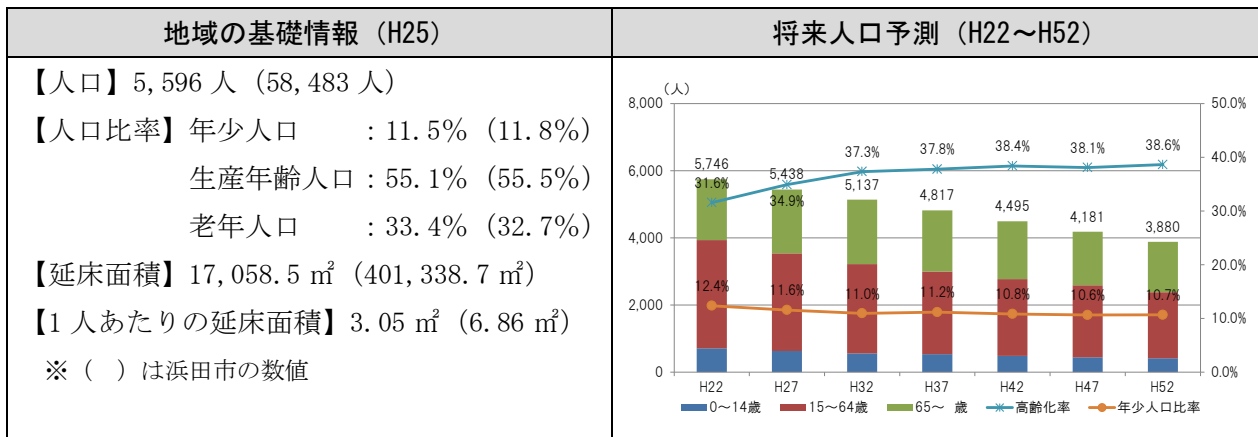
過去整備量



石見地区の現状

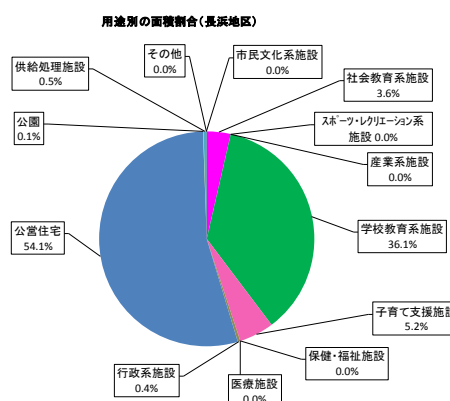
- 市の26.2%、全市の約4分の1の人口が集中している。H52の人口は11,862人でH22と比較すると24%減、高齢化率は36.1%と全市平均を下回ることが予測されている。
- 公共施設延床面積は90,734.3 m²で全市の22.6%を占めている。
- 1人あたりの延床面積は5.92 m²と、全市平均より小さい。
- 市民文化系施設、社会教育系施設、保健・福祉施設、供給処理施設、その他の施設の1人あたりの延床面積が全市平均と比較して大きい。
- 築30年以上の施設が約46.4%と全市平均よりやや高い。学校教育系に特に古いものが多い。

(3) 長浜地区



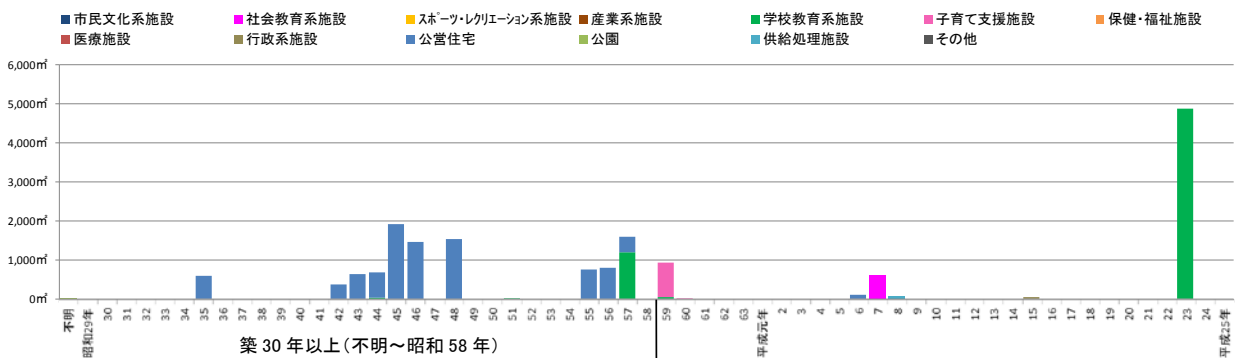
保有施設の状況

大分類	施設数	延床面積 (m ²)	1人当たり面積(m ²)		築30年以上(%)	
			地区	全市	地区	全市
市民文化系施設	0	0.0	0.00	0.30	0.0%	40.3%
社会教育系施設	1	611.0	0.11	0.54	0.0%	30.7%
スポーツ・レクリエーション系施設	0	0.0	0.00	0.72	0.0%	24.1%
産業系施設	0	0.0	0.00	0.28	0.0%	25.3%
学校教育系施設	1	6,165.0	1.10	2.37	20.1%	50.9%
子育て支援施設	1	892.0	0.16	0.09	0.0%	59.4%
保健・福祉施設	0	0.0	0.00	0.21	0.0%	13.1%
医療施設	0	0.0	0.00	0.04	0.0%	11.3%
行政系施設	2	65.3	0.01	0.47	17.3%	57.5%
公営住宅	6	9,232.2	1.65	1.23	98.8%	47.3%
公園	1	12.0	0.00	0.03	100.0%	8.1%
供給処理施設	1	81.0	0.01	0.37	0.0%	1.2%
その他	0	0.0	0.00	0.23	0.0%	18.6%
総計	13	17,058.5	3.05	6.86	60.9%	39.6%



※ は全市と比較して数値が大きい施設

過去整備量



長浜地区の状況

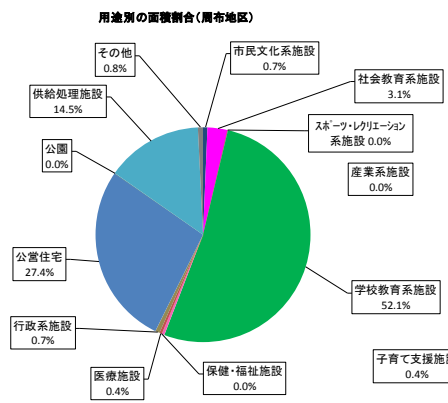
- 市の人口の9.6%を占める。H52の人口は3,880人、高齢化率は38.6%と全市平均を若干上回ることが予測されている。
- 公共施設延床面積は17,058.5 m²であり、公営住宅、学校教育系施設の占める割合が高く、特に公営住宅は半数以上を占める。
- 1人あたりの延床面積は3.05 m²で全市平均の半分以下である。子育て支援施設と公営住宅は、全市平均より大きい。
- 築30年以上の施設は、60.9%で全市平均より高い。特に、公営住宅の9割以上が築30年以上を経過している。

(4) 周布地区

地域の基礎情報 (H25)	将来人口予測 (H22~H52)
<p>【人口】 5,548 人 (58,483 人)</p> <p>【人口比率】 年少人口 : 14.8% (11.8%) 生産年齢人口 : 57.2% (55.5%) 老年人口 : 28.0% (32.7%)</p> <p>【延床面積】 23,072.2 m² (401,338.7 m²)</p> <p>【1人あたりの延床面積】 4.16 m² (6.86 m²)</p> <p>※ () は浜田市の数値</p>	

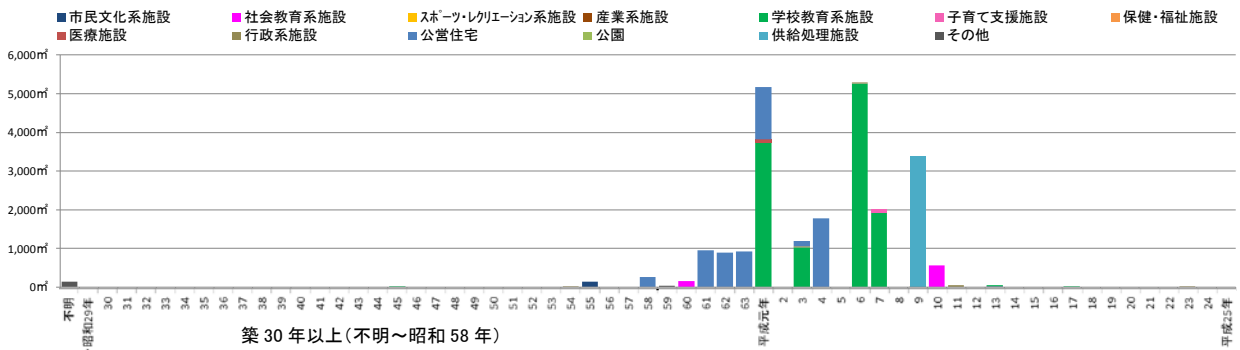
保有施設の状況

大分類	施設数	延床面積 (m ²)	1人当たり面積(m ²)		築30年以上(%)	
			地区	全市	地区	全市
市民文化系施設	1	152.9	0.03	0.30	89.5%	40.3%
社会教育系施設	2	707.4	0.13	0.54	0.0%	30.7%
スポーツ・レクリエーション系施設	0	0.0	0.00	0.72	0.0%	24.1%
産業系施設	0	0.0	0.00	0.28	0.0%	25.3%
学校教育系施設	2	12,030.0	2.17	2.37	0.1%	50.9%
子育て支援施設	1	92.2	0.02	0.09	0.0%	59.4%
保健・福祉施設	0	0.0	0.00	0.21	0.0%	13.1%
医療施設	1	87.0	0.02	0.04	0.0%	11.3%
行政系施設	6	150.2	0.03	0.47	6.6%	57.5%
公営住宅	4	6,322.8	1.14	1.23	4.2%	47.3%
公園	0	0.0	0.00	0.03	0.0%	8.1%
供給処理施設	1	3,353.0	0.60	0.37	0.0%	1.2%
その他	2	176.7	0.03	0.23	80.2%	18.6%
総計	20	23,072.2	4.16	6.86	2.5%	39.6%



※ [] は全市と比較して数値が大きい施設

過去整備量



周布地区の状況

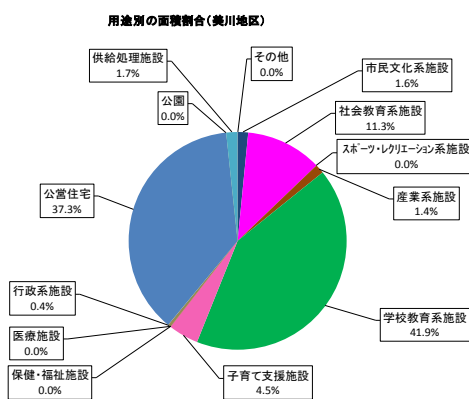
- 市の人口の9.5%を占める。H52の人口は4,183人、高齢化率は35.2%と全市平均を若干下回ることが予測されている。
- 公共施設延床面積は23,072.2 m²であり、学校教育系施設、公営住宅、供給処理施設の占める割合が高い。
- 1人あたりの延床面積は4.16 m²で全市平均以下である。供給処理施設は、全市平均より大きい。
- 築30年以上の施設は、2.5%で全市平均よりかなり低いが、市民文化系施設、その他は全市平均より上回っている。
- 過去整備量をみると、平成に入ってから建築された施設が大部分を占めている。

(5) 美川地区

地域の基礎情報 (H25)	将来人口予測 (H22~H52)
<p>【人口】 1,979 人 (58,483 人)</p> <p>【人口比率】 年少人口 : 10.4% (11.8%) 生産年齢人口 : 53.6% (55.5%) 老年人口 : 36.0% (32.7%)</p> <p>【延床面積】 11,547.0 m² (401,338.7 m²)</p> <p>【1人あたりの延床面積】 5.83 m² (6.86 m²)</p> <p>※ () は浜田市の数値</p>	

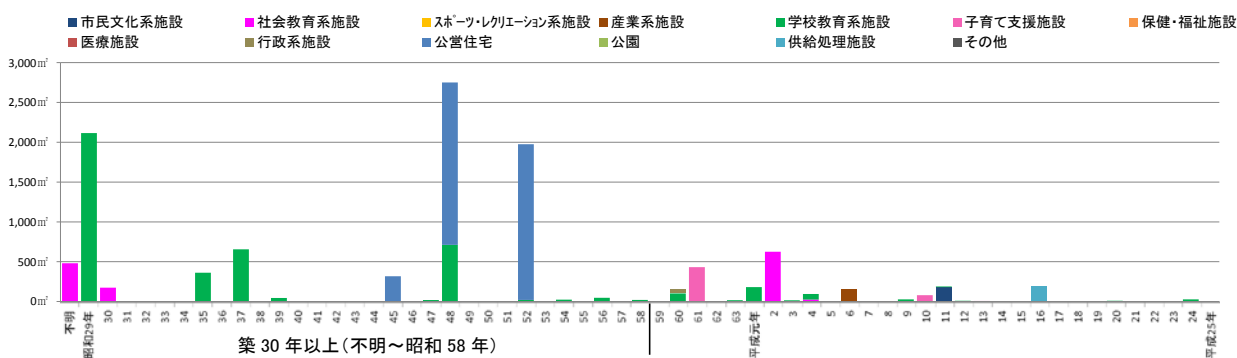
保有施設の状況

大分類	施設数	延床面積 (m ²)	1人当たり面積(m ²)		築30年以上(%)	
			地区	全市	地区	全市
市民文化系施設	1	180.0	0.09	0.30	0.0%	40.3%
社会教育系施設	3	1,302.4	0.66	0.54	50.2%	30.7%
スポーツ・レクリエーション系施設	0	0.0	0.00	0.72	0.0%	24.1%
産業系施設	1	156.9	0.08	0.28	0.0%	25.3%
学校教育系施設	2	4,835.0	2.44	2.37	83.2%	50.9%
子育て支援施設	2	517.5	0.26	0.09	0.0%	59.4%
保健・福祉施設	0	0.0	0.00	0.21	0.0%	13.1%
医療施設	0	0.0	0.00	0.04	0.0%	11.3%
行政系施設	2	50.0	0.03	0.47	0.0%	57.5%
公営住宅	2	4,310.2	2.18	1.23	100.0%	47.3%
公園	0	0.0	0.00	0.03	0.0%	8.1%
供給処理施設	1	195.0	0.10	0.37	0.0%	1.2%
その他	0	0.0	0.00	0.23	0.0%	18.6%
総計	14	11,547.0	5.83	6.86	77.8%	39.6%



※ は全市と比較して数値が大きい施設

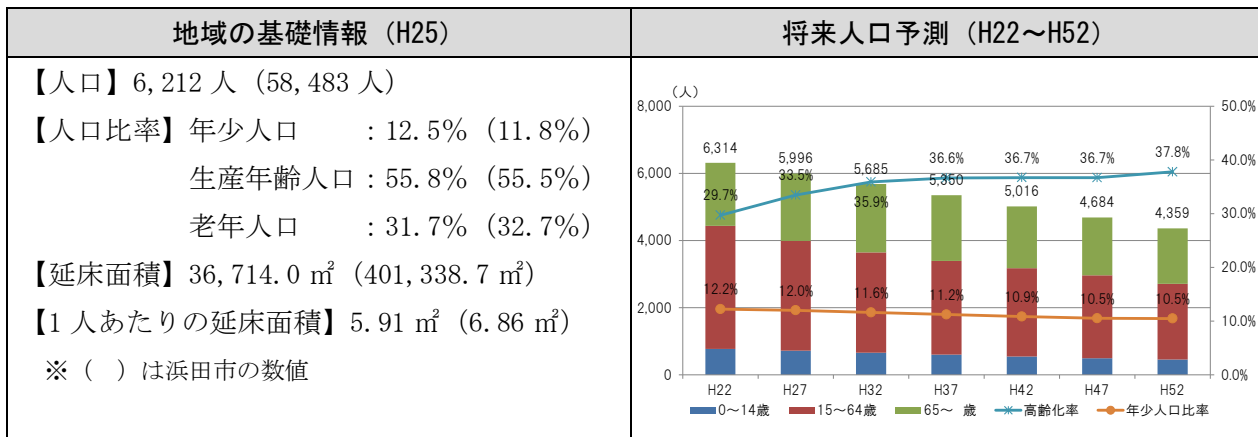
過去整備量



美川地区の状況

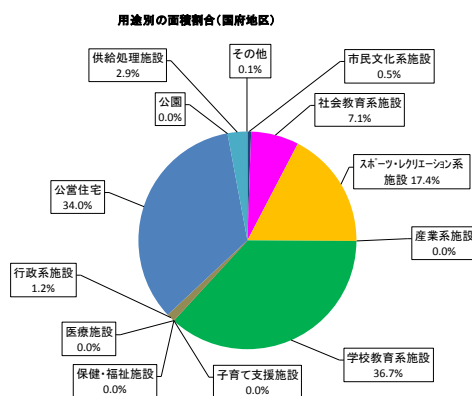
- 市の人口の3.4%を占める。H52の人口は1,317人、高齢化率はH32をピークに減少に転じ、H52には37.6%と全市平均を下回ることが予測されている。
- 公共施設延床面積は11,547.0 m²であり、学校教育系施設、公営住宅、社会教育系施設の占める割合が高い。
- 1人あたりの延床面積は5.83 m²と全市平均より若干小さい。大分類別にみると、学校教育系施設、公営住宅、社会教育系施設、子育て支援施設は、全市平均より大きくなっている。
- 築30年以上の施設が77.8%と地区内のほとんどの施設で築30年を経過している。特に、社会教育系施設は5割、学校教育系施設は8割、公営住宅は全ての施設が築30年を経過している。

(6) 国府地区



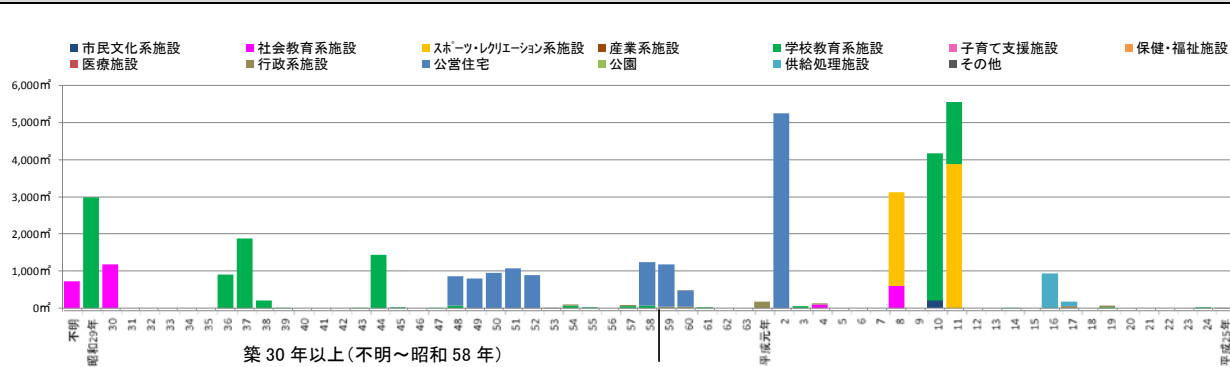
保有施設の状況

大分類	施設数	延床面積 (m ²)	1人当たり面積(m ²)		築30年以上(%)	
			地区	全市	地区	全市
市民文化系施設	1	200.0	0.03	0.30	0.0%	40.3%
社会教育系施設	3	2,607.5	0.42	0.54	73.2%	30.7%
スポーツ・レクリエーション系施設	2	6,403.2	1.03	0.72	0.0%	24.1%
産業系施設	0	0.0	0.00	0.28	0.0%	25.3%
学校教育系施設	4	13,481.0	2.17	2.37	57.2%	50.9%
子育て支援施設	0	0.0	0.00	0.09	0.0%	59.4%
保健・福祉施設	0	0.0	0.00	0.21	0.0%	13.1%
医療施設	0	0.0	0.00	0.04	0.0%	11.3%
行政系施設	9	450.7	0.07	0.47	14.1%	57.5%
公営住宅	4	12,492.1	2.01	1.23	45.4%	47.3%
公園	0	0.0	0.00	0.03	0.0%	8.1%
供給処理施設	2	1,052.1	0.17	0.37	0.0%	1.2%
その他	3	27.3	0.00	0.23	44.0%	18.6%
総計	28	36,714.0	5.91	6.86	41.8%	39.6%



※ は全市と比較して数値が大きい施設

過去整備量



国府地区の現状

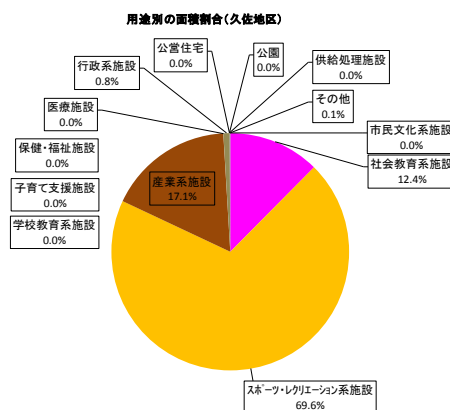
- 市の人口の 10.6% を占める。H52 の人口は 4,359 人、高齢化率は 37.8% になることが予測されている。
- 公共施設延床面積は 36,714.0 m² であり、学校教育系施設の割合が最も高く、次いで、公営住宅、スポーツ・レクリエーション系施設が高い。
- 1人あたりの延床面積は 5.91 m² と全市平均より約 1 m² 小さい。大分類別にみると、公営住宅、スポーツ・レクリエーション系施設は、全市平均より大きくなっている。
- 築 30 年以上の施設は 41.8% と全市平均に近い数値となっている。社会教育系施設と学校教育系施設には特に古いものが多い。公営住宅は約半数の施設が築 30 年を経過しているが、全市平均よりは低い割合になっている。

