

# 浜田市第 1 期公共施設再配置実施計画

(平成 28 年度 ～ 平成 33 年度)

## 【別 冊 (平成 28 年度版)】

平成 28 年 3 月 計画策定

平成 28 年 11 月 別冊(平成 28 年度版)

浜 田 市

<b>1. 【別冊】浜田市第1期公共施設再配置実施計画の概要</b> .....	<b>1</b>
(1) 浜田市第1期公共施設再配置実施計画における進捗管理 .....	1
(2) 浜田市第1期公共施設再配置実施計画の再掲 .....	2
<b>2. 進捗管理シート</b> .....	<b>7</b>
<b>社会教育系施設（図書館、博物館等、公民館）</b> .....	<b>7</b>
011. 弥栄図書館【図書館一弥栄】 .....	7
020. 石見公民館細谷分館【公民館一浜田】 .....	8
027. 杵束公民館【公民館一弥栄】 .....	9
<b>スポーツ・レクリエーション施設（スポーツ施設、レクリエーション施設・観光施設、保養施設）</b> ...	<b>10</b>
032. 都川ゲートボール場休憩所【スポーツ施設一旭】 .....	10
036. 美又温泉国民保養センター【保養施設一金城】 .....	11
<b>産業系施設（産業系施設）</b> .....	<b>12</b>
041. 農畜産物加工施設【金城】 .....	12
043. 下来原林業協業活動センター【金城】 .....	13
048. 山ノ内農作業管理休養施設旭豊1号館【旭】 .....	14
049. 山ノ内農作業管理休養施設旭豊2号館【旭】 .....	15
050. 弥栄農産物処理加工施設第2工場【弥栄】 .....	16
<b>学校教育系施設（学校、その他教育施設）</b> .....	<b>17</b>
056. 今市小学校【小学校一旭】 .....	17
<b>保健・福祉施設（高齢福祉施設、障害福祉施設、その他社会福祉施設）</b> .....	<b>18</b>
069. 弥栄老人福祉センター【高齢福祉施設一弥栄】 .....	18
070. 老人憩いの家【高齢福祉施設一弥栄】 .....	19
<b>行政系施設（庁舎等、消防施設、その他行政系施設等）</b> .....	<b>20</b>
077. 消防無線中継基地局【消防施設一三隅】 .....	20
<b>公営住宅（公営住宅、災害住宅 外）</b> .....	<b>21</b>
086. 仲三団地2号【災害住宅一弥栄】 .....	21
087. 仲三団地3号【災害住宅一弥栄】 .....	22
088. 仲三団地4号【災害住宅一弥栄】 .....	23
089. 仲三団地6号【災害住宅一弥栄】 .....	24
090. 仲三団地7号【災害住宅一弥栄】 .....	25
091. 災害公営住宅（杖田）【災害住宅一三隅】 .....	26
098. 今福一般住宅2号【一般住宅一金城】 .....	27

100.和田一般住宅【一般住宅一旭】 .....	28
118.塚ノ元住宅1号棟【地域定住住宅一弥栄】 .....	29
<b>供給処理施設（供給処理施設） .....</b>	<b>30</b>
149.三隅ごみ処理センター【三隅】 .....	30
150.一般廃棄物最終処分場【三隅】 .....	31
<b>その他（その他） .....</b>	<b>32</b>
151.旧落合金次郎宅【浜田】 .....	32
153.周布駅舎【浜田】 .....	33
<b>3. 施設別シート【新規追加分】 .....</b>	<b>35</b>
<b>市民文化系施設【大分類】（集会施設） .....</b>	<b>35</b>
163.旭山村開発旭センター【旭】 .....	35
<b>社会教育系施設（図書館、博物館等、公民館） .....</b>	<b>37</b>
164.石見公民館細谷分館【公民館一浜田】 .....	37
<b>スポーツ・レクリエーション施設（スポーツ施設、レクリエーション施設・観光施設、保養施設） ...</b>	<b>39</b>
165.国民宿舎千畳苑【レクリエーション施設・観光施設一浜田】 .....	39
<b>産業系施設（産業系施設） .....</b>	<b>41</b>
166.木田暮らしの学校【旭】 .....	41
<b>公営住宅（公営住宅、災害住宅 外） .....</b>	<b>43</b>
167.木田一般住宅【一般住宅一旭】 .....	43
168.大坪住宅【地域定住住宅一弥栄】 .....	45
<b>4. 効果額等一覧 .....</b>	<b>47</b>

# 1.【別冊】浜田市第1期公共施設再配置実施計画の概要

## (1) 浜田市第1期公共施設再配置実施計画における進捗管理

今後40年間（平成28年度から平成67年度まで）を見据えた「浜田市公共施設再配置方針」に基づき、行財政改革大綱実施期間（平成28年度から平成33年度）にあわせて、第1期の公共施設再配置実施計画（以下、「第1期実施計画」という。）を平成28年3月に策定しました。

この第1期実施計画公表以降に、施設別方針の変更や、施設別方針を具体化する計画の内容に修正・変更・追加等があった場合は、その内容を公表するとともに、施設別方針を達成する目標時期を平成33年度までと掲げた施設については行財政改革実施計画等のなかで毎年度効果額等の進捗管理を行うこととしており（第1期実施計画P1参照）、**以下分類のとおり進捗管理等の内容を掲載**します。

(1) 平成27年4月1日時点で市が保有しているハコモノ施設\*で、当初計画の対象施設(162施設(308棟)/503施設(1,043棟))のうち、第1期実施計画策定以降、「施設(棟)別方針」に変更がある場合は、変更前・変更後の方針を記載します。また、「今後の具体的計画」の内容に修正・変更・追加等がある場合や「計画への進捗状況(実績)」について特記事項がある場合は、その内容を記載します。計画が終了した施設(棟)については、「将来更新投資額削減額(=効果額)」及び「維持管理費(ランニングコスト)削減額(=効果額)」の実績を記載することとし、いずれの場合も「計画の進捗状況」を実績として記載します。

(2) 平成27年4月1日時点で市が保有しているハコモノ施設\*で、当初計画の対象施設(162施設(308棟)/503施設(1,043棟))になっていない施設のうち、第1期実施計画策定以降、施設(棟)別方針の変更(見直し)により、例えば単独建替え→民間譲渡や、統廃合→前倒し統廃合により第1期実施計画の対象施設となる場合は、「新規追加分」として扱い、第1期実施計画と同様の内容(施設別方針と具体的計画等)を掲載します。

※逆に、民間譲渡→単独建替えや、廃止→廃止(耐用年数経過後)により第1期実施計画の対象外施設となる場合は、(1)において「削除」分として扱います。

(3) 平成27年4月1日以降市が新規に保有しているハコモノ施設\*で、「施設別方針」が廃止・民間移管・民間譲渡・入居者等譲渡・地元譲渡(いずれも普通財産無償貸付の弾力的運用の検討対象施設含む)の方針の施設、また耐用年数を待たずとも前倒して統廃合や複合化を検討する施設(新行財政改革大綱実施期間最終年である平成33年度までに検討する施設)については、新たに第1期実施計画と同様の内容(施設別方針と具体的計画等)を掲載します(次ページ中、第1期公共施設再配置実施計画の対象施設の項目中、③・④参照)。

\*市が保有しているハコモノ施設：使用料等を更新財源としている特別会計を除いた行政財産に限ります。

※(1)については、1施設=1ページの構成とした『進捗管理シート』を掲載し、(2)・(3)については1施設=見開き2ページの構成とした『施設別シート』を新たに掲載します。