(7) 久佐地区

地域の基礎情報 (H25)	将来人口予測 (H22~H52)																																																
<p>【人口】 374 人 (58, 483 人)</p> <p>【人口比率】 年少人口 : 8.6% (11.8%) 生産年齢人口 : 49.2% (55.5%) 老年人口 : 42.2% (32.7%)</p> <p>【延床面積】 6,361.7 m² (401,338.7 m²)</p> <p>【1人あたりの延床面積】 17.01 m² (6.86 m²)</p> <p>※ () は浜田市の数値</p>	<p>将来人口予測 (H22~H52) のデータ:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>年</th> <th>0~14歳</th> <th>15~64歳</th> <th>65歳以上</th> <th>高齢化率</th> <th>年少人口比率</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>H22</td> <td>80</td> <td>200</td> <td>130</td> <td>37.8%</td> <td>8.0%</td> </tr> <tr> <td>H27</td> <td>70</td> <td>180</td> <td>126</td> <td>41.5%</td> <td>8.1%</td> </tr> <tr> <td>H32</td> <td>60</td> <td>170</td> <td>115</td> <td>45.1%</td> <td>9.6%</td> </tr> <tr> <td>H37</td> <td>50</td> <td>160</td> <td>106</td> <td>47.7%</td> <td>10.2%</td> </tr> <tr> <td>H42</td> <td>40</td> <td>150</td> <td>99</td> <td>48.0%</td> <td>10.5%</td> </tr> <tr> <td>H47</td> <td>30</td> <td>140</td> <td>94</td> <td>43.5%</td> <td>11.1%</td> </tr> <tr> <td>H52</td> <td>20</td> <td>130</td> <td>89</td> <td>41.0%</td> <td>11.4%</td> </tr> </tbody> </table>	年	0~14歳	15~64歳	65歳以上	高齢化率	年少人口比率	H22	80	200	130	37.8%	8.0%	H27	70	180	126	41.5%	8.1%	H32	60	170	115	45.1%	9.6%	H37	50	160	106	47.7%	10.2%	H42	40	150	99	48.0%	10.5%	H47	30	140	94	43.5%	11.1%	H52	20	130	89	41.0%	11.4%
年	0~14歳	15~64歳	65歳以上	高齢化率	年少人口比率																																												
H22	80	200	130	37.8%	8.0%																																												
H27	70	180	126	41.5%	8.1%																																												
H32	60	170	115	45.1%	9.6%																																												
H37	50	160	106	47.7%	10.2%																																												
H42	40	150	99	48.0%	10.5%																																												
H47	30	140	94	43.5%	11.1%																																												
H52	20	130	89	41.0%	11.4%																																												

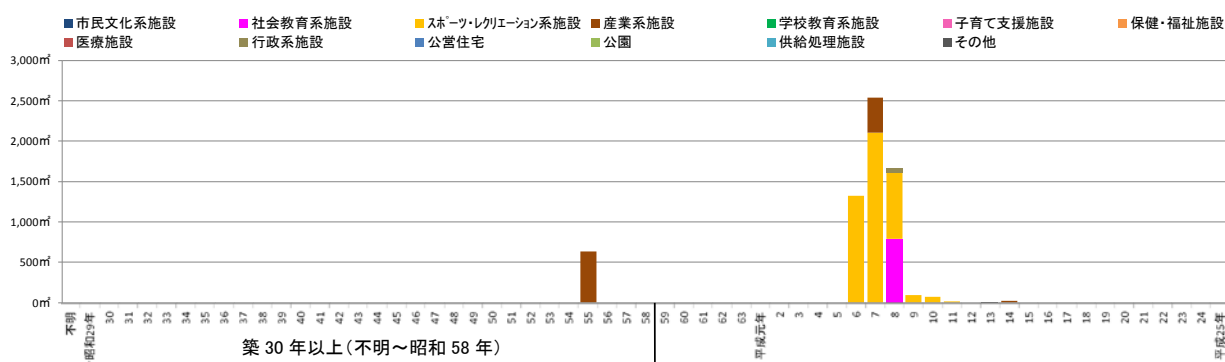
保有施設の状況

大分類	施設数	延床面積 (m ²)	1人当たり面積(m ²)		築30年以上(%)	
			地区	全市	地区	全市
市民文化系施設	0	0.0	0.00	0.30	0.0%	40.3%
社会教育系施設	1	790.6	2.11	0.54	0.0%	30.7%
スポーツ・レクリエーション系施設	3	4,427.3	11.84	0.72	0.0%	24.1%
産業系施設	2	1,084.8	2.90	0.28	58.1%	25.3%
学校教育系施設	0	0.0	0.00	2.37	0.0%	50.9%
子育て支援施設	0	0.0	0.00	0.09	0.0%	59.4%
保健・福祉施設	0	0.0	0.00	0.21	0.0%	13.1%
医療施設	0	0.0	0.00	0.04	0.0%	11.3%
行政系施設	1	53.8	0.14	0.47	0.0%	57.5%
公営住宅	0	0.0	0.00	1.23	0.0%	47.3%
公園	0	0.0	0.00	0.03	0.0%	8.1%
供給処理施設	0	0.0	0.00	0.37	0.0%	1.2%
その他	1	5.2	0.01	0.23	0.0%	18.6%
総計	8	6,361.7	17.01	6.86	9.9%	39.6%



※ は全市と比較して数値が大きい施設

過去整備量



久佐地区の現状

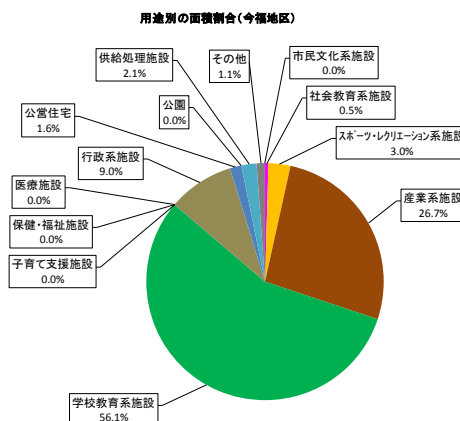
- 市の人口の0.6%を占める。H52の人口は239人、高齢化率はH42をピークに減少しH52には41.0%となることが予測されている。
- 公共施設延床面積は6,361.7 m²であり、スポーツ・レクリエーション系施設、産業系施設の占める割合が高い。特に、スポーツ・レクリエーション系施設は全体の7割を占める。
- 1人あたりの延床面積は17.01 m²で全市平均の約2.5倍となっている。
- 築30年以上の施設は9.9%であり、全市平均を大きく下回っている。
- 過去整備量をみると、H6からH8にかけて主に建築されており、築20年を経過した施設が多い。

(8) 今福地区

地域の基礎情報 (H25)	将来人口予測 (H22~H52)																																																
<p>【人口】 567 人 (58, 483 人)</p> <p>【人口比率】 年少人口 : 10.8% (11.8%) 生産年齢人口 : 53.3% (55.5%) 老年人口 : 36.0% (32.7%)</p> <p>【延床面積】 4,861.0 m² (401, 338.7 m²)</p> <p>【1人あたりの延床面積】 8.57 m² (6.86 m²)</p> <p>※ () は浜田市の数値</p>	<p>将来人口予測 (H22~H52) の詳細データ:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>年</th> <th>0~14歳</th> <th>15~64歳</th> <th>65歳以上</th> <th>高齢化率</th> <th>年少人口比率</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>H22</td> <td>104</td> <td>387</td> <td>587</td> <td>32.9%</td> <td>10.4%</td> </tr> <tr> <td>H27</td> <td>108</td> <td>387</td> <td>545</td> <td>36.8%</td> <td>10.8%</td> </tr> <tr> <td>H32</td> <td>119</td> <td>387</td> <td>506</td> <td>41.8%</td> <td>11.9%</td> </tr> <tr> <td>H37</td> <td>98</td> <td>387</td> <td>468</td> <td>42.7%</td> <td>9.8%</td> </tr> <tr> <td>H42</td> <td>99</td> <td>387</td> <td>432</td> <td>41.1%</td> <td>9.9%</td> </tr> <tr> <td>H47</td> <td>100</td> <td>387</td> <td>399</td> <td>39.2%</td> <td>10.0%</td> </tr> <tr> <td>H52</td> <td>101</td> <td>387</td> <td>366</td> <td>38.1%</td> <td>10.1%</td> </tr> </tbody> </table>	年	0~14歳	15~64歳	65歳以上	高齢化率	年少人口比率	H22	104	387	587	32.9%	10.4%	H27	108	387	545	36.8%	10.8%	H32	119	387	506	41.8%	11.9%	H37	98	387	468	42.7%	9.8%	H42	99	387	432	41.1%	9.9%	H47	100	387	399	39.2%	10.0%	H52	101	387	366	38.1%	10.1%
年	0~14歳	15~64歳	65歳以上	高齢化率	年少人口比率																																												
H22	104	387	587	32.9%	10.4%																																												
H27	108	387	545	36.8%	10.8%																																												
H32	119	387	506	41.8%	11.9%																																												
H37	98	387	468	42.7%	9.8%																																												
H42	99	387	432	41.1%	9.9%																																												
H47	100	387	399	39.2%	10.0%																																												
H52	101	387	366	38.1%	10.1%																																												

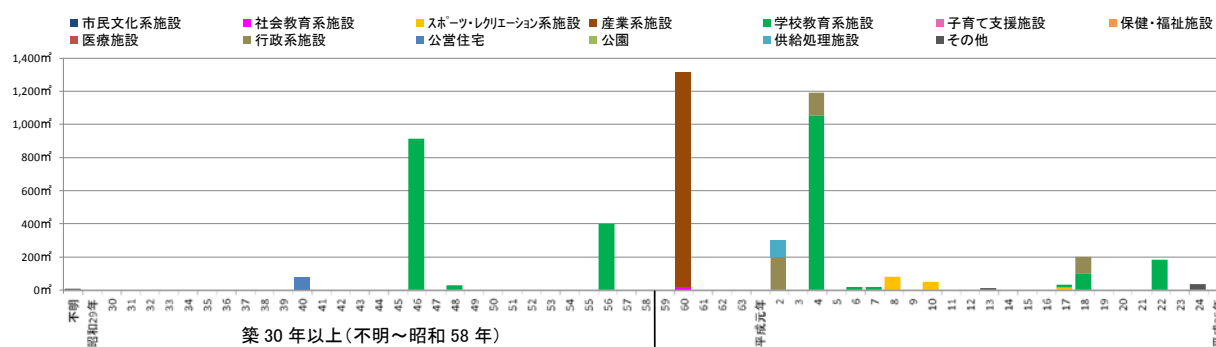
保有施設の状況

大分類	施設数	延床面積 (m ²)	1人当たり面積(m ²)		築30年以上(%)	
			地区	全市	地区	全市
市民文化系施設	0	0.0	0.00	0.30	0.0%	40.3%
社会教育系施設	1	22.5	0.04	0.54	0.0%	30.7%
スポーツ・レクリエーション系施設	1	145.0	0.26	0.72	0.0%	24.1%
産業系施設	1	1,296.8	2.29	0.28	0.0%	25.3%
学校教育系施設	3	2,727.4	4.81	2.37	49.1%	50.9%
子育て支援施設	0	0.0	0.00	0.09	0.0%	59.4%
保健・福祉施設	0	0.0	0.00	0.21	0.0%	13.1%
医療施設	0	0.0	0.00	0.04	0.0%	11.3%
行政系施設	2	437.0	0.77	0.47	0.0%	57.5%
公営住宅	1	77.0	0.14	1.23	100.0%	47.3%
公園	0	0.0	0.00	0.03	0.0%	8.1%
供給処理施設	1	100.0	0.18	0.37	0.0%	1.2%
その他	4	55.4	0.10	0.23	16.3%	18.6%
総計	14	4,861.0	8.57	6.86	29.3%	39.6%



※ 〇は全市と比較して数値が大きい施設

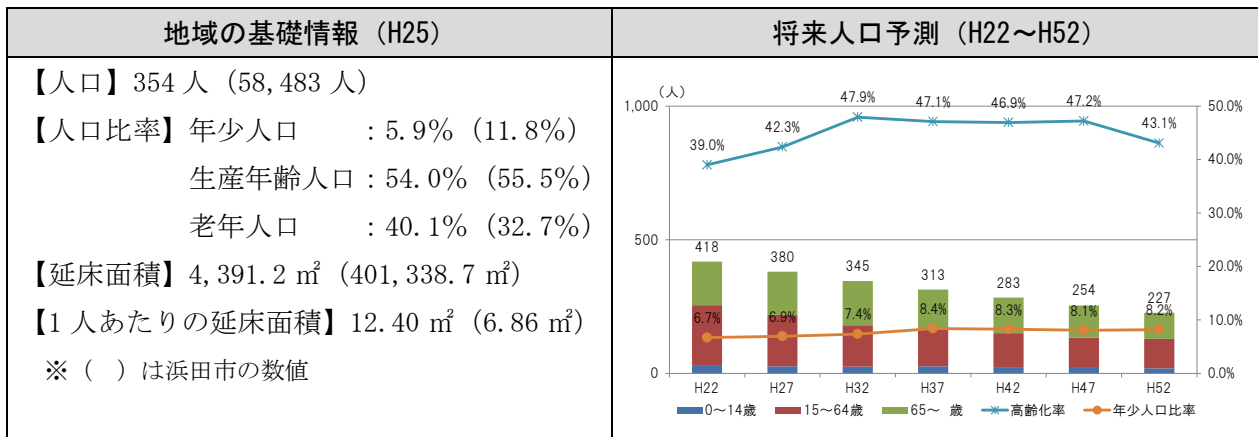
過去整備量



今福地区の現状

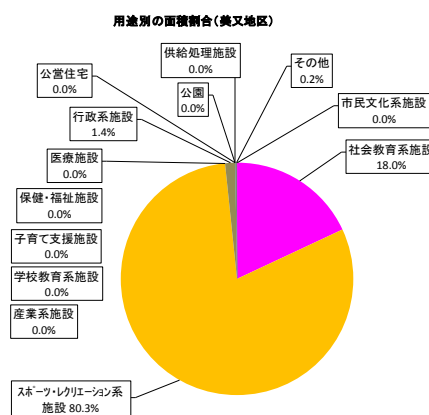
- 市の人口の1.0%を占める。H52の人口は366人、高齢化率はH37をピークに減少し、38.1%と全市平均と同じとなることが予測されている。
- 公共施設延床面積は4,861.0 m²であり、学校教育系施設、産業系施設の占める割合が高い。
- 1人あたりの延床面積は8.57 m²と全市平均よりも大きい。
- 築30年以上の施設は29.3%と全市平均よりは低いが、公営住宅は全ての施設が築30年以上となっており、学校教育系施設も約半数が築30年以上である。

(9) 美又地区



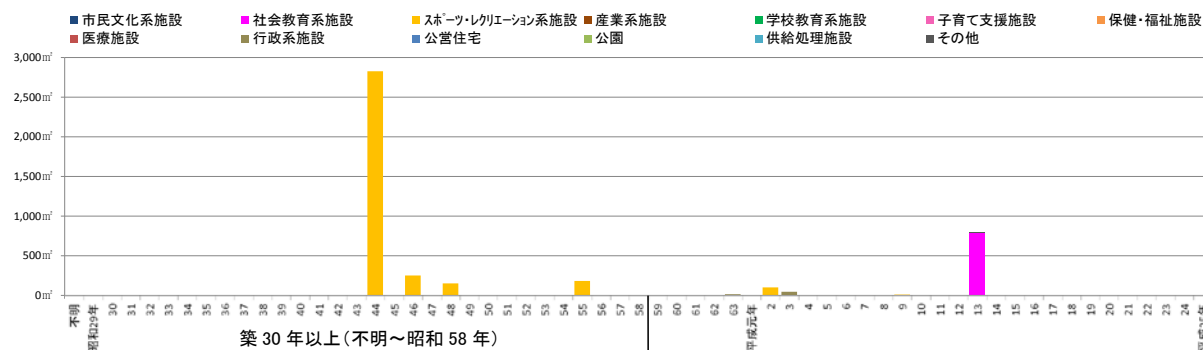
保有施設の状況

大分類	施設数	延床面積 (m ²)	1人当たり面積(m ²)		築30年以上(%)	
			地区	全市	地区	全市
市民文化系施設	0	0.0	0.00	0.30	0.0%	40.3%
社会教育系施設	1	791.6	2.24	0.54	0.0%	30.7%
スポーツ・レクリエーション系施設	4	3,527.5	9.96	0.72	96.7%	24.1%
産業系施設	0	0.0	0.00	0.28	0.0%	25.3%
学校教育系施設	0	0.0	0.00	2.37	0.0%	50.9%
子育て支援施設	0	0.0	0.00	0.09	0.0%	59.4%
保健・福祉施設	0	0.0	0.00	0.21	0.0%	13.1%
医療施設	0	0.0	0.00	0.04	0.0%	11.3%
行政系施設	2	61.7	0.17	0.47	0.0%	57.5%
公営住宅	0	0.0	0.00	1.23	0.0%	47.3%
公園	0	0.0	0.00	0.03	0.0%	8.1%
供給処理施設	0	0.0	0.00	0.37	0.0%	1.2%
その他	1	10.4	0.03	0.23	0.0%	18.6%
総計	8	4,391.2	12.40	6.86	77.7%	39.6%



※ [] は全市と比較して数値が大きい施設

過去整備量



美又地区の現状

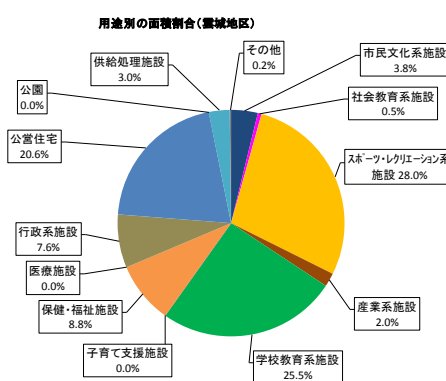
- 市の人口の0.6%を占める。H52の人口は227人、高齢化率は全市平均を大きく上回る43.1%となることが予測されている。
- 公共施設延床面積は4,391.2 m²であり、8割がスポーツ・レクリエーション系施設となっている。
- 1人あたりの延床面積は12.40 m²で全市平均より大きく、約2倍となっている。特にスポーツ・レクリエーション系施設、社会教育系施設は全市平均より大きい。
- 築30年以上の施設は77.7%であり、スポーツ・レクリエーション系施設においてはほとんどの施設が築30年を経過している。

(10) 雲城地区

地域の基礎情報 (H25)	将来人口予測 (H22~H52)																																																								
<p>【人口】 2,533 人 (58,483 人)</p> <p>【人口比率】 年少人口 : 13.1% (11.8%) 生産年齢人口 : 56.8% (55.5%) 老年人口 : 30.1% (32.7%)</p> <p>【延床面積】 32,036.4 m² (401,338.7 m²)</p> <p>【1人あたりの延床面積】 12.65 m² (6.86 m²)</p> <p>※ () は浜田市の数値</p>	<p>将来人口予測 (H22~H52) の概要:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>年</th> <th>人口総数 (人)</th> <th>0~14歳 (%)</th> <th>15~64歳 (%)</th> <th>65歳以上 (%)</th> <th>高齢化率 (%)</th> <th>年少人口比率 (%)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>H22</td> <td>2,578</td> <td>13.3%</td> <td>38.2%</td> <td>28.2%</td> <td>33.5%</td> <td>13.3%</td> </tr> <tr> <td>H27</td> <td>2,440</td> <td>13.0%</td> <td>30.8%</td> <td>30.8%</td> <td>35.6%</td> <td>13.0%</td> </tr> <tr> <td>H32</td> <td>2,316</td> <td>12.0%</td> <td>23.1%</td> <td>33.5%</td> <td>36.2%</td> <td>12.0%</td> </tr> <tr> <td>H37</td> <td>2,189</td> <td>11.0%</td> <td>18.0%</td> <td>35.6%</td> <td>36.2%</td> <td>11.0%</td> </tr> <tr> <td>H42</td> <td>2,065</td> <td>10.9%</td> <td>15.0%</td> <td>36.2%</td> <td>36.5%</td> <td>10.9%</td> </tr> <tr> <td>H47</td> <td>1,942</td> <td>10.8%</td> <td>13.0%</td> <td>36.5%</td> <td>37.3%</td> <td>10.8%</td> </tr> <tr> <td>H52</td> <td>1,816</td> <td>10.9%</td> <td>11.0%</td> <td>37.3%</td> <td>-</td> <td>10.9%</td> </tr> </tbody> </table>	年	人口総数 (人)	0~14歳 (%)	15~64歳 (%)	65歳以上 (%)	高齢化率 (%)	年少人口比率 (%)	H22	2,578	13.3%	38.2%	28.2%	33.5%	13.3%	H27	2,440	13.0%	30.8%	30.8%	35.6%	13.0%	H32	2,316	12.0%	23.1%	33.5%	36.2%	12.0%	H37	2,189	11.0%	18.0%	35.6%	36.2%	11.0%	H42	2,065	10.9%	15.0%	36.2%	36.5%	10.9%	H47	1,942	10.8%	13.0%	36.5%	37.3%	10.8%	H52	1,816	10.9%	11.0%	37.3%	-	10.9%
年	人口総数 (人)	0~14歳 (%)	15~64歳 (%)	65歳以上 (%)	高齢化率 (%)	年少人口比率 (%)																																																			
H22	2,578	13.3%	38.2%	28.2%	33.5%	13.3%																																																			
H27	2,440	13.0%	30.8%	30.8%	35.6%	13.0%																																																			
H32	2,316	12.0%	23.1%	33.5%	36.2%	12.0%																																																			
H37	2,189	11.0%	18.0%	35.6%	36.2%	11.0%																																																			
H42	2,065	10.9%	15.0%	36.2%	36.5%	10.9%																																																			
H47	1,942	10.8%	13.0%	36.5%	37.3%	10.8%																																																			
H52	1,816	10.9%	11.0%	37.3%	-	10.9%																																																			