## (2) 第1期公共施設再配置実施計画の再掲

### ◆ 第1期公共施設再配置実施計画の対象施設

以下①～④の施設を対象（ただし延床面積が 50 m<sup>2</sup>未満の棟のみで構成される施設（廃止などの方針施設は除く）は対象から除外）とします。

- ① 平成 27 年末時点で耐用年数を経過している棟を含む施設
- ② 新行財政改革大綱実施期間最終年（平成 33 年末時点）以前に耐用年数を経過する棟を含む施設
- ③ 浜田市公共施設再配置方針に基づく「施設別方針」が廃止・民間移管・民間譲渡・入居者等譲渡・地元譲渡（いずれも普通財産無償貸付の弾力的運用の検討対象施設含む）の方針の施設
- ④ 耐用年数を待たずとも前倒しで統廃合や複合化を検討する施設（新行財政改革大綱実施期間最終年である平成 33 年度までに検討する施設）

## ◆ 施設別方針の設定及び方針に基づく削減後の将来更新投資額の試算

浜田市公共施設再配置方針に基づく「施設別方針」は、各施設（必要に応じて棟ごと）に下表のいずれかの方針に分類します。また、その方針に基づく削減後の延床面積（構造は引き継ぐものとする）で建替えるものとして、将来的にかかる更新費用（将来更新投資額）を試算します。

評価軸	判断基準		方針	概要
必要性	公共サービスとしての必要性はあるか	廃止予定施設、当初の目的を終えた施設	廃止	当該施設を廃止します。 ※耐用年数経過後or前倒し廃止
民間施設	民間施設の利用は可能か	すでに民間でサービスが提供されている施設	民間移管	ハコとしての施設は廃止するものの、機能はソフト化し民間施設等によって代替することとします。
運営状況	民間企業等への移管は可能か	指定管理者制度導入施設のうち、指定管理料を支払っていない施設等	民間譲渡	現在ある施設を指定管理先等へ譲渡します。
	住宅入居者等への移管は可能か	一戸建ての災害公営住宅等	入居者等譲渡	入居者等へ譲渡します。
	地元に移管は可能か	自治会、町内会等による管理がなされている施設	地元譲渡	施設を自治会、町内会等の市民団体へ譲渡します。
他市施設	他自治体で連携可能か	他の自治体との広域連携が可能な施設	広域化	市単独で施設を保有するのではなく、周辺都市と共用で保有し、建替え、維持管理にかかる費用を圧縮します。
機能重複	他分類施設との機能の重複があるか	他分類施設と重複した機能を有する施設	廃止 (機能移転)	重複している施設が過剰な場合は当該施設の廃止を検討します。
			複合化	施設の統廃合または複合化により、共用部等の面積を圧縮し、建替え、維持管理にかかる費用を圧縮します。
統廃合可能性	同分類施設と統廃合させることが可能か	同分類施設と統廃合可能な施設	統廃合	施設の統廃合または複合化により、共用部等の面積を圧縮し、建替え、維持管理にかかる費用を圧縮します。
上記のいずれにも当てはまらず 単独で建替える必要性のある施設			単独建替え	建替えの際には、施設単独での建替えを行います。

### ◆ 廃止、廃止(耐用年数経過後)、民間移管、民間譲渡、地元譲渡、入居者等譲渡(住宅に限る)

⇒市で保有しないことを前提とするため、延床面積は0で試算

### ◆ 複合化、統廃合

⇒複合化、統廃合の際に、共有部分、不要施設の削減により、延床面積は元の面積の70%で試算

### ◆ 単独建替え

⇒単独で建替えるため、延床面積は元の面積の100%で試算

### ◆ 広域化

⇒他市町村と協同で建替えるが、便宜上延床面積は0で試算

- ① 耐用年数は、日本建築学会「建築物の耐久計画に関する考え方」に基づき構造別に設定し、耐用年数を経過した年（例：鉄筋コンクリート造であれば**61年目**）に建替えを行う。
- ② 耐用年数が60年の建築物については、**30年目に大規模改修**を実施する。
- ③ 耐用年数が40年の建築物については、大規模改修を実施せず**41年目**に建替えを行う。
- ④ ただし、耐用年数が60年の建築物のうち、残りの耐用年数が10年未満の建築物は、建替え時期が近い**ため大規模改修は実施せず、耐用年数を経過した年に建替え**を行う。
- ⑤ 建替え時単価は、構造別の単価とする。また、大規模改修時単価は、建替え時単価（解体費用抜き）の**60%**（千円未満切り上げ）と想定する。

#### ■構造別耐用年数及び大規模改修時期

構造	略称	耐用年数	大規模改修時期
鉄骨造	S造	40年	実施しない
鉄筋コンクリート造	RC造	60年	30年目
鉄骨・鉄筋コンクリート造	SRC造	60年	30年目
木造	W造	40年	実施しない
コンクリートブロック造	CB造	60年	30年目

※日本建築学会「建築物の耐久計画に関する考え方」をもとに作成

#### ■構造別更新単価表

構造	建替え時単価 【解体費用含む】 (千円) / m <sup>2</sup>	大規模改修時単価 (千円) / m <sup>2</sup>
鉄骨造	167	—
鉄筋コンクリート造	289	160
鉄骨・鉄筋コンクリート造	318	177
木造	195	—
コンクリートブロック造	160	83

※建替え時単価：『建築着工統計』工事費予定額の分析 昭和59年度～平成19年度の個票分析（一財）建設物価調査会総合研究所の数値に解体費用2.3万円（建築施工単価‘13-10）を加算

※大規模改修時単価：建替え時単価（解体費用抜き）の60%（千円未満切り上げ）




※単独建替え、統廃合、複合化以外は、延床面積0で試算するが、解体経費(2.3万円/m<sup>2</sup>)は見込む

## ◆ 施設別シート【新規追加分】の構成

各対象施設の施設別方針と具体的計画等（方針に基づく削減後の将来更新投資額の試算結果、単独建替えの場合との比較含む）について、以下、1施設＝見開き2ページ（以下、「1シート」という。）の構成とします。

※ ③『浜田市公共施設再配置方針に基づく「施設別方針」が廃止・民間移管・民間譲渡・入居者等譲渡・地元譲渡（いずれも普通財産無償貸付の弾力的運用の検討対象施設含む）の方針の施設』、④『耐用年数を待たずとも前倒して統廃合や複合化を検討する施設（新行財政改革大綱実施期間最終年である平成33年度までに検討する施設）』に該当しない施設については、1シート中にすべての棟が掲載されない場合があります（平成34年以降に耐用年数を経過する棟は未掲載）。

なお、1シート中、耐用年数バーの凡例は以下のとおりです。

耐用年数バー凡例	
	耐用年数40年(木造、鉄骨造)
	耐用年数60年(鉄筋コンクリート造、鉄骨・鉄筋コンクリート造、コンクリートブロック造)
★	更新年(耐用年数の翌年)
改	30年目の大規模改修年(耐用年数60年の建築物のみ)
改	施設別方針が廃止or廃止(耐用年数経過後)or民間移管or民間譲渡or入居者等譲渡or地元譲渡のため大規模改修を実施しない
	耐用年数60年の建築物のうち、平成27年末時点で残りの耐用年数が10年未満(すでに耐用年数を経過している建築物を含む)のため大規模改修を実施しない
→	平成67年までに耐用年数が経過しない建築物
H28～H33	第1期公共施設再配置実施計画対象建築物(耐用年数上)

※建築年「不明」の棟は、耐用年数が既に経過しているものとする



## 2. 進捗管理シート

7 ページ以降参照。

※次の5つに分類し、各シートの左上部分に表示します。

- ★ 修正なし（「計画への進捗状況（実績）」について特記事項がある場合にのみ掲載）
- ★ 施設（棟）別方針変更
- ★ 「今後の具体的計画」の修正・変更・追加等
- ★ 計画終了
- ★ 削除（方針変更により第1期実施計画対象外施設となるもの）※平成28年度版は該当なし

## 3. 施設別シート【新規追加分】

35 ページ以降参照。

★修正なし

番号	11	施設名	弥栄図書館	施設(棟)別方針	複合化【前倒し】
				変更前	上に同じ(方針変更なし)
				普通財産無償貸付の弾力的運用検討	—
担当課	中央図書館	単独or複合	複合(従)	指定管理の有無	—
自治区	弥栄	大分類	社会教育系施設	小分類	図書館
地区	杵束				

(1) 「今後の具体的計画」の内容に修正・変更・追加等がある場合、その修正等の内容

内容	修正等なし
目標時期	修正等なし

(2) 計画の進捗状況(実績)

内容	【平成27年度】 弥栄地区の地域協議会委員等で構成する老人福祉センター・憩いの家検討会議において、新施設に弥栄図書館(室)を整備することが確認された。図書館の占有面積や運営方法については、今後、施設全体の配置や運営の在り方の検討の中で協議していく。なお、施設整備については、弥栄支所防災自治課・同支所市民福祉課中心に検討を進める。 ※複合対象施設：No.11、No.27、No.69、No.70
----	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

(3) 将来更新投資額の削減額(=効果額)

単位：千円

	H27年度	H28年度	H29年度	H30年度	H31年度	H32年度	H33年度	時期未定 (H34年度以降含む)
計画					4,656			
実績	—							

(4) 維持管理費(ランニングコスト)削減額(=効果額) ※職員人件費・建物損害共済分担金は除く

単位：千円

		効果額なし	H28年度	H29年度	H30年度	H31年度	H32年度	H33年度	時期未定
計画	単年度						72	72	
	累計						72	144	
実績	単年度		—						
	累計		—						

★計画終了

番 号	20	施設名	石見公民館細谷分館		施設(棟)別方針	単独建替え	
					変更前	上に同じ(方針変更なし)	
					普通財産無償貸付の弾力的運用検討	—	
担当課	生涯学習課		単独or複合	単独	指定管理の有無	—	
自治区	浜田	大分類	社会教育系施設	小分類	公民館		
地 区	石見						

(1) 「今後の具体的計画」の内容に修正・変更・追加等がある場合、その修正等の内容

内 容	修正等なし(平成27年度済)
目標時期	修正等なし(平成27年度済)

(2) 計画の進捗状況(実績)

内 容	【平成27年度】 平成27年度に単独建替え済(旧施設は今後解体予定)。新たに建てた分館については、他の分館と同様、譲渡に向けて地元と協議予定(No.164参照)。 ※将来更新投資額シミュレーション費用157,278千円に対し、工事等実績費用62,933千円+解体費用(2.3万円/m <sup>2</sup> )18,630千円により、効果額75,715千円
-----	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

(3) 将来更新投資額の削減額(=効果額)

単位:千円

	H27年度	H28年度	H29年度	H30年度	H31年度	H32年度	H33年度	時期未定 (H34年度以降含む)
計 画	0							
実 績	75,715							

実績-計画 75,715

(4) 維持管理費(ランニングコスト)削減額(=効果額) ※職員人件費・建物損害共済分担金は除く

単位:千円

		効果額なし	H28年度	H29年度	H30年度	H31年度	H32年度	H33年度	時期未定
計 画	単年度	0							
	累 計	0							
実 績	単年度	0							
	累 計	0							

★修正なし

番号	27	施設名	杵束公民館		施設(棟)別方針	複合化【前倒し】	
					変更前	上に同じ(方針変更なし)	
					普通財産無償貸付の弾力的運用検討	—	
担当課	生涯学習課		単独or複合	複合(従)	指定管理の有無	—	
自治区	弥栄	大分類	社会教育系施設	小分類	公民館		
地区	杵束						

(1) 「今後の具体的計画」の内容に修正・変更・追加等がある場合、その修正等の内容

内容	修正等なし
目標時期	修正等なし

(2) 計画の進捗状況(実績)

内容	<p>【平成27年度】</p> <p>弥栄地区の地域協議会委員等で構成する老人福祉センター・憩いの家検討会議において、新施設に公民館を整備することが確認された。公民館の占有面積や運営方法については、今後、施設全体の配置や運営の在り方の検討の中で協議していく。なお、施設整備については、弥栄支所防災自治課・同支所市民福祉課中心に検討を進める。</p> <p>※複合対象施設：No.11、No.27、No.69、No.70</p>
----	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

(3) 将来更新投資額の削減額(=効果額)

単位：千円

	H27年度	H28年度	H29年度	H30年度	H31年度	H32年度	H33年度	時期未定 (H34年度以降含む)
計画					2,364			
実績	—							

(4) 維持管理費(ランニングコスト)削減額(=効果額) ※職員人件費・建物損害共済分担金は除く

単位：千円

		効果額なし	H28年度	H29年度	H30年度	H31年度	H32年度	H33年度	時期未定
計画	単年度						37	37	
	累計						37	74	
実績	単年度		—						
	累計		—						

★修正なし

番 号	32	施設名	都川ゲートボール場休憩所		施設(棟)別方針	地元譲渡	
					変更前	上に同じ(方針変更なし)	
					普通財産無償貸付の弾力的運用検討		—
担当課	旭支所産業建設課		単独or複合	単独	指定管理の有無	有	
自治区	旭	大分類	スポーツ・レクリエーション系施設	小分類	スポーツ施設		
地 区	都川						

(1) 「今後の具体的計画」の内容に修正・変更・追加等がある場合、その修正等の内容

内 容	修正等なし
目標時期	修正等なし

(2) 計画の進捗状況（実績）

内 容	【平成27年度】 都川交流促進施設（広場緑地等利用施設簡易宿泊施設）とともに地元が指定管理者として平成30年3月31日まで管理している施設で、期間満了後は地元が譲渡を受け入れることで協議済み。平成30年4月1日に用途廃止予定。
-----	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

(3) 将来更新投資額の削減額（=効果額）

単位：千円

	H27年度	H28年度	H29年度	H30年度	H31年度	H32年度	H33年度	時期未定 (H34年度以降含む)
計 画				8,600				
実 績	—							

(4) 維持管理費（ランニングコスト）削減額（=効果額） ※職員人件費・建物損害共済分担金は除く

単位：千円

		効果額なし	H28年度	H29年度	H30年度	H31年度	H32年度	H33年度	時期未定
計 画	単年度	0							
	累 計	0							
実 績	単年度		—						
	累 計		—						

★修正なし

番 号	36	施設名	美又温泉国民保養センター		施設(棟)別方針	民間移管
					変更前	上に同じ(方針変更なし)
					普通財産無償貸付の弾力的運用検討	—
担当課	金城支所産業建設課		単独or複合	単独	指定管理の有無	—
自治区	金城	大分類	スポーツ・レクリエーション系施設	小分類	保養施設	
地区	美又					

(1) 「今後の具体的計画」の内容に修正・変更・追加等がある場合、その修正等の内容

内 容	修正等なし
目標時期	修正等なし

(2) 計画の進捗状況(実績)

内 容	【平成27年度】 平成27年度公的施設検討会議を開催。平成28年度中に市長へ提言予定。新たな中核施設については、民間の進出・誘致を基本として考え、当面の間は、日帰り入浴施設として運営する。現行の運営は長くとも平成29年度までとする。
-----	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

(3) 将来更新投資額の削減額(=効果額)

単位：千円

	H27年度	H28年度	H29年度	H30年度	H31年度	H32年度	H33年度	時期未定 (H34年度以降含む)
計 画			1,264,590					
実 績	—							

(4) 維持管理費(ラソニグ コト) 削減額(=効果額) ※職員人件費・建物損害共済分担金は除く

単位：千円

		効果額なし	H28年度	H29年度	H30年度	H31年度	H32年度	H33年度	時期未定
計 画	単年度								不明
	累 計								不明
実 績	単年度		—						
	累 計		—						