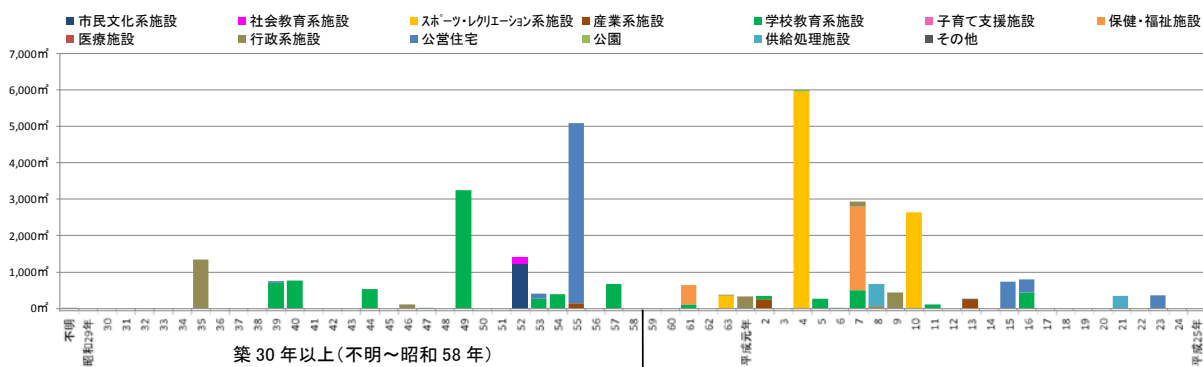
保有施設の状況

大分類	施設数	延床面積 (m ²)	1人当たり面積(m ²)		築30年以上(%)	
			地区	全市	地区	全市
市民文化系施設	1	1,217.1	0.48	0.30	100.0%	40.3%
社会教育系施設	2	170.4	0.07	0.54	100.0%	30.7%
スポーツ・レクリエーション系施設	2	8,983.9	3.55	0.72	0.0%	24.1%
産業系施設	3	627.8	0.25	0.28	23.9%	25.3%
学校教育系施設	4	8,164.4	3.22	2.37	80.8%	50.9%
子育て支援施設	0	0.0	0.00	0.09	0.0%	59.4%
保健・福祉施設	2	2,823.0	1.11	0.21	0.0%	13.1%
医療施設	0	0.0	0.00	0.04	0.0%	11.3%
行政系施設	4	2,431.1	0.96	0.47	59.8%	57.5%
公営住宅	4	6,603.8	2.61	1.23	77.8%	47.3%
公園	0	0.0	0.00	0.03	0.0%	8.1%
供給処理施設	2	955.6	0.38	0.37	0.0%	1.2%
その他	4	59.3	0.02	0.23	25.3%	18.6%
総計	28	32,036.4	12.65	6.86	46.0%	39.6%



※ は全市と比較して数値が大きい施設

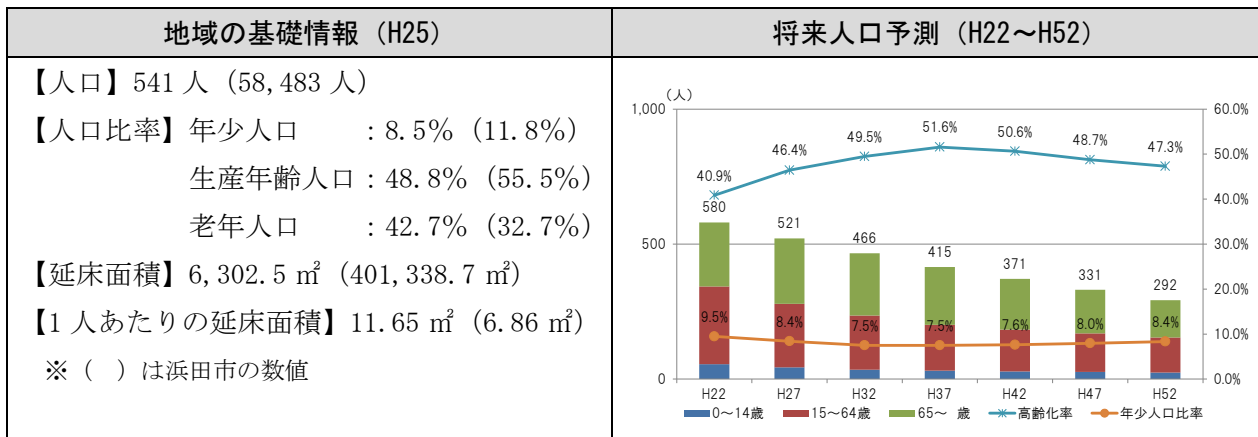
過去整備量



雲城地区の現状

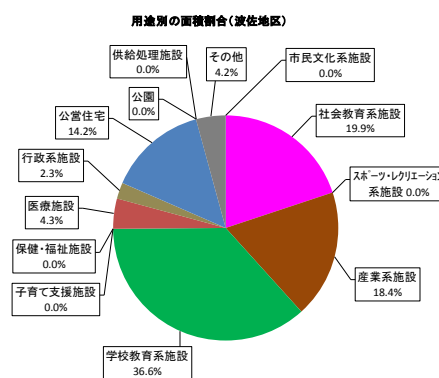
- 市の人口の 4.3%を占める。H52 の人口は 1,816 人、高齢化率は増加し続け 37.3%となることが予測されている。
- 公共施設延床面積は 32,036.4 m²であり、スポーツ・レクリエーション系施設の占める割合が最も高く、次いで、学校教育系施設、公営住宅が高い。子育て支援施設、医療施設、公園を除く全ての大分類の施設が地区内に立地している。
- 1人あたりの面積は 12.65 m²であり全市平均より大きい。
- 築30年以上の施設は 46.0%となっており、全市平均よりやや上回っている。市民文化系施設、社会教育系施設の全てが築30年を経過した施設であり、学校教育系施設、行政系施設、公営住宅も割合が高い。

(11) 波佐地区



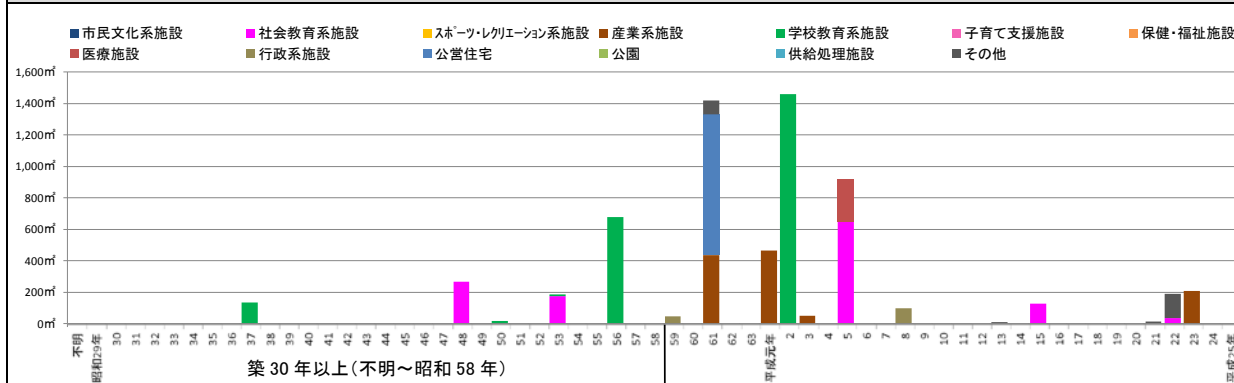
保有施設の状況

大分類	施設数	延床面積 (m ²)	1人当たり面積(m ²)		築30年以上(%)	
			地区	全市	地区	全市
市民文化系施設	0	0.0	0.00	0.30	0.0%	40.3%
社会教育系施設	4	1,254.6	2.32	0.54	35.3%	30.7%
スポーツ・レクリエーション系施設	0	0.0	0.00	0.72	0.0%	24.1%
産業系施設	2	1,159.7	2.14	0.28	0.0%	25.3%
学校教育系施設	1	2,306.0	4.26	2.37	36.8%	50.9%
子育て支援施設	0	0.0	0.00	0.09	0.0%	59.4%
保健・福祉施設	0	0.0	0.00	0.21	0.0%	13.1%
医療施設	1	272.0	0.50	0.04	0.0%	11.3%
行政系施設	3	146.5	0.27	0.47	0.0%	57.5%
公営住宅	1	895.9	1.66	1.23	0.0%	47.3%
公園	0	0.0	0.00	0.03	0.0%	8.1%
供給処理施設	0	0.0	0.00	0.37	0.0%	1.2%
その他	4	267.8	0.50	0.23	0.0%	18.6%
総計	16	6,302.5	11.65	6.86	20.5%	39.6%



※ は全市と比較して数値が大きい施設

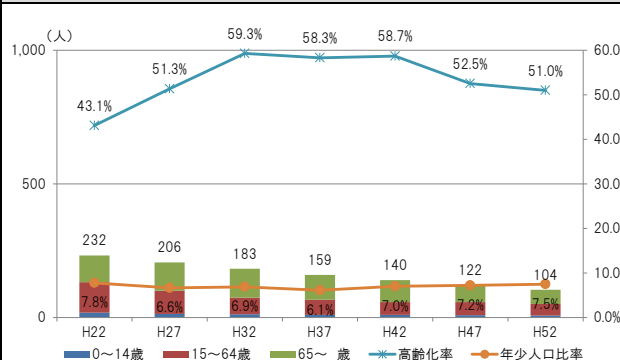
過去整備量



波佐地区の現状

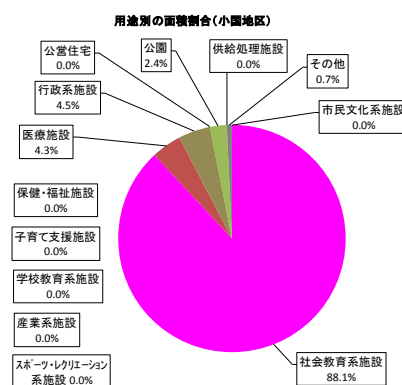
- 市の人口の0.9%を占める。H52の人口は292人と現在の半数になることが予測されている。また、高齢化率はH37をピークに減少傾向となりH52には47.3%となることが予測されている。
- 公共施設延床面積は6,302.5 m²であり、学校教育系施設、社会教育系施設、産業系施設の占める割合が大きい。
- 1人あたりの延床面積は11.65 m²で全市平均の約2倍である。
- 築30年以上の施設は20.5%と割合が低い。社会教育系施設、学校教育系施設に築30年を経過した施設がある。

(12) 小国地区

地域の基礎情報 (H25)	将来人口予測 (H22~H52)																																																
<p>【人口】 220 人 (58, 483 人)</p> <p>【人口比率】 年少人口 : 6.8% (11.8%) 生産年齢人口 : 45.5% (55.5%) 老年人口 : 47.7% (32.7%)</p> <p>【延床面積】 1, 129.1 m² (401, 338.7 m²)</p> <p>【1人あたりの延床面積】 5.13 m² (6.86 m²)</p> <p>※ () は浜田市の数値</p>	 <p>将来人口予測 (H22~H52) の詳細データ:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>年</th> <th>0~14歳 (人)</th> <th>15~64歳 (人)</th> <th>65~歳 (人)</th> <th>高齢化率 (%)</th> <th>年少人口比率 (%)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>H22</td> <td>78</td> <td>206</td> <td>183</td> <td>43.1%</td> <td>7.8%</td> </tr> <tr> <td>H27</td> <td>66</td> <td>206</td> <td>183</td> <td>51.3%</td> <td>6.6%</td> </tr> <tr> <td>H32</td> <td>69</td> <td>183</td> <td>159</td> <td>59.3%</td> <td>6.9%</td> </tr> <tr> <td>H37</td> <td>61</td> <td>140</td> <td>140</td> <td>58.3%</td> <td>6.1%</td> </tr> <tr> <td>H42</td> <td>70</td> <td>122</td> <td>122</td> <td>58.7%</td> <td>7.0%</td> </tr> <tr> <td>H47</td> <td>72</td> <td>104</td> <td>104</td> <td>52.5%</td> <td>7.2%</td> </tr> <tr> <td>H52</td> <td>75</td> <td>104</td> <td>104</td> <td>51.0%</td> <td>7.5%</td> </tr> </tbody> </table>	年	0~14歳 (人)	15~64歳 (人)	65~歳 (人)	高齢化率 (%)	年少人口比率 (%)	H22	78	206	183	43.1%	7.8%	H27	66	206	183	51.3%	6.6%	H32	69	183	159	59.3%	6.9%	H37	61	140	140	58.3%	6.1%	H42	70	122	122	58.7%	7.0%	H47	72	104	104	52.5%	7.2%	H52	75	104	104	51.0%	7.5%
年	0~14歳 (人)	15~64歳 (人)	65~歳 (人)	高齢化率 (%)	年少人口比率 (%)																																												
H22	78	206	183	43.1%	7.8%																																												
H27	66	206	183	51.3%	6.6%																																												
H32	69	183	159	59.3%	6.9%																																												
H37	61	140	140	58.3%	6.1%																																												
H42	70	122	122	58.7%	7.0%																																												
H47	72	104	104	52.5%	7.2%																																												
H52	75	104	104	51.0%	7.5%																																												

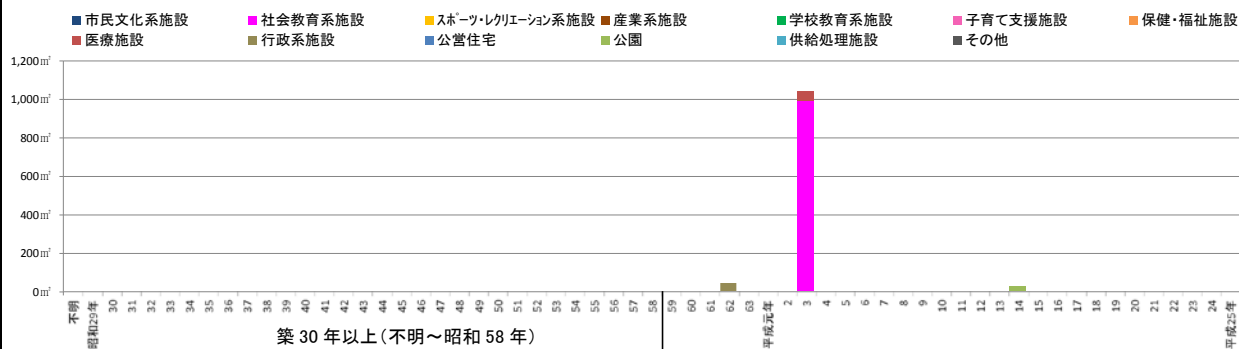
保有施設の状況

大分類	施設数	延床面積 (m ²)	1人当たり面積(m ²)		築30年以上(%)	
			地区	全市	地区	全市
			地区	全市	地区	全市
市民文化系施設	0	0.0	0.00	0.30	0.0%	40.3%
社会教育系施設	1	994.7	4.52	0.54	0.0%	30.7%
スポーツ・レクリエーション系施設	0	0.0	0.00	0.72	0.0%	24.1%
産業系施設	0	0.0	0.00	0.28	0.0%	25.3%
学校教育系施設	0	0.0	0.00	2.37	0.0%	50.9%
子育て支援施設	0	0.0	0.00	0.09	0.0%	59.4%
保健・福祉施設	0	0.0	0.00	0.21	0.0%	13.1%
医療施設	1	48.0	0.22	0.04	0.0%	11.3%
行政系施設	2	51.2	0.23	0.47	9.5%	57.5%
公営住宅	0	0.0	0.00	1.23	0.0%	47.3%
公園	1	27.0	0.12	0.03	0.0%	8.1%
供給処理施設	0	0.0	0.00	0.37	0.0%	1.2%
その他	2	8.2	0.04	0.23	0.0%	18.6%
総計	7	1,129.1	5.13	6.86	0.4%	39.6%



※ 〇は全市と比較して数値が大きい施設

過去整備量



小国地区の現状

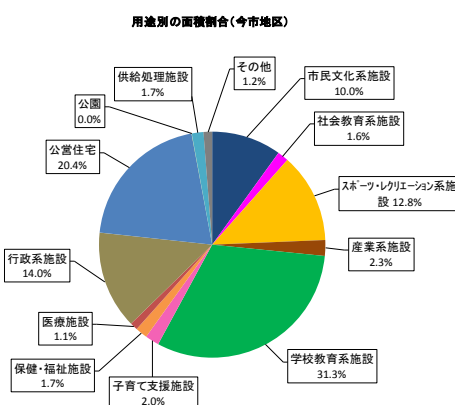
- 市の人口の0.4%を占める。H52の人口は104人で現状の半数以下になることが予測されている。
- また、高齢化率は51.0%で、地区の人口の半数が高齢者となることが予測されている。
- 公共施設延床面積は1,129.1 m²であり、社会教育系施設が約9割と大部分を占めている。
- 1人あたりの延床面積は5.13 m²と全市平均より小さいが、社会教育系施設、医療施設、公園は、全市平均より大きい。
- 築30年以上の施設は0.4%となっており、行政系施設にわずかにあるという状況である。

(13) 今市地区

地域の基礎情報 (H25)	将来人口予測 (H22~H52)																																																
<p>【人口】 1,583 人 (58,483 人)</p> <p>【人口比率】 年少人口 : 16.6% (11.8%) 生産年齢人口 : 56.4% (55.5%) 老年人口 : 27.0% (32.7%)</p> <p>【延床面積】 29,511.3 m² (401,338.7 m²)</p> <p>【1人あたりの延床面積】 18.64 m² (6.86 m²)</p> <p>※ () は浜田市の数値</p>	<p>将来人口予測 (H22~H52) のデータ:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>年次</th> <th>0~14歳</th> <th>15~64歳</th> <th>65歳以上</th> <th>高年齢率</th> <th>年少人口比率</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>H22</td> <td>1,614</td> <td>26.6%</td> <td>14.1%</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>H27</td> <td>1,537</td> <td>27.8%</td> <td>14.6%</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>H32</td> <td>1,460</td> <td>28.9%</td> <td>14.4%</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>H37</td> <td>1,387</td> <td>29.7%</td> <td>11.5%</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>H42</td> <td>1,321</td> <td>30.1%</td> <td>11.4%</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>H47</td> <td>1,260</td> <td>29.8%</td> <td>11.2%</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>H52</td> <td>1,194</td> <td>33.4%</td> <td>10.8%</td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	年次	0~14歳	15~64歳	65歳以上	高年齢率	年少人口比率	H22	1,614	26.6%	14.1%			H27	1,537	27.8%	14.6%			H32	1,460	28.9%	14.4%			H37	1,387	29.7%	11.5%			H42	1,321	30.1%	11.4%			H47	1,260	29.8%	11.2%			H52	1,194	33.4%	10.8%		
年次	0~14歳	15~64歳	65歳以上	高年齢率	年少人口比率																																												
H22	1,614	26.6%	14.1%																																														
H27	1,537	27.8%	14.6%																																														
H32	1,460	28.9%	14.4%																																														
H37	1,387	29.7%	11.5%																																														
H42	1,321	30.1%	11.4%																																														
H47	1,260	29.8%	11.2%																																														
H52	1,194	33.4%	10.8%																																														

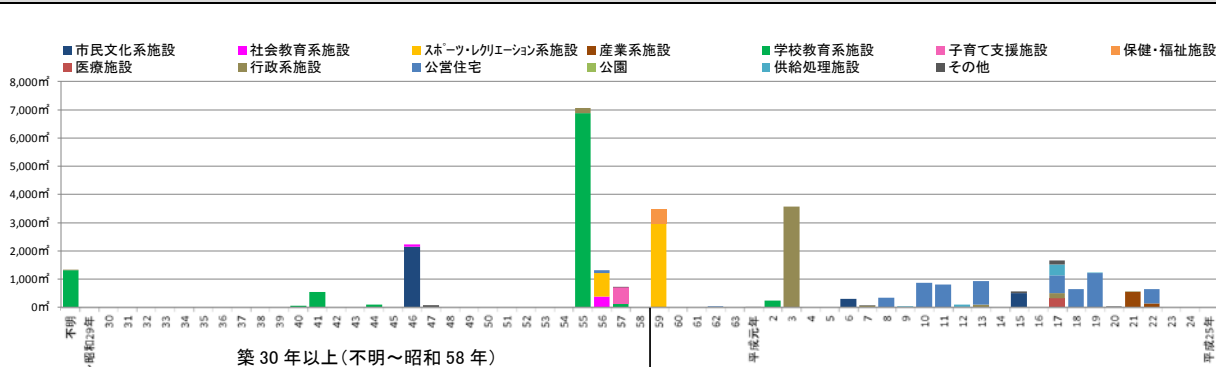
保有施設の状況

大分類	施設数	延床面積 (m ²)	1人当たり面積(m ²)		築30年以上(%)	
			地区	全市	地区	全市
市民文化系施設	3	2,936.7	1.86	0.30	72.9%	40.3%
社会教育系施設	3	466.1	0.29	0.54	100.0%	30.7%
スポーツ・レクリエーション系施設	5	3,782.5	2.39	0.72	21.6%	24.1%
産業系施設	2	666.8	0.42	0.28	0.0%	25.3%
学校教育系施設	7	9,238.2	5.84	2.37	97.3%	50.9%
子育て支援施設	1	585.0	0.37	0.09	100.0%	59.4%
保健・福祉施設	1	507.7	0.32	0.21	0.0%	13.1%
医療施設	1	318.2	0.20	0.04	0.0%	11.3%
行政系施設	7	4,135.4	2.61	0.47	5.0%	57.5%
公営住宅	5	6,012.1	3.80	1.23	1.9%	47.3%
公園	1	11.3	0.01	0.03	0.0%	8.1%
供給処理施設	6	490.9	0.31	0.37	0.0%	1.2%
その他	5	360.5	0.23	0.23	29.0%	18.6%
総計	47	29,511.3	18.64	6.86	45.5%	39.6%