★「今後の具体的計画」の修正・変更・追加等

番号	41	施設名	農畜産物加工施設		施設(棟)別方針	民間譲渡	
					変更前	上に同じ(方針変更なし)	
					普通財産無償貸付の弾力的運用検討	—	
担当課	金城支所産業建設課		単独or複合	単独	指定管理の有無	有	
自治区	金城	大分類	産業系施設	小分類	産業系施設		
地区	久佐						

(1) 「今後の具体的計画」の内容に修正・変更・追加等がある場合、その修正等の内容

内容	平成28年11月1日付けで現施設利用者（有限会社島根ホーク）に対し無償譲渡済。
目標時期	平成27年度→平成28年度

(2) 計画の進捗状況（実績）

内容	【平成27年度】 現施設利用者と協議を進めたが、平成27年度中の譲渡には至らなかった。
----	------------------------------------------------

(3) 将来更新投資額の削減額（=効果額）

単位：千円

	H27年度	H28年度	H29年度	H30年度	H31年度	H32年度	H33年度	時期未定 (H34年度以降含む)
計画	66,330							
実績	—							

(4) 維持管理費（ラソニグ コト）削減額（=効果額） ※職員人件費・建物損害共済分担金は除く

単位：千円

		効果額なし	H28年度	H29年度	H30年度	H31年度	H32年度	H33年度	時期未定
計画	単年度	0							
	累計	0							
実績	単年度		—						
	累計		—						

★「今後の具体的計画」の修正・変更・追加等

番号	43	施設名	下来原林業協業活動センター		施設(棟)別方針	地元譲渡	
					変更前	上に同じ(方針変更なし)	
					普通財産無償貸付の弾力的運用検討		—
担当課	金城支所産業建設課		単独or複合	単独	指定管理の有無	—	
自治区	金城	大分類	産業系施設	小分類	産業系施設		
地区	雲城						

(1) 「今後の具体的計画」の内容に修正・変更・追加等がある場合、その修正等の内容

内容	平成28年度中に土地所有者との無償譲渡契約及び登記手続きを行う。
目標時期	平成27年度→平成28年度

(2) 計画の進捗状況(実績)

内容	【平成27年度】 平成27年度末の土地賃貸契約の満了にあわせ、施設の用途廃止済。平成28年3月議会においては設置条例の廃止及び財産の無償譲渡について議決済。
----	-----------------------------------------------------------------------------------

(3) 将来更新投資額の削減額(=効果額)

単位：千円

	H27年度	H28年度	H29年度	H30年度	H31年度	H32年度	H33年度	時期未定 (H34年度以降含む)
計画	70,800							
実績	—							

(4) 維持管理費(ラソニクコスト)削減額(=効果額) ※職員人件費・建物損害共済分担金は除く

単位：千円

		効果額なし	H28年度	H29年度	H30年度	H31年度	H32年度	H33年度	時期未定
計画	単年度		277	277	277	277	277	277	
	累計		277	554	831	1,108	1,385	1,662	
実績	単年度		277	277	277	277	277	277	
	累計		277	554	831	1,108	1,385	1,662	



★「今後の具体的計画」の修正・変更・追加等

番号	48	施設名	山ノ内農作業管理休養施設旭豊1号館		施設(棟)別方針	廃止	
					変更前	上に同じ(方針変更なし)	
					普通財産無償貸付の弾力的運用検討	—	
担当課	旭支所産業建設課		単独or複合	単独	指定管理の有無	—	
自治区	旭	大分類	産業系施設	小分類	産業系施設		
地区	木田						

(1) 「今後の具体的計画」の内容に修正・変更・追加等がある場合、その修正等の内容

内容	修正等なし
目標時期	平成29年度→平成30年度

(2) 計画の進捗状況(実績)

内容	【平成27年度】 現在遊休園地の再生を検討中であることから、当該再生計画に並行して施設の有効活用を検討したい。したがって平成30年度以降有償貸付を想定。
----	---------------------------------------------------------------------------------

(3) 将来更新投資額の削減額(=効果額)

単位：千円

	H27年度	H28年度	H29年度	H30年度	H31年度	H32年度	H33年度	時期未定 (H34年度以降含む)
計画			102,453					
実績	—							

(4) 維持管理費(ラソニック)削減額(=効果額)

※職員人件費・建物損害共済分担金は除く

単位：千円

		効果額なし	H28年度	H29年度	H30年度	H31年度	H32年度	H33年度	時期未定
計画	単年度			68	68	68	68	68	
	累計			68	136	204	272	340	
実績	単年度		—						
	累計		—						

★「今後の具体的計画」の修正・変更・追加等

番号	49	施設名	山ノ内農作業管理休養施設旭豊2号館		施設(棟)別方針	廃止
					変更前	上に同じ(方針変更なし)
					普通財産無償貸付の弾力的運用検討	—
担当課	旭支所産業建設課		単独or複合	単独	指定管理の有無	—
自治区	旭	大分類	産業系施設	小分類	産業系施設	
地区	木田					

(1) 「今後の具体的計画」の内容に修正・変更・追加等がある場合、その修正等の内容

内容	修正等なし
目標時期	平成29年度→平成30年度

(2) 計画の進捗状況(実績)

内容	【平成27年度】 現在遊休園地の再生を検討中であることから、当該再生計画に並行して施設の有効活用を検討したい。したがって平成30年度以降有償貸付を想定。
----	---------------------------------------------------------------------------------

(3) 将来更新投資額の削減額(=効果額)

単位：千円

	H27年度	H28年度	H29年度	H30年度	H31年度	H32年度	H33年度	時期未定 (H34年度以降含む)
計画			71,568					
実績	—							

(4) 維持管理費(ラソニック)削減額(=効果額) ※職員人件費・建物損害共済分担金は除く

単位：千円

		効果額なし	H28年度	H29年度	H30年度	H31年度	H32年度	H33年度	時期未定
計画	単年度	0							
	累計	0							
実績	単年度		—						
	累計		—						

★計画終了

番号	50	施設名	弥栄農産物処理加工施設第2工場		施設(棟)別方針	廃止	
					変更前	上に同じ(方針変更なし)	
					普通財産無償貸付の弾力的運用検討	—	
担当課	弥栄支所産業建設課		単独or複合	単独	指定管理の有無	—	
自治区	弥栄	大分類	産業系施設	小分類	産業系施設		
地区	安城						

(1) 「今後の具体的計画」の内容に修正・変更・追加等がある場合、その修正等の内容

内容	修正等なし(平成27年度済) ※平成27年度中譲渡は未達成だが、「廃止」により達成とみなす。
目標時期	修正等なし(平成27年度済)

(2) 計画の進捗状況(実績)

内容	【平成27年度】 平成27年6月議会において設置条例一部改正について議決済。既に用途廃止し、普通財産に移管した。目標としていた平成27年度中の売却は達成できなかったが、引き続き売却又は貸付けできるよう検討する。
----	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------

(3) 将来更新投資額の削減額(=効果額)

単位：千円

	H27年度	H28年度	H29年度	H30年度	H31年度	H32年度	H33年度	時期未定 (H34年度以降含む)
計画	134,784							
実績	134,784							

実績-計画 0

(4) 維持管理費(ランニングコスト)削減額(=効果額) ※職員人件費・建物損害共済分担金は除く

単位：千円

		効果額なし	H28年度	H29年度	H30年度	H31年度	H32年度	H33年度	時期未定
計画	単年度		206	206	206	206	206	206	
	累計		206	412	618	824	1,030	1,236	
実績	単年度		206	206	206	206	206	206	
	累計		206	412	618	824	1,030	1,236	

★計画終了

番 号	56	施設名	今市小学校	施設(棟)別方針	廃止	
				変更前	上に同じ(方針変更なし)	
				普通財産無償貸付の弾力的運用検討	—	
担当課	教育総務課		単独or複合	単独	指定管理の有無	—
自治区	旭	大分類	学校教育系施設	小分類	学校	
地 区	今市					

(1) 「今後の具体的計画」の内容に修正・変更・追加等がある場合、その修正等の内容

内 容	修正等なし(平成27年度済)
目標時期	修正等なし(平成27年度済)

(2) 計画の進捗状況(実績)

内 容	【平成27年度】 平成28年3月末閉校(平成28年4月旭小開校)により、用途廃止後普通財産として管理している。引き続き後利用について検討する。
-----	----------------------------------------------------------------------------

(3) 将来更新投資額の削減額(=効果額)

単位:千円

	H27年度	H28年度	H29年度	H30年度	H31年度	H32年度	H33年度	時期未定 (H34年度以降含む)
計 画	1,100,412							
実 績	1,100,412							

実績-計画 0

(4) 維持管理費(ランニングコスト)削減額(=効果額) ※職員人件費・建物損害共済分担金は除く

単位:千円

		効果額なし	H28年度	H29年度	H30年度	H31年度	H32年度	H33年度	時期未定
計 画	単年度	0							
	累 計	0							
実 績	単年度	0							
	累 計	0							

★修正なし

番号	69	施設名	弥栄老人福祉センター		施設(棟)別方針	複合化【前倒し】	
					変更前	上に同じ(方針変更なし)	
					普通財産無償貸付の弾力的運用検討	—	
担当課	弥栄支所市民福祉課			単独or複合	単独	指定管理の有無	—
自治区	弥栄	大分類	保健・福祉施設	小分類	高齢福祉施設		
地区	杵束						

(1) 「今後の具体的計画」の内容に修正・変更・追加等がある場合、その修正等の内容

内容	修正等なし
目標時期	修正等なし

(2) 計画の進捗状況(実績)

内容	【平成27年度】 弥栄地区の地域協議会委員等で構成する老人福祉センター・憩いの家検討会議において、弥栄老人福祉センター(No.69)と老人憩いの家(No.70)、弥栄図書館(No.11)、杵束公民館(No.27)を複合化し、縮小した新施設に整備することが確認された。今後、地域協議会に諮り、内部においても事業費等詰めていく予定。なお、施設整備については、弥栄支所防災自治課・同支所市民福祉課中心に検討を進める。
----	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

(3) 将来更新投資額の削減額(=効果額)

単位：千円

	H27年度	H28年度	H29年度	H30年度	H31年度	H32年度	H33年度	時期未定 (H34年度以降含む)
計画					50,246			
実績	—							

(4) 維持管理費(ランニングコスト)削減額(=効果額) ※職員人件費・建物損害共済分担金は除く

単位：千円

		効果額なし	H28年度	H29年度	H30年度	H31年度	H32年度	H33年度	時期未定
計画	単年度						1,607	1,607	
	累計						1,607	3,214	
実績	単年度		—						
	累計		—						

★修正なし

番号	70	施設名	老人憩いの家	施設(棟)別方針	複合化【前倒し】	
				変更前	上に同じ(方針変更なし)	
				普通財産無償貸付の弾力的運用検討	—	
担当課	弥栄支所市民福祉課		単独or複合	複合(主)	指定管理の有無	—
自治区	弥栄	大分類	保健・福祉施設	小分類	高齢福祉施設	
地区	杵束					

(1) 「今後の具体的計画」の内容に修正・変更・追加等がある場合、その修正等の内容

内容	修正等なし
目標時期	修正等なし

(2) 計画の進捗状況(実績)

内容	【平成27年度】 弥栄地区の地域協議会委員等で構成する老人福祉センター・憩いの家検討会議において、弥栄老人福祉センター(No.69)と老人憩いの家(No.70)、弥栄図書館(No.11)、杵束公民館(No.27)を複合化し、縮小した新施設に整備することが確認された。今後、地域協議会に諮り、内部においても事業費等詰めていく予定。なお、施設整備については、弥栄支所防災自治課・同支所市民福祉課中心に検討を進める。
----	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

(3) 将来更新投資額の削減額(=効果額)

単位：千円

	H27年度	H28年度	H29年度	H30年度	H31年度	H32年度	H33年度	時期未定 (H34年度以降含む)
計画					37,007			
実績	—							

(4) 維持管理費(ランニングコスト)削減額(=効果額) ※職員人件費・建物損害共済分担金は除く

単位：千円

		効果額なし	H28年度	H29年度	H30年度	H31年度	H32年度	H33年度	時期未定
計画	単年度						730	730	
	累計						730	1,460	
実績	単年度		—						
	累計		—						

★計画終了

番号	77	施設名	消防無線中継基地局		施設(棟)別方針	廃止	
					変更前	上に同じ(方針変更なし)	
					普通財産無償貸付の弾力的運用検討		—
担当課	消防本部総務課		単独or複合	単独	指定管理の有無	—	
自治区	三隅	大分類	行政系施設	小分類	消防施設		
地区	井野						

(1) 「今後の具体的計画」の内容に修正・変更・追加等がある場合、その修正等の内容

内容	修正等なし(平成27年度済)
目標時期	修正等なし(平成27年度済)

(2) 計画の進捗状況(実績)

内容	【平成27年度】 平成28年3月用途廃止済。
----	---------------------------

(3) 将来更新投資額の削減額(=効果額)

単位:千円

	H27年度	H28年度	H29年度	H30年度	H31年度	H32年度	H33年度	時期未定 (H34年度以降含む)
計画	1,712							
実績	1,712							

実績-計画 0

(4) 維持管理費(ランニングコスト)削減額(=効果額) ※職員人件費・建物損害共済分担金は除く

単位:千円

		効果額なし	H28年度	H29年度	H30年度	H31年度	H32年度	H33年度	時期未定
計画	単年度		22	22	22	22	22	22	
	累計		22	44	66	88	110	132	
実績	単年度		22	22	22	22	22	22	
	累計		22	44	66	88	110	132	

★計画終了

番 号	86	施設名	仲三団地2号		施設(棟)別方針	入居者等譲渡	
					変更前	上に同じ(方針変更なし)	
					普通財産無償貸付の弾力的運用検討	—	
担当課	建築住宅課		単独or複合	単独	指定管理の有無	—	
自治区	弥栄	大分類	公営住宅	小分類	災害住宅		
地 区	杵束						

(1) 「今後の具体的計画」の内容に修正・変更・追加等がある場合、その修正等の内容

内 容	修正等なし(平成27年度済)
目標時期	修正等なし(平成27年度済)

(2) 計画の進捗状況(実績)

内 容	【平成27年度】 平成27年6月議会において設置条例一部改正について議決後、同年11月に入居者へ有償譲渡済。 ※解体不要のため、解体費分1,398千円効果額増
-----	---------------------------------------------------------------------------------------

(3) 将来更新投資額の削減額(=効果額)

単位：千円

	H27年度	H28年度	H29年度	H30年度	H31年度	H32年度	H33年度	時期未定 (H34年度以降含む)
計 画	10,454							
実 績	11,852							

実績-計画 1,398

(4) 維持管理費(ラソニク 工) 削減額(=効果額) ※職員人件費・建物損害共済分担金は除く

単位：千円

		効果額なし	H28年度	H29年度	H30年度	H31年度	H32年度	H33年度	時期未定
計 画	単年度	0							
	累 計	0							
実 績	単年度	0							
	累 計	0							



★計画終了

番号	87	施設名	仲三団地3号	施設(棟)別方針	入居者等譲渡
				変更前	上に同じ(方針変更なし)
				普通財産無償貸付の弾力的運用検討	—
担当課	建築住宅課		単独or複合	単独	指定管理の有無
					—
自治区	弥栄	大分類	公営住宅	小分類	災害住宅
地区	杵束				

(1) 「今後の具体的計画」の内容に修正・変更・追加等がある場合、その修正等の内容

内容	修正等なし(平成27年度済)
目標時期	修正等なし(平成27年度済)

(2) 計画の進捗状況(実績)