※ は全市と比較して数値が大きい施設

過去整備量



今市地区の現状

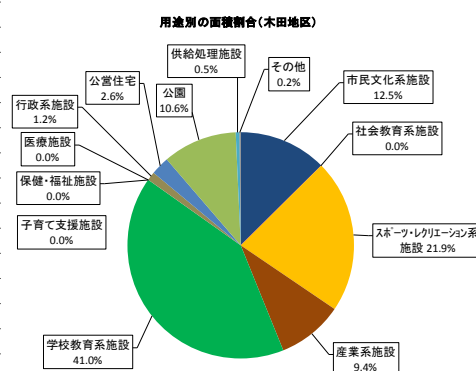
- 市の人口の 2.7% を占める。H52 の人口は現状から 3 割減の 1,194 人、高年齢率は 33.4% と全市より下回ることが予測されている。
- 公共施設延床面積は 29,511.3 m² であり、学校教育系施設の占める割合が最も高く、次いで、公営住宅、行政系施設が多い。また、全ての大分類が地区内に立地している。
- 1人あたりの延床面積は 18.64 m² で全市平均より大きい。
- 築30年以上の施設は 45.5% で全市平均よりやや高く、特に、社会教育系施設、子育て支援施設、学校教育系施設ではほぼ全ての施設が築30年以上を経過している。

(14) 木田地区

地域の基礎情報 (H25)	将来人口予測 (H22~H52)
<p>【人口】 314 人 (58, 483 人)</p> <p>【人口比率】 年少人口 : 6.1% (11.8%) 生産年齢人口 : 49.0% (55.5%) 老年人口 : 44.9% (32.7%)</p> <p>【延床面積】 4,351.4 m² (401,338.7 m²)</p> <p>【1人あたりの延床面積】 13.86 m² (6.86 m²)</p> <p>※ () は浜田市の数値</p>	

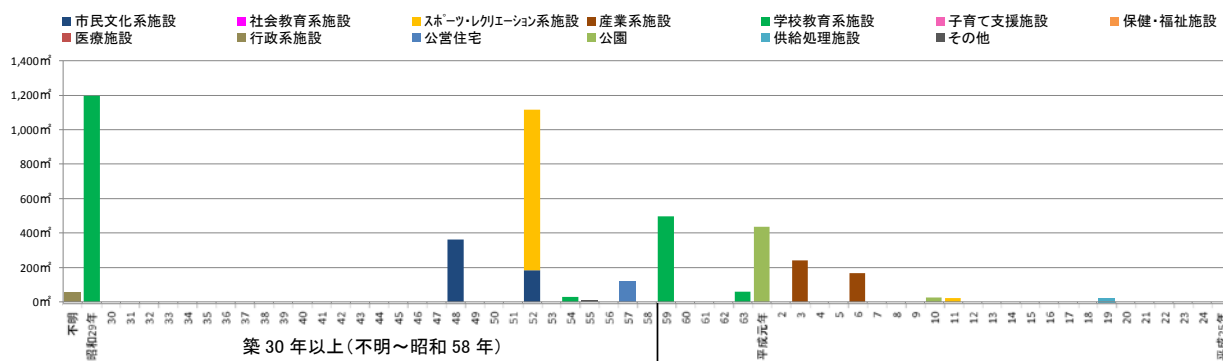
保有施設の状況

大分類	施設数	延床面積 (m ²)	1人あたり面積(m ²)		築30年以上(%)	
			地区	全市	地区	全市
市民文化系施設	2	546.0	1.74	0.30	100.0%	40.3%
社会教育系施設	1	0.0	0.00	0.54	0.0%	30.7%
スポーツ・レクリエーション系施設	1	954.8	3.04	0.72	97.8%	24.1%
産業系施設	2	408.5	1.30	0.28	0.0%	25.3%
学校教育系施設	2	1,782.0	5.68	2.37	68.8%	50.9%
子育て支援施設	0	0.0	0.00	0.09	0.0%	59.4%
保健・福祉施設	0	0.0	0.00	0.21	0.0%	13.1%
医療施設	0	0.0	0.00	0.04	0.0%	11.3%
行政系施設	3	53.3	0.17	0.47	100.0%	57.5%
公営住宅	1	115.0	0.37	1.23	100.0%	47.3%
公園	2	461.0	1.47	0.03	0.0%	8.1%
供給処理施設	1	23.4	0.07	0.37	0.0%	1.2%
その他	1	7.4	0.02	0.23	100.0%	18.6%
総計	16	4,351.4	13.86	6.86	66.2%	39.6%



※ は全市と比較して数値が大きい施設

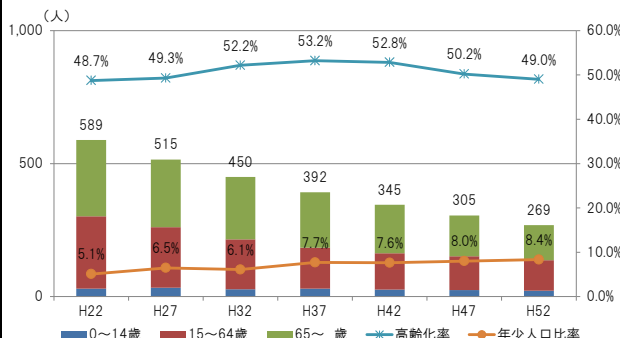
過去整備量



木田地区の現状

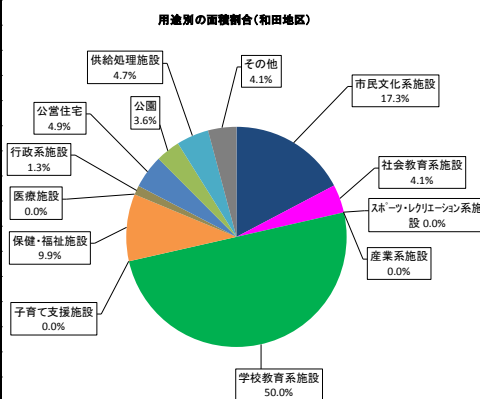
- 市の人口の 0.5%を占める。H52 の人口は 177 人、高齢化率は全市平均を大きく上回る 48.1% となることが予測されている。
- 公共施設延床面積は 4,351.4 m²であり、学校教育系施設、スポーツ・レクリエーション系施設、市民文化系施設の占める割合が高い。
- 1人あたりの延床面積は 13.86 m²で全市平均よりも大きい。特に学校教育系施設は全市平均の約 2 倍以上となっている。
- 築 30 年以上の施設は 66.2%であり、産業系施設、公園、供給処理施設を除く大部分の施設が築 30 年以上を経過している。

(15) 和田地区

地域の基礎情報 (H25)	将来人口予測 (H22~H52)																																
<p>【人口】 568 人 (58,483 人)</p> <p>【人口比率】 年少人口 : 5.5% (11.8%) 生産年齢人口 : 44.7% (55.5%) 老年人口 : 49.8% (32.7%)</p> <p>【延床面積】 6,354.5 m² (401,338.7 m²)</p> <p>【1人あたりの延床面積】 11.19 m² (6.86 m²)</p> <p>※ () は浜田市の数値</p>	 <p>将来人口予測 (H22~H52) の概要:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>年</th> <th>人口 (人)</th> <th>年少人口比率 (%)</th> <th>高齢化率 (%)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>H22</td><td>589</td><td>5.1%</td><td>48.7%</td></tr> <tr><td>H27</td><td>515</td><td>6.5%</td><td>49.3%</td></tr> <tr><td>H32</td><td>450</td><td>6.1%</td><td>52.2%</td></tr> <tr><td>H37</td><td>392</td><td>7.7%</td><td>53.2%</td></tr> <tr><td>H42</td><td>345</td><td>7.6%</td><td>52.8%</td></tr> <tr><td>H47</td><td>305</td><td>8.0%</td><td>50.2%</td></tr> <tr><td>H52</td><td>269</td><td>8.4%</td><td>49.0%</td></tr> </tbody> </table>	年	人口 (人)	年少人口比率 (%)	高齢化率 (%)	H22	589	5.1%	48.7%	H27	515	6.5%	49.3%	H32	450	6.1%	52.2%	H37	392	7.7%	53.2%	H42	345	7.6%	52.8%	H47	305	8.0%	50.2%	H52	269	8.4%	49.0%
年	人口 (人)	年少人口比率 (%)	高齢化率 (%)																														
H22	589	5.1%	48.7%																														
H27	515	6.5%	49.3%																														
H32	450	6.1%	52.2%																														
H37	392	7.7%	53.2%																														
H42	345	7.6%	52.8%																														
H47	305	8.0%	50.2%																														
H52	269	8.4%	49.0%																														

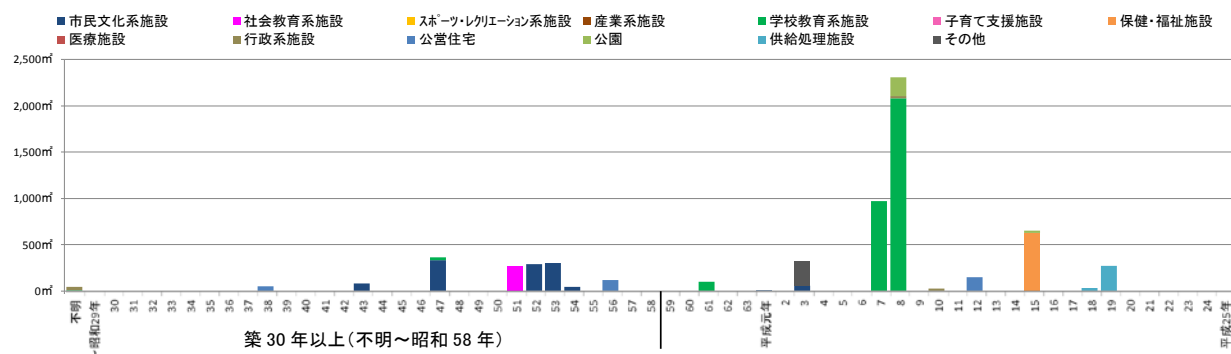
保有施設の状況

大分類	施設数	延床面積 (m ²)	1人あたり面積(m ²)		築30年以上(%)	
			地区	全市	地区	全市
市民文化系施設	4	1,098.4	1.93	0.30	94.7%	40.3%
社会教育系施設	1	263.1	0.46	0.54	100.0%	30.7%
スポーツ・レクリエーション系施設	0	0.0	0.00	0.72	0.0%	24.1%
産業系施設	0	0.0	0.00	0.28	0.0%	25.3%
学校教育系施設	2	3,178.0	5.60	2.37	1.1%	50.9%
子育て支援施設	0	0.0	0.00	0.09	0.0%	59.4%
保健・福祉施設	3	626.6	1.10	0.21	0.0%	13.1%
医療施設	0	0.0	0.00	0.04	0.0%	11.3%
行政系施設	4	85.5	0.15	0.47	44.8%	57.5%
公営住宅	3	310.2	0.55	1.23	52.9%	47.3%
公園	2	227.8	0.40	0.03	0.0%	8.1%
供給処理施設	4	301.3	0.53	0.37	0.0%	1.2%
その他	1	263.5	0.46	0.23	0.0%	18.6%
総計	24	6,354.5	11.19	6.86	24.2%	39.6%



※ 濃いグレーは全市と比較して数値が大きい施設

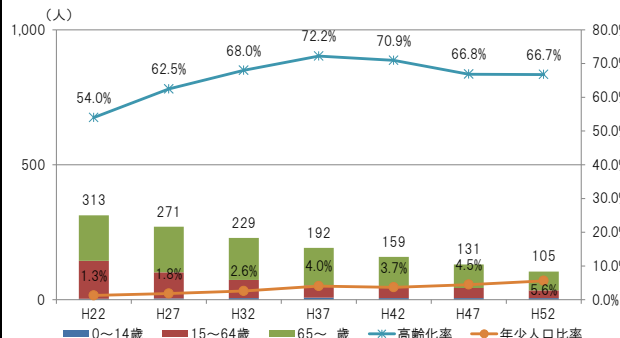
過去整備量



和田地区の現状

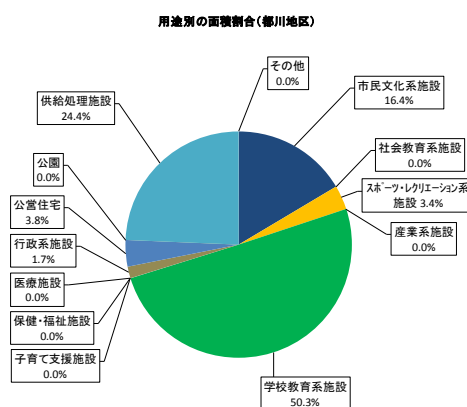
- 市の人口の1.0%を占める。H52の人口は269人、高齢化率はH37をピークに減少し49.0%となることが予測されている。
- 公共施設延床面積は6,354.5 m²であり、学校教育系施設が半分以上を占めている。次いで、市民文化系施設、保健・福祉施設が多い。
- 1人あたりの延床面積は11.19 m²と全市平均より大きい。
- 築30年以上の施設は24.2%と全市平均より低いが、市民文化系施設、社会教育系施設においては、ほぼ全ての施設が築30年以上を経過している。

(16) 都川地区

地域の基礎情報 (H25)	将来人口予測 (H22~H52)																																
<p>【人口】 307 人 (58, 483 人)</p> <p>【人口比率】 年少人口 : 3.9% (11.8%) 生産年齢人口 : 39.7% (55.5%) 老年人口 : 56.4% (32.7%)</p> <p>【延床面積】 4,410.4 m² (401,338.7 m²)</p> <p>【1人あたりの延床面積】 14.37 m² (6.86 m²)</p> <p>※ () は浜田市の数値</p>	 <p>将来人口予測 (H22~H52) の詳細データ:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>年</th> <th>人口 (人)</th> <th>高齢化率 (%)</th> <th>年少人口比率 (%)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>H22</td><td>313</td><td>54.0%</td><td>1.3%</td></tr> <tr><td>H27</td><td>271</td><td>62.5%</td><td>1.8%</td></tr> <tr><td>H32</td><td>229</td><td>68.0%</td><td>2.6%</td></tr> <tr><td>H37</td><td>192</td><td>72.2%</td><td>4.0%</td></tr> <tr><td>H42</td><td>159</td><td>70.9%</td><td>3.7%</td></tr> <tr><td>H47</td><td>131</td><td>66.8%</td><td>4.5%</td></tr> <tr><td>H52</td><td>105</td><td>66.7%</td><td>5.6%</td></tr> </tbody> </table>	年	人口 (人)	高齢化率 (%)	年少人口比率 (%)	H22	313	54.0%	1.3%	H27	271	62.5%	1.8%	H32	229	68.0%	2.6%	H37	192	72.2%	4.0%	H42	159	70.9%	3.7%	H47	131	66.8%	4.5%	H52	105	66.7%	5.6%
年	人口 (人)	高齢化率 (%)	年少人口比率 (%)																														
H22	313	54.0%	1.3%																														
H27	271	62.5%	1.8%																														
H32	229	68.0%	2.6%																														
H37	192	72.2%	4.0%																														
H42	159	70.9%	3.7%																														
H47	131	66.8%	4.5%																														
H52	105	66.7%	5.6%																														

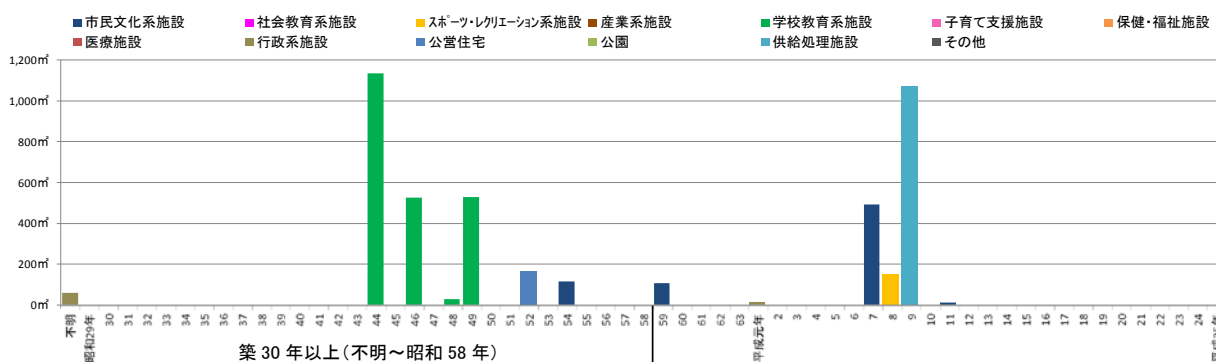
保有施設の状況

大分類	施設数	延床面積 (m ²)	1人あたり面積(m ²)		築30年以上(%)	
			地区	全市	地区	全市
			地区	全市	地区	全市
市民文化系施設	3	724.9	2.36	0.30	15.9%	40.3%
社会教育系施設	1	0.0	0.00	0.54	0.0%	30.7%
スポーツ・レクリエーション系施設	2	152.1	0.50	0.72	0.0%	24.1%
産業系施設	0	0.0	0.00	0.28	0.0%	25.3%
学校教育系施設	1	2,219.0	7.23	2.37	100.0%	50.9%
子育て支援施設	0	0.0	0.00	0.09	0.0%	59.4%
保健・福祉施設	0	0.0	0.00	0.21	0.0%	13.1%
医療施設	0	0.0	0.00	0.04	0.0%	11.3%
行政系施設	3	74.0	0.24	0.47	79.7%	57.5%
公営住宅	1	166.4	0.54	1.23	100.0%	47.3%
公園	0	0.0	0.00	0.03	0.0%	8.1%
供給処理施設	2	1,073.9	3.50	0.37	0.0%	1.2%
その他	0	0.0	0.00	0.23	0.0%	18.6%
総計	13	4,410.4	14.37	6.86	58.0%	39.6%



※ は全市と比較して数値が大きい施設

過去整備量



都川地区の現状

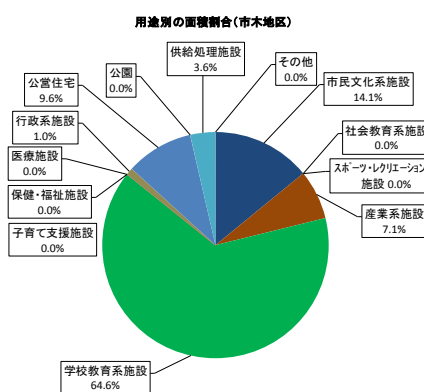
- 市の人口の 0.5%を占める。H52 の人口は 105 人と現状の約 3 分の 1 に、高齢化率は 66.7%と全市平均の 2 倍以上となることが予測されている。
- 公共施設延床面積は 4,410.4 m²であり、学校教育系施設、供給処理施設の占める割合が高い。
- 1人あたりの延床面積は 14.37 m²と全市平均より大きい。特に、学校教育系施設は全市平均の 3 倍以上となっている。
- 築 30 年以上の施設は 58.0%と全市平均より高い。学校教育系施設、公営住宅は全ての施設、行政系施設は約 8 割が築 30 年以上を経過している。

(17) 市木地区

地域の基礎情報 (H25)	将来人口予測 (H22~H52)																																																
<p>【人口】 330 人 (58,483 人)</p> <p>【人口比率】 年少人口 : 3.9% (11.8%) 生産年齢人口 : 40.6% (55.5%) 老年人口 : 55.5% (32.7%)</p> <p>【延床面積】 5,096.7 m² (401,338.7 m²)</p> <p>【1人あたりの延床面積】 15.44 m² (6.86 m²)</p> <p>※ () は浜田市の数値</p>	<p>将来人口予測 (H22~H52) のデータ:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>年</th> <th>0~14歳</th> <th>15~64歳</th> <th>65歳以上</th> <th>高齢化率</th> <th>年少人口比率</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>H22</td> <td>7.3%</td> <td>7.3%</td> <td>385</td> <td>51.9%</td> <td>7.3%</td> </tr> <tr> <td>H27</td> <td>7.3%</td> <td>7.3%</td> <td>336</td> <td>50.0%</td> <td>7.3%</td> </tr> <tr> <td>H32</td> <td>8.7%</td> <td>8.7%</td> <td>292</td> <td>48.8%</td> <td>8.7%</td> </tr> <tr> <td>H37</td> <td>9.2%</td> <td>9.2%</td> <td>254</td> <td>50.5%</td> <td>9.2%</td> </tr> <tr> <td>H42</td> <td>8.7%</td> <td>8.7%</td> <td>224</td> <td>49.4%</td> <td>8.7%</td> </tr> <tr> <td>H47</td> <td>8.8%</td> <td>8.8%</td> <td>199</td> <td>46.0%</td> <td>8.8%</td> </tr> <tr> <td>H52</td> <td>9.8%</td> <td>9.8%</td> <td>180</td> <td>43.4%</td> <td>9.8%</td> </tr> </tbody> </table>	年	0~14歳	15~64歳	65歳以上	高齢化率	年少人口比率	H22	7.3%	7.3%	385	51.9%	7.3%	H27	7.3%	7.3%	336	50.0%	7.3%	H32	8.7%	8.7%	292	48.8%	8.7%	H37	9.2%	9.2%	254	50.5%	9.2%	H42	8.7%	8.7%	224	49.4%	8.7%	H47	8.8%	8.8%	199	46.0%	8.8%	H52	9.8%	9.8%	180	43.4%	9.8%
年	0~14歳	15~64歳	65歳以上	高齢化率	年少人口比率																																												
H22	7.3%	7.3%	385	51.9%	7.3%																																												
H27	7.3%	7.3%	336	50.0%	7.3%																																												
H32	8.7%	8.7%	292	48.8%	8.7%																																												
H37	9.2%	9.2%	254	50.5%	9.2%																																												
H42	8.7%	8.7%	224	49.4%	8.7%																																												
H47	8.8%	8.8%	199	46.0%	8.8%																																												
H52	9.8%	9.8%	180	43.4%	9.8%																																												