内容	【平成27年度】 平成27年6月議会において設置条例一部改正について議決後、同年11月に入居者へ有償譲渡済。 ※解体不要のため、解体費分1,398千円効果額増
----	---------------------------------------------------------------------------------------

(3) 将来更新投資額の削減額(=効果額)

単位:千円

	H27年度	H28年度	H29年度	H30年度	H31年度	H32年度	H33年度	時期未定 (H34年度以降含む)
計画	10,454							
実績	11,852							

実績-計画 1,398

(4) 維持管理費(ラソニック)削減額(=効果額) ※職員人件費・建物損害共済分担金は除く

単位:千円

		効果額なし	H28年度	H29年度	H30年度	H31年度	H32年度	H33年度	時期未定
計画	単年度	0							
	累計	0							
実績	単年度	0							
	累計	0							

★計画終了

番 号	88	施設名	仲三団地4号		施設(棟)別方針	入居者等譲渡	
					変更前	上に同じ(方針変更なし)	
					普通財産無償貸付の弾力的運用検討	—	
担当課	建築住宅課		単独or複合	単独	指定管理の有無	—	
自治区	弥栄	大分類	公営住宅	小分類	災害住宅		
地区	杵束						

(1) 「今後の具体的計画」の内容に修正・変更・追加等がある場合、その修正等の内容

内 容	修正等なし(平成27年度済)
目標時期	修正等なし(平成27年度済)

(2) 計画の進捗状況(実績)

内 容	【平成27年度】 平成27年6月議会において設置条例一部改正について議決後、同年11月に入居者へ有償譲渡済。 ※解体不要のため、解体費分1,719千円効果額増
-----	---------------------------------------------------------------------------------------

(3) 将来更新投資額の削減額(=効果額)

単位：千円

	H27年度	H28年度	H29年度	H30年度	H31年度	H32年度	H33年度	時期未定 (H34年度以降含む)
計 画	12,854							
実 績	14,572							

実績-計画 1,719

(4) 維持管理費(ラソニク 工) 削減額(=効果額) ※職員人件費・建物損害共済分担金は除く

単位：千円

		効果額なし	H28年度	H29年度	H30年度	H31年度	H32年度	H33年度	時期未定
計 画	単年度	0							
	累 計	0							
実 績	単年度	0							
	累 計	0							

★計画終了

番 号	89	施設名	仲三団地6号	施設(棟)別方針	廃止	
				変更前	上に同じ(方針変更なし)	
				普通財産無償貸付の弾力的運用検討	—	
担当課	建築住宅課		単独or複合	単独	指定管理の有無	—
自治区	弥栄	大分類	公営住宅	小分類	災害住宅	
地 区	杵束					

(1) 「今後の具体的計画」の内容に修正・変更・追加等がある場合、その修正等の内容

内 容	修正等なし(平成27年度済)
目標時期	修正等なし(平成27年度済)

(2) 計画の進捗状況(実績)

内 容	【平成27年度】 平成27年6月議会において設置条例一部改正について議決済。今後土地・建物ともに公募し、応募がなければ解体予定。
-----	---------------------------------------------------------------------

(3) 将来更新投資額の削減額(=効果額)

単位：千円

	H27年度	H28年度	H29年度	H30年度	H31年度	H32年度	H33年度	時期未定 (H34年度以降含む)
計 画	12,854							
実 績	12,854							

実績-計画 0

(4) 維持管理費(ラソニク 工) 削減額(=効果額) ※職員人件費・建物損害共済分担金は除く

単位：千円

		効果額なし	H28年度	H29年度	H30年度	H31年度	H32年度	H33年度	時期未定
計 画	単年度	0							
	累 計	0							
実 績	単年度	0							
	累 計	0							

★計画終了

番 号	90	施設名	仲三団地7号	施設(棟)別方針	入居者等譲渡
				変更前	上に同じ(方針変更なし)
				普通財産無償貸付の弾力的運用検討	—
担当課	建築住宅課		単独or複合	単独	指定管理の有無
					—
自治区	弥栄	大分類	公営住宅	小分類	災害住宅
地 区	杵束				

(1) 「今後の具体的計画」の内容に修正・変更・追加等がある場合、その修正等の内容

内 容	修正等なし(平成27年度済)
目標時期	修正等なし(平成27年度済)

(2) 計画の進捗状況(実績)

内 容	【平成27年度】 平成27年6月議会において設置条例一部改正について議決後、同年11月に入居者へ有償譲渡済。 ※解体不要のため、解体費分1,722千円効果額増
-----	---------------------------------------------------------------------------------------

(3) 将来更新投資額の削減額(=効果額)

単位：千円

	H27年度	H28年度	H29年度	H30年度	H31年度	H32年度	H33年度	時期未定 (H34年度以降含む)
計 画	12,879							
実 績	14,602							

実績-計画 1,722

(4) 維持管理費(ラソツカ コト) 削減額(=効果額) ※職員人件費・建物損害共済分担金は除く

単位：千円

		効果額なし	H28年度	H29年度	H30年度	H31年度	H32年度	H33年度	時期未定
計 画	単年度	0							
	累 計	0							
実 績	単年度	0							
	累 計	0							

★計画終了

番 号	91	施設名	災害公営住宅(杖田)		施設(棟)別方針	入居者等譲渡
					変更前	上に同じ(方針変更なし)
					普通財産無償貸付の弾力的運用検討	—
担当課	建築住宅課		単独or複合	単独	指定管理の有無	—
自治区	三隅	大分類	公営住宅	小分類	災害住宅	
地区	三隅					

(1) 「今後の具体的計画」の内容に修正・変更・追加等がある場合、その修正等の内容

内 容	修正等なし(平成27年度済)
目標時期	修正等なし(平成27年度済)

(2) 計画の進捗状況(実績)

内 容	【平成27年度】 平成27年7月に入居者へ有償譲渡済。 ※解体不要のため、解体費分1,500千円効果額増
-----	------------------------------------------------------------

(3) 将来更新投資額の削減額(=効果額)

単位：千円

	H27年度	H28年度	H29年度	H30年度	H31年度	H32年度	H33年度	時期未定 (H34年度以降含む)
計 画	11,218							
実 績	12,718							

実績-計画 1,500

(4) 維持管理費(ラソニク 工)削減額(=効果額) ※職員人件費・建物損害共済分担金は除く

単位：千円

		効果額なし	H28年度	H29年度	H30年度	H31年度	H32年度	H33年度	時期未定
計 画	単年度	0							
	累 計	0							
実 績	単年度	0							
	累 計	0							

★計画終了

番 号	98	施設名	今福一般住宅2号	施設(棟)別方針	廃止	
				変更前	上に同じ(方針変更なし)	
				普通財産無償貸付の弾力的運用検討	—	
担当課	建築住宅課		単独or複合	単独	指定管理の有無	有
自治区	金城	大分類	公営住宅	小分類	一般住宅	
地 区	今福					

(1) 「今後の具体的計画」の内容に修正・変更・追加等がある場合、その修正等の内容

内 容	修正等なし(平成27年度済)
目標時期	修正等なし(平成27年度済)

(2) 計画の進捗状況(実績)

内 容	【平成27年度】 平成27年9月議会において設置条例一部改正について議決済。今後土地・建物ともに売却又は貸付けできるよう検討し、応募等なければ解体予定。
-----	---------------------------------------------------------------------------------

(3) 将来更新投資額の削減額(=効果額)

単位：千円

	H27年度	H28年度	H29年度	H30年度	H31年度	H32年度	H33年度	時期未定 (H34年度以降含む)
計 画	13,244							
実 績	13,244							

実績-計画 0

(4) 維持管理費(ラソニク 工)削減額(=効果額) ※職員人件費・建物損害共済分担金は除く

単位：千円

		効果額なし	H28年度	H29年度	H30年度	H31年度	H32年度	H33年度	時期未定
計 画	単年度	0							
	累 計	0							
実 績	単年度	0							
	累 計	0							