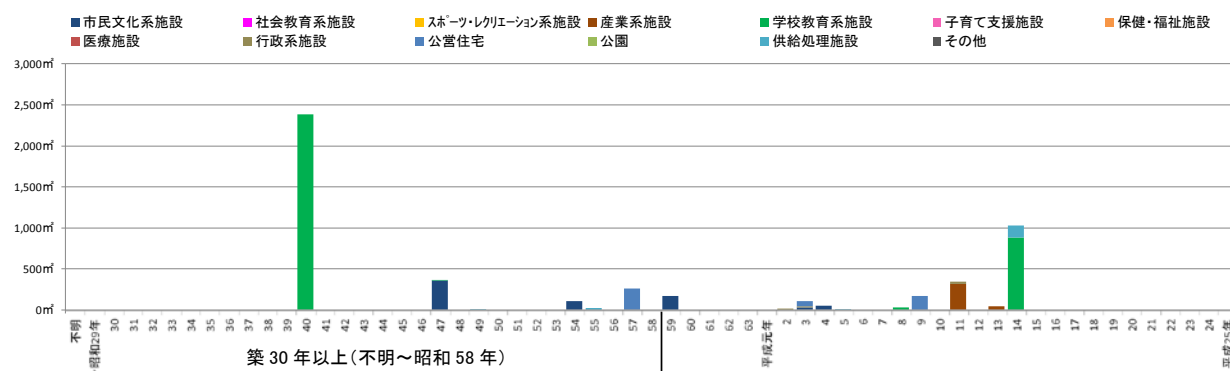
保有施設の状況

大分類	施設数	延床面積 (m ²)	1人当たり面積(m ²)		築30年以上(%)	
			地区	全市	地区	全市
市民文化系施設	3	717.9	2.18	0.30	65.0%	40.3%
社会教育系施設	1	0.0	0.00	0.54	0.0%	30.7%
スポーツ・レクリエーション系施設	0	0.0	0.00	0.72	0.0%	24.1%
産業系施設	2	360.5	1.09	0.28	0.0%	25.3%
学校教育系施設	1	3,290.9	9.97	2.37	72.4%	50.9%
子育て支援施設	0	0.0	0.00	0.09	0.0%	59.4%
保健・福祉施設	0	0.0	0.00	0.21	0.0%	13.1%
医療施設	0	0.0	0.00	0.04	0.0%	11.3%
行政系施設	3	53.2	0.16	0.47	0.0%	57.5%
公営住宅	3	490.8	1.49	1.23	53.8%	47.3%
公園	0	0.0	0.00	0.03	0.0%	8.1%
供給処理施設	4	183.4	0.56	0.37	16.2%	1.2%
その他	0	0.0	0.00	0.23	0.0%	18.6%
総計	17	5,096.7	15.44	6.86	61.7%	39.6%



※ 〇は全市と比較して数値が大きい施設

過去整備量



市木地区の現状

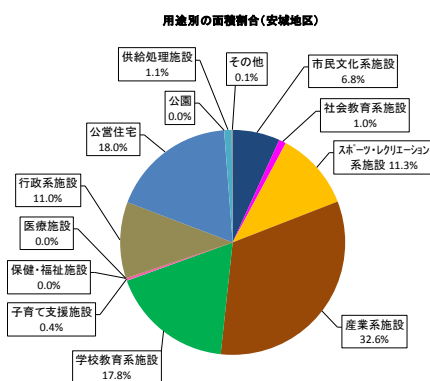
- 市の人口の 0.6%を占める。H52 の人口は 180 人、高齢化率は全市平均を大きく上回る 43.4%となることが予測されている。
- 公共施設延床面積は 5,096.7 m²であり、学校教育系施設が 6 割以上を占めている。
- 1 人あたりの延床面積は 15.44 m²であり、全市平均より大きい。特に、学校教育系施設は全市平均の 4 倍以上となっている。
- 築 30 年以上の施設は 61.7%と全市平均より高い。市民文化系施設の 65.0%、学校教育系施設の 72.4%で築 30 年以上を経過している。

(18) 安城地区

地域の基礎情報 (H25)	将来人口予測 (H22~H52)
<p>【人口】 824 人 (58, 483 人)</p> <p>【人口比率】 年少人口 : 9.2% (11.8%) 生産年齢人口 : 45.3% (55.5%) 老年人口 : 45.5% (32.7%)</p> <p>【延床面積】 21,834.6 m² (401,338.7 m²)</p> <p>【1人あたりの延床面積】 26.50 m² (6.86 m²)</p> <p>※ () は浜田市の数値</p>	

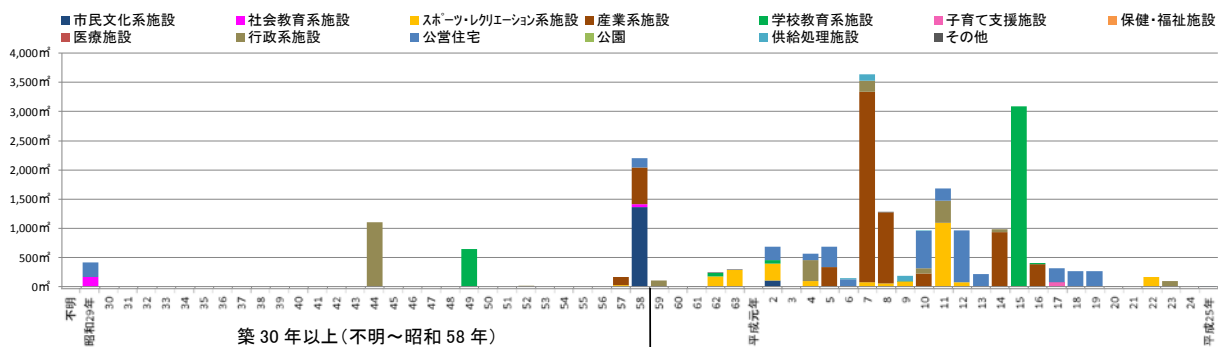
保有施設の状況

大分類	施設数	延床面積 (m ²)	1人当たり面積(m ²)		築30年以上(%)	
			地区	全市	地区	全市
市民文化系施設	1	1,484.0	1.80	0.30	92.3%	40.3%
社会教育系施設	2	222.6	0.27	0.54	100.0%	30.7%
スポーツ・レクリエーション系施設	3	2,464.5	2.99	0.72	1.1%	24.1%
産業系施設	8	7,116.2	8.64	0.28	10.7%	25.3%
学校教育系施設	3	3,879.5	4.71	2.37	16.8%	50.9%
子育て支援施設	1	82.0	0.10	0.09	0.0%	59.4%
保健・福祉施設	0	0.0	0.00	0.21	0.0%	13.1%
医療施設	0	0.0	0.00	0.04	0.0%	11.3%
行政系施設	8	2,394.0	2.91	0.47	46.6%	57.5%
公営住宅	23	3,927.0	4.77	1.23	10.3%	47.3%
公園	1	2.7	0.00	0.03	0.0%	8.1%
供給処理施設	4	230.5	0.28	0.37	0.0%	1.2%
その他	5	31.7	0.04	0.23	0.0%	18.6%
総計	59	21,834.6	26.50	6.86	20.9%	39.6%



※ は全市と比較して数値が大きい施設

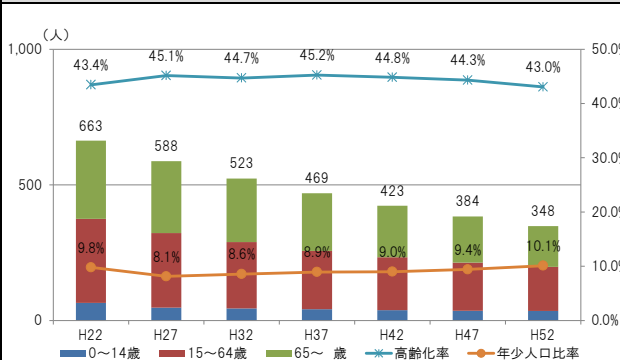
過去整備量



安城地区の現状

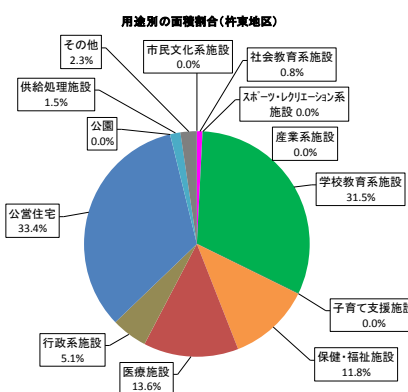
- 市の人口の1.4%を占める。H52の人口は450人、高齢化率はH32をピークに減少しH52は45.0%となることが予測されている。
- 公共施設延床面積は21,834.6 m²であり、産業系施設、公営住宅、学校教育系施設の占める割合が高い。
- 1人あたりの延床面積は26.50 m²と全市平均の3倍以上となっている。
- 築30年以上の施設は20.9%であり全市平均の半数程度となっているが、社会教育系施設は全ての施設が築30年以上を経過している。

(19) 杵束地区

地域の基礎情報 (H25)	将来人口予測 (H22~H52)																																
<p>【人口】 623 人 (58,483 人)</p> <p>【人口比率】 年少人口 : 8.7% (11.8%) 生産年齢人口 : 48.5% (55.5%) 老年人口 : 42.9% (32.7%)</p> <p>【延床面積】 10,096.1 m² (401,338.7 m²)</p> <p>【1人あたりの延床面積】 16.21 m² (6.86 m²)</p> <p>※ () は浜田市の数値</p>	 <p>将来人口予測 (H22~H52) の概要:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>年</th> <th>人口 (人)</th> <th>高齢化率 (%)</th> <th>年少人口比率 (%)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>H22</td><td>663</td><td>43.4%</td><td>9.8%</td></tr> <tr><td>H27</td><td>588</td><td>45.1%</td><td>8.1%</td></tr> <tr><td>H32</td><td>523</td><td>44.7%</td><td>8.6%</td></tr> <tr><td>H37</td><td>469</td><td>45.2%</td><td>8.9%</td></tr> <tr><td>H42</td><td>423</td><td>44.8%</td><td>9.0%</td></tr> <tr><td>H47</td><td>384</td><td>44.3%</td><td>9.4%</td></tr> <tr><td>H52</td><td>348</td><td>43.0%</td><td>10.1%</td></tr> </tbody> </table>	年	人口 (人)	高齢化率 (%)	年少人口比率 (%)	H22	663	43.4%	9.8%	H27	588	45.1%	8.1%	H32	523	44.7%	8.6%	H37	469	45.2%	8.9%	H42	423	44.8%	9.0%	H47	384	44.3%	9.4%	H52	348	43.0%	10.1%
年	人口 (人)	高齢化率 (%)	年少人口比率 (%)																														
H22	663	43.4%	9.8%																														
H27	588	45.1%	8.1%																														
H32	523	44.7%	8.6%																														
H37	469	45.2%	8.9%																														
H42	423	44.8%	9.0%																														
H47	384	44.3%	9.4%																														
H52	348	43.0%	10.1%																														

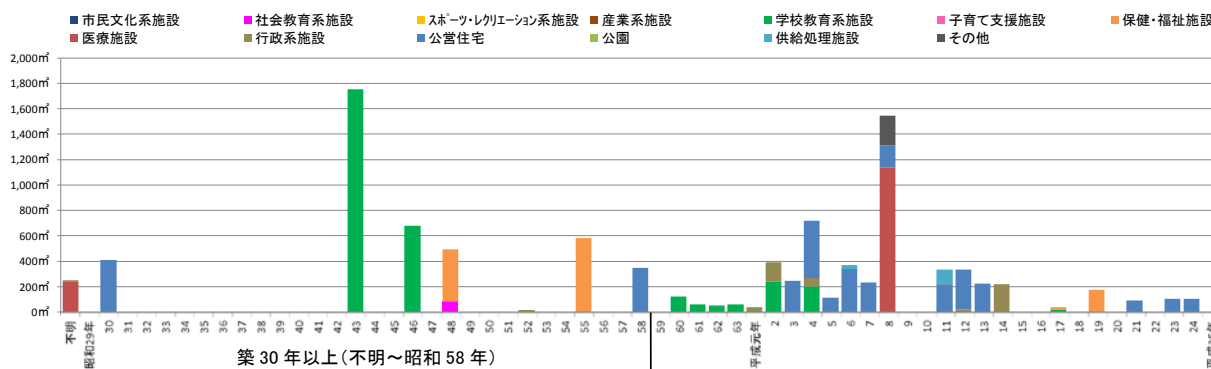
保有施設の状況

大分類	施設数	延床面積 (m ²)	1人当たり面積(m ²)		築30年以上(%)	
			地区	全市	地区	全市
市民文化系施設	0	0.0	0.00	0.30	0.0%	40.3%
社会教育系施設	2	81.0	0.13	0.54	100.0%	30.7%
スポーツ・レクリエーション系施設	0	0.0	0.00	0.72	0.0%	24.1%
産業系施設	0	0.0	0.00	0.28	0.0%	25.3%
学校教育系施設	7	3,178.7	5.10	2.37	76.5%	50.9%
子育て支援施設	0	0.0	0.00	0.09	0.0%	59.4%
保健・福祉施設	3	1,187.8	1.91	0.21	0.0%	13.1%
医療施設	2	1,375.5	2.21	0.04	0.0%	11.3%
行政系施設	7	519.6	0.83	0.47	5.1%	57.5%
公営住宅	28	3,367.8	5.41	1.23	22.4%	47.3%
公園	0	0.0	0.00	0.03	0.0%	8.1%
供給処理施設	2	149.0	0.24	0.37	0.0%	1.2%
その他	2	236.7	0.38	0.23	0.0%	18.6%
総計	53	10,096.1	16.21	6.86	44.8%	39.6%



※ 〇は全市と比較して数値が大きい施設

過去整備量



杵束地区の現状

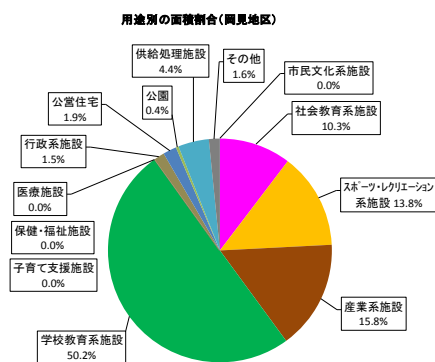
- 市の人口の 1.1% を占める。H52 の人口は 348 人、高齢化率は 43.0% となることが予測されている。
- 公共施設延床面積は 10,096.1 m² であり、公営住宅の占める割合が最も高く、次いで、学校教育系施設、医療施設が高い。
- 1人あたりの延床面積は 16.21 m² と全市平均より大きい。
- 築30年以上の施設は 44.8% と全市平均より若干高くなっている。社会教育系施設は全ての施設、学校教育系施設は 76.5% が築30年以上を経過している。

(20) 岡見地区

地域の基礎情報 (H25)	将来人口予測 (H22~H52)
<p>【人口】 1,287 人 (58,483 人)</p> <p>【人口比率】 年少人口 : 10.6% (11.8%) 生産年齢人口 : 51.7% (55.5%) 老年人口 : 37.8% (32.7%)</p> <p>【延床面積】 6,714.7 m² (401,338.7 m²)</p> <p>【1人あたりの延床面積】 5.22 m² (6.86 m²)</p> <p>※ () は浜田市の数値</p>	

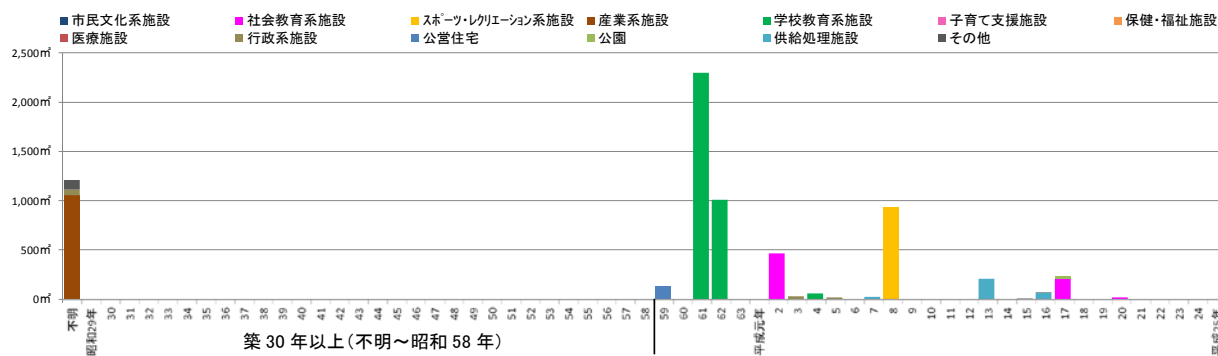
保有施設の状況

大分類	施設数	延床面積 (m ²)	1人当たり面積(m ²)		築30年以上(%)	
			地区	全市	地区	全市
市民文化系施設	0	0.0	0.00	0.30	0.0%	40.3%
社会教育系施設	1	694.7	0.54	0.54	0.0%	30.7%
スポーツ・レクリエーション系施設	1	928.8	0.72	0.72	0.0%	24.1%
産業系施設	1	1,057.9	0.82	0.28	100.0%	25.3%
学校教育系施設	1	3,367.9	2.62	2.37	0.0%	50.9%
子育て支援施設	0	0.0	0.00	0.09	0.0%	59.4%
保健・福祉施設	0	0.0	0.00	0.21	0.0%	13.1%
医療施設	0	0.0	0.00	0.04	0.0%	11.3%
行政系施設	4	103.5	0.08	0.47	55.8%	57.5%
公営住宅	2	130.4	0.10	1.23	0.0%	47.3%
公園	1	27.4	0.02	0.03	0.0%	0.0%
供給処理施設	3	298.1	0.23	0.37	0.0%	1.2%
その他	3	106.0	0.08	0.23	89.9%	18.6%
総計	17	6,714.7	5.22	6.86	18.0%	39.6%



※ [] は全市と比較して数値が大きい施設

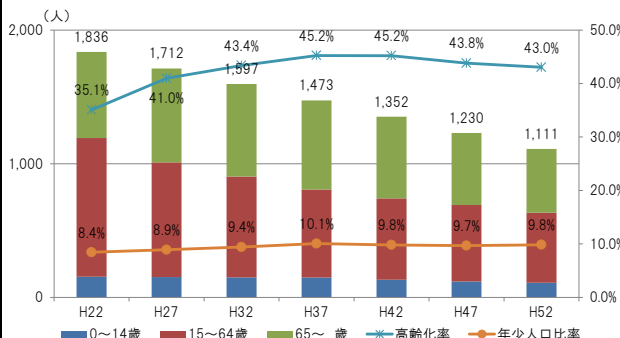
過去整備量



岡見地区の現状

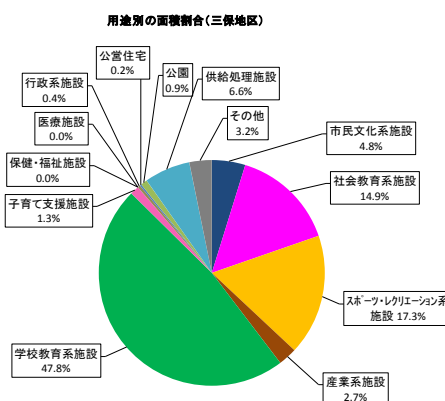
- 市の人口の2.2%を占める。H52の人口は806人、高齢化率はH42をピークに減少し、H52は40.9%になると予測されている。
- 公共施設延床面積は6,714.7 m²であり、学校教育系施設が半数を占めている。
- 1人あたりの延床面積は5.22 m²と全市平均より小さい。
- 築30年以上の施設は18.0%であり、全市平均よりも低い。築年不明の施設以外は全て築30年未満である。

(21) 三保地区

地域の基礎情報 (H25)	将来人口予測 (H22~H52)																																																
<p>【人口】 1,785 人 (58,483 人)</p> <p>【人口比率】 年少人口 : 7.5% (11.8%) 生産年齢人口 : 54.3% (55.5%) 老年人口 : 38.2% (32.7%)</p> <p>【延床面積】 31,425.5 m² (401,338.7 m²)</p> <p>【1人あたりの延床面積】 17.61 m² (6.86 m²)</p> <p>※ () は浜田市の数値</p>	 <p>将来人口予測 (H22~H52) の概要:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>年</th> <th>0~14歳 (人)</th> <th>15~64歳 (人)</th> <th>65歳以上 (人)</th> <th>高齢化率 (%)</th> <th>年少人口比率 (%)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>H22</td><td>1836</td><td>8.4%</td><td>35.1%</td><td>35.1%</td><td>8.4%</td></tr> <tr><td>H27</td><td>1712</td><td>8.9%</td><td>41.0%</td><td>41.0%</td><td>8.9%</td></tr> <tr><td>H32</td><td>1597</td><td>9.4%</td><td>43.4%</td><td>43.4%</td><td>9.4%</td></tr> <tr><td>H37</td><td>1473</td><td>10.1%</td><td>45.2%</td><td>45.2%</td><td>10.1%</td></tr> <tr><td>H42</td><td>1352</td><td>9.8%</td><td>45.2%</td><td>45.2%</td><td>9.8%</td></tr> <tr><td>H47</td><td>1230</td><td>9.7%</td><td>43.8%</td><td>43.8%</td><td>9.7%</td></tr> <tr><td>H52</td><td>1111</td><td>9.8%</td><td>43.0%</td><td>43.0%</td><td>9.8%</td></tr> </tbody> </table>	年	0~14歳 (人)	15~64歳 (人)	65歳以上 (人)	高齢化率 (%)	年少人口比率 (%)	H22	1836	8.4%	35.1%	35.1%	8.4%	H27	1712	8.9%	41.0%	41.0%	8.9%	H32	1597	9.4%	43.4%	43.4%	9.4%	H37	1473	10.1%	45.2%	45.2%	10.1%	H42	1352	9.8%	45.2%	45.2%	9.8%	H47	1230	9.7%	43.8%	43.8%	9.7%	H52	1111	9.8%	43.0%	43.0%	9.8%
年	0~14歳 (人)	15~64歳 (人)	65歳以上 (人)	高齢化率 (%)	年少人口比率 (%)																																												
H22	1836	8.4%	35.1%	35.1%	8.4%																																												
H27	1712	8.9%	41.0%	41.0%	8.9%																																												
H32	1597	9.4%	43.4%	43.4%	9.4%																																												
H37	1473	10.1%	45.2%	45.2%	10.1%																																												
H42	1352	9.8%	45.2%	45.2%	9.8%																																												
H47	1230	9.7%	43.8%	43.8%	9.7%																																												
H52	1111	9.8%	43.0%	43.0%	9.8%																																												