★計画終了

番 号	100	施設名	和田一般住宅		施設(棟)別方針	廃止	
					変更前	上に同じ(方針変更なし)	
					普通財産無償貸付の弾力的運用検討	—	
担当課	建築住宅課		単独or複合	単独	指定管理の有無	有	
自治区	旭	大分類	公営住宅		小分類	一般住宅	
地 区	和田						

(1) 「今後の具体的計画」の内容に修正・変更・追加等がある場合、その修正等の内容

内 容	修正等なし(平成27年度済)
目標時期	修正等なし(平成27年度済)

(2) 計画の進捗状況(実績)

内 容	【平成27年度】 平成28年3月議会において設置条例一部改正について議決済。今後解体予定。
-----	--------------------------------------------------

(3) 将来更新投資額の削減額(=効果額)

単位：千円

	H27年度	H28年度	H29年度	H30年度	H31年度	H32年度	H33年度	時期未定 (H34年度以降含む)
計 画	6,792							
実 績	6,792							

実績-計画 0

(4) 維持管理費(ラソニク工)削減額(=効果額) ※職員人件費・建物損害共済分担金は除く

単位：千円

		効果額なし	H28年度	H29年度	H30年度	H31年度	H32年度	H33年度	時期未定
計 画	単年度	0							
	累 計	0							
実 績	単年度	0							
	累 計	0							

★計画終了

番号	118	施設名	塚ノ元住宅1号棟		施設(棟)別方針	単独建替え	
					変更前	上に同じ(方針変更なし)	
					普通財産無償貸付の弾力的運用検討	—	
担当課	建築住宅課		単独or複合	単独	指定管理の有無	有	
自治区	弥栄	大分類	公営住宅	小分類	地域定住住宅		
地区	杵束						

(1) 「今後の具体的計画」の内容に修正・変更・追加等がある場合、その修正等の内容

内容	修正等なし(平成27年度済)
目標時期	修正等なし(平成27年度済)

(2) 計画の進捗状況(実績)

内容	<p>【平成27年度】</p> <p>平成27年12月議会において設置条例一部改正(塚ノ元住宅1号棟の建替えにより、当該住宅を廃止し、新たに大坪住宅1号棟及び2号棟を設置)について議決済。塚ノ元住宅1号棟については平成28年7月に解体済。</p> <p>※将来更新投資額シミュレーション費用79,779千円に対し、工事等実績費用81,556千円+解体費用(2.3万円/m<sup>2</sup>)9,410千円により、効果額▲11,187千円</p>
----	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

(3) 将来更新投資額の削減額(=効果額)

単位:千円

	H27年度	H28年度	H29年度	H30年度	H31年度	H32年度	H33年度	時期未定 (H34年度以降含む)
計画	0							
実績	▲11,187							

実績-計画 ▲11,187

(4) 維持管理費(ラソニック)削減額(=効果額) ※職員人件費・建物損害共済分担金は除く

単位:千円

		効果額なし	H28年度	H29年度	H30年度	H31年度	H32年度	H33年度	時期未定
計画	単年度	0							
	累計	0							
実績	単年度	0							
	累計	0							



★計画終了

番 号	149	施設名	三隅ごみ処理センター		施設(棟)別方針	廃止	
					変更前	上に同じ(方針変更なし)	
					普通財産無償貸付の弾力的運用検討		—
担当課	三隅支所市民福祉課		単独or複合	単独	指定管理の有無	—	
自治区	三隅	大分類	供給処理施設	小分類	供給処理施設		
地 区	三隅						

(1) 「今後の具体的計画」の内容に修正・変更・追加等がある場合、その修正等の内容

内 容	修正等なし(平成27年度済)
目標時期	修正等なし(平成27年度済)

(2) 計画の進捗状況(実績)

内 容	【平成27年度】 平成27年6月用途廃止済。
-----	---------------------------

(3) 将来更新投資額の削減額(=効果額)

単位:千円

	H27年度	H28年度	H29年度	H30年度	H31年度	H32年度	H33年度	時期未定 (H34年度以降含む)
計 画	254,424							
実 績	254,424							

実績-計画 0

(4) 維持管理費(ランニングコスト)削減額(=効果額) ※職員人件費・建物損害共済分担金は除く

単位:千円

		効果額なし	H28年度	H29年度	H30年度	H31年度	H32年度	H33年度	時期未定
計 画	単年度	0							
	累 計	0							
実 績	単年度	0							
	累 計	0							

★計画終了

番 号	150	施設名 一般廃棄物最終処分場	施設(棟)別方針	廃止		
			変更前	上に同じ(方針変更なし)		
			普通財産無償貸付の弾力的運用検討	—		
担当課	三隅支所市民福祉課		単独or複合	単独	指定管理の有無	—
自治区	三隅	大分類	供給処理施設	小分類	供給処理施設	
地 区	三隅					

(1) 「今後の具体的計画」の内容に修正・変更・追加等がある場合、その修正等の内容

内 容	修正等なし(平成27年度済)
目標時期	修正等なし(平成27年度済)

(2) 計画の進捗状況(実績)

内 容	【平成27年度】 平成27年6月用途廃止済。
-----	---------------------------

(3) 将来更新投資額の削減額(=効果額)

単位：千円

	H27年度	H28年度	H29年度	H30年度	H31年度	H32年度	H33年度	時期未定 (H34年度以降含む)
計 画	39,175							
実 績	39,175							

実績-計画 0

(4) 維持管理費(ランニングコスト)削減額(=効果額) ※職員人件費・建物損害共済分担金は除く

単位：千円

		効果額なし	H28年度	H29年度	H30年度	H31年度	H32年度	H33年度	時期未定
計 画	単年度	0							
	累 計	0							
実 績	単年度	0							
	累 計	0							

## ★施設(棟)別方針変更

番 号	151	施設名	旧落合金次郎宅		施設(棟)別方針	廃止	
					変更前	廃止(耐用年数経過後)	
					普通財産無償貸付の弾力的運用検討	—	
担当課	地域福祉課		単独or複合	単独	指定管理の有無	—	
自治区	浜田	大分類	その他		小分類	その他	
地 区	浜田						

(1) 「今後の具体的計画」の内容に修正・変更・追加等がある場合、その修正等の内容

内 容	平成28年4月の強風により屋根等の修繕が強いられ、隣家にも被害を及ぼしたため、これ以上放置することは危険であると判断し、平成28年度中の解体を方針決定した(平成28年6月補正予算措置済)。
目標時期	平成28年度中方針決定→平成28年度中解体

(2) 計画の進捗状況(実績)

内 容	【平成27年度】 特になし
-----	------------------

(3) 将来更新投資額の削減額(=効果額)

単位：千円

	H27年度	H28年度	H29年度	H30年度	H31年度	H32年度	H33年度	時期未定 (H34年度以降含む)
計 画			15,351					
実 績	—							

(4) 維持管理費(ランニングコスト)削減額(=効果額) ※職員人件費・建物損害共済分担金は除く

単位：千円

		効果額なし	H28年度	H29年度	H30年度	H31年度	H32年度	H33年度	時期未定
計 画	単年度	0							
	累 計	0							
実 績	単年度		—						
	累 計		—						

★修正なし

番 号	153	施設名	周布駅舎	施設(棟)別方針	廃止(耐用年数経過後) ※駐輪場は廃止	
				変更前	上に同じ(方針変更なし)	
				普通財産無償貸付の弾力的運用検討	—	
担当課	まちづくり推進課		単独or複合	単独	指定管理の有無	—
自治区	浜田	大分類	その他	小分類	その他	
地 区	周布					

(1) 「今後の具体的計画」の内容に修正・変更・追加等がある場合、その修正等の内容

内 容	修正等なし
目標時期	修正等なし

(2) 計画の進捗状況(実績)