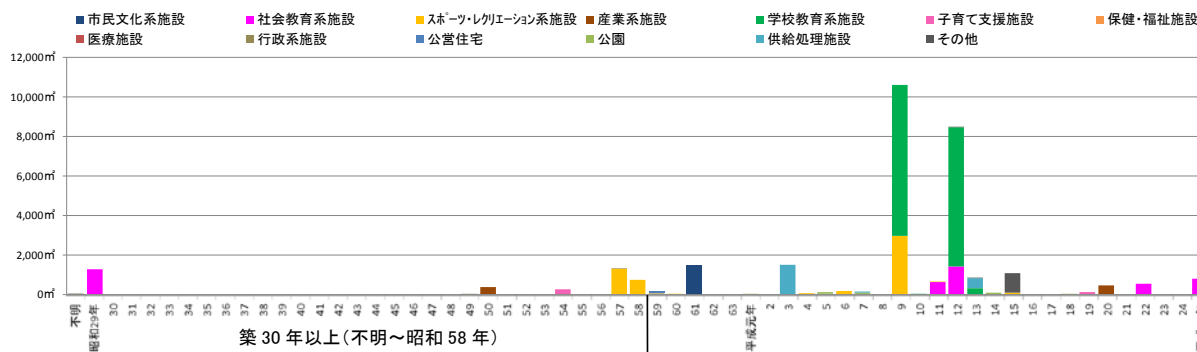
保有施設の状況

大分類	施設数	延床面積 (m ²)	1人当たり面積(m ²)		築30年以上(%)	
			地区	全市	地区	全市
			地区	全市	地区	全市
市民文化系施設	1	1,503.2	0.84	0.30	0.0%	40.3%
社会教育系施設	3	4,680.4	2.62	0.54	27.5%	30.7%
スポーツ・レクリエーション系施設	3	5,438.3	3.05	0.72	37.8%	24.1%
産業系施設	2	841.7	0.47	0.28	45.9%	25.3%
学校教育系施設	2	15,009.2	8.41	2.37	0.0%	50.9%
子育て支援施設	2	396.9	0.22	0.09	65.5%	59.4%
保健・福祉施設	0	0.0	0.00	0.21	0.0%	13.1%
医療施設	0	0.0	0.00	0.04	0.0%	11.3%
行政系施設	6	116.7	0.07	0.47	47.4%	57.5%
公営住宅	1	74.9	0.04	1.23	0.0%	47.3%
公園	1	295.7	0.17	0.03	0.0%	8.1%
供給処理施設	3	2,062.1	1.16	0.37	0.0%	1.2%
その他	4	1,006.6	0.56	0.23	0.9%	18.6%
総計	28	31,425.5	17.61	6.86	12.9%	39.6%



※ 〇は全市と比較して数値が大きい施設

過去整備量



三保地区の現状

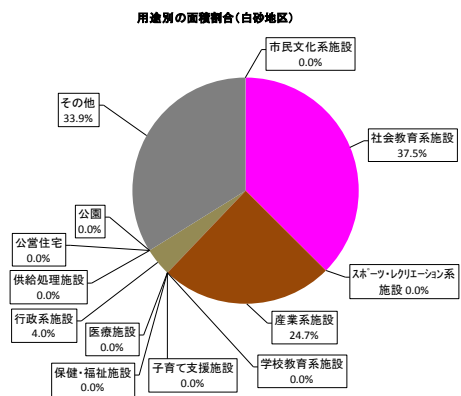
- 市の人口の 3.1%を占める。H52 の人口は 1,111 人、高齢化率は 43.0%と予測されており、全市平均を上回っている。
- 公共施設延床面積は 31,425.5 m²であり、学校教育系施設、スポーツ・レクリエーション系施設の占める割合が高い。
- 1人あたりの延床面積は 17.61 m²で全市平均の 2.5 倍以上と大きい。
- 築 30 年以上の施設は 12.9%と全市平均より少なく、学校教育施設などは全て平成以降に建てられている。

(22) 白砂地区

地域の基礎情報 (H25)	将来人口予測 (H22~H52)																																																
<p>【人口】 308 人 (58,483 人)</p> <p>【人口比率】 年少人口 : 6.8% (11.8%) 生産年齢人口 : 57.8% (55.5%) 老年人口 : 35.4% (32.7%)</p> <p>【延床面積】 1,500.4 m² (401,338.7 m²)</p> <p>【1人あたりの延床面積】 4.87 m² (6.86 m²)</p> <p>※ () は浜田市の数値</p>	<p>将来人口予測 (H22~H52) の詳細データ:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>年</th> <th>0~14歳</th> <th>15~64歳</th> <th>65歳以上</th> <th>高齢化率 (%)</th> <th>年少人口比率 (%)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>H22</td> <td>7.5%</td> <td>7.6%</td> <td>299</td> <td>32.7%</td> <td>7.5%</td> </tr> <tr> <td>H27</td> <td>9.4%</td> <td>279</td> <td>36.8%</td> <td>35.7%</td> <td>7.6%</td> </tr> <tr> <td>H32</td> <td>9.4%</td> <td>258</td> <td>41.6%</td> <td>36.8%</td> <td>9.4%</td> </tr> <tr> <td>H37</td> <td>8.6%</td> <td>238</td> <td>47.0%</td> <td>41.6%</td> <td>8.6%</td> </tr> <tr> <td>H42</td> <td>8.5%</td> <td>218</td> <td>47.1%</td> <td>47.0%</td> <td>8.5%</td> </tr> <tr> <td>H47</td> <td>8.8%</td> <td>199</td> <td>44.6%</td> <td>47.1%</td> <td>8.8%</td> </tr> <tr> <td>H52</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>199</td> <td>44.6%</td> <td>-</td> </tr> </tbody> </table>	年	0~14歳	15~64歳	65歳以上	高齢化率 (%)	年少人口比率 (%)	H22	7.5%	7.6%	299	32.7%	7.5%	H27	9.4%	279	36.8%	35.7%	7.6%	H32	9.4%	258	41.6%	36.8%	9.4%	H37	8.6%	238	47.0%	41.6%	8.6%	H42	8.5%	218	47.1%	47.0%	8.5%	H47	8.8%	199	44.6%	47.1%	8.8%	H52	-	-	199	44.6%	-
年	0~14歳	15~64歳	65歳以上	高齢化率 (%)	年少人口比率 (%)																																												
H22	7.5%	7.6%	299	32.7%	7.5%																																												
H27	9.4%	279	36.8%	35.7%	7.6%																																												
H32	9.4%	258	41.6%	36.8%	9.4%																																												
H37	8.6%	238	47.0%	41.6%	8.6%																																												
H42	8.5%	218	47.1%	47.0%	8.5%																																												
H47	8.8%	199	44.6%	47.1%	8.8%																																												
H52	-	-	199	44.6%	-																																												

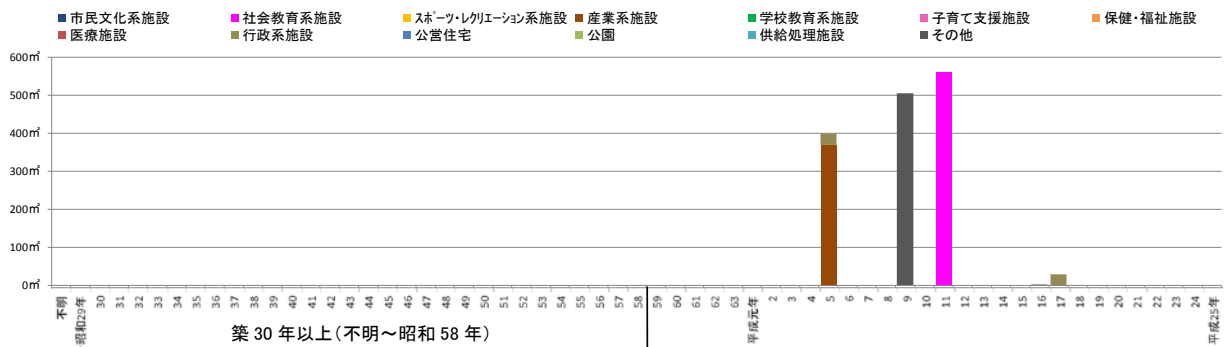
保有施設の状況

大分類	施設数	延床面積 (m ²)	1人当たり面積(m ²)		築30年以上(%)	
			地区	全市	地区	全市
市民文化系施設	0	0.0	0.00	0.30	0.0%	40.3%
社会教育系施設	1	562.1	1.82	0.54	0.0%	30.7%
スポーツ・レクリエーション系施設	0	0.0	0.00	0.72	0.0%	24.1%
産業系施設	1	370.0	1.20	0.28	0.0%	25.3%
学校教育系施設	0	0.0	0.00	2.37	0.0%	50.9%
子育て支援施設	0	0.0	0.00	0.09	0.0%	59.4%
保健・福祉施設	0	0.0	0.00	0.21	0.0%	13.1%
医療施設	0	0.0	0.00	0.04	0.0%	11.3%
行政系施設	2	60.0	0.19	0.47	0.0%	57.5%
公営住宅	0	0.0	0.00	1.23	0.0%	47.3%
公園	0	0.0	0.00	0.03	0.0%	8.1%
供給処理施設	0	0.0	0.00	0.37	0.0%	1.2%
その他	2	508.3	1.65	0.23	0.0%	18.6%
総計	6	1,500.4	4.87	6.86	0.0%	39.6%



※ [グレー] は全市と比較して数値が大きい施設

過去整備量



白砂地区の現状

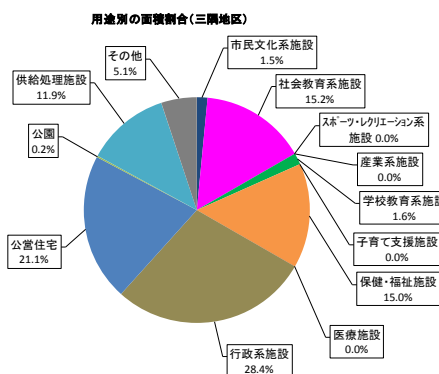
- 市の人口の 0.5%を占める。H52 の人口は 199 人、高齢化率は 44.6%となることが予測されている。
- 公共施設延床面積は 1,500.4 m²であり、社会教育系施設の占める割合が最も高く、次いで、その他、産業系施設が高い。
- 1人あたりの延床面積は 4.87 m²で全市平均より小さい。
- 築 30 年以上の施設はない。全てが平成以降に建てられた施設である。

(23) 三隅地区

地域の基礎情報 (H25)	将来人口予測 (H22~H52)
<p>【人口】 1,968 人 (58,483 人)</p> <p>【人口比率】 年少人口 : 12.5% (11.8%) 生産年齢人口 : 54.2% (55.5%) 老年人口 : 33.3% (32.7%)</p> <p>【延床面積】 12,797.8 m² (401,338.7 m²)</p> <p>【1人あたりの延床面積】 6.50 m² (6.86 m²)</p> <p>※ () は浜田市の数値</p>	

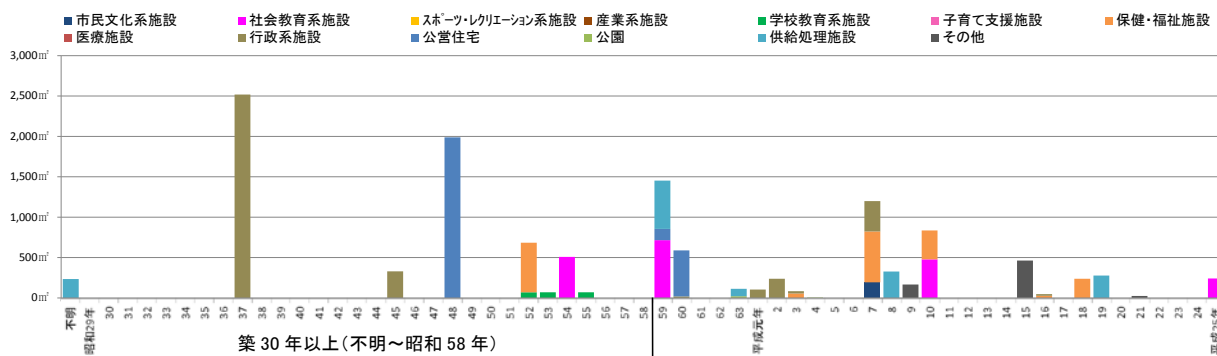
保有施設の状況

大分類	施設数	延床面積 (m ²)	1人当たり面積(m ²)		築30年以上(%)	
			地区	全市	地区	全市
市民文化系施設	2	193.8	0.10	0.30	0.0%	40.3%
社会教育系施設	2	1,941.2	0.99	0.54	26.2%	30.7%
スポーツ・レクリエーション系施設	0	0.0	0.00	0.72	0.0%	24.1%
産業系施設	0	0.0	0.00	0.28	0.0%	25.3%
学校教育系施設	1	208.5	0.11	2.37	100.0%	50.9%
子育て支援施設	0	0.0	0.00	0.09	0.0%	59.4%
保健・福祉施設	4	1,919.7	0.98	0.21	32.0%	13.1%
医療施設	0	0.0	0.00	0.04	0.0%	11.3%
行政系施設	7	3,630.8	1.84	0.47	78.4%	57.5%
公営住宅	4	2,698.2	1.37	1.23	73.7%	47.3%
公園	2	26.7	0.01	0.03	0.0%	8.1%
供給処理施設	5	1,526.9	0.78	0.37	15.3%	1.2%
その他	4	652.1	0.33	0.23	0.0%	18.6%
総計	31	12,797.8	6.50	6.86	50.0%	39.6%



※ は全市と比較して数値が大きい施設

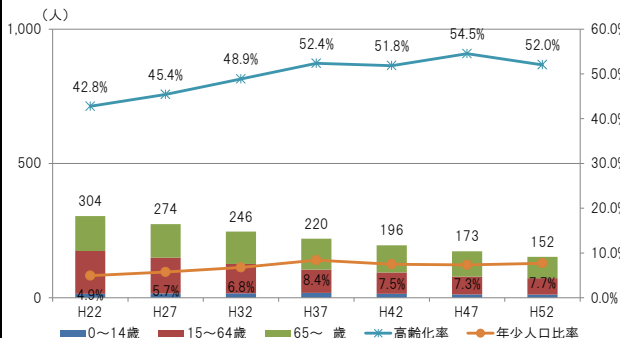
過去整備量



三隅地区の現状

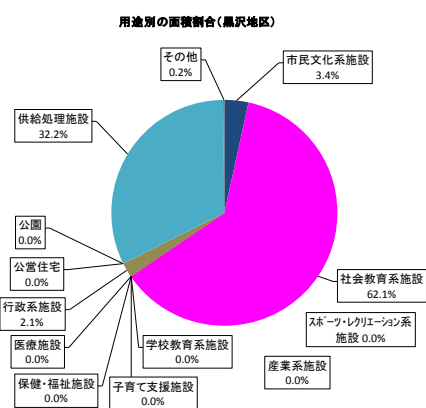
- 市の人口の 3.4%を占める。H52 の人口は 1,389 人、高齢化率は全市平均を下回る 36.5%となる
ことが予測されている。
- 公共施設延床面積は 12,797.8 m²であり、行政系施設、公営住宅の占める割合が高い。
- 1人あたりの延床面積は 6.50 m²と全市平均とほぼ同じ数値となっている。
- 築30年以上の施設は 50.0%と全市平均より 1割高い。学校教育系施設、行政系施設、公営住宅、
においては築30年以上を経過した施設の割合が特に高い。

(24) 黒沢地区

地域の基礎情報 (H25)	将来人口予測 (H22~H52)
<p>【人口】 326 人 (58,483 人)</p> <p>【人口比率】 年少人口 : 5.2% (11.8%) 生産年齢人口 : 45.4% (55.5%) 老年人口 : 49.4% (32.7%)</p> <p>【延床面積】 1,730.9 m² (401,338.7 m²)</p> <p>【1人あたりの延床面積】 5.31 m² (6.86 m²)</p> <p>※ () は浜田市の数値</p>	

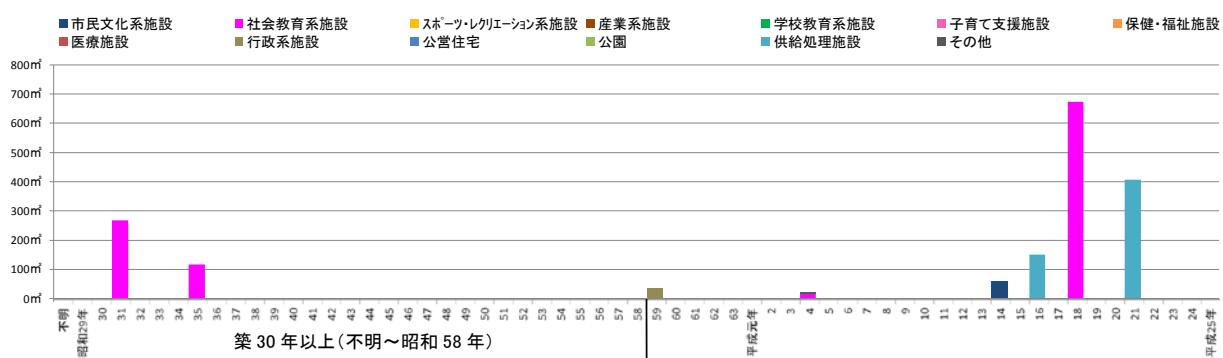
保有施設の状況

大分類	施設数	延床面積 (m ²)	1人当たり面積(m ²)		築30年以上(%)	
			地区	全市	地区	全市
市民文化系施設	1	59.2	0.18	0.30	0.0%	40.3%
社会教育系施設	1	1,074.6	3.30	0.54	35.7%	30.7%
スポーツ・レクリエーション系施設	0	0.0	0.00	0.72	0.0%	24.1%
産業系施設	0	0.0	0.00	0.28	0.0%	25.3%
学校教育系施設	0	0.0	0.00	2.37	0.0%	50.9%
子育て支援施設	0	0.0	0.00	0.09	0.0%	59.4%
保健・福祉施設	0	0.0	0.00	0.21	0.0%	13.1%
医療施設	0	0.0	0.00	0.04	0.0%	11.3%
行政系施設	1	36.0	0.11	0.47	0.0%	57.5%
公営住宅	0	0.0	0.00	1.23	0.0%	47.3%
公園	0	0.0	0.00	0.03	0.0%	8.1%
供給処理施設	2	557.7	1.71	0.37	0.0%	1.2%
その他	1	3.5	0.01	0.23	0.0%	18.6%
総計	6	1,730.9	5.31	6.86	22.2%	39.6%



※ は全市と比較して数値が大きい施設

過去整備量



黒沢地区の現状

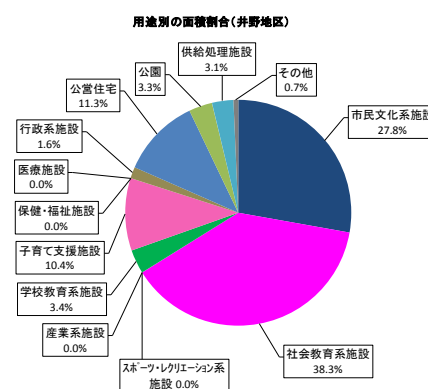
- 市の人口の0.6%を占める。H52の人口は152人、高齢化率は52.0%となることが予測されている。
- 公共施設延床面積は1,730.9 m²であり、社会教育系施設が6割、供給処理施設が3割を占めている。
- 1人あたりの延床面積は5.31 m²と全市平均より小さい。
- 築30年以上の施設は22.2%と全市平均より低いが、社会教育系施設に築30年以上を経過した施設がある。

(25) 井野地区

地域の基礎情報 (H25)	将来人口予測 (H22~H52)
<p>【人口】 843 人 (58, 483 人)</p> <p>【人口比率】 年少人口 : 6.3% (11.8%) 生産年齢人口 : 43.5% (55.5%) 老年人口 : 50.2% (32.7%)</p> <p>【延床面積】 3,690.7 m² (401, 338.7 m²)</p> <p>【1人あたりの延床面積】 4.38 m² (6.86 m²)</p> <p>※ () は浜田市の数値</p>	

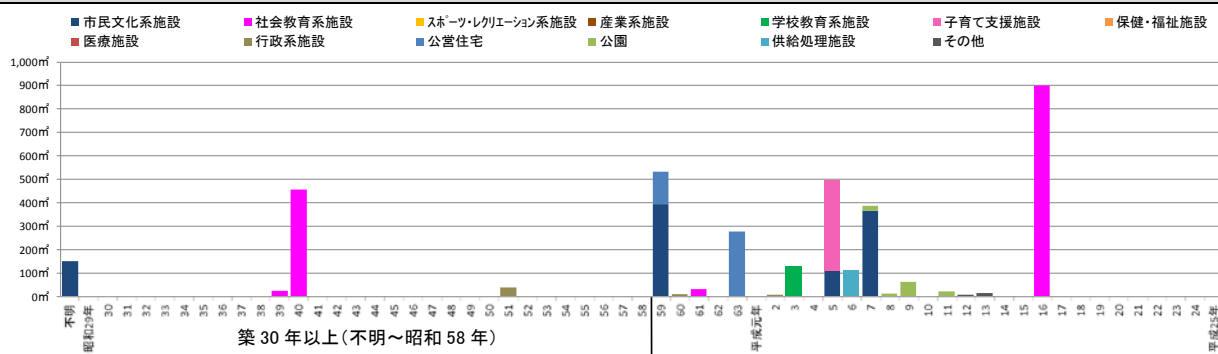
保有施設の状況

大分類	施設数	延床面積 (m ²)	1人当たり面積(m ²)		築30年以上(%)	
			地区	全市	地区	全市
市民文化系施設	4	1,026.7	1.22	0.30	14.9%	40.3%
社会教育系施設	1	1,414.3	1.68	0.54	34.1%	30.7%
スポーツ・レクリエーション系施設	0	0.0	0.00	0.72	0.0%	24.1%
産業系施設	0	0.0	0.00	0.28	0.0%	25.3%
学校教育系施設	1	127.3	0.15	2.37	0.0%	50.9%
子育て支援施設	1	382.7	0.45	0.09	0.0%	59.4%
保健・福祉施設	0	0.0	0.00	0.21	0.0%	13.1%
医療施設	0	0.0	0.00	0.04	0.0%	11.3%
行政系施設	3	59.8	0.07	0.47	66.9%	57.5%
公営住宅	3	418.2	0.50	1.23	0.0%	47.3%
公園	5	123.6	0.15	0.03	0.0%	0.0%
供給処理施設	1	113.1	0.13	0.37	0.0%	1.2%
その他	1	25.0	0.03	0.23	0.0%	18.6%
総計	20	3,690.7	4.38	6.86	18.3%	39.6%



※ は全市と比較して数値が大きい施設

過去整備量



井野地区の現状

- 市の人口の 1.4%を占める。H52 の人口は 429 人、高齢化率は 48.2%となることが予測されている。
- 公共施設延床面積は 3,690.7 m²であり、社会教育系施設、市民文化系施設の占める割合が多い。
- 1人あたりの延床面積は 4.38 m²で全市平均以下である。
- 築 30 年以上の施設は 18.3%と全市平均のほぼ半分である。社会教育系施設、行政系施設に築 30 年以上を経過したものが多い。

第5章 公共施設の適正配置に向けた課題

1. 公共施設を取り巻く状況の整理

浜田市の概要

県西部の中核都市としての役割を持つ。人口は減少傾向にあり、将来的には人口5万人を下回ることが予測される。広大な市域面積を有するも、人口の7割は浜田自治区に集中している。

市の概況

◆県西部の中核都市としての役割を持つとともに、合併により広大な市域を有する都市へ変貌。

- 平成17年に1市3町1村が合併し、新浜田市となった。
- 松江市、出雲市に次ぐ県内第3位の人口を有し、県西部の中核都市の役割を担っている。

- 県内で益田市に次ぐ第2位という広大な市域を有している。
- 広大な市域に対して市街地の面積は小さく、約8割が森林。

- 浜田自動車道、山陰自動車道、国道9号、国道186号が骨格道路の役割を果たしている。

- 公共交通は民間事業者による路線バスと市営バス、予約型乗合タクシーが運行している。

人口

◆浜田自治区に人口の7割が集中。少子高齢化の進行に合わせて人口は減少傾向。

- 合併後8年間で、5,044人(7.9%)の人口が減少している。
- 浜田自治区に人口の7割が集中している。

- 全市的に人口減少の傾向が続いている。
- 島根あさひ社会復帰促進センターの職員と家族等により旭自治区のみ人口が増加している。

- 年少人口・生産年齢人口が減少する一方で老年人口は増加し、少子高齢化が着実に進行している。

産業

◆県西部の中核都市として、昼間人口は流入超過の状況にあるものの、産業規模は近年縮小傾向。

- 就業者の流出人口は2,314人、流入人口は3,615人で、105.2%の流入超過となっている。
- 流出先、流入先はともに江津市と益田市が多くなっている。

- 就業人口はこの20年間で19.6%減少し、28,738人となっている。
- 農業、漁業、商業、工業、全ての産業規模が縮小傾向にある。

将来推計人口

◆人口減少の傾向は今後も続くものと予測され、平成42年には5万人を下回り、年少人口、生産年齢人口が減少の見込み

- 人口減少は今後も続き、平成52年には約4万人となる見込み。
- 老年人口は、平成27年の19,325人をピークに、平成52年には15,598人へと減少、生産年齢人口、年少人口においても減少が見込まれる。

- 自治区別でも人口減少の傾向は今後も続いていくことが見込まれる。
- 特に、旭自治区、弥栄自治区、三隅自治区における人口の減少率が高くなっている。

財政の状況

高齢化の進行に伴う扶助費の増加、生産年齢人口の減少による税収の減少により、公共施設の整備にかけられる費用は大きく減少する見込み。

財政状況

◆年間決算は概ね370億円程度、依存財源の割合が高く、扶助費の割合が年々増加傾向。

- 浜田市の年間決算額は概ね370億円程度で推移している。
- 地方交付税などの依存財源が67.7%となっており、依存財源の割合が高くなっている。
- 義務的経費が47.2%を占めている。
- 扶助費の割合、額ともに年々増加する傾向にある。

財政見通し

◆平成31年以降は歳出が歳入を上回る見通し、普通建設事業費の縮小により公共施設の更新にかけられる費用が減少。

- 平成31年度以降は歳出が歳入を上回る見通し。
- 平成33年度には累積赤字額が約39億円になる見通し。
- 歳入が減少する中、公債費、扶助費といった義務的経費の増加が予測される。
- 合併算定替による普通交付税の通減が見込まれている。
- 普通建設事業費が平成33年度には約19億円と大きく減少する見込み。

公共施設の更新にかかる費用

平成25年9月末日時点で保有している公共施設を同じ構造、同じ面積で更新(建替え)すると仮定した場合、約7割の施設しか更新できない。

公共施設の将来更新投資額

◆公共施設の将来更新投資額は年平均27.1億円、このままでは必要な更新投資額の約7割しか費用を確保できない。

- 更新投資額は今後40年間(平成26~65年)で総額約1,086億円の見込み。
- 更新投資額(年平均約27.1億円)の約7割しか確保できない(約7割のハコモノ施設しか更新できない)見込み。
- 他都市と比較して、人口1人あたりの更新投資額は高くなっている。

- 公共施設の老朽化が進んでおり、建替え、大規模改修等の対応が必要
- 少子高齢化が進行する中、財政的に、現在所有している公共施設を同じ規模で全て更新するのは不可能
- 浜田市の公共施設は過大な傾向にあり、将来の人口減少を踏まえると、公共施設サービスを継続して提供するためには、適切な施設数や管理運営方法の見直しといった公共施設マネジメントが必要

公共施設の状況

公共施設の1人あたりの延床面積は、全国平均と比較し、過大な状態にあり、自治区間で1人あたりの延床面積に格差がみられる。管理運営費のうち利用料金で賄われているのはわずか3割程度であり、残りの約7割は税金等で運営されている。

公共施設の建物状況

◆市民1人あたりの延床面積は6.86㎡と全国的に見て高い。老朽化施設が多く、全体の3分の1が耐震化未適合となっている。

- 公共施設の延床面積は40万㎡を超えており、市民1人あたり6.86㎡と全国的に見て高い。
- 全体の34.6%を学校教育系施設、17.9%を公営住宅が占めている。

- 築10~19年の公共施設が全体の30.1%を占めている。
- 築30年以上の公共施設が約4割となっており、老朽化施設が多い傾向にある。
- 10年後には築30年以上の公共施設が約6割となり、さらなる老朽化施設の増加が懸念される。

- 全1,169棟のうち約2割の施設が耐震化未適合となっている。
- 社会教育系施設、子育て支援施設、市民文化系施設、医療施設は、3割以上が耐震化未適合となっている。
- 棟別では、学校教育系施設のうち75棟が未適合となっている。
- 同規模他都市と比較して耐震化が遅れている。

自治区別の公共施設の建物状況

◆公共施設の多くが浜田自治区に集中しているものの、人口1人あたりの延床面積は浜田地区が最小で、地区ごとにバランスがとれていない。

- 浜田自治区の公共施設延床面積が51.5%を占めており、全体的に浜田自治区に公共施設が集中している。

- 本市の人口1人あたりの延床面積は6.86㎡
- 自治区別では最大が弥栄自治区の22.07㎡、最小が浜田自治区の4.83㎡であり、自治区ごとに格差がみられる。
- 県内他都市との比較では、最も大きくなっており、全国と同規模他都市(32市)と比較しても第5位となっている。
- 本市の人口1人あたりの延床面積は全国的に見ても過大な傾向にある。

公共施設の管理運営費の状況

◆管理運営費のうち3割が利用料金等の収入で賄われている。公営住宅のみが、収支が黒字となっている。

- 公共施設の管理運営にかかる経費は年間約28.3億円。うち56.1%にあたる約15.9億円を物件費が占める。
- 人件費は35.2%、約10.0億円、うち8割を正規職員の人件費が占める。

- 大分類別の管理運営費は学校教育系施設が最も高く、次いで供給処理施設、社会教育系施設となっている。
- 1㎡あたりの管理運営費は医療施設が124,429円と最も高く、次いで子育て支援施設が34,324円となっている。