内 容	【平成27年度】 平成28年度中の駐輪場解体工事について、JRとの協議が整い、実施決定した。
-----	---------------------------------------------------

(3) 将来更新投資額の削減額(=効果額)

単位：千円

	H27年度	H28年度	H29年度	H30年度	H31年度	H32年度	H33年度	時期未定 (H34年度以降含む)
計 画		8,496						14,224
実 績	—							

(4) 維持管理費(ラソニック)削減額(=効果額) ※職員人件費・建物損害共済分担金は除く

単位：千円

		効果額なし	H28年度	H29年度	H30年度	H31年度	H32年度	H33年度	時期未定
計 画	単年度								67
	累 計								67
実 績	単年度		—						
	累 計		—						

白 紙















①平成27年末時点で耐用年数を経過している棟を含む施設

**※普通財産から行政財産移行により対象施設**

番 号	166	施設名	木田暮らしの学校	施設(棟)別方針	廃止(耐用年数経過後)
				普通財産無償貸付の弾力的運用検討	—

担当課	旭支所産業建設課	単独or複合	単独	指定管理の有無	有
-----	----------	--------	----	---------	---

自治区	旭	大分類	産業系施設	小分類	産業系施設
地 区	木田				

(1) 棟名称 校舎 建築年 昭和11年 構 造 木造 延床面積 1196.00㎡

耐用年数バー

2	2	3	3	3	3	3	3	3	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	5	5	5	5	5	5	5	5	6	6	6	6	6	6	6	6					
8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7

将来更新投資額削減予測額 (試算上)

(A) 単独建替えの場合の費用 233,220 千円 (B) 施設(棟)別方針に基づく費用 27,508 千円 (A)-(B) 効果額 205,712 千円

※解体費用含む

(2) 棟名称 体育館 建築年 昭和59年 構 造 鉄骨造 延床面積 496.00㎡

耐用年数バー

2	2	3	3	3	3	3	3	3	3	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	5	5	5	5	5	5	5	5	6	6	6	6	6	6	6	6				
8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7

将来更新投資額削減予測額 (試算上)

(A) 単独建替えの場合の費用 82,832 千円 (B) 施設(棟)別方針に基づく費用 11,408 千円 (A)-(B) 効果額 71,424 千円

※解体費用含む

(3) 棟名称 建築年 構 造 延床面積

耐用年数バー

2	2	3	3	3	3	3	3	3	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	5	5	5	5	5	5	5	5	6	6	6	6	6	6	6	6				
8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7

将来更新投資額削減予測額 (試算上)

(A) 単独建替えの場合の費用 千円 (B) 施設(棟)別方針に基づく費用 千円 (A)-(B) 効果額 0 千円

※解体費用含む



③廃止・民間移管・民間譲渡・入居者等譲渡・地元譲渡（いずれも普通財産無償貸付の弾力的運用検討対象施設含む）の方針の施設

**※「廃止(耐用年数経過後)」→「廃止」に方針見直しにより対象施設**

番 号	167	<b>施設名</b> 木田一般住宅	施設(棟)別方針	廃止
			普通財産無償貸付の弾力的運用検討	—

担当課	建築住宅課	単独or複合	単独	指定管理の有無	有
-----	-------	--------	----	---------	---

自治区	旭	大分類	公営住宅	小分類	一般住宅
地 区	木田				

(1) 棟名称 木田一般住宅      建築年 昭和57年      構 造 鉄筋コンクリート造      延床面積 115.00㎡

耐用年数バー	改	2	3	3	3	3	3	3	3	3	4	4	4	4	4	4	4	5	5	5	5	5	5	5	6	6	6	6	6	6	
	改	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7

将来更新投資額削減予測額（試算上）

(A)単独建替えの場合の費用  千円    (B)施設(棟)別方針に基づく費用  千円    (A)-(B)効果額  千円

※解体費用含む

(2) 棟名称      建築年      構 造      延床面積

耐用年数バー																																

将来更新投資額削減予測額（試算上）

(A)単独建替えの場合の費用  千円    (B)施設(棟)別方針に基づく費用  千円    (A)-(B)効果額  千円

※解体費用含む

(3) 棟名称      建築年      構 造      延床面積

耐用年数バー																																

将来更新投資額削減予測額（試算上）

(A)単独建替えの場合の費用  千円    (B)施設(棟)別方針に基づく費用  千円    (A)-(B)効果額  千円

※解体費用含む













4. 効果額等一覧

行財政改革実施計画対象

施設名	施設別方針	行財政改革実施計画対象	将来更新投資額削減予測額 <small>注) 整理を目標とする年度の欄に額を計上しています</small>										維持管理費（ランニングコスト）削減予測額														
			H27年度				H28年度	H29年度	H30年度	H31年度	H32年度	H33年度	時期未定 <small>(H34年度以降含む)</small>	効果額なし	H28年度				H29年度	H30年度	H31年度	H32年度	H33年度	時期未定			
			計画(A)	実績(B)	差引(B-A)	備考	計画(A)	計画(A)	計画(A)	計画(A)	計画(A)	計画(A)	計画(A)	計画(A)	計画(A)	実績(B)	差引(B-A)	備考	計画(A)	計画(A)	計画(A)	計画(A)	計画(A)	計画(A)			
159.林業地域給水施設（権現）【弥栄】	廃止	○																									
160.岡見駅舎【三隅】	廃止(耐用年数経過後) ※公衆便所は単独建替え																										
161.ひゃこるネットみずみ情報ステーション【三隅】	民間移管																										
162.杉の森練習場【三隅】	廃止	○																									
163.旭山村開発センター【旭】※平成28年度追加	廃止 ※老人休養室は複合化	○																									
164.石見公民館細谷分館【公民館一浜田】※平成28年度追加	地元譲渡	○																									
165.国民宿舎千景苑【レクリエーション施設・観光施設一浜田】※平成28年度追加	民間譲渡																										
166.木田暮らしの学校【旭】※平成28年度追加	廃止(耐用年数経過後)																										
167.木田一般住宅【一般住宅一旭】※平成28年度追加	廃止	○																									
168.大坪住宅【地域定住住宅一弥栄】※平成28年度追加	入居者等譲渡	○																									

◆平成27年度	【A】単年度効果額	1,758,386	1,693,521	▲ 64,865		71,276	1,861,293	503,072	247,658	689,735	8,474,256	4,391,187	0	624	624	0		10,550	11,555	12,222	15,172	22,164	23,505			
	【B】H27年度以降効果額累計	1,758,386	1,693,521	▲ 64,865		1,829,662	3,690,955	4,194,027	4,441,685	5,131,420	13,605,676	17,996,863	0	624	624	0		11,174	22,729	34,951	50,123	72,287	95,792			
【C】単独建替えの場合の更新投資額累計（第1期対象外施設も含む）※H27.4.1時点						132,952,076																				
	【B/C】削減比率（金額 <sup>^</sup> -）	1.3%	1.3%			1.4%	2.8%	3.2%	3.3%	3.9%	10.2%	13.5%														

◆平成28年度	【A】単年度効果額（目標時期延期分含む）	257,396	1,861,293	503,072	247,658	1,564,735	8,515,330	6,304,222	0	624	624	0		10,550	11,555	12,222	20,672	28,164	29,030
	【B】H28年度以降効果額累計	257,396	2,118,689	2,621,761	2,869,419	4,434,154	12,949,484	19,253,706	0	624	624	0		11,174	22,729	34,951	55,623	83,787	112,817
【C】単独建替えの場合の更新投資額累計（第1期対象外施設も含む）※H28.4.1時点						134,908,564													
	【B/C】削減比率（金額 <sup>^</sup> -）	0.2%	1.6%	1.9%	2.1%	3.3%	9.6%	14.3%						3,744	※H28～H33年度効果額累計（実績確定分のみ）				