- 収入は公共施設全体で約9.6億円、利用料金収入が約8割を占める。
- 管理運営費に対して収入は33.8%を占め、66.2%が税金等で賄われている。

- 公営住宅は収入が管理運営費を上回っている。
- 1㎡あたりの収支は子育て支援施設の赤字額が最も大きい。

2. 公共施設の適正配置に向けた課題の整理

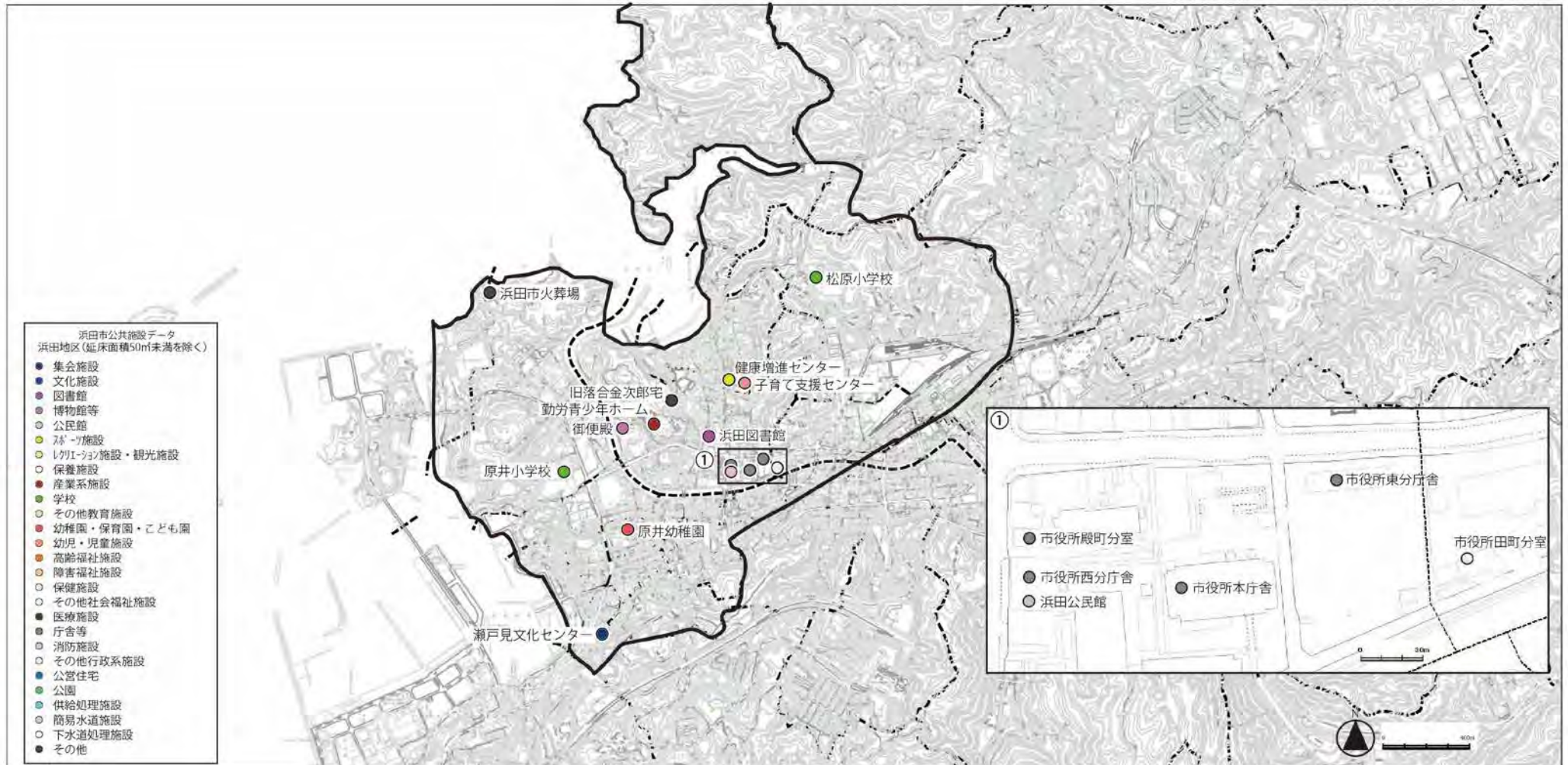


資料 自治区別の公共施設配置

1. 浜田自治区

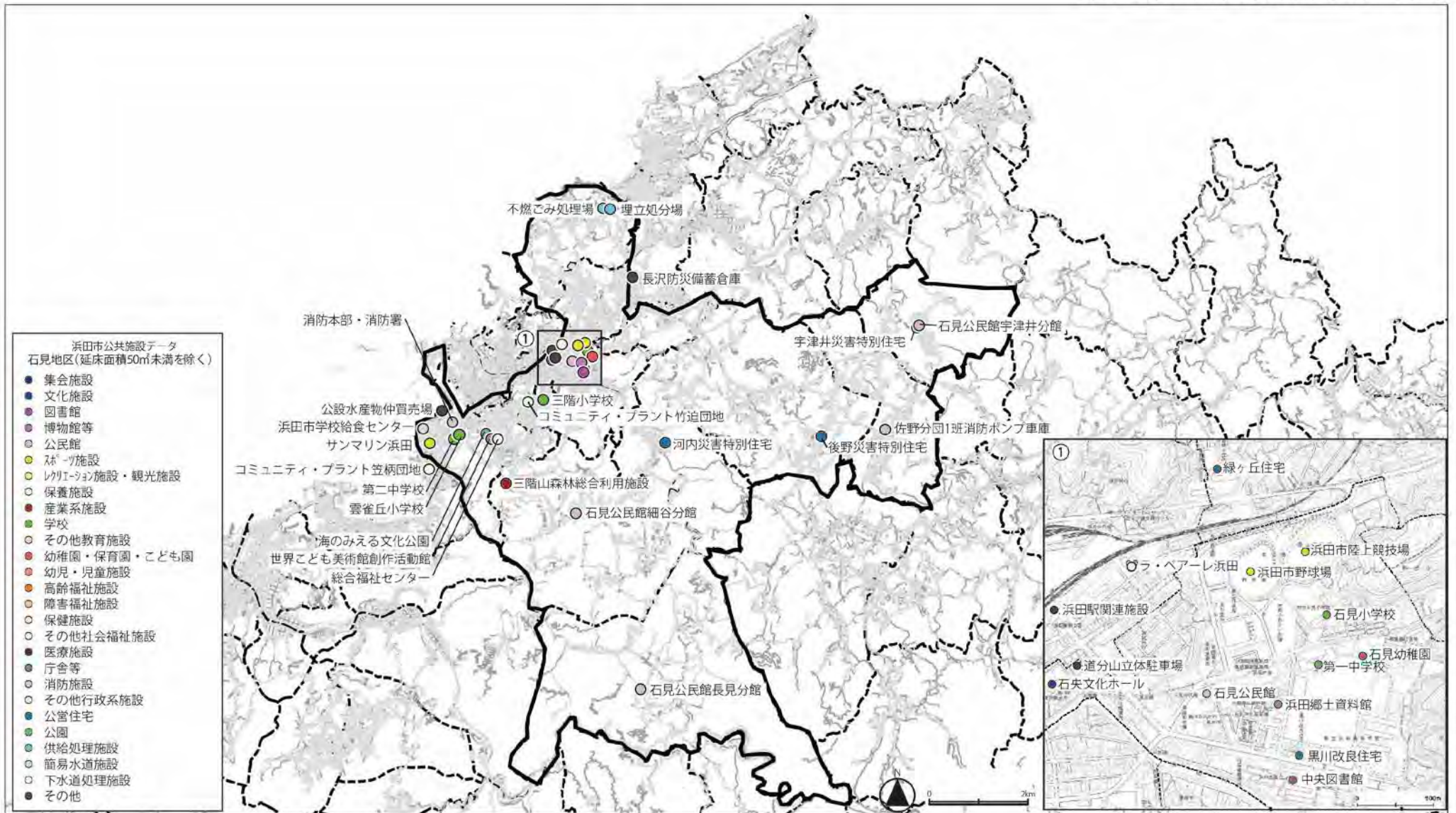
(1) 浜田地区

※延床面積50㎡未満の小規模施設は除いている



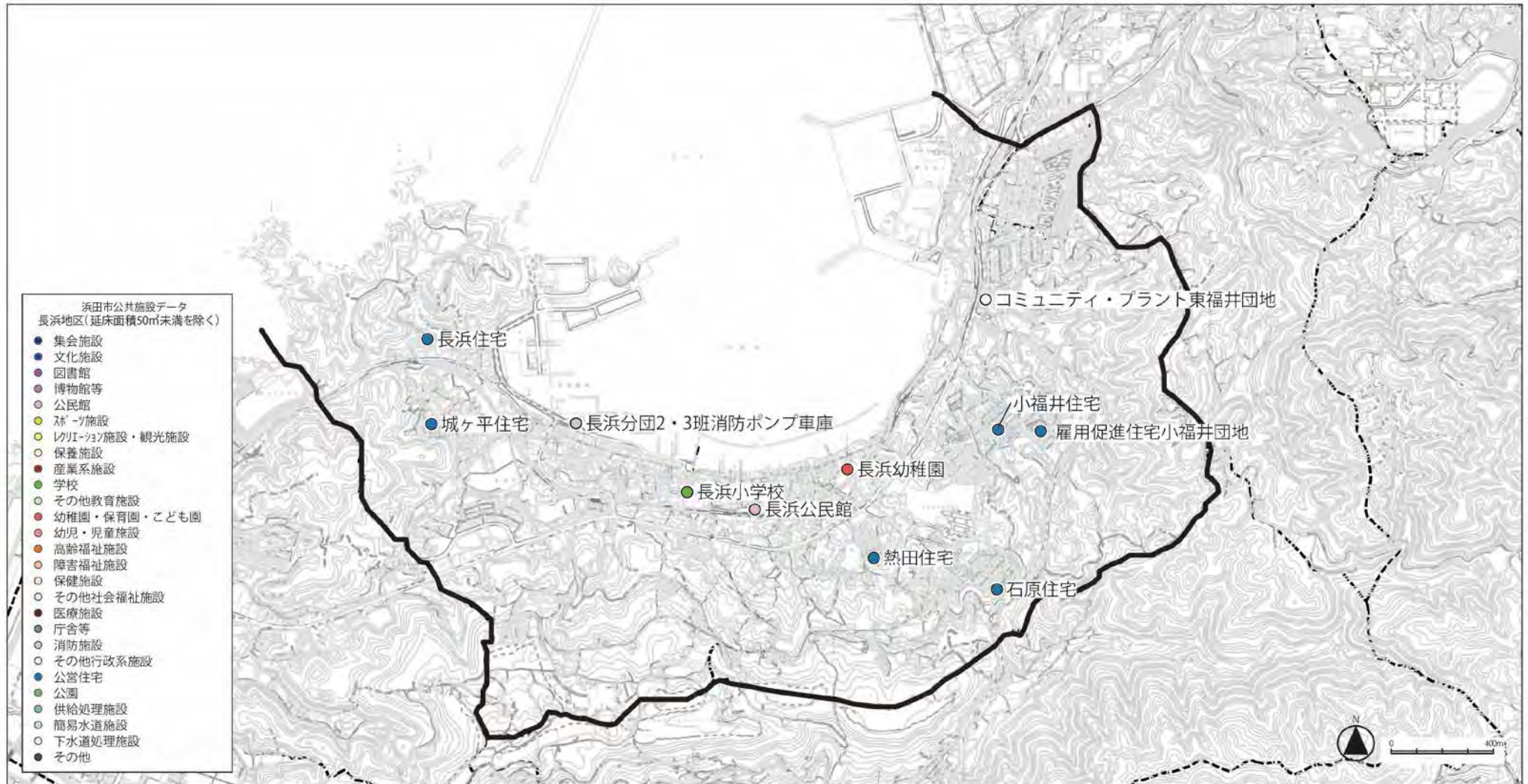
(2) 石見地区

※延床面積50㎡未満の小規模施設は除いている



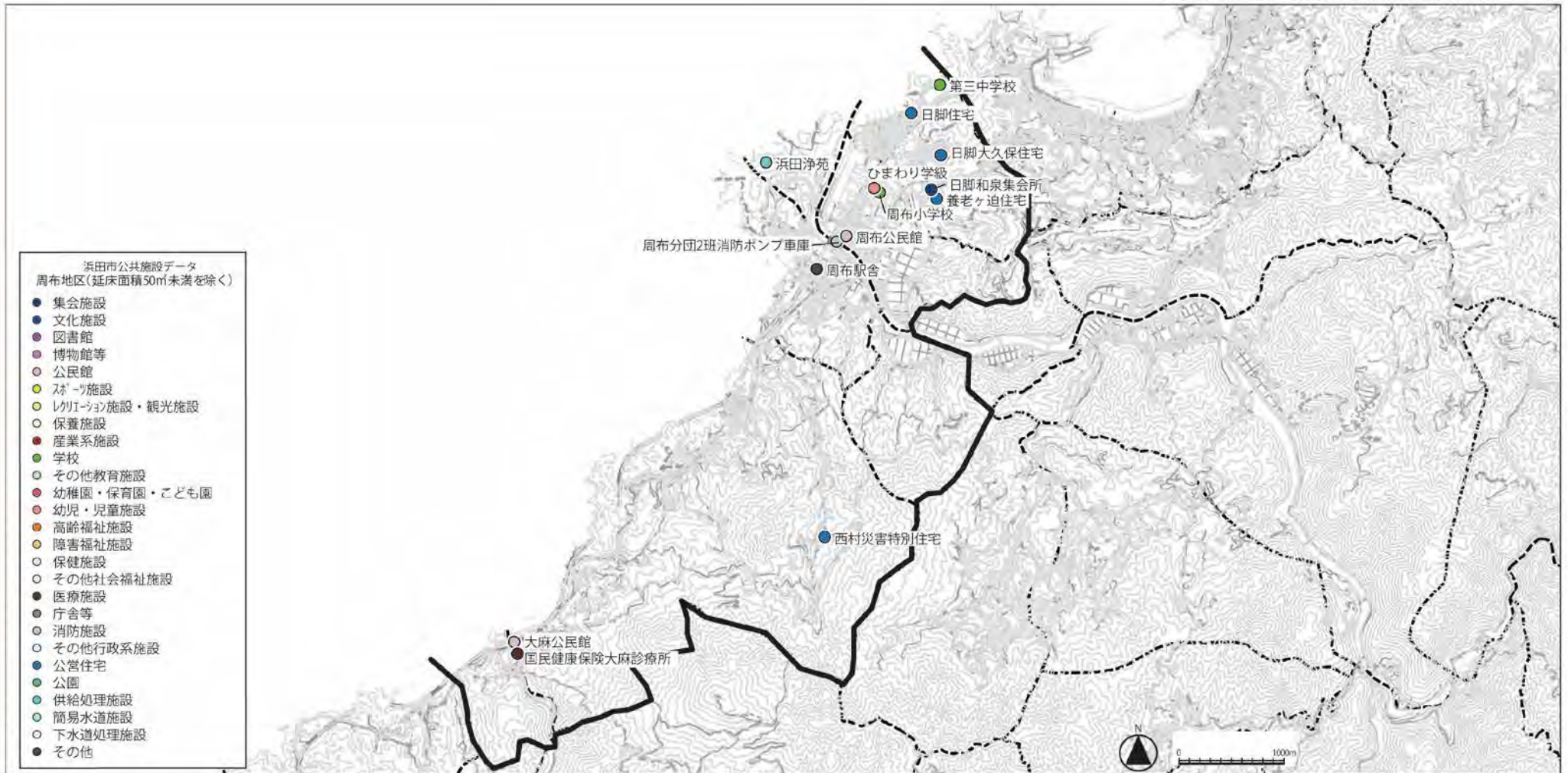
(3) 長浜地区

※延床面積50㎡未満の小規模施設は除いている



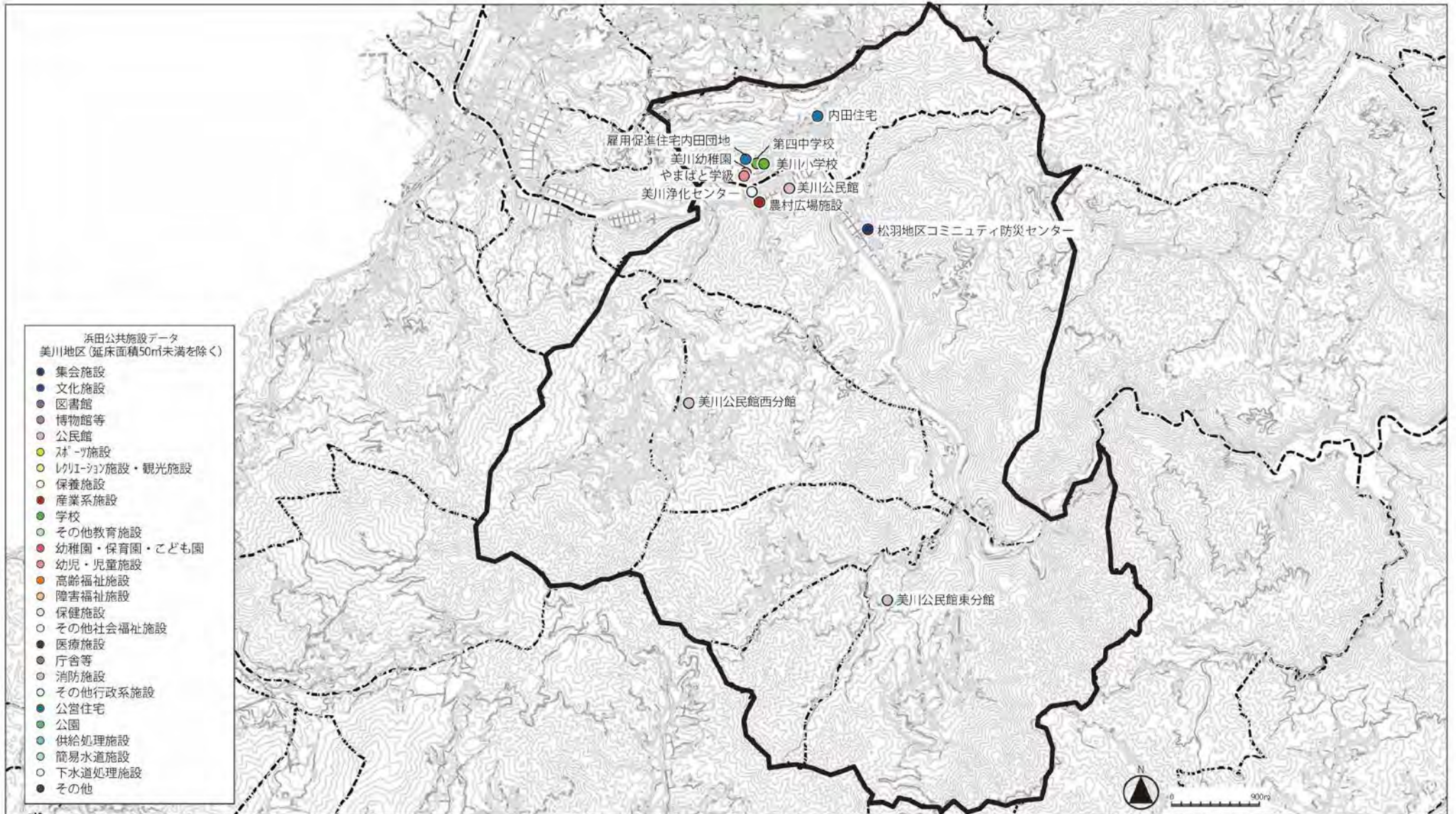
(4) 周布地区

※延床面積50㎡未満の小規模施設は除いている



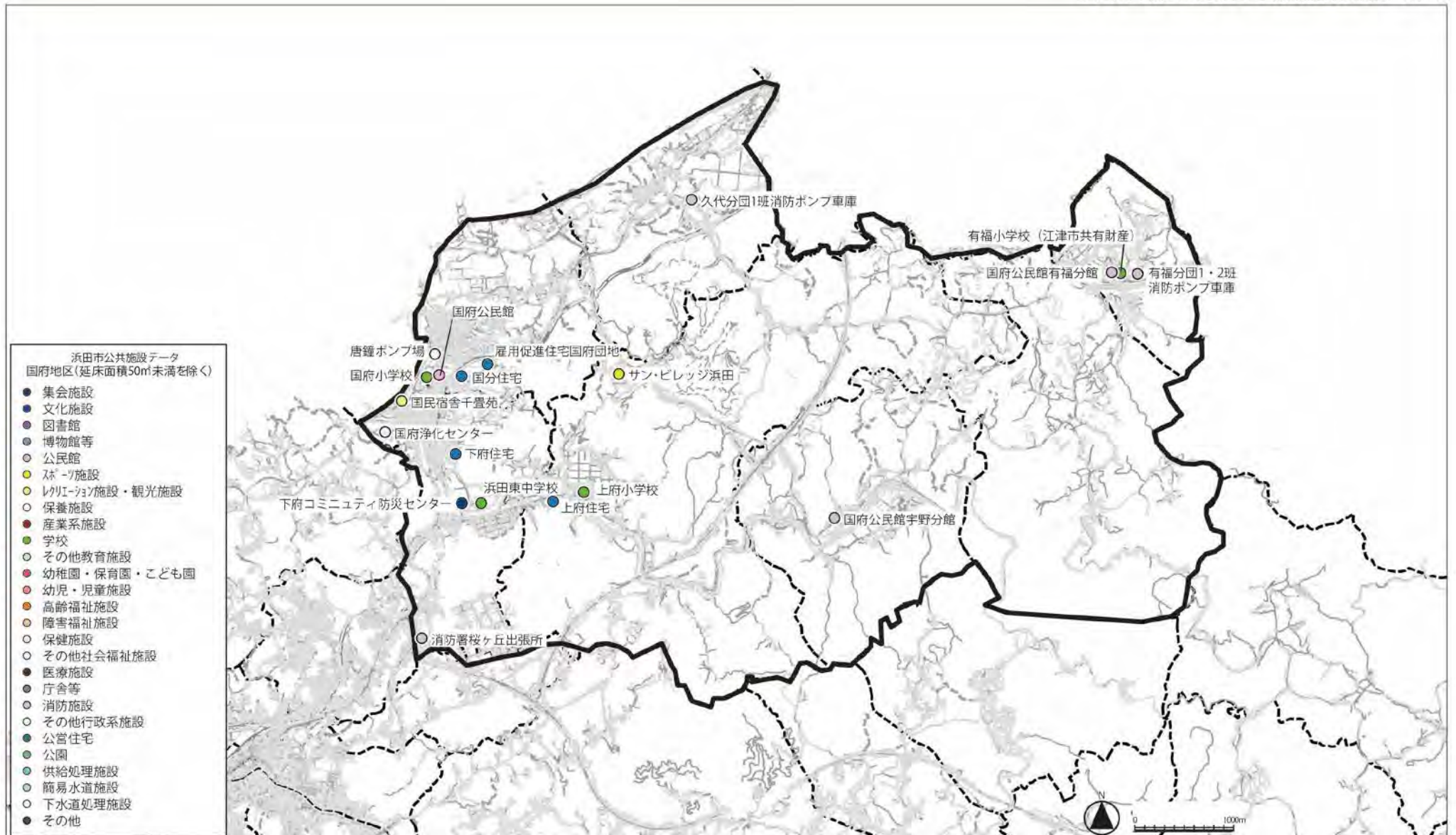
(5) 美川地区

※延床面積50㎡未満の小規模施設は除いている



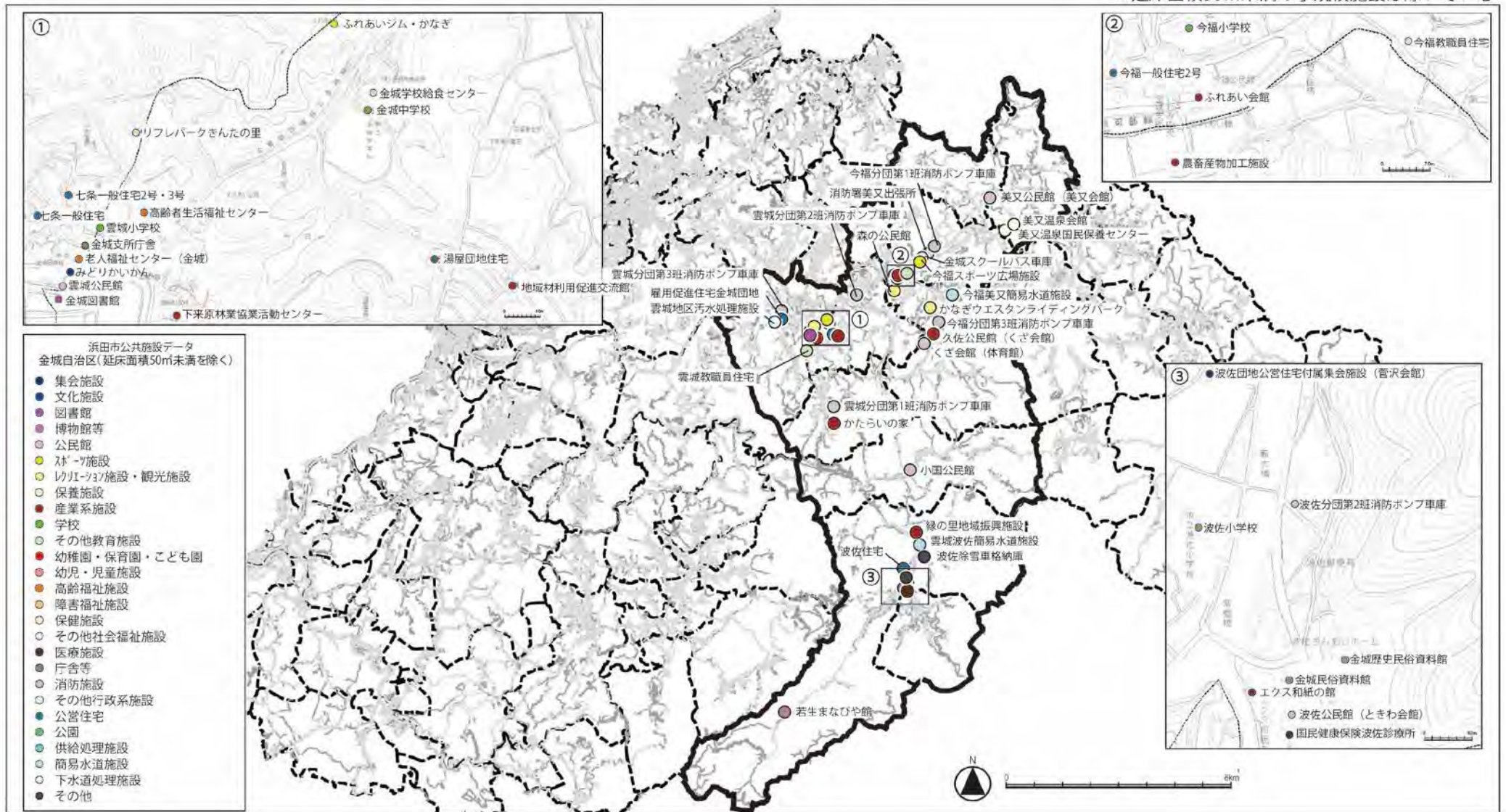
(6) 国府地区

※延床面積50㎡未満の小規模施設は除いている



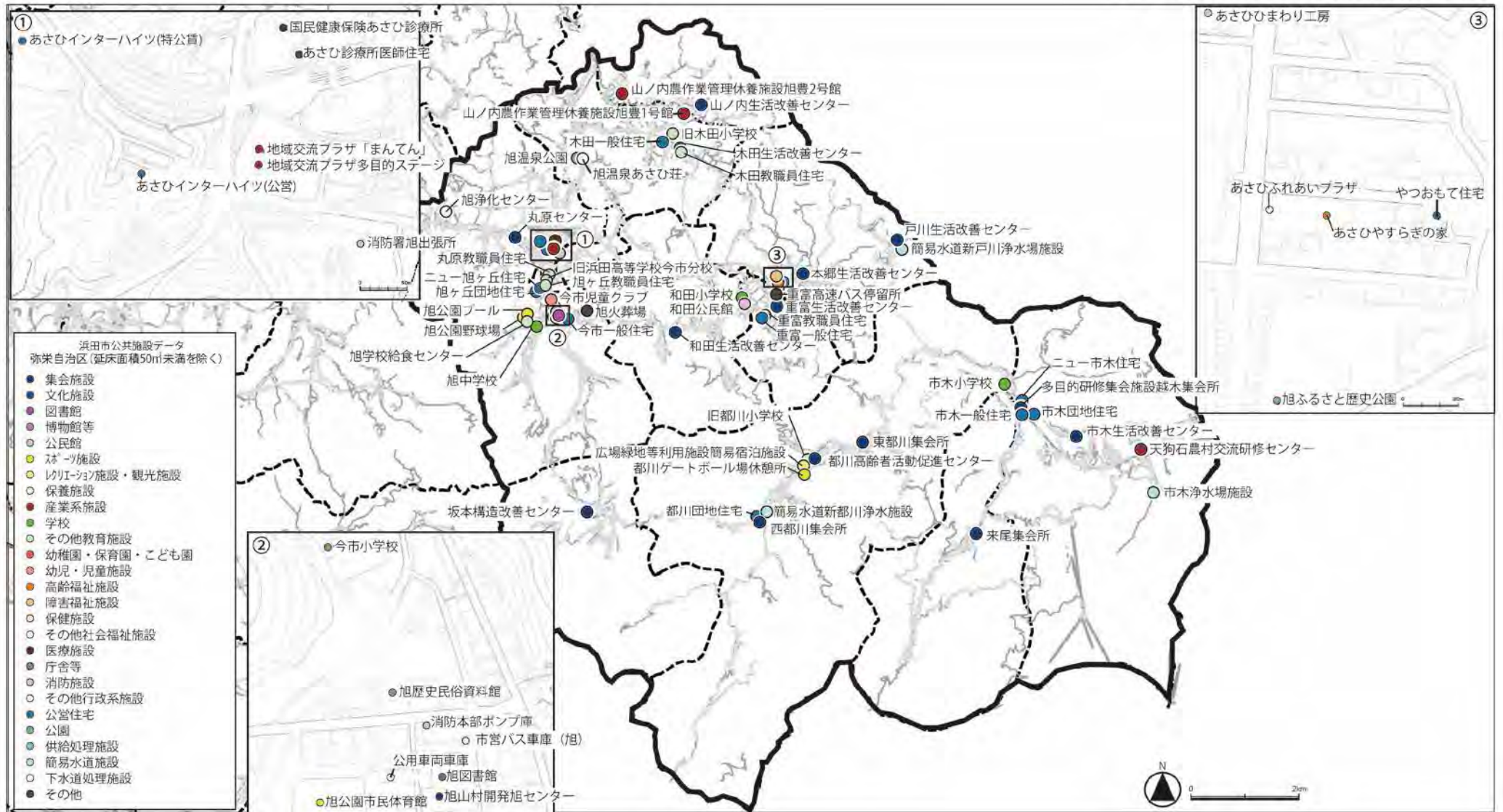
2. 金城自治区

※延床面積50㎡未満の小規模施設は除いている

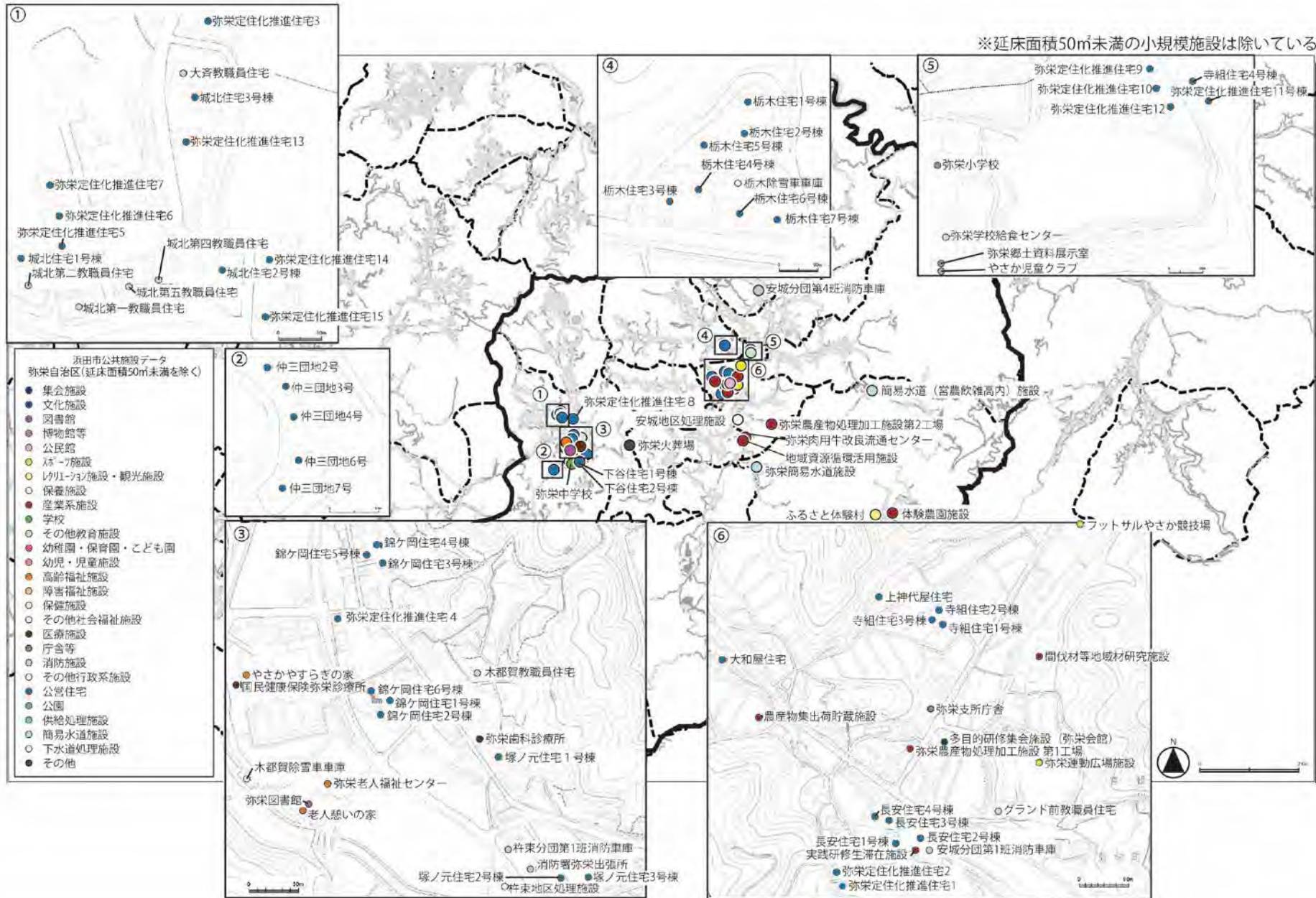


3. 旭自治区

※延床面積50㎡未満の小規模施設は除いている



4. 弥荣自治区



5. 三隅自治区

※延床面積50㎡未満の小規模施設は除いている

